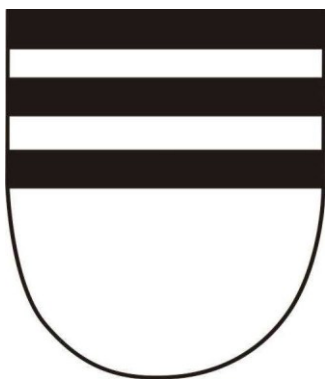


ÚZEMNÍ PLÁN
LOŠTICE



I.1. TEXTOVÁ ČÁST
ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

únor 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce LOŠTICE	
Datum nabytí účinnosti:	27. 3. 2026	
Požizovatel:	Městský úřad v Lošticích jako pořizovatel dle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti dle § 50 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")	
Jméno a příjmení:	Bc. Šárka Havelková Seifertová	(otisk úředního razítka)
Funkce:	Starostka města	
Podpis:		

Ruší se text obsahu:

OBSAHOVÝ LIST

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Vkládá se text obsahu:

Obsah textové části:

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce
- C. urbanistická koncepce
- D. koncepce veřejné infrastruktury
- E. koncepce uspořádání krajiny
- F. podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- H. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena
- I. vymezení zastavitelného území
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- K. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže
- O. vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- P. stanovení pořadí provádění změn v území
- Q. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavením zákoně nebo jiných právních předpisech

Ruší se název kapitoly a:

a. vymezení zastavěného území

Vkládá se název kapitoly A:

A. Vymezení zastavěného území

V kapitole A. se ruší datum:

1.3.2020.

V kapitole A. se vkládá datum:

1.4.2025.

Ruší se název kapitoly b:

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vkládá se název kapitoly B:

B. základní koncepce rozvoje území obce

Ruší se název kapitoly c:

c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vkládá se název kapitoly C:

C. urbanistická koncepce

V kapitole C., bodu c.2.1. se ruší tabulka:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení – v bytových domech
BI	Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
SM	Plochy smíšené obytné - městské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
TO	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DV	Plochy dopravní infrastruktury - vodní
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NT	Plochy těžby – nezastavitelné
TZ	Plochy těžby – zastavitelné

V kapitole C., bodu c.2.1. se vkládá tabulka:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
SV	Smíšené obytné venkovské
SM	Smíšené obytné městské
RI	Rekreace individuální

RH	Rekreace hromadná
RO	Rekreace na oddechových plochách
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitovy
TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Nakládání s odpady
HU	Smíšené výrobní všeobecné
DS	Doprava silniční
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Zeleň sídelní ostatní
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
GD	Těžba dobývání a úprava
GZ	Těžba stavby a zařízení

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Bydlení se ruší úvodní věta:

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Bydlení se vkládá úvodní věta:

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení individuální.

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Bydlení se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy bydlení v rodinných domech, plochy veřejných prostranství					
Z1	BI,PV	Loštice – jižní okraj	10,69	Vybudování DI, TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z2	BI,PV	Loštice – severní okraj	1,87	Vybudování DI, TI Max.výška - 2NP+podkroví Splnění hygienických limitů pro hluk	
Z3	BI	Loštice – jihozápadní okraj	1,98	Dobudování DI, TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z4	BI	Žádlovice – severní okraj	1,22	Max.výška - 2NP+podkroví	
Z5	BI,PV	Žádlovice – severní okraj	5,40	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z6	BI	Loštice – jihozápadní okraj	4,29	Dobudování DI, TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z8	BI	Loštice – u rybníka	0,56	Dobudování TI Max.výška -	

				2NP+podkroví	
--	--	--	--	--------------	--

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Bydlení se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná					
Z.1	BI,PU	Loštice – jižní okraj	10,69	Vybudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	PS
Z.2	BI,PU	Loštice – severní okraj	1,87	Vybudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví Splnění hygienických limitů pro hluk	PS
Z.3	BI	Loštice – jihozápadní okraj	1,98	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	PS
Z.4	BI	Žádlovice – severní okraj	1,22	Max.výška - 2NP+podkroví	
Z.5	BI,PU	Žádlovice – severní okraj	5,40	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	PS
Z.6	BI	Loštice – jihozápadní okraj	4,33	Dobudování DI,TI Max.výška - 3NP+podkroví bytové domy do 10 bytů	
Z.8	BI	Loštice – u rybníka	0,56	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Smíšené obytné se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z9	SV	Loštice – západní okraj	4,09	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z10	SV	Loštice – jižní okraj	0,23	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z11	SV	Loštice – východní okraj	1,16	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z12	SV,PV	Žádlovice – západní okraj	0,65	Dobudování DI,TI Max.výška -	

				2NP+podkroví	
Z13	SV,PV	Žádlovice – západní okraj	0,21	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Smíšené obytné se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Smíšené obytné venkovské, veřejná prostranství všeobecná					
Z.9	SV	Loštice – západní okraj	4,09	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	PS
Z.10	SV	Loštice – jižní okraj	0,23	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z.11	SV	Loštice – východní okraj	1,16	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z.12	SV,PU	Žádlovice – západní okraj	0,65	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z.13	SV,PU	Žádlovice – západní okraj	0,21	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Plochy smíšené výrobní se ruší text:

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené výrobní:

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Plochy smíšené výrobní se vkládá text:

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné:

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Plochy smíšené výrobní se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené výrobní					
Z40	VS	Loštice – jižní okraj	4,84	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z41	VS	Loštice – jižní okraj	0,82	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby –	

				výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	
Z42	VS	Loštice – jižní okraj	0,29	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z43	VS	Loštice – jižní okraj	0,81	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z44	VS	Loštice – jižní okraj	2,12	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z45	VS	Loštice – jižní okraj	0,52	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z46	VS	Loštice – jižní okraj	3,67	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z47	VS	Loštice – východní okraj	1,17	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	
Z48	VS	Loštice – severní okraj	5,71	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	
Z49	VS	Loštice – jižní okraj	0,99	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby dle územní studie: - stavby s výškou římsy max. 15m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) - stavby s výškou římsy max. 9m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)	
Z50	VS	Loštice – východní okraj	0,50	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Plochy smíšené výrobní se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP),
-------------	------------	------------	-------------	-------------------------------	---

					plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Smíšené výrobní všeobecné					
Z.47	HU	Loštice – východní okraj	1,17	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	
Z.48	HU	Loštice – severní okraj	5,71	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 14m od přilehlého terénu plocha bude po svém obvodu opatřena vzrostlou zelení v šířce nejméně 5m	PS
Z.50	HU	Loštice – východní okraj	0,50	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 10m od přilehlého terénu	PS
Z.51	HU		0,44	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby - viz kapitola f, bod f1	PS
Z.52	HU		3,35	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby - viz kapitola f, bod f1	PS
Z.53	HU		4,49	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby - viz kapitola f, bod f1	PS
Z.54	HU		0,35	Vybudování DI,TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 10m od přilehlého terénu Respektovat podmínky záplavového území	

V kapitole C., bodu c.3., se vkládá odstavec:

Rekreace

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro rekreaci a oddechové využití:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Rekreace na oddechových plochách					
Z.56	RO	Loštice – Na Výsluní	0,92	zastavěná plocha je limitována celkovou výměrou, která	

				nepřesáhne u těchto ploch 200m ² (u jednotlivého nadzemního objektu 50 m ²).	
--	--	--	--	---	--

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Technická infrastruktura se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z60	TI	Loštice – východní okraj	0,34		
Z61	TI	Loštice – jižní okraj	0,16		

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Technická infrastruktura se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Technická infrastruktura všeobecná					
Z.60	TU	Loštice – východní okraj	0,34		
Z.61	TU	Loštice – jižní okraj	0,16		

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Veřejná prostranství se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy veřejných prostranství					
Z20	PV	Loštice – severovýchodní okraj	0,83		
Z21	PV	Loštice – západní okraj	0,27		
Z22	PV	Loštice – jižní okraj	0,41		Územní studie
Z23	PV	Loštice – jižní okraj	0,08		
Z24	PV	Loštice – jižní okraj	0,33		
Z25	PV	Žádlovice - střed	0,13		
Z26	PV	Loštice – jižní okraj	0,09		
Z27	PV	Žádlovice – západní okraj	0,07		

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Veřejná prostranství se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie

					(ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Veřejná prostranství všeobecná					
Z.20	PU	Loštice – severovýchodní okraj	0,83		
Z.21	PU	Loštice – západní okraj	0,27		
Z.25	PU	Žádlovice - střed	0,13		
Z.27	PU	Žádlovice – západní okraj	0,07		
Z.28	PU	Loštice - JV okraj	0,27		
Z.29	PU	Loštice - JV okraj	0,23		

V kapitole C., bodu c.3., se ruší odstavec:

Veřejná prostranství – veřejná zeleň

Je navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň					
Z30	PV	Loštice – jižní okraj	0,34		

V kapitole C., bodu c.3., se vkládá odstavec:

Zeleň sídelní ostatní

Je navržena jedna zastavitelná plocha - zeleň sídelní ostatní

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Zeleň sídelní ostatní					
Z.30	ZS	Loštice – jižní okraj	0,34		
Z.31	ZS	Loštice – jižní okraj	0,60		

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Dopravní infrastruktura se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
-------------	------------	------------	-------------	-------------------------------	---

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava					
Z35	DS	Loštice – severní okraj k.ú.	10,93		
Z36	DS	Loštice – jižní okraj k.ú.	0,91		
Z38	DS	Loštice – jižní okraj	0,29		Územní studie

V kapitole C., bodu c.3., v odstavci Dopravní infrastruktura se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Doprava silniční					
Z.35	DS	Loštice – severní okraj k.ú.	10,93		
Z.39A	DS	Loštice – jižní okraj k.ú.	1,61		
Z.39B	DS	Loštice – jižní okraj k.ú.	0,62		

V kapitole C., se ruší název bodu:

c4. Vymezení ploch přestavby.

V kapitole C., se vkládá název bodu:

c4. Vymezení transformačních ploch.

V kapitole C., bodu c.4 se ruší úvodní text bodu:

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

V kapitole C., bodu c.4 se vkládá úvodní text bodu:

Jsou navrženy transformační plochy pro bydlení v rodinných domech:

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se ruší text:

Jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech:

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se vkládá text:

Jsou navrženy transformační plochy pro bydlení v rodinných domech:

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy bydlení – v rodinných domech					
P1	BI,PV	Loštice – východní část	0,93	Max.výška -	

				2NP+podkroví	
P2	BI	Loštice – severní část	1,30	Max.výška - 2NP+podkroví	

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná					
T.1	BI,PU	Loštice – východní část	0,93	Max.výška - 2NP+podkroví	
T.2	BI	Loštice – severní část	1,30	Max.výška - 2NP+podkroví	

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se vkládá text a tabulka:

Jsou navrženy transformační plochy smíšené obytné venkovské:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Smíšené obytné venkovské					
T.9	SV	Žádlovice	0,0816	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	
T.10	SV	Loštice - severní okraj centra	0,35	Max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 70%	
T.11	SV	Loštice - východní část města	0,44	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	PS
T.12	SV	Loštice - JZ okraj zastavěného území	0,25	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	PS
T.13	SV	Loštice - severní okraj centra	0,23	Max. výška zástavby RD	

				- 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	
T.17	SV	Loštice - u Pivovarského rybníka	0,23	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se ruší text:

Je navržena plocha přestavby pro bydlení v bytových domech:

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se vkládá text:

Je navržena transformační plocha pro bydlení hromadné:

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy bydlení – v rodinných domech					
P3	BH	Loštice – sídliště	0,33	Max.výška - 5NP	

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Bydlení se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Bydlení hromadné					
T.14	BH	Loštice - severní okraj	0,03	Max.výška - 3NP	
T.15	BH	Loštice - severní okraj	0,07	Max.výška - 3NP	

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Veřejná prostranství se ruší text:

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující plochy přestavby:

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Veřejná prostranství se vkládá text:

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující transformační plochy:

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Veřejná prostranství se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy veřejných prostranství					
P4	PV	Žádlovice – severní část	0,72		
P5	PV	Loštice – severní část	0,02		

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Veřejná prostranství se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Veřejná prostranství všeobecná					
T.5	PV	Loštice – severní část	0,02		

V kapitole C., bodu c.4 se vkládá odstavec:

Zeleň sídelní

Samostatně je navrhována transformační plocha sídelní zeleně ostatní:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Zeleň sídelní ostatní					
T.16	ZS	Loštice – sídliště	0,14		

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Dopravní infrastruktura se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava					
P6	DS	Loštice – jižní část	0,12		

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Dopravní infrastruktura se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP),
-------------	------------	-------------------	-------------	---------------------	---

					plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Doprava silniční					
T.6	DS	Loštice – jižní část	0,12		

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Plochy smíšené výrobní se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené výrobní					
P7	VS	Loštice – jižní část	0,19		
P8	VS	Loštice – jižní část	0,10		

V kapitole C., bodu c.4, odstavci Plochy smíšené výrobní se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
Smíšené výrobní všeobecné					
T.18	HU	Loštice – jižní část	0,19	Vybudování D1, T1 Max. výška zástavby - viz kapitola F, bod f1	

V kapitole C., bodu c.5 se na konci vkládá text:

Samostatně je vymezena plocha zeleně sídelní ostatní.

Ruší se název kapitoly d:

d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Vkládá se název kapitoly D:

D. koncepce veřejné infrastruktury

V kapitole D., bodu D1, odstavci d1 se vkládá text:

Doprava silniční je vymezena v plochách dopravy silniční - DS.

V kapitole D., bodu D1, odstavci d1, odrážce 1.2 se vkládá text:

Pro zajištění dostatečné kapacity statické dopravy pro bydlení a zároveň podpory rozvoje drobného obchodu a služeb je stanovena procentuální korekce pro vybrané způsoby využití:

- bydlení – 200%
- obchod a služby – drobné provozovny a služby do 300 m² prodejní plochy nebo plochy pro službu – 50%

V kapitole D., bodu D1, odstavci d6 se na konci ruší text:

Budování cyklostezek se připouští v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury. Dále jsou mimo zastavěné a zastavitelné území vymezeny koridory pro cyklostezky.

V kapitole D., bodu D4 se na konci ruší text:

Samostatně jsou veřejná prostranství vymezena jako zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26 a jako plochy přestavby P4, P5.

Samostatně je veřejné prostranství – veřejná zeleň vymezeno jako zastavitelná plocha Z30.

V kapitole D., bodu D4 se na konci vkládá text:

Samostatně jsou veřejná prostranství vymezena jako zastavitelné plochy Z.20, Z.21, Z.25, Z.27, Z.28, Z.29 a jako transformační plocha T.5.

V kapitole D. se na konci vkládá bod:

D5. koncepce zelené infrastruktury

Základní skelet zelené infrastruktury v řešeném území tvoří především navrhovaná kostra územního systému ekologické stability. Ve správním území Loštice se jedná o ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni propojující nejkvalitnější krajinná prostředí v území.

Součástí řešení je návrh ploch změn v krajině s využitím ploch smíšených krajinných přispívající ke zmírnění erozních vlivů a podporující zvýšení KES.

Ruší se název kapitoly e:

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Vkládá se název kapitoly E:

E. koncepce uspořádání krajiny

V kapitole E., bodu e1. se ruší texty:

Funkční plochy krajiny ve správním území města Loštice jsou vymezeny takto:

Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy, vodohospodářská a protipovodňová opatření

Plochy těžby – plochy dobývacích prostorů
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – plochy a stavby silniční dopravy
Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže (kapitola f).

V kapitole E., bodu e1. se vkládají texty:

AU - zemědělské všeobecné - Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

LU - lesní všeobecné - Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

MU.z - smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní - Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

MU.p - smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority - Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

GD - těžba dobývání a úprava - Plochy těžby, kde probíhá vlastní proces přípravy, dobývání a úpravy nerostů, včetně jejich zušlechťování. V těchto plochách je přípustné také nakládání s těžebním odpadem včetně umístování úložných míst těžebního odpadu, není-li pro tuto funkci vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách může být vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu, je-li to s ohledem na potřeby vlastní technologie těžby účelné a vhodné. Součástí plochy mohou být mimo staveb a technologických zařízení pro těžbu dále zejména účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

DS - doprava silniční - Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních

zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

V kapitole E., bodu e2. se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Popis navrhovaného využití plochy	Výměra (ha)
K1	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,12
K2	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,15
K3	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	3,66
K4	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,60
K5	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,09
K6	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,37
K7	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,69
K8	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,04
K9	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,74
K10	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,23
K11	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,17
K12	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,22
K13	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,79
K14	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	1,27
K15	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,24
K16	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,04
K17	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,79
K18	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	3,57
K19	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,20
K20	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,06
K21	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	1,21
K22	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,51
K23	W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,36
K24	W	Plocha vodní a vodohospodářská	1,21
K25	W	Plocha vodní a vodohospodářská	3,03
K26	NL	Plocha lesní	2,69
K27	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,09
K28	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,05
K29	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,64
K30	NSs	Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní	0,99
K31	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	3,33

V kapitole E., bodu e2. se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Popis navrhovaného využití plochy	Výměra (ha)
K.1	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	1,12
K.2	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	1,15
K.3	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	3,66
K.4	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	1,60
K.6	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,37
K.9	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,74
K.12	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,22
K.13	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,79
K.14	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	1,27
K.15	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,24
K.16	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,04
K.17	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,79

K.18	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	3,57
K.19	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,20
K.20	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,06
K.21	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	1,21
K.22	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,51
K.27	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,09
K.28	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,05
K.29	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,64
K.30	MU.s	Smíšená krajinná všeobecná - sportovní využití	0,99
K.31	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	3,33

V kapitole E., bodu e4. se ruší názvy prvků ÚSES:

NRBK K 93

RBC 1785

LBC 1

LBC 2

LBC 3

LBC 4

LBC 18

LBC 19

LBC 20

V kapitole E., bodu e4. se vkládají názvy prvků ÚSES:

NRBK.K93

RBC.1785

LBC.1

LBC.2

LBC.3

LBC.4

LBC.18

LBC.19

LBC.20

Ruší se název kapitoly f:

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Vkládá se název kapitoly F:

F. podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

V kapitole F., bodu f1. se ruší text druhé věty:

Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V kapitole F., bodu f1. se na konci vkládá text:

Pro jednotlivé transformační a zastavitelné plochy platí dále specifické podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené v kap. C. Urbanistická koncepce. Tyto podmínky využití a prostorového uspořádání se uplatní ve stanovených parametrech i v případě, že podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny odlišně.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy BH se ruší text:

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy BH se vkládá text:

BYDLENÍ HROMADNÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy BH se ruší text:

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy BH se vkládá text:

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné pozemky občanské vybavenosti místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být zejména lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., v podmíněně přípustném využití plochy BH se ruší text:

podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006:

V kapitole F., bodu f1., v podmíněně přípustném využití plochy BH se před slovo podmínky vkládá text:

následující

V kapitole F., bodu f1., v podmíněně přípustném využití plochy BH se za slovo podmínky vkládá text:

- že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci širokou nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy BI se ruší text:

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy BI se vkládá text:

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy BI se ruší text:

Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. U ploch v blízkosti zdrojů hluku prokázání řešení protihlukových opatření.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy BI se vkládá text:

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné zejména občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

V kapitole F., bodu f1., v přípustném využití plochy BI se na konci vkládá text:

(u zastavitelné plochy Z6 do 10 bytů)

V kapitole F., bodu f1., v prostorovém uspořádání plochy BI se na konci první věty vkládá text:

(u zastavitelné plochy Z6 - 3 nadzemní podlaží)

V kapitole F., bodu f1., v prostorovém uspořádání plochy BI se na konci vkládá text:

(u transformační plochy T.10 koeficient zastavěné plochy – max. 70%)

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy SV se ruší text:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy SV se vkládá text:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy SV se ruší text:

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy SV se vkládá text:

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, oblužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy SM se ruší text:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy SM se vkládá text:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy SM se ruší text:

Plochy smíšené obytné – v městech využívané zejména pro bydlení v bytových a rodinných domech a oblužnou sféru místního i nadmístního významu.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy SM se vkládá text:

Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, oblužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy OV se ruší text:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy OV se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy OV se ruší text:

Je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např.

plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy OV se vkládá text:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole F., bodu f1., se ruší tabulka:

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
Hlavní využití Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
Přípustné využití	- stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby - stavby a zařízení pro administrativu - stavby a zařízení samosprávy, pošt - stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví - stavby a zařízení kulturně společenská - stavby a zařízení církevní služební a pohotovostní byty parkoviště a garáže
Podmíněně přípustné využití	výrobní služby bez rušivých vlivů plochy veřejné vybavenosti
Nepřípustné využití	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů průmyslová a zemědělská výroba hromadné garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy OS se ruší text:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy OS se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy OS se ruší text:

Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy OS se vkládá text:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy OH se ruší text:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy OH se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy OH se ruší text:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy OH se vkládá text:

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních sání, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy RI se ruší text:

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy RI se vkládá text:

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy RI se ruší text:

Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy RI se vkládá text:

Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., se vkládá tabulka:

RH REKREACE HROMADNÁ	
Hlavní využití Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, veřejná tábořiště apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.	
Přípustné využití	pozemky staveb hromadné rekreace pozemky sídelní zeleně doplňují funkce rekreace (např. dětská hřiště)
Podmíněně přípustné využití	součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci rodinné domy, objekty výroby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 2 podlaží + podkroví

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy RN se ruší text:

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy RO se vkládá text:

RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy RN se ruší text:

Plochy pozemků rekreace s výrazně omezenou plochou pro zastavění pouze pro nezbytná zařízení sloužící obsluze plochy. Výměra zastavitelných ploch je určena maximální hranicí.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy RO se vkládá text:

Plochy rekreace na oddechových plochách zahrnují veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační, rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště. Součástí ploch mohou být pěší a cyklistické komunikace, malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., v prostorovém uspořádání plochy RO se ruší text:

zastavitelná

V kapitole F., bodu f1., v prostorovém uspořádání plochy RO se vkládá text:

zastavěná

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy PV se ruší text:

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy PU se vkládá text:

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy PV se ruší text:

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy PU se vkládá text:

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy ZV se ruší text:

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy ZS se vkládá text:

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy ZV se ruší text:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy ZS se vkládá text:

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy DS se ruší text:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy DS se vkládá text:

DOPRAVA SILNIČNÍ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy DS se ruší text:

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy DS se vkládá text:

Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy TI se ruší text:

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy TU se vkládá text:

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy TI se ruší text:

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy TU se vkládá text:

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy TO se ruší text:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy TO se vkládá text:

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy TO se ruší text:

Plochy skládek, sběrných dvorů apod.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy TO se vkládá text:

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy VS se ruší text:

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy HU se vkládá text:

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy VS se ruší text:

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy HU se vkládá text:

Plochy smíšené výrobní všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní, a to vždy tak, aby jejich možný negativní vliv přesahující hranice vymezených ploch smíšených výrobních nepřiměřeně nezatěžoval okolní obytnou zástavbu a nezasahoval do pohody bydlení či kvality obytného prostředí. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., v přípustném využití plochy HU se vkládá text:

pozemky staveb pro velkoobchod a maloobchod

V kapitole F., bodu f1., v prostorovém uspořádání plochy HU se ruší text:

max. výška římsy zástavby 9m od přilehlého terénu (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)

max. výška zástavby v zastavitelné ploše Z49 dle územní studie:

– stavby s výškou římsy max. 15m od nadmořské výšky 264 m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)

– stavby s výškou římsy max. 9m od nadmořské výšky 264 m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)

V kapitole F., bodu f1., v prostorovém uspořádání plochy HU se vkládá text:

na všech návrhových výrobních plochách bude řešeno zasakování srážkových vod a nejméně 20% pozemků bude využito pro zeleň (do ploch zeleně se nepočítá vegetační parkoviště pro vozidla) nebo střechy výrobních hal budou řešeny jako vegetační

max. výška římsy zástavby v plochách č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16 - 9m od přilehlého terénu (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)

max. výška zástavby v ploše č. 2, 13 - 14m od přilehlého terénu; plocha č. 13 (zastavitelná plocha Z.48) bude po svém obvodu opatřena vzrostlou zelení v šířce nejméně 5m

max. výška zástavby v ploše č. 14, 15 - 10m od přilehlého terénu

max. výška zástavby v plochách č. 12, 17, 18 - 15m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) za podmínky, že:

- zástavba bude od hrany silnice II/635 vzdálena nejméně 50m a dále podrobněji dle podmínek platných plánovacích smluv v ploše č.12 HU,

- zástavba v ploše č. 12 bude podél stávající cyklostezky doplněna vzrostlou zelení v šířce min. 3 m

max. výška zástavby v plochách č. 19, 20 - 12 m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) za podmínky, že:

- výška staveb nepřesáhne od nivelety cyklostezky 9 metrů (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby),

- stavby s výškou nad 9 m od nivelety přilehlého veřejného prostranství, terénu nebo komunikace budou od silnice II/635 vzdáleny nejméně 50 metrů od hrany komunikace a nejméně 20 metrů od hrany cyklostezky

- zástavba ploch bude doplněna veřejnou zelení, která pohledově oddělí hmotu zástavby od ploch veřejných prostranství, silnice II/635 a ploch nezastavěného území

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy NZ se ruší text:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy AU se vkládá text:

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy NZ se ruší text:

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy AU se vkládá text:

Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy NL se ruší text:

NL PLOCHY LESNÍ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy LU se vkládá text:

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy NZ se ruší text:

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy LU se vkládá text:

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu f1., v podmíněně přípustném využití plochy LU se vkládá text:

těžba a činnosti s těžbou související za podmínky, že budou umístěny pouze v prostoru výhradního ložiska č. 3030400 „Loštice – Kozí vrch“ a dobývacího prostoru a dále za podmínky, že obsluha a dopravní napojení těchto ploch na silnici II/635 bude realizována souvislou trasou mimo zastavěné území obce

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy NSz se ruší text:

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy MU.z se vkládá text:

MU.z SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy NSz se ruší text:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy MU.z se vkládá text:

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

V kapitole F., bodu f1., v přípustném využití plochy MU.z se ruší text:

oplocení pozemků v zastavěném území

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy NSp se ruší text:

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy MU.p se vkládá text:

MU.p SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy NSp se ruší text:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy MU.p se vkládá text:

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy NSs se ruší text:

NSs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy MU.s se vkládá text:

MU.s SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy NSs se ruší text:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy MU.s se vkládá text:

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Příklad využití - areály zdraví.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy W se ruší text:

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy WU se vkládá text:

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy W se ruší text:

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy WU se vkládá text:

Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy NT se ruší text:

NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy GD se vkládá text:

GD TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy NT se ruší text:

Zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy GD se vkládá text:

Hlavní využití

Plochy těžby, kde probíhá vlastní proces přípravy, dobývání a úpravy nerostů, včetně jejich zušlechťování. V těchto plochách je přípustné také nakládání s těžebním odpadem včetně umístování úložných míst těžebního odpadu, není-li pro tuto funkci vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách může být vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu, je-li to s ohledem na potřeby vlastní technologie těžby účelné a vhodné. Součástí plochy mohou být mimo staveb a technologických zařízení pro těžbu dále zejména účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

V kapitole F., bodu f1., v tabulce plochy NT se ruší text:

Hlavní využití

V kapitole F., bodu f1., v tabulce plochy GD se vkládá text:

Přípustné využití

V kapitole F., bodu f1., v přípustném využití plochy GD se na konci vkládá text:

další rozšíření těžby bude realizováno po provedení revitalizace vytěžených prostorů

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy TZ se ruší text:

TZ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

V kapitole F., bodu f1., v názvu plochy GZ se vkládá text:

GZ TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy TZ se ruší text:

Zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť. Stavby zázemí těžby, které nelze realizovat podle §18 SZ

V kapitole F., bodu f1., v popisu hlavního využití plochy GZ se vkládá text:

Hlavní využití

Plochy těžby, kde není vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu, úpravu a zušlechťování nerostů a dalších surovin, zejména staveb administrativních, staveb a zařízení pro zaměstnance, úložných míst těžebního odpadu, dočasné deponie vytěžených nerostů apod. Vymezují se v případě, je-li to účelné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

V kapitole F., bodu f1., v tabulce plochy TZ se ruší text:

Hlavní využití

V kapitole F., bodu f1., v tabulce plochy GZ se vkládá text:

Přípustné využití

Ruší se název kapitoly g:

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vkládá se název kapitoly G:

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V kapitole G., bodu g1. se ruší název VPS:

VD01

V kapitole G., bodu g1. se vkládá název VPS:

VD.01

V kapitole G., bodu g2. se ruší popis veřejně prospěšných opatření:

VU01

nadregionální biokoridor – K 93 (VPO ze ZÚR OK)

VU01 – VU05

regionální biocentrum – 1785 (VPO ze ZÚR OK)

VU06 – VU12

trasy lokálních biokoridorů

VU13 – VU34

lokální biocentra

V kapitole G., bodu g2. se vkládá popis veřejně prospěšných opatření:

VU.01

nadregionální biokoridor – **NRBK.K93** (VPO ze ZÚR OK)

VU.01 – VU.05

regionální biocentrum – **RBC.1785** (VPO ze ZÚR OK)

VU.06 – VU.12

lokální biocentra

VU.13 – VU.19

trasy lokálních biokoridorů

VU.21 – VU.34

trasy lokálních biokoridorů

Ruší se název kapitoly h:

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vkládá se název kapitoly H:

H. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena

Ruší se název kapitoly i:

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vkládá se název kapitoly I:

I. vymezení zastavitelného území

V kapitole i se ruší text:

Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

V kapitole I se vkládá text:

Zastavitelné území je určeno vymezením zastavěného území, transformačních ploch a zastavitelných ploch

Ruší se název kapitoly j:

j.vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Vkládá se název kapitoly J:

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V kapitole j se ruší text:

Jako územní rezervy jsou vymezeny následující plochy:

R1 – koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

R2 – plocha územní rezervy – plocha smíšená výrobní

R3 – plocha územní rezervy – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní

Pro vymezení využití uvedených ploch bude v případě realizace záměru potřeba jejich převedení do návrhových ploch změnou územního plánu.

V kapitole J se vkládá text:

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Ruší se název kapitoly k:

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Vkládá se název kapitoly K:

K. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

V kapitole k se ruší text:

Plochy nejsou vymezeny.

V kapitole K se vkládá text:

Jsou vymezeny plochy a koridory, v kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou, která prověří především vazby na veřejnou infrastrukturu. Jedná se o následující zastavitelné a transformační plochy ve správním území obce - Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.9, Z.48, Z.51, Z.52, Z.53, T.11, T.12. Termín pro zpracování plánovacích smluv se stanovuje do 31.12.2031.

Ruší se název kapitoly I:

I. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vkládá se název kapitoly L:

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V kapitole I se ruší text:

Pro zpracování územní studie jsou vymezeny zastavitelné plochy: Z22, Z37, Z38, Z40, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46.

Podmínkou zpracování posouzení možnosti využití dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f.).

Termín zpracování: do 8 let od vydání změny č.2 ÚP.

V kapitole L se vkládá text:

Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie nejsou vymezeny.

Ruší se název kapitoly m:

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Vkládá se název kapitoly M:

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Ruší se název kapitoly n:

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vkládá se název kapitoly N:

N. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

V kapitole n se ruší text:

Etapizace se nenavrhuje.

V kapitole N se vkládá text:

Nejsou vymezeny

Ruší se název kapitoly o:

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vkládá se název kapitoly O:

O. vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V kapitole o se ruší text:

Nejsou vymezeny

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

počet listů úplného znění po změně č.2 územního plánu

31

počet výkresů grafické části

3

V kapitole O se vkládá text:

Bez výčtu a popisu objektů.

Vkládá se kapitola P:

P. stanovení pořadí provádění změn v území

Není stanoveno

Vkládá se kapitola Q:

Q. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavením zákoně nebo jiných právních předpisech

Viz kapitola F.