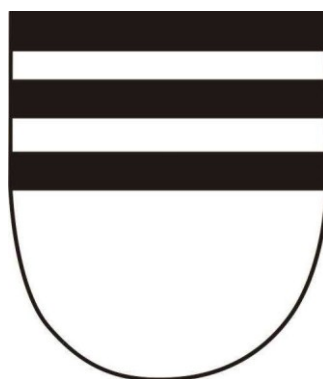


ÚZEMNÍ PLÁN

# LOŠTICE



I.1. TEXTOVÁ ČÁST  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Pořizovatel: MěÚ Loštice**  
**Zpracovatel: ing. arch. Petr Malý, ing. arch. Lukáš Grasse**

únor 2026

Záznam o účinnosti	
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce LOŠTICE
Datum nabytí účinnosti:	27. 3. 2026
Požizovatel:	Městský úřad v Lošticích jako pořizovatel dle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti dle § 50 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")
Jméno a příjmení:	Bc. Šárka Havelková (otisk úředního razítka) Seifertová
Funkce:	Starostka města
Podpis:	

## **Obsah textové části:**

- A. vymezení zastavěného území**
- B. základní koncepce rozvoje území obce**
- C. urbanistická koncepce**
- D. koncepce veřejné infrastruktury**
- E. koncepce uspořádání krajiny**
- F. podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**
- H. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena**
- I. vymezení zastavitelného území**
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
- K. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- N. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**
- O. vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**
- P. stanovení pořadí provádění změn v území**
- Q. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavením zákoně nebo jiných právních předpisech**

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.4.2025.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- základní členění území
- hlavní výkres

## B. základní koncepce rozvoje území obce

### b1. Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce, jejích hodnot. Navrhovaný rozvoj Loštic je v souladu se skutečností, že město leží na rozvojové ose mezinárodního významu Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené v ZÚR OK podél komunikace D 35. Loštice plní a dále budou plnit funkci malého městského sídla s výrazným kulturním, výrobním a turistickým zázemím. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován z důvodu zájmu o stavební místa v atraktivním prostředí. V návrhu budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

### b2. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních úkolů vyplývajících ze ZÚR je homogenizace dálnice D35 a stavby související s novostavbou D35 (VPD D1 dle ZUR OK). Z dalších konkrétních úkolů je to zmírňování negativního vlivu výrazné průjezdni i statické dopravy na životní prostředí v centru obce, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu a pro výrobu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, určení přírodních chráněných ploch, stabilizace ploch pro rekreačně sportovní zázemí a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

### b3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

#### **Respektovat krajinné hodnoty v území.**

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat kvalitní krajinný ráz území, respektovat VKP ze zákona, registrovaný VKP.

#### **Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.**

**Respektovat navrhovanou přírodní památkovou zónu Žádlovicko (dle ZÚR OK kulturní krajinná oblast KKO4 Žádlovicko).**

Navrhované vyhlášení krajinné památkové zóny Žádlovicko vyplývá z hodnotně utvářené krajiny s jádrem KPZ v zámeckém areálu v Žadlovicích. Celý areál představuje část krajiny člověkem citlivě dotvořené a harmonicky sladěné. Na západě katastrálního území Loštic úpravy v nejbližším okolí zámku navazují na prostor v údolí potoka Líšničky (mezi obcemi Žádlovice a Líšnice + přidružené části k.ú.Pavlova a Zavadilky). Zámecký areál s okolím propojuje údolí potoka Podhrádek + soustava novodobých rybníků mezi obcemi Žádlovice a Loštice. Krajinářsky vysokou hodnotu místa a jeho krajinný ráz umocňuje blízkost velmi cenného CHKO Litovelské Pomoraví na SV řešeného katastrálního území a

návaznost i souvislého, členitého zalesněného území po celé jižní straně katastru Loštice, zejména v okolí místní části Vlčice. Vodní prvky tvoří ve svých osách i síť místních biokoridorů.

**Respektovat památkové objekty** zapsané v **Ústředním seznamu kulturních památek**, respektovat památná místa. Nemovité kulturní památky jsou chráněny dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní **archeologické lokality**. Respektovat při případné lokalitě nálezů příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťuje jejich ochranu. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

## C. urbanistická koncepce

### c1. Návrh urbanistické koncepce.

Město Loštice včetně obce Žádlovice bude dále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze zachování stávajícího obrazu skladby obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována a dále rozšířena. Koncepční změny jsou plánovány především v oblasti rozvoje bydlení a výroby, v souladu s požadavky vyplývající z lokalizace města na rozvojové ose. Je navrhováno vybudování i přiměřených parkovacích kapacit pro obyvatele města i pro návštěvníky v potřebných prostorách. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Loštice budou představovat obec nabízející přiměřené výrobní možnosti nové i stávající, dále možnosti bydlení v nových lokalitách, blízké rekreační a turistické zázemí, kvalitní občanskou vybavenost.

### c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
SV	Smíšené obytné venkovské
SM	Smíšené obytné městské
RI	Rekreace individuální
RH	Rekreace hromadná
RO	Rekreace na oddechových plochách
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitovy
TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Nakládání s odpady
HU	Smíšené výrobní všeobecné
DS	Doprava silniční
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Zeleň sídelní ostatní
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
GD	Těžba dobývání a úprava
GZ	Těžba stavby a zařízení

### c3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

#### Bydlení

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení individuální. Podmínkou jejich využití je předchozí realizace dopravní a technické infrastruktury pro jejich obsluhu:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná</b>					
Z.1	BI,PU	Loštice – jižní okraj	10,69	Vybudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	PS
Z.2	BI,PU	Loštice – severní okraj	1,87	Vybudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví Splnění hygienických limitů pro hluk	PS
Z.3	BI	Loštice – jihozápadní okraj	1,98	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	PS
Z.4	BI	Žádlovice – severní okraj	1,22	Max.výška - 2NP+podkroví	
Z.5	BI,PU	Žádlovice – severní okraj	5,40	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	PS
Z.6	BI	Loštice – jihozápadní okraj	4,33	Dobudování DI,TI Max.výška - 3NP+podkroví bytové domy do 10 bytů	
Z.8	BI	Loštice – u rybníka	0,56	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	

#### Smíšené obytné

Jsou to plochy pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů, ale s větší možností vytváření podnikatelských aktivit.

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné. Podmínkou jejich využití je předchozí realizace dopravní a technické infrastruktury pro jejich obsluhu:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací

					smlouva (PS), pořadí změn
<b>Smíšené obytné venkovské, veřejná prostranství všeobecná</b>					
Z.9	SV	Loštice – západní okraj	4,09	Dobudování DI, TI Max. výška - 2NP+podkroví	PS
Z.10	SV	Loštice – jižní okraj	0,23	Dobudování TI Max. výška - 2NP+podkroví	
Z.11	SV	Loštice – východní okraj	1,16	Dobudování TI Max. výška - 2NP+podkroví	
Z.12	SV, PU	Žádlovice – západní okraj	0,65	Dobudování DI, TI Max. výška - 2NP+podkroví	
Z.13	SV, PU	Žádlovice – západní okraj	0,21	Dobudování DI, TI Max. výška - 2NP+podkroví	

### Plochy smíšené výrobní

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Smíšené výrobní všeobecné</b>					
Z.47	HU	Loštice – východní okraj	1,17	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	
Z.48	HU	Loštice – severní okraj	5,71	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 14m od přilehlého terénu, plocha bude po svém obvodu opatřena vzrostlou zelení v šířce nejméně 5m	PS
Z.50	HU	Loštice – východní okraj	0,50	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 10m od přilehlého terénu	PS
Z.51	HU		0,44	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby - viz kapitola f, bod f1	PS
Z.52	HU		3,35	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby - viz kapitola f, bod f1	PS
Z.53	HU		4,49	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby - viz kapitola f, bod f1	PS
Z.54	HU		0,35	Vybudování DI, TI	

				Max. výška zástavby – výška římsy max. 10m od přilehlého terénu Respektovat podmínky záplavového území	
--	--	--	--	--	--

### Rekreace

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro rekreaci a oddechové využití:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Rekreace na oddechových plochách</b>					
Z.56	RO	Loštice – Na Výsluní	0,92	zastavěná plocha je limitována celkovou výměrou, která nepřesáhne u těchto ploch 200m <sup>2</sup> (u jednotlivého nadzemního objektu 50 m <sup>2</sup> ).	

### Technická infrastruktura

Jsou navrženy dvě lokality pro rozšíření ploch vodohospodářských zařízení.

Jsou navrženy zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Technická infrastruktura všeobecná</b>					
Z.60	TU	Loštice – východní okraj	0,34		
Z.61	TU	Loštice – jižní okraj	0,16		

### Veřejná prostranství

Jako součást zastavitelných ploch jsou navržena i veřejná prostranství pro situování další infrastruktury, dopravních zařízení a zeleně.

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací

					smlouva (PS), pořadí změn
<b>Veřejná prostranství všeobecná</b>					
Z.20	PU	Loštice – severovýchodní okraj	0,83		
Z.21	PU	Loštice – západní okraj	0,27		
Z.25	PU	Žádlovice - střed	0,13		
Z.27	PU	Žádlovice – západní okraj	0,07		
Z.28	PU	Loštice - JV okraj	0,27		
Z.29	PU	Loštice - JV okraj	0,23		

### Zeleň sídelní ostatní

Je navržena jedna zastavitelná plocha - zeleň sídelní ostatní

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Zeleň sídelní ostatní</b>					
Z.30	ZS	Loštice – jižní okraj	0,34		
Z.31	ZS	Loštice – jižní okraj	0,60		

### Dopravní infrastruktura

Jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Doprava silniční</b>					
Z.35	DS	Loštice – severní okraj k.ú.	10,93		
Z.39A	DS	Loštice – jižní okraj k.ú.	1,61		
Z.39B	DS	Loštice – jižní okraj k.ú.	0,62		

### c4. Vymezení transformačních ploch.

Územní plán vymezuje následující transformační plochy:

#### Bydlení

Jsou navrženy transformační plochy pro bydlení v rodinných domech:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán
-------------	------------	-------------------	-------------	---------------------	---

					(RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná</b>					
T.1	BI,PU	Loštice – východní část	0,93	Max.výška - 2NP+podkroví	
T.2	BI	Loštice – severní část	1,30	Max.výška - 2NP+podkroví	

Jsou navrženy transformační plochy smíšené obytné venkovské:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Smíšené obytné venkovské</b>					
T.9	SV	Žádlovice	0,0816	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	
T.10	SV	Loštice - severní okraj centra	0,35	Max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 70%	
T.11	SV	Loštice - východní část města	0,44	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	PS
T.12	SV	Loštice - JZ okraj zastavěného území	0,25	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	PS
T.13	SV	Loštice - severní okraj centra	0,23	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	
T.17	SV	Loštice - u Pivovarského rybníka	0,23	Max. výška zástavby RD - 2 nadz. podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy – max. 40%	

Je navržena transformační plocha pro bydlení hromadné:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS),
-------------	------------	-------------------	-------------	---------------------	------------------------------

					regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Bydlení hromadné</b>					
T.14	BH	Loštice - severní okraj	0,03	Max.výška - 3NP	
T.15	BH	Loštice - severní okraj	0,07	Max.výška - 3NP	

### Veřejná prostranství

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující transformační plochy:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Veřejná prostranství všeobecná</b>					
T.5	PV	Loštice – severní část	0,02		

### Zeleň sídelní

Samostatně je navrhována transformační plocha sídelní zeleně ostatní:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Zeleň sídelní ostatní</b>					
T.16	ZS	Loštice – sídliště	0,14		

### Dopravní infrastruktura

Je navržena plocha dopravní infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Doprava silniční</b>					
T.6	DS	Loštice – jižní část	0,12		

## Plochy smíšené výrobní

Jsou navrženy plochy smíšené výrobní:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie (ÚS), regulační plán (RP), plánovací smlouva (PS), pořadí změn
<b>Smíšené výrobní všeobecné</b>					
T.18	HU	Loštice – jižní část	0,19	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby - viz kapitola F, bod f1	

### c5. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Systém sídelní zeleně je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení, může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP. Samostatně je vymezena plocha zeleně sídelní ostatní.

## D. koncepce veřejné infrastruktury

### D1. dopravní infrastruktura

Základní komunikační síť je stabilizovaná. Obec Loštice leží západně od trasy dálnice D35, jižně od Mohelnice. Hlavní osou území katastru je sil. II/635, na níž navazují silnice III. třídy, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území. Místní komunikace a účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru obce.

### d1. Doprava silniční

Doprava silniční je vymezena v plochách dopravy silniční - DS.

#### 1.1. Řešení komunikační sítě

V souladu se ZÚR OK je v řešení respektována úprava dálnice D35 – homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace a dořešena křižovatka na této komunikaci.

Silnice II/635 tvoří hlavní komunikační páteř obce a katastru. Zbývající silnice III. třídy doplňují dopravní kostru spolu s ostatními MK. Poloha silnic je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 a S 7,5/70 (60). V průtahu obcí budou silnice zaříděny do f.s. B (II/635) a C a předpokládaná kategorie je MS2p -/11,5/50, MO2p -/11/50 (30) a MO2 -/7/30, MO2 -/6,5/30 resp. MO2k -/6/30.

Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava.

Vzhledem k technickému stavu všech průtahů silnic III. třídy je předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů).

- návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů: D1
  - přestavba zastávek MHD do normových parametrů: D2 – D6
  - úprava nevhodného napojení (ostrý úhel) :D9 Místní komunikace ostatní
- Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.tř. C, lze

je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2p -/8,5/30, případně MO1p 9/5,5/30 resp. MO1 7/3,5/30 a MO1k 4/4/30.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.tř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. úprava připojení MK : D7, D10. nová trasa komunikace D8

## **1.2. Doprava v klidu**

Situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti je v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch jsou na zpevněných plochách obce dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, respektive parkovacími pruhy. Pro zařízení občanské vybavenosti a turistického ruchu je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Pro zajištění dostatečné kapacity statické dopravy pro bydlení a zároveň podpory rozvoje drobného obchodu a služeb je stanovena procentuální korekce pro vybrané způsoby využití:

- bydlení – 200%
- obchod a služby – drobné provozovny a služby do 300 m<sup>2</sup> prodejní plochy nebo plochy pro službu – 50%

## **1.3. Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti. Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením.

### **Dopravní zařízení**

Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot není navrhována v řešeném území. Manipulační plochy jsou součástí průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

### **d2. Doprava železniční.**

Železnice není v katastru obce zastoupena. Veškerá MHD je řešena autobusy.

### **d3. Doprava letecká.**

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

### **d4. Doprava lodní.**

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen. V řešení je respektována územní rezerva (koridor územní rezervy dle ZÚR OK) pro výstavbu vodní cesty D-O-L. Využití území v koridoru nesmí být měněno způsobem, které by znemožnilo nebo podstatně snížilo jeho budoucí využití.

### **d5. Účelové komunikace.**

Účelové komunikace ve správním území obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u

méně zatížených.

#### **d6. Doprava pěší a cyklistická.**

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese-zklidněné komunikace, obytné ulice.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě. Zastávky budou upraveny rovněž pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí.

Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.

#### **d7. Vliv dopravy na životní prostředí.**

Doprava zásadním způsobem neovlivní nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční, nově navrhované rozvojové lokality. Je třeba respektovat hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb. Při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

#### **d8. Závěr**

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. I když se nejedná o zásadní změny proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce, bude doprava spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

### **D2. technická infrastruktura**

#### **d.2.1. Vodovod**

Návrh

Stávající vodovodní systém v Lošticích je vyhovující a umožňuje zásobit vodou i nové rozvojové plochy města i místní části Žádlovice a Vlčice. Do budoucna je uvažováno jen s postupnou rekonstrukcí nevyhovujícího ocelového potrubí a výstavbou vodovodních řadů pro navrhovanou zástavbu. Návrhové lokality pro bytovou a smíšenou výstavbu včetně ploch pro výrobu budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řadů veřejné vodovodní sítě, ale i z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť.

Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi DN 80 – DN 150 a jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

*Místní část Žádlovice, Místní část Vlčice*

Pro výhledové napojení všech návrhových lokalit v Žádlovicích i Vlčicích je stávající kapacita vodojemu Loštice 2 × 650 m<sup>3</sup> dostačující.

#### **d.2.2. Kanalizace**

Návrh řešení

V městě Lošticích včetně místní části Žádlovice je nutné zajistit v návrhových lokalitách vybudování splaškové kanalizace, případně rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Dešťové vody v nové zástavbě likvidovat dle ČSN 75 9010 v souladu s TNV 75 9011 s využitím zásaku dešťových vod v místě spadu. V případě, že podmínku nelze splnit, dešťové vody retenovat a následně využít na zálivku, jen v odůvodněných případech řízeně vypouštět do vodotečí případně jednotné kanalizace.

*Obec Vlčice*

V Lokalitě Vlčice se ve výhledu předpokládá vybudování nové ČS a převádění OV na

### **d2.3 Vodní toky a plochy**

Při využívání území respektovat CHOPAV, kvartér řeky Moravy.

V katastrálním území Loštice se nachází vodní tok Třebůvka, vodní tok spravuje Povodí Moravy s.p.

Na toku Třebůvka bylo vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny. Aktivní zóna záplavového území je řešením respektována. Možnost zástavby v záplavovém území mimo aktivní zóny bude respektovat vyhláškou stanovené podmínky.

Katastrálním územím protéká dále potok Podhrádek. Na toku Podhrádek je v km 0,85 vybudována nádrž VN Loštice. Nádrž je situována mezi Lošticemi a Žádlovicemi. VN Loštice je průtočná nádrž vybavená zemní hrází. Využití nádrže pro rybářské účely.

### **d2.4. Plynofikace**

Návrh řešení

Urbanistické plochy vyčleněné v rámci tohoto územního plánu pro možný rozvoj města, jak pro individuální bytovou výstavbu, tak pro ostatní druhy smíšené výstavby i výrobní plochy, se nacházejí v těsné blízkosti nebo přímo v prostoru průběhu STL a NTL distribuční sítě plynovodu. Rozvojové plochy v daných lokalitách lze napojit přímo na stávající STL nebo NTL plynovody, případně na účelně doplněnou plynovodní síť v těchto lokalitách.

Kapacita regulačních stanic a dimenze distribuční sítě zcela pokryje jak stávající potřeby města i místní části Žádlovice, tak i možný nárůst odběratelů do roku 2030 a déle.

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5 m<sup>3</sup>/hod/1RD, 3 000 m<sup>3</sup>/rok/1RD.

Potřeba zemního plynu pro lokality určené jako výrobní plochy nebyla blíže specifikována.

*Obec Vlčice*

Plynofikace místní části Vlčice se nepředpokládá.

### **d2.5. Elektrorozvody a spoje**

#### **Zásobování elektrickou energií:**

Celé Loštice jsou napojeny na venkovní vedení VN 22 kV č. 53. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie, které jsou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Nové rozvojové plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení, případně novými vedeními NN z nově navržených trafostanic. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

- TE 1** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE 2** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS1
- TE 3** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS2
- TE 4** – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS 3
- TE 5** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE 6** – plocha pro výstavbu nové DTS místo stávající SU\_1014
- TE 7** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE 8** – plocha pro výstavbu nové DTS místo stávající SU\_1018
- TE 9** – plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice a koridor pro provedení venkovní a kabelové přípojky VN 22 kV pro novou DTS 4
- TE10** – koridor pro přeložku stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

- TE11** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS5
- TE12** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_9255
- TE13** – koridor pro výstavbu venkovní a kabelové přípojky VN 22 kV
- TE14** – plocha pro výstavbu nové DTS 6
- TE15** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE16** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1023
- TE17** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE18** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE19** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE20** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV a pro prodloužení přípojek pro stávající DTS
- TE21** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV
- TE22** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1017
- TE23** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1019
- TE24** – koridory pro výstavbu nových kabelových vedení VN 22 kV, plochy pro výstavbu nových kioskových trafostanic a pro rekonstrukci stávajících trafostanic Respektovat 2 malé vodní elektrárny na Třebůvce.

### **Elektronické komunikace:**

Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v Lošticích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území.

Pro zajištění provozu radioreléových spojů nesmí dojít k narušení přímé viditelnosti mezi koncovými body trasy. Toto musí být respektováno při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely, stávající zařízení digitální ústředny, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy a stávající televizní převaděč.

### **D3. občanské vybavení**

Řešení respektuje plochy veřejné vybavenosti ve městě, které jsou stabilizovány:

**Samospráva města** Městský úřad

**Školství**

Základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola a střední odborné učiliště zemědělské.

**Zdravotnictví**

Privátní ordinace praktických lékařů, zubních lékařů. Ve městě se nachází lékárna.

**Církevní zařízení**

Kostel Sv.Prokopa církve římskokatolické s farou, Kostel církve československé husitské

**Kulturní dům**

**Pošta**

**Sportovní zařízení**

Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrhovány

**Plochy veřejného pohřebnictví**

Ve městě jsou stabilizovány dva hřbitovy. Rozšiřování pohřebních ploch není navrhováno.

**Plochy komerční vybavenosti**

Představuje maloobchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení apod.

Další rozšiřování komerční vybavenosti vyplyne z případných soukromých aktivit a

může být do určitého rozsahu realizováno na smíšených plochách, případně na plochách bydlení.

#### **D4. veřejná prostranství**

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náměstí, uliční prostory a navazující plochy zeleně. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhované plochy bydlení požadovat vymezení nových adekvátních veřejných prostranství.

Samostatně jsou veřejná prostranství vymezena jako zastavitelné plochy Z.20, Z.21, Z.25, Z.27, Z.28, Z.29 a jako transformační plocha T.5.

#### **D5. koncepce zelené infrastruktury**

Základní skelet zelené infrastruktury v řešeném území tvoří především navrhovaná kostra územního systému ekologické stability. Ve správním území Loštice se jedná o ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni propojující nejkvalitnější krajinná prostředí v území.

Součástí řešení je návrh ploch změn v krajině s využitím ploch smíšených krajinných přispívajících ke zmírnění erozních vlivů a podporující zvýšení KES.

### **E. koncepce uspořádání krajiny**

#### **e1. uspořádání krajiny - vymezení ploch**

**AU - zemědělské všeobecné** - Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

**LU - lesní všeobecné** - Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

**MU.z - smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní** - Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

**MU.p - smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority** - Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

**WU - vodní a vodohospodářské všeobecné** - Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

**GD - těžba dobývání a úprava** - Plochy těžby, kde probíhá vlastní proces přípravy, dobývání a úpravy nerostů, včetně jejich zušlechťování. V těchto plochách je přípustné také nakládání s těžebním odpadem včetně umístování úložných míst těžebního odpadu, není-li

pro tuto funkci vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách může být vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu, je-li to s ohledem na potřeby vlastní technologie těžby účelné a vhodné. Součástí plochy mohou být mimo staveb a technologických zařízení pro těžbu dále zejména účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

**DS - doprava silniční** - Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

## e2. plochy změn v krajině

Ozn. plochy	Kód plochy	Popis navrhovaného využití plochy	Výměra (ha)
K.1	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	1,12
K.2	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	1,15
K.3	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	3,66
K.4	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	1,60
K.6	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,37
K.9	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,74
K.12	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,22
K.13	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,79
K.14	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	1,27
K.15	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,24
K.16	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,04
K.17	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,79
K.18	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	3,57
K.19	MU.z	Smíšená krajinná všeobecná - zemědělství extenzivní	0,20
K.20	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,06
K.21	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	1,21
K.22	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,51
K.27	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,09
K.28	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,05
K.29	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	0,64
K.30	MU.s	Smíšená krajinná všeobecná - sportovní využití	0,99
K.31	MU.p	Smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority	3,33

## e3. stanovení podmínek pro využití ploch

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá plynofikace obce včetně rozvojových ploch.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. 8m u významného vodního toku a u ostatních min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel.

Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Plně respektovat, chránit, udržovat a rozvíjet stávající hodnoty krajiny a přírody, kvalitní prvky a plochy ÚSES (s funkčními ekologickými segmenty krajiny) a přírodních, kulturních a historických hodnot krajinného rázu.

Zajišťovat následnou kvalitní údržbu a péči stávajícím chráněným územím a prvkům ochrany přírody – i dle schválených plánů a PD jiných souvisejících subjektů

Plně respektovat, chránit a udržovat mimořádný zámecký park.

Systematicky budovat, rozvíjet a optimalizovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability (k uchování a podpoře rozvoje přirozeného genofondu krajiny) – uplatněním i ekologických systémů pro rekultivaci a revitalizaci krajiny; důslednou rozvojovou péčí o půdní fond a pozemkové úpravy; iniciovat realizaci agroenvironmentálních opatření.

Vytvářet účinná protierozní opatření – vhodnou volbou pěstebních postupů a jejich specifikace, vytvářením podmínek pro uplatnění komplexních pozemkových úprav včetně uplatnění biologických stabilizačních systémů – spolu se zakládáním nových dřevinných vegetačních prvků (=DVP) a to zejména jako drobné rozptýlené a především liniové krajinné zeleně jako prvků protierozní (hlavně působení větru a vody) a protipovodňové ochrany (především ve smyslu přívalových srážek v okolí zastavěné části obce na přivrácených svazích s agrocenózami) apod.

Zajišťovat následnou rozvojovou péči stávajícím i nově zakládaným vegetačním prvkům a plochám zeleně v celém katastrálním území.

Zvyšovat podíl polyfunkčních DVP vč. porostů s přirozenou prostorovou a druhovou skladbou dřevin.

Vytvářet podmínky k obnově místně tradičních (i historických) odrůd a kultivarů ovocných dřevin.

Vytvářet a trvale obnovovat aleje doprovodné zeleně komunikací.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V širším zájmovém území iniciovat i specifické opatření na ochranu, správu a plánování krajiny – aktivní systémový přístup (krajinně-ekologický i socio-ekonomický) k plánování krajiny, ochraně jejich hodnot a udržitelném využívání jejího potenciálu včetně soustředění i na krajinnou diverzitu.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL .

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu
- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

#### **e4. územní systém ekologické stability**

Hlavní součástí komplexního návrhu lokálního systému ekologické stability a širšího zájmového prostoru i řešeného území obce Loštice je, vedle NRBK (93 MH) - vedeném do řešeného území z JJZ směru zalesněným územím a údolní nivou Třebůvky přes místní část Vlčice a dále přes J okraj Loštic zalesněnými svahy směrem k Obectovu - systém lokálních biokoridorů a biocenter, které zahrnují i skladební části ÚSES regionálního významu, přičemž vymezení jejich ploch a koridorů pomáhá zde zastoupená síť vodních prvků a les. Do územního plánu je převzat návrh nadregionálního biokoridoru vč. ochranné zóny, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je tak nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK.

Pro trasy lokálních biokoridorů byly určující linie břehových porostů (např. v doprovodu Českého potoka) a přirozené liniové porosty mezi většími prvky trvalé krajinné

zeleně a navazující lesní porosty. Lokální biocentra a biokoridory jsou vymezeny na ekologicky stabilnějších částech k.ú. Koeficient ekologické stability pro dané území je udáván v hodnotě 0,52; Loštice patří do 2.stupně (na rozhraní krajiny antropogenní a harmonické).

Jihozápadní hranice řešeného území (u Vlčice – při komunikaci ve směru na Jeřmaň) se z vnější strany dotýká návrh RBC.1785.

### **Stručný popis předmětných prvků ÚSES**

Označení: **NRBK.K93 – mezofilní hájová osa – základní řešení**

navrhovaný nadregionální biokoridor dle ZÚR OK

Návrh: Linie doporučeného řešení NRBK K 93 v k.ú.Loštice bude vymezena a zkoordinována s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území – na základě aktuálního stavu krajiny („kostry ekologické stability“) a generelu místních ÚSES.

Označení: **RBC.1785 Radnice (Rodlen) – regionální biocentrum – mezofilní hájové - základní řešení**

navrhovaný regionální biocentrum dle ZÚR OK

Návrh: zasahuje zcela okrajově do řešeného území v prostoru Vlčice a bude koordinován s ostatními zájmy v území.

Označení: **LBC.1 „ Markrabka“ – k.ú. Loštice** = lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Tomu by mělo odpovídat i keřové patro s kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípkem a dalšími druhy.

Označení: **LBC.2 „ Kozí vrch“ – k.ú. Loštice** = návrh. lokální biocentrum

Opatření: Je nezbytné postupně převést smrkové monokultury na stabilnější smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = na cílové společenstvo kyselé dubové bučiny, tj. v druhové skladbě především doplnit buk lesní, dub a v příměsí lípu a habr. Pro nutný rozvoj biodiverzity se obohacení porostní druhové skladby dále musí odrazit i v keřovém a bylinném patru.

Označení: **LBC.3 – k.ú. Loštice** = navrhované lokální biocentrum

Opatření: Cílovým společenstvem bude hlinitá dubová bučina, je nezbytné proto postupně nejen podporovat smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = ale i druhovou skladbu obohatit především o buk lesní, dub a v příměsí habr i roztroušeně jasan. Pro rozvoj biodiverzity bude přirozená porostní druhová skladba doplněna o původní nenáročné druhy i ve svém keřovém patru.

Označení: **LBC.4 „ Stábla“ – k.ú. Loštice** = navrhované lokální biocentrum

Opatření: Je nezbytné postupně převést smrkové monokultury na stabilnější smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = na cílové společenstvo kyselé dubové bučiny, tj. v druhové skladbě především doplnit buk lesní, dub a v příměsí lípu, habr a jedli + roztroušeně i jasan. Zachování a rozvoj biodiverzity při obnově na cílové společenstvo doplní i obohacení porostní druhové skladby keřového a bylin. patra.

Označení: **LBC.18 „ U hřiště“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Tomu by mělo odpovídat i keřové patro s kalinou, hlohem, svídou, brslenem; vtroušeně i lískou, šípkem i příp.dalšími druhy. Obohacení druhové i prostorové skladby je

důležité vzhledem i k rostoucímu významu daného biocentra v blízkosti intravilánu i pro využití jeho rekreačního potenciálu – a to i vzhledem k plánovanému rozvoji další zástavby Loštic.

Označení: **LBC.19 „Podhrádek“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Navrhuje se rozvoj transformace přírodě blízkého lesa (strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa) – včetně jemnějších způsobů hospodaření na příslušná společenstva s náležitou druhovou skladbou, tj. i keřů. Zachováti původní biodiverzitu širšího prostoru; postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) zejm.o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Na svazích dubovou bučinu je třeba zejména opět obohatit o buk + s příměsí lípy, dubu a lokálně i javoru.

Označení: **LBC.20 „Zvolka“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břeh.porost potočního luhu (javorové jasaniny) především o jasan, buk, jedlí a místy javor. Cílové společenstvo (přírodě blízkého lesa – i pro strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa a související krajinářské hodnoty místa) svahů je dubová bučina = především s dominantním bukem, plus dubem, habrem a příměsí jasanu. Tomu by mělo odpovídat i druhově obohacené patro keřové (i patro bylinné).

### **e5. prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které procházejí katastrem. (Její součástí je i systém zeleně, kde jeho prvky či plochy mohou být i důležitým faktorem orientace či jeho měřítko.) Prostupnosti a potenciálu místní zajímavé a členité krajiny lze využít i pro pěší či cyklistické spojení mezi obcemi. Zachovat stávající prostupnost krajiny.

### **e6. protierozní opatření**

Katastrální území obce Loštice ve svých parametrech náleží mezi zranitelné oblasti.

Protierozní funkci nyní plní beze zbytku les + funkční biocentra a biokoridory + plošné a liniové interakční prvky (ochranné krajinné zeleně) včetně vybraných lokálních přirozených terénních valů (části poldrů).

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků s biotechnickou funkcí vegetace ke zmírnění větrné a, především v okolí rozsáhlých agrocenóz i vodní, eroze (= limitně ohrožené zejména v době přívalových srážek či splachy z polí).

### **e7. opatření proti povodním**

Povodňové situace vznikají na toku Třebůvka. Protipovodňová opatření ve formě nového hrázování jsou řešena v části vodního toku.

V obvodu řešeném územním plánem Loštice“ je proveden návrh protierozních a protipovodňových opatření. Jedná se zejména o zpomalení povrchového odtoku pomocí takových zásahů, které příznivě ovlivní odtokové poměry a budou eliminovat negativní činnost vodní eroze v povodích, nacházejících se v řešeném území.

Návrh zahrnuje následující objekty: Svodné průlehy

Zasakovací průlehy Příkopy

Úprava drobného vodního toku Ochranné hrázký

Převod orné půdy určené k protieroznímu zatravnění Převod orné půdy do sadů

Malé vodní nádrže, počet/kubatura Průcezná přehrážky, počet/kubatura

Jako součást protipovodňových opatření zasahuje do řešeného území od Jeřmaně jako územní rezerva lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod vymezená v ZÚR OK. Funkčně je zařazena jako vodohospodářská plocha.

## **e8. opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Dle aktuálního stavu dotčeného krajinného prostoru a přírodních charakteristik se jedná o řadu specifických opatření pro podporu krajinného rázu, ochranu přírody jako celek a naplnění hlavních funkcí krajiny či zhodnocení daného potenciálu jako:

dobudování kostry ÚSES

uchovávání a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny

ochrana a obnova (tvorba) potenciálních stanovišť krajinné i sídelní zeleně + rozvojová péče o dotčenou zeleň a její DVP

celkové snižování destabilizačních antropogenních vlivů zvýšení retence vody v krajině

rozčlenění a omezení ploch intenzivní zemědělské rostlinné výroby – viz výše protierozní a protipovodňová opatření

zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové vymezení

podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny

uchovávání významných krajinných fenoménů – zde plně respektovat, chránit a udržovat mimořádný zámecký park.

Navrhuje se zalesnění plochy v prostoru Masnice jako plocha změny v krajině (K26).

## **e9. rekreace**

Vzhledem ke kvalitám krajiny podporovat turisticko-rekreační funkci území, představovanou především individuální a hromadnou jednodenní rekreací, především pak podporovat rozvoj hromadné rekreace.

Respektovat a rozvíjet pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště, tenisové kurty.

V rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit pro bydlení uvažovat s řešením dětských hřišť. Respektovat každodenní rekreaci formou zahrádkaření.

## **e10. nerostné suroviny**

Respektovat výhradní ložiska NS:

Výhradní ložisko Loštice – Kozí vrch (B 303040000) s CHLÚ – Loštice (3040000). Dobývací prostor – Kozí vrch (70499) – těžba stavebního kamene. Na objektu probíhá povrchová těžba. Objekt lze využít v plném rozsahu s respektováním limitů ochrany přírody a kostry ÚSES.

Výhradní ložisko Loštice 2 (B 3048901) s CHLÚ – Loštice (3040000) – stavební kámen. Je v kontaktu s limity ochrany přírody a kostrou ÚSES. Objekt je netěžený, těžbu lze zahájit až po vytěžení ložiska Loštice – Kozí vrch. Případná doprava těžby musí být řešena mimo zastavěné území.

V řešeném území se nachází potencionální rezerva Loštice 2 (Q 909190000) – registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu (stavební kámen). Možné využití musí akceptovat limity ochrany přírody a kostru ÚSES a podléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA).

V řešeném území se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu (D 5231700) – cihlářská hlína.

V řešeném území je nutno respektovat ohrožení vyplývající z existence poddolovaných území. Na území Města Loštice je nutno respektovat následující poddolovaná území:

ID 3983 Svinov u Pavlova surovina: grafit

ID 4004 Loštice surovina: železná ruda

## **F. podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

### **f1. podmínky pro využití ploch**

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V následující úvodní tabulce jsou zpracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

**Nepřípustná** je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití.

Pro jednotlivé transformační a zastavitelné plochy platí dále specifické podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené v kap. C. Urbanistická koncepce. Tyto podmínky využití a prostorového uspořádání se uplatní ve stanovených parametrech i v případě, že podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny odlišně.

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

<b>OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI</b> doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
<b>Přípustné využití</b>	<p>Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně</p> <p>Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.)</p> <p>Zeleň veřejná, ochranná</p> <p>Malé vodní plochy (do 500m<sup>2</sup> v zastavěném a zastavitelném území)</p> <p>Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně</p> <p>Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy</p> <p>Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.</p> <p>Přiměřené vodní plochy v nezastavěném území</p> <p>Cyklostezky v nezastavěném území podmíněné souhlasem orgánu ochrany Přírody</p> <p>Protierozní opatření, opatření proti povodním, opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.</p>

<b>BH BYDLENÍ HROMADNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné pozemky občanské vybavenosti místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být zejména lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy a pozemky bytových domů a pozemky veřejných prostranství další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Jde především o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu</li> <li>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> <li>- parkovací plochy a garáže pro bydlení</li> </ul> <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci širokou nejméně 2,5 m a končící</li> </ul>

	nejdále 50 m od stavby. součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta , která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady , čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby u navrhovaných bytových domů - 4 nadz. podlaží + podkroví

<b>BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné zejména občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy a pozemky rodinných domů a pozemky veřejných prostranství další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu (např. drobná sportoviště) bytové domy do 5 bytů (u zastavitelné plochy Z6 do 10 bytů)
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení odpovídající danému prostředí a sloužící obyvatelům funkční plochy s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Jde především o: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby - parkovací plochy a garáže pro bydlení
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví (u zastavitelné plochy Z.6 - 3 nadzemní podlaží) u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit – max. 40% (u transformační plochy T.10 koeficient zastavěné plochy – max. 70%)

<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zahrady zařízení občanské vybavenosti, a to především: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby - zařízení pro agroturistiku

	nerušící výrobní služby parkovací plochy a garáže pro bydlení do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	součástí plochy bydlení mohou být pozemky staveb malovýroby bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod) při respektování zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných zněních.
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit – max. 40%

<b>SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury zařízení občanské vybavenosti, a to především: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení nerušící výrobní služby parkovací plochy a garáže pro bydlení do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	funkce místního a nadmístního významu, které nebudou snižovat kvalitu prostředí
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity
<b>Prostorové uspořádání</b>	u stávajících objektů bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára

<b>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchraného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.	

<b>Přípustné využití</b>	veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních – jde především o: - stavby a zařízení samosprávy, pošt - stavby a zařízení školství - stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví - stavby a zařízení kulturně společenská - stavby a zařízení církevní služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
<b>Nepřípustné využití</b>	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů čerpací stanice pohonných hmot činnosti zatěžující nadměrnou území dopravou
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak

<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Přípustné využití</b>	sportovní plochy, zařízení služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby zeleň parkoviště
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	sportovní haly stavby pro veřejné stravování, přechodné ubytování pohotovostní byty
<b>Nepřípustné využití</b>	bydlení v rodinných domech, výroba, komerční centra čerpací stanice pohonných hmot motokros
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

<b>OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.	
<b>Přípustné využití</b>	hřbitovy včetně technického zázemí doprovodná zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	výroba, rekreace v rozsahu ochranného pásma

<b>Prostorové uspořádání</b>	použití úměrného měřítka
------------------------------	--------------------------

<b>RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb rodinné rekreace pozemky sídelní zeleně doplňují funkce rekreace (např. dětská hřiště)
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci objekty vybavenosti, rodinné domy, objekty výroby
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

<b>RH REKREACE HROMADNÁ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, veřejná tábořiště apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb hromadné rekreace pozemky sídelní zeleně doplňují funkce rekreace (např. dětská hřiště)
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci rodinné domy, objekty výroby
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby nepřesáhne 2 podlaží + podkroví

<b>RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy rekreace na oddechových plochách zahrnují veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační, rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště. Součástí ploch mohou být pěší a cyklistické komunikace, malé vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná tábořiště, rekreační louky plochy přírodní rekreace s provozováním přírodnímu prostředí blízkých sportů (např. veřejná tábořiště, rekreační louky)

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	doplňující funkce sloužící přímo obsluze funkční plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které nejsou určeny pro přímou obsluhu objekty výroby, bydlení, plochy pro rodinnou rekreaci, komerční vybavenosti (např. pro ubytování a hromadné stravování)
<b>Prostorové uspořádání</b>	zastavěná plocha je limitována celkovou výměrou, která nepřesáhne u těchto ploch 200m <sup>2</sup> (u jednotlivého nadzemního objektu 50m <sup>2</sup> ).

<b>PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržičiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.	
<b>Přípustné využití</b>	uliční, návesní prostory, náměstí komunikace, chodníky, cyklostezky apod. sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

<b>ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace drobná architektura, sochy, památníky
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

<b>DS DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	
----------------------------	--

<b>Hlavní využití</b>	
<p>Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	silnice chodníky, cyklostezky čerpací stanice
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	sítě technické infrastruktury účelové stavby
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv objekty snižující potřeby silniční dopravy, především její bezpečnosti
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	
<p>Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	plochy zařízení technické vybavenosti (vodohospodářská zařízení aj.) související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	související vybavenost, jako administrativa, údržba
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv objekty a zařízení v rozporu s ochranou technické infrastruktury
<b>Prostorové uspořádání</b>	bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m.

<b>TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	
<b>Hlavní využití</b>	
<p>Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	plochy zařízení pro nakládání s odpady související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	související vybavenost, jako administrativa, údržba

<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv jiné funkční využití mimo přípustné
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy smíšené výrobní všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní, a to vždy tak, aby jejich možný negativní vliv přesahující hranice vymezených ploch smíšených výrobních nepřiměřeně nezatěžoval okolní obytnou zástavbu a nezasahoval do pohody bydlení či kvality obytného prostředí. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby</p> <p>pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky</p> <p>pozemky staveb zemědělské výroby</p> <p>skladové prostory</p> <p>pozemky staveb pro velkoobchod a maloobchod</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</p> <p>pozemky veřejných prostranství</p> <p>pozemky zeleně sídelní</p> <p>pozemky malých vodních ploch</p> <p>stavby hromadných garáží</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy)</p> <p>protierozní a retenční opatření</p> <p>oplocení</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) jako doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</p> <p>služební a pohotovostní ubytování</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>na všech návrhových výrobních plochách bude řešeno zasakování srážkových vod a nejméně 20% pozemků bude využito pro zeleň (do ploch zeleně se nepočítá vegetační parkoviště pro vozidla) nebo střechy výrobních hal budou řešeny jako vegetační</p> <p>max. výška římsy zástavby v plochách č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16 - 9m od přilehlého terénu (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)</p> <p>max. výška zástavby v ploše č. 2, 13 - 14m od přilehlého terénu; plocha č. 13 (zastavitelná plocha Z.48) bude po svém obvodu opatřena vzrostlou zelení v šířce nejméně 5m</p> <p>max. výška zástavby v ploše č. 14, 15 - 10m od přilehlého terénu</p> <p>max. výška zástavby v plochách č. 12, 17, 18 - 15m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude od hrany silnice II/635 vzdálena nejméně 50m a dále podrobněji dle podmínek platných plánovacích smluv v ploše č.12 HU,</li> <li>- zástavba v ploše č. 12 bude podél stávající cyklostezky doplněna vzrostlou zelení v šířce min. 3 m</li> </ul> <p>max. výška zástavby v plochách č. 19, 20 - 12 m (do této výšky se nezapočítávají</p>

	<p>nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška staveb nepřesáhne od nivelety cyklostezky 9 metrů (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby),</li> <li>- stavby s výškou nad 9 m od nivelety přilehlého veřejného prostranství, terénu nebo komunikace budou od silnice II/635 vzdáleny nejméně 50 metrů od hrany komunikace a nejméně 20 metrů od hrany cyklostezky</li> <li>- zástavba ploch bude doplněna veřejnou zelení, která pohledově oddělí hmotu zástavby od ploch veřejných prostranství, silnice II/635 a ploch nezastavěného území</li> </ul>
--	---

<b>AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.	
<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky zemědělského půdního fondu stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství změny kultur z orné na trvalé travní porosty</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady dočasné oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy vyvolané stavby související s realizací křížení dálnice D35 a silnice II. třídy II/635.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>LU LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	<p>účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. těžba a činnosti s těžbou související za podmínky, že budou umístěny pouze v prostoru výhradního ložiska č. 3030400 „Loštice – Koží vrch“ a dobývacího prostoru a dále za podmínky, že obsluha a dopravní napojení těchto ploch na silnici II/635 bude realizována souvislou trasou mimo zastavěné území obce</p>

<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

#### **MU.z SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ**

##### **Hlavní využití**

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

##### **Přípustné využití**

související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura  
účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky  
rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy

##### **Podmíněně přípustné využití**

odpočinkové plochy, rekreační louky  
zalesňování a zatravňování pozemků

##### **Nepřípustné využití**

jakákoliv výše neuvedené nová výstavba

##### **Prostorové uspořádání**

Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

#### **MU.p SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY**

##### **Hlavní využití**

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

##### **Přípustné využití**

související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura  
účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě  
rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy  
vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod  
rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území  
oplocení pozemků pro pastvu dobytka  
zalesňování a zatravňování pozemků  
vyvolané stavby související se stavbou D 35 v ploše změny v krajíně K18

##### **Podmíněně přípustné využití**

odpočinkové plochy, rekreační louky, běžecké tratě

##### **Nepřípustné využití**

jakákoliv výše neuvedené nová výstavba

##### **Prostorové uspořádání**

Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

#### **MU.s SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ**

##### **Hlavní využití**

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Příklad využití - areály zdraví.

<b>Přípustné využití</b>	sportovní funkce v krajině bez trvalých stavebních objektů a netvořící sportovní areál technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, zemní terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území zatravňování pozemků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky
<b>Nepřípustné využití</b>	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	provozní stavby doprovodná zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a objekty jakéhokoliv jiného funkčního využití, které brání obsluze vodních toků, případně podporující vznik povodňových situací
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>GD TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy těžby, kde probíhá vlastní proces přípravy, dobývání a úpravy nerostů, včetně jejich zušlechťování. V těchto plochách je přípustné také nakládání s těžebním odpadem včetně umístění úložných míst těžebního odpadu, není-li pro tuto funkci vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách může být vyloučeno umístění staveb a technologických zařízení pro těžbu, je-li to s ohledem na potřeby vlastní technologie těžby účelné a vhodné. Součástí plochy mohou být mimo staveb a technologických zařízení pro těžbu dále zejména účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.	
<b>Přípustné využití</b>	těžba nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, plochy pro umístění strojů a zařízení pro těžby další rozšíření těžby bude realizováno po provedení revitalizace vytěžených prostorů
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu celková zastavitelná plocha nepřekročí výměru 500m <sup>2</sup>

<b>GZ TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b> Plochy těžby, kde není vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu, úpravu a zušlechťování nerostů a dalších surovin, zejména staveb administrativních, staveb a zařízení pro zaměstnance, úložných míst těžebního odpadu, dočasné deponie vytěžených nerostů apod. Vymezují se v případě, je-li to účelné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.	
<b>Přípustné využití</b>	nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové stavby spojené s funkcí těžby
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

### Vysvětlení použitých pojmů

**Koeficient zastavěné plochy** – procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

**Drobné vodní plochy** - vodní plochy do velikosti 500 m<sup>2</sup>

**Pohotovostní byt** - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

**Odpočinkové plochy** - plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

**Služby** - hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

### f2. podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz vymezuje plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního i nadregionálního (nadmístního) významu. Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzoru) nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu, jsou územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné. Na těchto plochách je problematické umísťovat stavby o výšce 5–40 m.

Z pohledu krajinného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) se zde jedná o prostor, který vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině. (K Lošticím patří na SZ k.ú. osada Žádlovice – s vodní sítí páteřního potoka Podhrádek – a na JZ k.ú. osada Vlčice. Lošticemi protéká řeka Třebůvka, která jihozápadně od města teče hlubokým převážně zalesněným údolím s velkým kamenolomem a papírnou ve Vlčicích.)

Ze širšího pohledu krajinných, kompozičních a příčinných souvislostí je pro dané území podstatná návaznost na blízké CHKO Litovelské Pomoraví na JV katastru sídla (již v k.ú. Moravičany). Litovelské Pomoraví, vyhlášené chráněnou krajinnou oblastí v roce 1990 (na ploše 9600 ha) pro svou jedinečnost mimořádného prostředí a ekosystémů evropského významu lužních lesů v nivě meandrující řeky Moravy a sítě jejich bočních ramen, se rozprostírá v převážně rovinatém území říční nivy.

## **G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

### **g1. veřejně prospěšné stavby**

V grafické části jsou vymezeny plochy a koridory pro VPS.

Jako VPS jsou navrženy

**VD.01**

Homogenizace dálnice D 35 (VPS D14 ze ZÚR OK) a stavby související s novostavbou D35 (VPD D1 dle ZUR OK).

### **g2. veřejně prospěšná opatření**

Závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES.

**VU.01**

nadregionální biokoridor – **NRBK.K93** (VPO ze ZÚR OK)

**VU.01 – VU.05**

regionální biocentrum – **RBC.1785** (VPO ze ZÚR OK)

**VU.06 – VU.12**

lokální biocentra

**VU.13 – VU.19**

trasy lokálních biokoridorů

**VU.21 – VU.34**

trasy lokálních biokoridorů

### **g3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Vojenské stavby se v území nenacházejí. Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.

### **g4. plochy pro asanaci**

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

## **H. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena**

Nejsou vymezeny

## **I. vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území je určeno vymezením zastavěného území, transformačních ploch a zastavitelných ploch.

## **J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

## **K. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

Jsou vymezeny plochy a koridory, v kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou, která prověří především vazby na veřejnou infrastrukturu. Jedná se o následující zastavitelné a transformační plochy ve správním území obce - Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.9, Z.48, Z.51, Z.52, Z.53, T.11, T.12. Termín pro zpracování plánovacích smluv se stanovuje do 31.12.2031.

**L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie nejsou vymezeny.

**M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nejsou vymezeny

**N. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

Nejsou vymezeny

**O. vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Bez výčtu a popisu objektů.

**P. stanovení pořadí provádění změn v území**

Není stanoveno

**Q. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavením zákoně nebo jiných právních předpisech**

Viz kapitola F.