

# ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY B7 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOŠTICE

## Textová část

### Územní studie upřesňuje řešení lokality B7 územního plánu.

Předmětná lokalita je umístěna v k.ú. Loštice na rozhraní s k.ú. Žádlovice v části Na Pešti. V lokalitě B7 je navržena výstavba 10 rodinných domů.

#### A. Členění lokality

Lokalita je rozdělena na následující základní plochy:

- malá část lokality - pás o šíři cca 2m bude součástí uličního prostoru pro vedení technické infrastruktury
  - plochy stavebních parcel rodinných domů
- Návrh členění je zřejmý z grafické části územní studie - situace.

#### B. Limity v území

Do území lokality nezasahuje žádná územní limita.

#### C. Návrh

V lokalitě tak, jak je vymezena v územní studii je navrženo v plochách stavebních parcel celkem 10 stavebních pozemků. Parcelace se nachází z poloviny na pozemcích soukromého vlastníka a z poloviny na pozemku Města Loštice. Veřejná infrastruktura je popsána dále.

## Dopravní řešení

Dopravní obsluhu území určeného pro bytovou výstavbu zajistí průjezdní úsek silnice III/03539 Loštice - Bušín.

Zpevněné plochy přilehlého uličního prostoru lze rozdělit na pochůzí a pojezděné. Vozidlová komunikace v zastavěném území je řešena jako dvoupruhová, celkové šířky 5,5m. Souběžná cyklostezka v dostatečně širokém prostoru má šířku 2,5m, ve zúženém pak 1,0m. Souběžný chodník na opačné straně vozovky je široký 1,0m.

Mimo zastavěné území bude silnice vymezena v šířce 6,0m. Souběžná cyklostezka v šířce 2,5m bude řešena jako smíšená pro cyklo i pěší provoz.

Odvodnění povrchů v zastavěném je zajištěno podélným a příčným sklonem do terénu, případně do vsakovacích bloků. Mimo zastavěné území je odvodnění zabezpečeno souběžným příkopem, případně do volného terénu.

Veškeré přechody a jiné výškové rozdíly v plochách budou řešeny bezbariérově v souladu s vyhl.369/2001 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých, dle publikace Bezbariérové řešení staveb.

Parkování a odstavení vozidel IAD je řešeno výhradně na plochách pozemků jednotlivých RD. Výpočet potřeby stání v souladu s ČSN 736110.

## Vodní hospodářství

### Kanalizace

#### Splašková kanalizace

Stávající stav

V současnosti není v lokalitě vybudována kanalizace.

## Návrh

Lokalita B7 navazuje na lokalitu B8, jejíž odkanalizování je řešeno v rámci projektu ZLEPŠENÍ KVALITY VOD HORNÍHO POVODÍ ŘEKY MORAVY – II. ETAPA. V lokalitě B8 je navrženo vybudování gravitační splaškové kanalizace s lokálním přečerpáním na čerpací stanici ČS 05, umístěné na parcele č. 187. Z čerpací stanice jsou splaškové vody čerpány do výtoku vedeného podél komunikace na parcele č. 2238/1 a ukončeného napojením do stávající gravitační kanalizace na ulici K Pešti v Lošticích.

Pro lokalitu B7 bude dobudován úsek gravitační kanalizace do křižovatky místních komunikací. Nový úsek kanalizace se napojí na gravitační splaškovou kanalizaci navrženou pro lokalitu B8, vedenou na opačné straně komunikace podél zástavby. Pro koncovou část zástavby je navržena další samostatná větev splaškové gravitační kanalizace, která se napojí na splaškovou kanalizaci vedenou po parcele 203/10, ta je rovněž navržena pro lokalitu B8.

Materiál, profil, uložení potrubí

Kanalizace bude prováděna dle ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, na kanalizaci a šachty budou použity materiály dle ČSN EN 295 (1-3), zkouška vodotěsnosti kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6909.

Nová gravitační kanalizace je navržena z materiálu PP SN 10.

## Zemní práce

Šířka rýhy bude provedena dle EN 1610. Zemina je řazena do 3. třídy těžitelnosti (předpoklad). V místě křížení se stávajícími sítěmi musí být výkop prováděn ručně. V hloubce uložení potrubí se nepředpokládá výskyt spodní vody. Vykopanou zeminu možno ukládat na plochu parcely, přebytečná zemina bude uložena na řízenou skládku.

## Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod vychází z průměrné denní potřeby pitné vody stanovené dle Přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, ve které jsou uvedena směrná roční čísla potřeby vody

## SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY

Položka	Směrné číslo roční potřeby vody na osobu
je-li v bytě výtok, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s průtokovým ohříváčem nebo elektrickým bojlerem	36 m <sup>3</sup>
V lokalitě je navrženo 10 domů, počet obyvatel v lokalitě - 40	
Průměrné denní množství splaškových vod	98 l/os/den
Průměrná denní množství splaškových vod	40 os x 98 l = 3920 l/den=3,92 m <sup>3</sup> /den
Maximální denní množství splaškových vod	3,92 m <sup>3</sup> /den x 1,5 = 5,88 m <sup>3</sup> /den = 0,245 m <sup>3</sup> /h
Maximální hodinové množství splaškových vod	0,069 l/s x 5,6 = 0,38 l/s
Roční množství splaškových vod	1440 m <sup>3</sup> /rok

## Dešťové vody

Návrh řešení

Dešťové vody z komunikací budou likvidovány do vsaku pomocí vsakovacích bloků. Voda bude přivedena do bloků z vpustí s bočním nátokem osazených v obrubníku komunikace. Dešťové vody ze střech RD budou zasakovány na pozemcích stavebníků. Likvidace dešťových vod musí být řešena dle ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod" a dále TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami".

## Vodovod

### Stávající stav

Město má vybudovaný veřejný vodovod, který je zásobován ze zemního vodojemu Loštice  $2 \times 650 \text{ m}^3$  (maximální hladina 317,50 m n. m., minimální hladina 312,00 m n.m.). Nejbližší vodovod je přiveden na konec zástavby na ulici K Pešti ze strany východní a ze strany západní je veden v Žadlovicích - místní části Loštic.

### Návrh řešení

Zásobení vodou je navrženo rozšířením stávající vodovodní sítě. Nový vodovodní řad propojí stávající vodovod v Žadlovicích a v Lošticích na ulici K Pešti. Navržený vodovodní řad je veden okrajem místní komunikace podél zástavby po opačné straně v dimenzi DN 100. Nový vodovodní řad kapacitně zajišťuje vodu pitnou i požární v souladu s ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Na trase vodovodů budou osazeny podzemní hydranty.

#### Materiál, uložení potrubí

Výstavba vodovodních řadů bude probíhat dle ČSN 75 5402, na potrubí bude provedena desinfekce a tlakové zkoušky dle ČSN 75 5911. Veškerý použitý materiál na stavbu vodovodu musí být opatřen atestem. Materiálem navrženého vodovodu je PE 100RC SDR 11.

#### Bilance potřeby pitné vody

Výpočet potřeby vody vychází z Přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, ve které jsou uvedena směrná roční čísla potřeby vody)

## SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY

Položka	Směrné číslo roční potřeby vody na osobu
je-li v bytě výtok, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s průtokovým ohříváčem nebo elektrickým bojlerem	36 m <sup>3</sup>
V lokalitě je navrženo 10 domů, počet obyvatel v lokalitě - 40	
Průměrné denní potřeba vody	98 l/os/den
Průměrná denní potřeba vody	40 os x 98 l = 3 920 l/den = 3,92 m <sup>3</sup> /den
Maximální denní potřeba vody	3,92 m <sup>3</sup> /den x 1,5 = 5,88 m <sup>3</sup> /den = 0,245 m <sup>3</sup> /hod
Maximální hodinové potřeba vody	0,245 x 2,1 = 0,514 m <sup>3</sup> /h = 0,14 l/s
Roční potřeba vody	1 440 m <sup>3</sup> /rok
Zástavba je umístěna na kótách 283 m.n.m -285 m.n.m	

## Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nebo kanalizační stoky na každou stranu následně:

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m  
u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m

## Energetika

### STL plynovod

#### Stávající stav

Město Loštice je v současnosti plynofikováno. Zásobení zemním plynem je zajištěno STL plynovody napojenými na regulační stanici plynu Loštice VTL/STL RS 2000/2/2 - 440, umístěnou v prostoru ZD Loštice na jihovýchodě města.

#### Návrh řešení

Lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím plynovodem Dn 50 vedený vedle místní komunikace na straně zástavby .

#### Bilance potřeby zemního plynu

Pro lokalitu se počítá s navýšením potřeby plynu:

Hodinová potřeba plynu

10 m<sup>3</sup> ZP/h

Roční potřeba plynu

30 000 m<sup>3</sup>ZP

## Elektrozvody

#### Energetická bilance

Energetická bilance je počítána podle ČSN 332130, edice 2.:

10 RD se stupněm elektrizace „B“

$P_1 = 11, - \text{kW/RD}$

Koeficient soudobosti

$\beta = 0,45$

Celkový soudobý příkon lokality  $P_S$  :

$P_S = P_1 \times N \times \beta = 11 \times 10 \times 0,45 = 50 \text{ kW}$

Způsob napojení lokality na distribuční síť elektro bude závislý na tom, zda v době výstavby v lokalitě B7 bude už realizována výstavba lokality B8.

### 1. Lokalita B7 bude realizována dříve než B8

V tomto případě bude nutno řešit výstavbu přípojky VN 22kV, nové trafostanice 22/0,4 kV a rozvodů NN

Pro požadovaný příkon bude nutno vybudovat novou trafostanici 22/0,4 kV o výkonu 160,- kVA (výkon dostačující pro zástavbu B7 + B8). Bude vybudována stožárová jednosloupová trafostanice, která bude postavená na okraji lokality a bude napojena venkovním vedením ze stávajícího vedení, ze kterého je napojena stávající trafostanice SU\_1020.

#### Přívod VN 22 kV

Základní technické údaje :

napěťová soustava :

3 x 22.000 V, 50Hz / IT  
ochrana před nebezpečným dotykem živých částí nad 1000V:  
ochrana polohou a izolací dle PNE 33 0000  
ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí nad 1000V:  
ochrana uzemněním dle PNE 33 0000  
typ použitých vodičů VN 22 kV :  
3x AIFe6 průřez dle určení ČEZ

Popis návrhu :

Nová trafostanice bude napojena na stávající venkovní vedení VN 22 kV, ze sloupu, ze kterého odbočuje přípojka pro DTS SU\_1020. Trasa VN je vedena podél stávající komunikace. Přívod bude ukončen na konzole VN nové trafostanice.

Trafostanice 22/0,4 kV

Pro napojení nových odběrů bude realizována nová stožárová jednosloupová trafostanice vložená do trasy stávajícího vedení. Velkost trafostanice do 400 kVA, pro výstavbu RD se předpokládá instalace transformátoru 250 kVA.

Výzbroj trafostanice :

- vrcholová konzola pro ukončení vodičů
- svodiče přepětí 22 kV
- svislý odpínač 22 kV/400A
- transformátor 22/0,4 kV, 160 kVA
- rozvaděč NN 0,4 kV se 4 - 6 vývody

Rozvody NN 0,4 kV

Základní technické údaje :

Napěťová soustava : TN-C ; 3x400/230V; 50 Hz

Ochrana živých částí do 1.000 V :

- polohou a izolací dle ČSN 33 2000-4-41

Ochrana neživých částí do 1.000 V :

- základní – samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41

Typ kabelu pro vývody z trafostanice : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>

Typ kabelu pro rozvody pro RD : AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup>

Pro napojení RD budou na hranicích sousedních parcel osazeny přípojkové skříně pro dva (výjimečně pro jeden) odběry. Kabelové skříně budou smyčkově propojeny do uzlových bodů sítě. Rozvody pro RD budou kabelem AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup>.

Do uzlových bodů sítě (rozpojovací skříně SR) budou vedeny z nové trafostanice přímé napáječe, které budou kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

Součástí kabelových rozvodů je i možnost napojení na stávající rozvody NN.

## **2. Lokalita B7 bude realizována až po B8 (nebo současně)**

V tomto případě není nutno řešit výstavbu přípojky VN 22kV a nové trafostanice 22/0,4 kV (jsou součástí výstavby B8), budou provedeny pouze nové rozvody NN pro 10RD lokality B7. Napojení bude provedeno z rozvaděče NN trafostanice pro B8. Typy kabelů, technické řešení a zapojení viz výše.

## **Veřejné osvětlení**

Proudová soustava :

TN-C;3x400/230 V; 50 Hz

Ochrana dle ČSN 33 2000 :

samočinným odpojením od zdroje

Typ použitého kabelu : 1 kV;

CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>

Typ svítidla : na stožár, SHC 1x70W nebo LED (bez vyzařování do horního poloprostoru)

Typ stožáru : parkový bezpaticový, výška 6 m

Požadavky ČSN na osvětlení :

Veřejné osvětlení místních komunikací upravuje ČSN EN 13201 (36 0410). Pro výpočet osvětlení jednotlivých komunikací a ploch byla stanovena následující třída osvětlení :

Komunikace pro motorová vozidla : třída osvětlení : CE4

Konkrétní způsob řešení VO bude také záviset na časové posloupnosti výstavby v lokalitách B7 a B8.

### **1. Lokalita B7 bude realizována dříve než B8**

Pro novou výstavbu bude proveden rozvod VO podél stávající komunikace a to na straně výstavby RD.

Veřejné osvětlení bude provedeno svítidly SHC 1x70W nebo ekvivalentními svítidly se zdrojem LED na stožárech výšky 6 m. Rozvod VO bude proveden kabelem CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> a bude napojen na nový hlavní rozvaděč VO, který bude umístěn u nové trafostanice. Kabel bude uložen ve výkopu hloubky 80 cm v pískovém loži a bude krytý výstražnou folií. Pod komunikacemi bude kabel chráněn uložením do plastových chrániček nebo žlabů. V souběhu s kabely NN mohou být kabely NN a VO kladeny do společného výkopu.

### **2. Lokalita B7 bude realizována až po B8 (nebo současně)**

V tomto případě součástí výstavby lokality B7 bude výstavba VO ve zbývající části ulice mimo část řešenou v rámci lokality B8.

## **Telekomunikace**

Pro řešený areál se předpokládá požadavek na zajištění hlasových a datových telekomunikačních služeb. Tento požadavek může být řešen napojením na veřejnou telekomunikační síť firmy Telefónica O2 nebo napojením na síť provozovanou některou jinou firmou poskytující telekomunikační služby. Další možností je využití služeb operátorů mobilních telefonů.

O způsobu napojení rozhodně investor výstavby podle nabídek jednotlivých operátorů telekomunikačních služeb.

## **Závazné regulativy RD**

1. Stavební čára objektů rodinných domků (dále RD) dle grafické části. V tomto odstupu nesmí být žádné stavby (ani bez pevného základu) vyjma uličního oplocení.
2. Typ RD – dvoupodlažní nebo jedno NP a obytné podkroví, samostatně stojící nebo dvojdomek.
3. Výškové osazení RD – podlaha 1.NP do 50 cm nad niveletou přilehlé místní komunikace.
4. Garáže – mohou být k RD přistaveny nebo vestavěny do 1.NP nebo mohou být samostatné v zadní části pozemku. (za RD).
5. Tvar střech – sedlová. Sklon střešních rovin 35 – 43<sup>0</sup>  
Krytina - taška a její imitace, přírodní krytina, šablony
6. Nepřípustné jsou RD typu srubové stavby z masivních trámů.
7. Povrchová úprava objektů – omítka, keramický, kamenný, dřevěný obklad.
8. Výška plotu maximálně 150 cm.