

Usnesení

21. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice, konaného v pondělí dne 23. května 2022 v Městském kulturním středisku a knihovně v Lošticích

Usnesení 21/1: ZM schvaluje předložený program 21. zasedání Zastupitelstva města Loštice. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/2: ZM schvaluje Mgr. Helenu Koppovou a Ing. Pavla Ruliška členy návrhové komise. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/3: ZM schvaluje Rostislava Faltýnka a Mgr. Lubomíra Faltuse ověřovateli zápisu. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/4: ZM určuje zapisovatelem jednání ZM č. 21 paní Ing. Jolanu Slavíkovou. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/5: ZM schvaluje zápis z 20. veřejného zasedání zastupitelstva města bez připomínek. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/6: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu a usnesení ZM č. 20. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/7: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 28.03.2022 do 09.05.2022 (RM č. 73-76). PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/8: ZM stanovuje v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, celkový počet členů Zastupitelstva města Loštice na volební období 2022–2026 na 15. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/9: ZM bere na vědomí aktuální Stanovy akciové společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 714. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/10: ZM schvaluje:

- (a) peněžitý vklad ve výši 11.893.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů osm set devadesát tři tisíc korun českých) do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. formou úpisu 11.893 (slovy: jedenáct tisíc osm set devadesát tři) kusů nových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, upisovaných za účelem zvýšení základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. dle článku 6 odst. 3 stanov společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., a to podle ust. § 484 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, uplatněním přednostního práva upsat nové akcie společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. upisovaných ke zvýšení základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.; a
- (b) započtení pohledávek města Loštice za společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. celkem ve výši 11.893.472,13 Kč (slovy: jedenáct milionů osm set devadesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých třináct haléřů) proti pohledávce společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. za městem Loštice na

zaplacení emisního kurzu upsaných akcií ve výši 11.893.000, - Kč (slovy: jedenáct milionů osm set devadesát tři tisíc korun českých), a to konkrétně těchto:

- (i) pohledávka ve výši 11.037.005, - Kč vzniklá na základě SMLOUVY O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU „ZLEPŠENÍ KVALITY VOD HORNÍHO POVODÍ ŘEKY MORAVY – II. FÁZE“ NA ÚZEMÍ MĚSTA LOŠTICE ze dne 20. června 2014, MULO č.j. 724/2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. prosince 2015, číslo VHZ_2015/47;
- (ii) pohledávka ve výši 67.882,27 Kč vzniklá na základě SMLOUVY O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU „RD města Loštice – lokalita K Pešti, SO 02 Kanalizace splašková, SO 03 Vodovod“ č. VHZ_2018/45 ze dne 17. dubna 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. června 2018, číslo VHZ_2018/83 a Dodatku č. 2 ze dne 22. srpna 2018, číslo VHZ_2018/134, MELO č.j. 1600/2018; a
- (iii) pohledávka ve výši 788.584,86 Kč vzniklá na základě KUPNÍ SMLOUVY VHZ-2021-905-11 ze dne 5. října 2021;

přičemž rozdíl ve výši 472,13 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát dva korun českých třináct haléřů) bude uhrazen společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. městu Loštice v penězích.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/11: ZM schvaluje pověření Bc. Šárky Havelkové Seifertové, 789 83 Loštice, starostky města, k veškerým právním jednáním a úkonům s tímto souvisejícím, zejména k podpisu smlouvy o upsání akcií, listiny upisovatelů a dohody o započtení pohledávek, a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá v počtu 11.893 (slovy: jedenáct tisíc osm set devadesát tři) kusů nových akcií a/nebo hromadné listiny, která nahrazuje více akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě, a podpisu příslušného předávacího protokolu ohledně těchto akcií a/nebo takové hromadné listiny.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/12: ZM schvaluje, na základě návrhu zastupitele PhDr. Ctírada Lolka, aby hlasování zastupitelů od bodu č. 7 jednání ZM bylo zaznamenáno do Zápisu 21. zasedání ZM jmenovitě.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/13: ZM bere na vědomí „Petici za zachování místní pozemní komunikace Palonínská, lokalita Cihelna, Loštice“ k předložené petici zaujímá tento postoj:

- **místní pozemní komunikace Palonínská, lokalita Cihelna se nezrušuje pouze dojde k jejímu přerušení v místě propojení průmyslového areálu ZLKL na ulici Olomoucká s průmyslovým areálem ZLKL v Cihelně**
- **příjezd k nemovitostem č.p. 427, č.p., 426, č.p. 394, č.p. 450, č.p. 451, č.p. 514, 806, č.p. 582, č. ev. 40 po místní komunikaci III. tř. č. 14c (Palonínská – cih. – na pozemku parc.č. 1009/1, k.ú. Loštice) zůstane zachován**
- **příjezd k nemovitosti č.p. 406 je zajištěn po veřejně přístupné účelové komunikaci známé jako panelová cesta, která je situována na pozemcích parc. č.: 1764/140, 1764/138, 1764/136, 1764/134, 1764/132, 943/2, k.ú. Loštice, právní povahu komunikace stvrzuje společné prohlášení vlastníků pozemků pod účelovou komunikací i prohlášení vlastníka tělesa účelové komunikace a sdělení MěÚ Loštice, silničního správního úřadu, viz příloha**
- **pro případ, že by došlo ke zrušení veřejně přístupné účelové komunikace známé jako panelová cesta, která je situována na pozemcích parc. č.: 1764/140, 1764/138, 1764/136, 1764/134, 1764/132, 943/2, k.ú. Loštice např. z důvodu jejího poškození, je ZM v dalších bodech jednání předkládán ke schválení návrh Smlouvy o zajištění příjezdové cesty včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty, návrh smlouvy zajišťuje městu, jako vlastníku budoucí místní komunikace, i vlastníku nemovitosti č.p. 406 veškerá práva příjezdu k nemovitosti č.p. 406, které vlastník požaduje i pro**

případ nemožnosti využívat příjezd k nemovitosti č.p. 406 po veřejně přístupné účelové komunikaci známé jako panelová cesta

- **navrhovanými opatřeními nebude žádnému vlastníku nemovitosti v dané lokalitě znemožněn přístup k jeho nemovitosti, když současně navrhované opatření vymístí část cyklostezky ze středu průmyslové zóny na její okraj.**

PRO-10 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba)

PROTI-2 (Lolek, Bálek),

ZDRŽEL SE-2 (Faltus, Till)

Usnesení 21/14: ZM nevyhovuje požadavkům „Petice za zachování místní pozemní komunikace Palonínská, lokalita Cihelna, Loštice“ z těchto důvodů:

- **místní pozemní komunikace Palonínská, lokalita Cihelna se nezrušuje pouze dojde k jejímu přerušení v místě propojení průmyslového areálu ZLKL na ulici Olomoucká s průmyslovým areálem ZLKL v Cihelně**
- **pokud ZM petici občanů vyhoví nedojde k naplnění podmínek „Prohlášení investora ke schválení změny územního plánu města – zařazení ploch cihelny v Lošticích do územního plánu města jako plochy výrobní a skladovací v rámci Etap 1, 2 a 3 (do 3 ha)“ ze strany města**
- **investor již nebude nadále svým prohlášením vázán – nic mu nebude bránit v tom, aby nadále využíval místní komunikaci III. tř. č. 14c (Palonínská – cih. – na pozemku parc.č. 1009/1, k.ú. Loštice) k nákladní i osobní dopravě, aby využil plochy výrobní nejbližší bytové zástavby ke své výrobní činnosti nikoli jako skladovací prostory, jak se zavázal, jediným omezením budou hygienické limity daného území, které lehká průmyslová výroba splní**
- **město již nebude mít žádný prostor pro vyjednávání podmínek pro obyvatele okolních lokalit, jako je zelená bariéra kolem průmyslového areálu, protihlukové betonové ploty, zelené střechy na průmyslových halách, tlumiče ventilace, průjezd všech vozidel pouze spojovacím krčkem přes Olomouckou ulici apod., investor bude nadále vázán pouze zákonem o územním plánování a stavebním zákonem, pokud žádnou z těchto zákonných norem nepřekročí bude moci své pozemky využívat podle vlastního uvážení**
- **pravděpodobně nic investoru nezabrání, aby na svých pozemcích, které nebude moci využívat ke své ekonomické činnosti vybudoval otevřené skladovací plochy, aby uvolnil vybudované sklady pro výrobní činnost, tímto dojde zcela jistě ke zvýšení hlukové zátěže v území, avšak pokud investor nepřekročí hygienické limity, nebude možné tomuto jednání zabránit.**

PRO-10 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba)

PROTI-4 (Lolek, Bálek, Till, Faltus)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/15: ZM bere na vědomí upozornění občanů předané v zastoupení pana Bc. J. B. na nedodržení podmínek „Prohlášení investora ke schválení změny územního plánu města – zařazení ploch cihelny v Lošticích do územního plánu města jako plochy výrobní a skladovací v rámci Etap 1, 2 a 3 (do 3 ha)“, ze dne 23. 9. 2019, viz příloha, které spočívá v nedodržení termínu využívání ulice Palonínská, Loštice k nákladní dopravě a internímu zásobování areálu bývalé cihelny pouze do 30. 9. 2020.

PRO-12 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba, Faltus, Bálek)

PROTI-2 (Lolek, Till)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/16: ZM bere na vědomí nedodržení stanovené podmínky využívání Palonínské ulice k nákladní dopravě a internímu zásobování areálu bývalé cihelny pouze do 30. 9. 2020 investorem. ZM bere na vědomí sjednání nápravy podmínky investorem-veškerá logistika i zásobování průmyslového areálu cihelny v současné době probíhá spojovacím krčkem přes Olomouckou ulici. ZM bere na vědomí plnění ostatních závazků stanovených v prohlášení investora v rozsahu:

- přední část průmyslové zóny nejbližší k bytové zástavbě je využívána pouze jako plochy skladovací
- vybudování spojovacího krčku pod komunikací, který zajišťuje veškeré zásobování a logistiku z Olomoucké ulice
- zahloubení průmyslového areálu pod úroveň terénu, tak, aby výrobní haly co nejméně zatěžovaly bytovou zástavbu
- střecha výrobní haly realizována jako extenzivní zelená střecha
- vybudování protihlukové betonové stěny mezi bytovou zástavbou a průmyslovým areálem na ulici Palonínská
- investor zadal zpracování projektové dokumentace na vytvoření zelené bariéry mezi ulicí Vejmolý a průmyslovým areálem, předpoklad výsadby podzim 2022.

PRO-11 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba, Faltus)

PROTI-3 (Lolek, Bálek, Till)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/17: ZM souhlasí s výrokem RM, že investor neporušil „Prohlášení investora ke schválení změny územního plánu města – zařazení ploch cihelny v Lošticích do územního plánu města jako plochy výrobní a skladovací v rámci Etap 1, 2 a 3 (do 3 ha), ze dne 23. 9. 2019“ zvláště hrubým způsobem a nejedná se o porušení, které by zakládalo důvod k ukončení dohod mezi městem a investorem, které by mělo v budoucnu vést k neschválení Etap 2 a 3 rozšíření průmyslové zóny v areálu cihelny.

PRO-10 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba)

PROTI-4 (Lolek, Bálek, Till, Faltus)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/18: ZM konstatuje, že požadavek občanů předaný v zastoupení pana Bc. J. B. na neschválení 2 a 3. etapy změny územního plánu města z důvodu porušení podmínek prohlášení investora je v současné době bezpředmětný, protože změna územního plánu města neprobíhá.

PRO-10 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba)

PROTI-4 (Lolek, Bálek, Till, Faltus)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/19: ZM bere na vědomí „Prohlášení vlastníků pozemků, na nichž je umístěna účelová komunikace (panelová cesta)“, která zajišťuje přístup k nemovitosti č. p. 406, ve kterém vlastníci pozemků, na nichž je umístěna účelová komunikace i vlastník tělesa komunikace prohlašují, že tato komunikace naplňuje podmínky účelové komunikace ve smyslu § 7 zák. č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, a je a bude bez omezení veřejně přístupná, současně se zavazují, že ji ponechají přístupnou třetím osobám k obvyklému užívání a nebudou žádným způsobem omezovat přístup na tuto komunikaci třetím osobám, viz příloha.

PRO-14 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba, Lolek, Bálek, Till, Faltus)

PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/20: ZM schvaluje Smlouvu o zajištění příjezdové cesty, včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty, mezi společnostmi ZLKL s.r.o. Loštice a městem Loštice, která pro vlastníka nemovitosti č.p. 406 stanovuje podmínky zajištění příjezdu k nemovitosti č.p. 406, viz příloha. ZM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.

PRO-12 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba, Bálek, Faltus)

PROTI-2 (Lolek, Till)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/21: ZM schvaluje návrh společnosti ZLKL s.r.o. Loštice na přeložku trasy cyklostezky Loštice – Palonín v intravilánu města mimo vnitřní trasu průmyslového areálu ZLKL s.r.o. Loštice za těchto podmínek:

- investorem přeložky trasy cyklostezky bude společnost ZLKL s.r.o. Loštice
- přeložka bude provedena v souladu s předloženými návrhy smluv, které řeší majetkoprávní vypořádání mezi městem a investorem
- před uzavřením směnné smlouvy mezi městem a investorem na směnu pozemků a na nich umístěných staveb investor provede ocenění nemovitostí znaleckým posudkem
- směna bude provedena bez nároku, kterékoli ze smluvních stran na doplatek rozdílu ceny nemovitostí stanovenou znaleckým posudkem
- investor souběžně se stavbou přeložky cyklostezky provede výsadbu stabilizační zeleně svahu, včetně osazení horní hrany svahu stromy a keřovým patrem k vytvoření hygienické zelené bariéry mezi ulicí Vejmolý a areálem Cihelny.

PRO-10 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba)

PROTI-4 (Lolek, Bálek, Till, Faltus)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/22: ZM schvaluje směnu pozemků část pozemku parc. č. 1009/1 a část pozemku parc. č. 1008/3, k.ú. Loštice, o rozloze 1466 m², včetně osvětlení a části cyklostezky, která je na předmětných pozemcích (ve vlastnictví města), za pozemky společnosti ZLKL, s.r.o., o rozloze 1466 m², včetně osvětlení a cyklostezky, které budou specifikovány po realizaci cyklostezky geometrickým plánem za podmínky, že společnost ZLKL dodrží podmínku nevyužívání místní komunikace III. tř. č. 14c (Palonínská - cih. – na pozemku parc.č. 1009/1, k.ú. Loštice) až k místu jejího přerušení průmyslovým areálem pro nákladní ani osobní dopravu, pozemky společnosti ZLKL budou od místní komunikace III. tř. č. 14c (Palonínská – cih. – na pozemku parc.č. 1009/1, k.ú. Loštice) odděleny betonovým plotem v souladu s prohlášením investora. ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné v souladu se schváleným usnesením, viz příloha, a za podmínek stanovených usnesením 21/21. ZM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

PRO-10 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulíšek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba)

PROTI-4 (Lolek, Bálek, Till, Faltus)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/23: ZM bere na vědomí stále se zhoršující situaci s nedostatkem parkovacích míst na náměstí, která je převážně způsobena dlouhodobým parkováním vozidel v prostoru náměstí (místní obyvatelé, zaměstnanci pracující ve městě), RM při řešení situace dospěla k závěru, že situaci je možné vyřešit dvěma způsoby a to umístěním parkovacích závor na část parkovacích ploch (řešení je technicky možné pouze u dvou parkovišť za střediskem COOP) nebo osazením parkovacích automatů a zřízením městské policie. ZM bere na vědomí odmítnutí Města Zábřehu na Moravě i

Města Litovle na uzavření veřejnoprávní smlouvy k provádění dohledu parkovacích ploch na náměstí v Lošticích.

PRO-11 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulišek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba, Faltus)

PROTI-3 (Lolek, Bálek, Till)

ZDRŽEL SE-0

Usnesení 21/24: ZM schvaluje zachovat parkování na náměstí pro sezonu 2022 beze změny. ZM schvaluje přenechat rozhodnutí o zřízení městské policie a osazení náměstí parkovacími automaty na rozhodnutí budoucího zastupitelstva města, které vzejde z komunálních voleb v září 2022.

PRO-11 (Havelková, Konečný, Faltýnek, Zdráhalová, Rulišek, Koppová, Kristenová, Trlica, Novák, Kuba, Faltus)

PROTI-3 (Lolek, Bálek, Till)

ZDRŽEL SE-0

Zapsala dne 23.05.2022 Ing. Jolana Slavíková

.....

Bc. Šárka Havelková Seifertová.
starostka

Ověřovatelé zápisu:

.....
Rostislav Faltýnek

.....
Mgr. Lubomír Faltus