

Usnesení

**7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice,
konaného v pondělí dne 31. srpna 2015 v kulturním domě v Lošticích**

Usnesení 7/1: ZM schvaluje Mgr. Pavla Procházku a Bohumila Tilla členy návrhové komise.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/2: ZM schvaluje Ing. Pavla Ruliška a Mgr. Pavla Kubu ověřovateli zápisu.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/3: ZM schvaluje zapisovatelem jednání ZM paní Ing. Jolanu Slavíkovou.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/4: ZM schvaluje zápis z 6. veřejného zasedání zastupitelstva města bez připomínek.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/5: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu a usnesení ZM č. 6.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/6: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 29. 6. 2015 do 17. 8. 2015.
PRO-9, PROTI-1, ZDRŽEL SE-3

Usnesení 7/7: ZM schvaluje rozpočtové změny č. 7/2015, dle přílohy
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/8: ZM schvaluje územní studii řešení lokality B7 územního plánu Loštice v k.ú. Loštice v části Na Pešti, dle příloh.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/9: ZM bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu „Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny“ Ministerstva životního prostředí na akci „Výsadba stromořadí podél cyklostezky Žádlovice - Loštice“ identifikační číslo EDS: 115D165004364 ve výši 100% celkových nákladů projektu.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/10: ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení části pozemku p. č. 1751/15 v k. ú. a obci Loštice – pás podél Třebůvky o šířce cca 6 m za částku 50,- Kč/m² pro vybudování cyklostezky Loštice – Moravičany. Přesná výměra odkupované části pozemku bude stanovena po provedeném zaměření části pozemku p. č. 1751/15 – k. ú. Loštice. ZM pověřuje starostku města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/11: ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení části pozemku p. č. 1751/17 v k. ú. a obci Loštice – pás podél Třebůvky o šířce cca 6 m za částku 50,- Kč/m² pro vybudování cyklostezky Loštice – Moravičany. Přesná výměra odkupované části pozemku bude stanovena po provedeném zaměření části pozemku p. č. 1751/17 – k. ú. Loštice. ZM pověřuje starostku města podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/12: ZM schvaluje zveřejnění záměru výměny pozemků - část pozemku p. č. 1751/24 a celá parcela p. č. 1751/20 – k. ú. Loštice o výměře 125 m² za část pozemku p. č. 1751/16 a část pozemku p. č. 1751/19 vše v k. ú. a obci Loštice - pás podél Třebůvky o šířce cca 6 m pro vybudování cyklostezky Loštice – Moravičany a následné uzavření smlouvy o budoucí výměnné smlouvě na výměnu výše uvedených části pozemků za předpokladu, že v průběhu zveřejnění nebudou vzneseny námitky, připomínky k výměně výše uvedených pozemků.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/13: ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 781/1 o celkové výměře 276 m² - /dle GP č. 1146-39/2015 nová parcelní čísla p. č. 781/5 – vým. 122 m² a p. č. 781/6 – vým. 154 m²/ za částku 20,- Kč/m² kupující Zekof, s.r.o., U Vody 8/18, 789 83 Loštice, IČ: 26832208, DIČ: CZ26832208 - výše ceny stanovena v návaznosti na předložený plán oprav veřejného prostranství před firmou ZEKOF kupujícím /zbudování 13 nových parkovacích míst, oprava části komunikace p. č. 781/1 a části chodníku k parkovacímu stání ve vlastnictví města/, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Zaměření pozemků zajišťuje kupující
- Veškeré náklady se zaměřením pozemků hradí kupující
- Sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad kupní smlouvy do KN zajišťuje kupující
- náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy hradí kupující
- přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podává kupující
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- součástí kupní smlouvy bude předkupní právo města Loštice na zpětný odprodej v případě nerealizace plánovaného záměru, a to za stejných podmínek a ceny, jak byly pozemky odprodány
- kupující bude respektovat podmínky Povodí Moravy, s. p.
- kupující přebírá v plném rozsahu podmínky stanovené dohodou č. 1, která je uzavřena mezi Městem Loštice, Náměstí Míru 66. Loštice a VZH Šumperk, a. s., Jílová 6, 787 01 Šumperk
- součástí kupní smlouvy bude souhlas kupujícího se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souhlas se zřízením stavby, která bude uzavřena mezi VZH Šumperk, a. s., Jílová 6, 787 01 Šumperk a společností Zekof, s.r.o., U Vody 8/18, 789 83 Loštice
- kupující bude respektovat ochranné pásmo stávající kanalizace a kanalizace vybudované v rámci akce – „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II fáze“
- kupující bude respektovat již uzavřené věcné břemeno s ČEZ Distribuce, a. s.
- kupující se zavazuje uzavřít smlouvu na věcné břemeno – služebnost na možnost vedení cyklotrasy přes nově vzniklé pozemky p. č. 781/5 a p. č. 781/6 a dále přes pozemek p. č. 824 ve vlastnictví pana J. F., Loštice a V. F., Loštice – vše v k. ú. Loštice – smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy
- kupující se zavazuje uzavřít smlouvu na věcné břemeno – služebnost na možnost vedení příjezdu pro pozemek p. č. 803/2 – k. ú. Loštice přes nově vzniklý pozemek p. č. 781/6 v k. ú. Loštice – smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy
- kupující se zavazuje respektovat ochranné pásmo pro vedení telefonu na parcele p. č. 781/1 – k. ú. Loštice

- kupující se zavazuje uzavřít smlouvu na věčné břemeno – služebnost na zřízení jednoho parkovacího místa pro veřejnost na nově vzniklé parcele p. č. 781/6 – k. ú. Loštice, smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- vyznačený trojúhelníkový úsek na p. č. 781/1 projekčně upravit tak, aby byl umožněn přejezd tohoto úseku v případě nouzových situací.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/14: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 456 – 20 m², kultura – zahrada, v k. ú. Loštice za částku 10.329,- Kč z vlastnictví města Loštice pro ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly

Podmínky odkoupení pozemků:

- Stavba bude umístěna tak, aby nedocházelo k zastínění bytových jednotek v obytném domě č. p. 500
- Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku
- daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona
- kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy, příp. převodem na účet v den podpisu kupní smlouvy

ZM pověřuje starostku města podpisem budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci – smlouva č. 9120052184.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/15: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 1276/1 – 8 m², kultura – ostatní plocha, v k.ú. Loštice za částku 170,38 Kč, část pozemku p. č. 1827/5 – 327m², kultura - lesní pozemek, v k.ú. Loštice za částku 1 863,90 Kč, pozemek p. č. 1277/2 – 11m², kultura – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Loštice za částku 4 264,78 Kč, pozemek p. č. 1278 – 75 m², kultura – trvalý travní porost, v k.ú. Loštice za částku 29 071,22 Kč z vlastnictví města Loštice do vlastnictví pana R. N., Loštice

Podmínky prodeje pozemků –

- veškeré náklady se zaměřením pozemků hradí kupující
- náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy hradí a zajišťuje kupující
- náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí a zajišťuje kupující
- daň z převodu nemovitostí hradí kupující
- u prodeje části parcely p.č. 1827/5– kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo pro město Loštice, a to za stejných podmínek a ceny, jak byly pozemky odprodány/mimo zastavěné části/
- u části parcely p.č. 1827/5 – je nutný předchozí souhlas současného nájemce – Loštická lesní, s.r.o.
- kupující bere na vědomí, že do části parcely p.č. 1827/5/ dle GP č. 116-123/2014- pod novým p.č. 1827/21 zasahuje ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

ZM pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/16: ZM schvaluje směnu pozemků dotčených stavbou – akce „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ k. ú. Žádlovice p. č. 63 – 904m², p. č. 304/4 – 181m², p. č. 309/1 – 76m², p. č. 311/1 – 867m², p. č. 318/3 – 934m² vše v k.ú. Žádlovice. Tyto pozemky o celkové výměře 2 962m² budou směněny metr za metr bez ohledu na

kulturu a hodnotu pozemku za stejnou výměru – za část pozemku 304/5 k.ú. Žádlovice v majetku města Loštice. Podmínky směny budou dohodnuty ve směnné smlouvě.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/17: ZM schvaluje bezúplatný převod části pozemku p. č. 203/3 – orná půda, k. ú. Žádlovice z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad Praha do vlastnictví města Loštice. Část pozemku je dle schváleného ÚP určena k zastavění bytovou výstavbou – ve schváleném územním plánu část pozemku p. č. 203/3 uveden jako plocha k bydlení.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/18: ZM bere na vědomí provedená výběrová řízení:

- zpracování projektu „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně“ zhotovitel Ing. Václav Babka, Dunajská 29, 625 00 Brno, IČO 47943921 cena projektu 111.863,00 Kč včetně DPH

- zhotovitel akce „Dešťová kanalizace Krátká“ INSTA CZ, s.r.o Jeremenkova 1142/42, 722 00 Olomouc - Hodolany za cenu díla 383.982,99 Kč včetně DPH

- zhotovitel akce „Rozšíření dešťové kanalizace – Loštice, ul. Olomoucká“ INSTA CZ, s.r.o Jeremenkova 1142/42, 722 00 Olomouc- Hodolany za cenu díla 430.050,92 Kč včetně DPH.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/19: ZM schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory z OPŽP v období 2014 – 2020 na realizaci projektu „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně“.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesením 7/20: ZM bere na vědomí smlouvu o dílo uzavřenou v souladu se schváleným rozpočtem města mezi městem Loštice, Náměstí Míru 66 a firmou OHL ŽS, a. s. Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno na realizaci akce „Podíl města Loštice na celoplošné opravě komunikací po kanalizaci ulice – U Rybníků, Vejmolý, Palonínská, Bezručova v Lošticích“.

PRO-8, PROTI-3, ZDRŽEL SE-2

Usnesení 7/21: ZM schvaluje opravu chodníku na Bezručově ulici způsobem navrženým RM - výměna poškozených obrubníků a dlaždic.

PRO-10, PROTI-3, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/22: ZM bere na vědomí Průběžnou zprávu o realizaci projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“ přednesené místostarostou města Janem Konečným.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/23: ZM schvaluje vzdání se přednostního práva upsat dle § 484 odst. 1 zákona o obchodních korporacích nové akcie společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. v rozsahu odpovídajícímu podílu akcionáře na základním kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. při zamýšleném zvýšení základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. v roce 2015 o částku ve výši 81.500.000,-Kč na konečnou částku základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. ve výši 934.715.000,-Kč, a to upsáním 81.500 kusů nových akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. o jmenovité hodnotě každé akcie 1.000,-Kč. ZM bere na vědomí, že všechny nově vydané akcie upíše město Staré Město a město Zábřeh, dle přílohy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/24: ZM schvaluje členství Města Loštice ve spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s..

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/25: ZM schvaluje zakladatelskou smlouvu a stanovy spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s., dle přílohy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 7/26: ZM ukládá starostce města předložit spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. písemnou přihlášku Města Loštice do spolku.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Zapsala dne 31. 08. 2015 Ing. Jolana Slavíková

Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

Jan Konečný
místostarosta

Návrhová komise:

Mgr. Pavel Procházka

Bohumil Till

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Rulíšek

Mgr. Pavel Kuba

Vyříděno dne: 08.09.2015

Sejmeno dne: