

Zápis a usnesení č. 53 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 26. 04. 2021

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Blanka Zdráhalová, Mgr. Pavel Kuba

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 52

Usnesení 52/1453: RM bere na vědomí nesouhlasné stanovisko ve věci vjezdů, ukládá starostce města vyvolat osobní jednání s vlastníky pozemků a seznámit je s možnostmi řešení (pozn. parc. č. 1718/130 a p.č. 1718/129, k.ú. Žádlovice).

- trvá

1. RM projednala návrh na uzavření darovací smlouvy s panem M. W., 783 21 Bílá Lhota, IČ: 02976323 na hmotný dar v hodnotě 2.000,00 Kč a to monitor LED MONITOR 24 palce, kabel HDMi/ displayport 1m v hodnotě 1.200,00 Kč, skartovací stroj velikost A4 v hodnotě 800,00 Kč, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1458: RM schvaluje darovací smlouvu s panem M. W., 783 21 Bílá Lhota, IČ: 02976323 na hmotný dar v hodnotě 2.000,00 Kč, a to monitor LED MONITOR 24 palce, kabel HDMi/ displayport 1m, v hodnotě 1.200,00 Kč, skartovací stroj velikost A4 v hodnotě 800,00 Kč, viz příloha.

2. RM projednala žádost společnosti Dobrodružná Morava, z.s., Gen. Píky 299/10 , 779 00 Olomouc, IČ: 05991714 o pořádání tří turnusů příměstských táborů v areálu letního koupaliště v Lošticích v termínech od 12. 7. 2021 do 16. 7. 2021, od 9. 8. 2021 do 13. 8. 2021 a od 16. 8. 2021 do 20. 8. 2021, viz příloha. RM projednala návrh na umožnění výpůjčky prostor areálu letního koupaliště společnosti Dobrodružná Morava, z.s., Gen. Píky 299/10 , 779 00 Olomouc, IČ: 05991714 k pořádání letních příměstských táborů pro děti.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1459: RM schvaluje záměr výpůjčky prostor areálu letního koupaliště k pořádání letních příměstských táborů v rozsahu předložené žádosti v termínech od 12. 7. 2021 do 16. 7. 2021, od 9. 8. 2021 do 13. 8. 2021 a od 16. 8. 2021 do 20. 8. 2021 v rozsahu pozemku p.č. 1880 o výměře 7270 m², druh pozemku sportoviště a rekreační plocha zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Loštice, obec Loštice a vnitřních prostor hygienické zařízení letního koupaliště (sprchy a WC), zázemí pro provozovatel - místnost při vchodu do areálu koupaliště se samostatným vchodem vše v objektu č. ev. 49 na pozemku p.č. 1879 zapsaném na LV č. 10001 v k.ú. Loštice, obec Loštice a dřevěnou budovu v zadním levém rohu areálu jako sklad metodického materiálu na pozemku p.č. 1880.

3. RM projednala návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Úpravy uličního prostoru Malého náměstí v Lošticích a realizace místa pro přecházení na náměstí Míru v Lošticích“, kterým se mění termín dokončení díla do 30. 9. 2021, z důvodu souběhu stavby manželů P. stavební úpravy rodinného domu - výměna střešní konstrukce Loštice č.p. 39 - ul. Malé nám. č.o. 12, které omezí zhotovitele díla v provádění díla a na základě kterého zhotovitel požaduje posunutí termínu dokončení díla o 1 kalendářní měsíc, dále dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo řeší rozšíření předmětu plnění o projekt místa pro přecházení na náměstí Míru v Lošticích, který byl předmětem zadávacího řízení a návrhu smlouvy o dílo, ale do zadávacího řízení nebyl vložen výkaz výměr k nacenění tohoto stavebního objektu, stavební objekt byl zhotovitelem naceněn v položkových cenách, které byly dodavatelem předloženy k výběrovému řízení a jsou předmětem smlouvy o dílo.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1460: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Úpravy uličního prostoru Malého náměstí v Lošticích a realizace místa pro přecházení na náměstí Míru v Lošticích“ se zhotovitelem díla Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25953818, kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 30. 9. 2021 a zvyšuje se cena díla o částku 205.153,71 Kč bez DPH, stavební objekt „Místo pro přecházení na náměstí Míru v Lošticích“. RM pověřuje starostku města k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

4. RM projednala návrh změny řešení sjezdu a návazného chodníku pro přístavbu haly tvarůžku na Hradské ulici, která byla do projektu zapracována na základě požadavku Dopravní policie ČR, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1461: RM schvaluje změny řešení sjezdu a návazného chodníku pro přístavbu haly tvarůžků na ulici Hradské ulici, viz příloha.

5. RM projednala návrh dodatku k Servisní smlouvě č. 10/2017 na servis a údržbu městského kamerového systému v majetku města se společností RPSnet s.r.o., IČ 27835057, se sídlem Olšany 84, 789 62, jehož předmětem je zajištění souladu při zpracování osobních údajů, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1462: RM schvaluje dodatek k Servisní smlouvě č. 10/2017 na servis a údržbu městského kamerového systému v majetku města se společností RPSnet s.r.o., IČ 27835057, se sídlem Olšany 84, 789 62, jehož předmětem je zajištění souladu při zpracování osobních údajů, viz příloha.

6. RM projednala „Provozní řád/směrnici městského kamerového systému Loštice“, viz příloha, tato směrnice stanoví postupy pro pořizování, uchovávání a správu dat z kamerového systému provozovaného ve veřejných prostorách Města Loštice v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1463: RM schvaluje „Provozní řád/směrnici městského kamerového systému Loštice“, viz příloha.

7. RM projednala návrh smlouvy o dílo se společností ENVIPARTNER, s.r.o., Brno, Štýřice, Vídeňská 55, PSČ 639 00, IČ: 28358589 na zhotovení pasportu místních komunikací města Loštice ve verzi polygonového vykreslení komunikací za dohodnutou cenu ve výši 63.131,- Kč + DPH (Jedná se pouze o orientační odhad, cena se může lišit dle skutečné situace a specifických rozsahových požadavků objednavatele. Hlavním indikátorem ceny je tak především cena za měrnou jednotku, která je uvedena v předložené cenové nabídce zhotovitele ze dne 21. 4. 2021), viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1464: RM schvaluje smlouvu o dílo se společností ENVIPARTNER, s.r.o., Brno, Štýrice, Vídeňská 55, PSČ 639 00, IČ: 28358589 na zhotovení pasportu místních komunikací města Loštice ve verzi polygonového vykreslení komunikací za dohodnutou cenu ve výši 63.131,- Kč + DPH (Jedná se pouze o orientační odhad, cena se může lišit dle skutečné situace a specifických rozsahových požadavků objednavatele. Hlavním indikátorem ceny je tak především cena za měrnou jednotku, která je uvedena v předložené cenové nabídce zhotovitele ze dne 21. 4. 2021), viz příloha.

8. RM projednala vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení územního plánování Odbor strategického rozvoje kraje k nesouhlasnému stanovisku města Loštice a obce Moravičany k vybudování odpočívky pro kamiony na k.ú. Loštice a k.ú. Moravičany. Pro území Olomouckého kraje v současné době platí ZÚR OK, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a. V platných ZÚR OK odpočívky na dálniční síti nejsou řešeny. Platné ZÚR OK stanovují koridory pro navrhované dálnice i pro homogenizaci stávajících dálnic na území Olomouckého kraje. Pro koridory dálnic je stanoven šířkový parametr 600 m. Z výše uvedeného vyplývá, že odpočívka pro kamiony dispozičně řešená podél dálnice, viz příloha, je uvnitř šířkového parametru 600 m. Do doby další změny územního plánu města není ŘSD oprávněno odpočívku pro kamiony na k.ú. Loštice umístit, současně město musí respektovat ZÚR OK při další změně ÚP. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení: **Usnesení 53/1465: RM bere na vědomí vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení územního plánování Odbor strategického rozvoje kraje k nesouhlasnému stanovisku města Loštice a obce Moravičany k vybudování odpočívky pro kamiony na k.ú. Loštice a k.ú. Moravičany. RM ukládá starostce města obrátit se na Ministerstvo životního prostředí a na Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí s nesouhlasem výstavby odpočívky pro kamiony na zemědělské půdě I. třídy ochrany v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.**

9. RM projednala žádost pana R. Č. na umístění stolků pro venkovní konzumaci nápojů, zmrzliny, zákusků a rychlého občerstvení ve dnech 1. a 2. 5. 2021.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1466: RM schvaluje žádost pana R. Č. na umístění stolků pro venkovní konzumaci nápojů, zmrzliny, zákusků a rychlého občerstvení za podmínky, že bude požadavek v souladu s aktuálně platnými epidemiologickými opatřeními nařízenými vládou ČR a provozovatel občerstvení zajistí ve vlastní režii úklid odpadkových košů v parčíku, a to zejména ve dnech pracovního klidu.

10. RM projednala nabídku obecně prospěšné společnosti Věda nás baví o.p.s., Horská 2040/3,128 00 Praha 2 na uspořádání 2. turnusů letních příměstských táborů v Lošticích v termínu 19.7. 2021 až 23. 7. 2021 a v termínu 2. 8. 2021 až 6. 8. 2021, příměstské tábory by probíhaly, po dohodě s panem V., v kulturním domě Loštice, pořadatel do příští RM předloží návrh smlouvy k užívání prostor KD a organizaci příměstských táborů. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1467: RM schvaluje uspořádání 2. turnusů letních příměstských táborů v Lošticích v termínu 19.7. 2021 až 23. 7. 2021 a v termínu 2. 8. 2021 až 6. 8. 2021 v kulturním domě Loštice. RM ukládá starostce města jednat s o.p.s ve věci předložení návrhu smlouvy k užívání prostor KD a organizaci příměstských táborů do příští RM.

11. RM projednala Smlouvu o dílo č. 41/2021 na rozšíření bezdrátového rozhlasu – firma Bártek Rozhlasy s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2. Hodnota díla činí 70.301,00 Kč včetně DPH. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1468.: RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 41/2021 na rozšíření bezdrátového rozhlasu s firmou Bártek Rozhlasy s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2. Hodnota díla činí 70.301,00 Kč, včetně DPH. RM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

12. RM projednala žádost o povolení ke kácení 3 ks smrků pichlavých na pozemku p.č. 910/10 v k.ú.Loštice. podanou firmou GasNet Služby s.r.o., Klíšská 910/96, Ústí nad Labem, zastupující na základě plné moci paní B. S., Moravičany. Důvodem kácení je rekonstrukce vysokotlakého plynovodu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1469: RM schvaluje kácení 3 ks smrků pichlavých na pozemku p.č. 910/10 v k.ú. Loštice.

13. RM projednala žádost firmy Rušar mosty, s.r.o., Majdalenky 853/19, 638 00 Brno, o souhlas s kácením 9 ks nspecifikovaných náletových dřevin o maximálním obvodu kmene 35 cm a keřového porostu na ploše 22 m² na pozemku p.č. 2244/1 v k.ú.Loštice. Důvodem kácení je oprava dálničního mostu ev.č. 4442-1 Loštice. Pozemek je majetkem ČR, s právem hospodaření ŘSD ČR. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1470: RM schvaluje kácení 9 ks nspecifikovaných náletových dřevin o maximálním obvodu kmene 35 cm a keřového porostu na ploše 22 m² na pozemku p.č. 2244/1 v k.ú. Loštice.

14. RM revokuje usnesení č. 51/1402, kterým schválila žádost R. Č., IČ 73339547, se sídlem 78983 Loštice, o povolení záboru pěší komunikace před domem Nám. Míru 54/13 v Lošticích, vedle výlohy obchodu Tvarůžkové lahůdky, za účelem umístění propagačního obrazu za poplatek 2 000,- Kč za rok. RM usnesení 51/1402 zrušuje u důvodu nesprávného vyúčtování poplatku, neboť bylo dodatečně upřesněno, že propagační tabule nebude umístěna na pozemku města, dojde rovněž k nápravě chyby v psaní.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1471: RM nově schvaluje žádost R. Č., IČ 73339547, 789 83, Loštice, a povoluje umístění propagačního obrazu na domě nám. Míru 54/13 v Lošticích, vedle výlohy obchodu Tvarůžkové lahůdky, určeného k focení návštěvníků Loštic. Obraz bude pevně uchycen na fasádě domu, šířka obrazu 1,6 m, výška obrazu 2,5 m, vyklopení díky pantům 0,8 m, za těchto podmínek:

- Tabule bude umístěna na zkušební dobu do konce roku 2021, při kterém bude sledováno, zda tabule netvoří překážku chodcům
- Tabule bude zajištěna tak, aby ji nebylo možné otevřít na více než 80 cm, a to kotvením do stěny nikoli do chodníku, v chodníku nesmí vzniknout žádná pevná překážka
- Tabule bude minimálně v době od 20.00 do 7.00 hod. uzavřena tak, aby v této době nedocházelo k její svévolné manipulaci na chodníku.

15. RM projednala žádost společnosti TRENDEX NOVA a.s., IČ 25832905, se sídlem nám. 14. října 1307/2, 15000 Praha 5 – Smíchov, o povolení záboru veřejného prostranství u bytového domu ul. Sokolská čp. 554/24, Loštice, za účelem zařízení staveniště, jeřábu a další mechanizace od 10.05.2021 do 24.05.2021 (po dobu demontáže balkonů a montáže lodžii), v rozsahu cca 114 m², a dále od 01.06.2021 do 31.07.2021 za účelem umístění lešení po obvodu bytového domu v rozsahu cca 62 m² (provádění zateplení domu), viz příložená žádost. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1472: RM schvaluje povolení záboru veřejného prostranství u bytového domu ul. Sokolská čp. 554/24, Loštice, za účelem zařízení staveniště, jeřábu a další mechanizace od 10.05.2021 do 24.05.2021 (po dobu demontáže balkonů a montáže lodžii), v rozsahu cca 114 m², a dále od 01.06.2021 do 31.07.2021 za účelem umístění

lešení po obvodu bytového domu v rozsahu cca 62 m² (provádění zateplení domu), viz příložená žádost, za těchto podmínek:

- Žadatel před zahájením prací provede fotodokumentaci současného stavu (pasport současného stavu), který předá vlastníku – součástí pasportu bude celý veřejný prostor, kterého se stavba dotýká (zeleň, komunikace, obrubníky)
- Žadatel přesně vymeze komunikační trasy, které bude při stavbě objektu využívat a od těchto tras se neodchýlí, tyto trasy si před zahájením prací odsouhlasí s vlastníkem pozemků
- Žadatel označí prostor přechodným dopravním značením „Pozor projíždíte stavbou“
- žadatel je povinen provádět pravidelně úklid staveniště
- po skončení prací je povinen uvést prostranství do původního stavu a protokolárně předat městu
- za užívání veřejného prostranství bude účtován poplatek ve výši 7980Kč za čtrnáct dní zařízení staveniště + 18600Kč za 2 měsíce lešení – sazba 5Kč/m²/den
- vlastník pozemků požaduje složení jistoty 100 tis. Kč pro případ poškození obecního majetku.

16. RM projednala žádost společnosti TRENDEX NOVA a.s., IČ 25832905, se sídlem nám. 14. října 1307/2, 15000 Praha 5 – Smíchov, o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace III. třídy, č. 4c – Sokolská v sídlišti, dle § 25 odst. 6 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, za účelem umístění zařízení staveniště, jeřábu a další mechanizace od 10.05.2021 do 24.05.2021, v rozsahu cca 114 m², a dále od 01.06.2021 do 31.07.2021 za účelem umístění lešení v rozsahu cca 20 m², viz příložená žádost.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1473: RM schvaluje jako vlastník místní komunikace žádost společnosti TRENDEX NOVA a.s., IČ 25832905, se sídlem nám. 14. října 1307/2, 15000 Praha 5 – Smíchov, o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace III. třídy, č. 4c – Sokolská v sídlišti, dle § 25 odst. 6 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, za účelem umístění zařízení staveniště, jeřábu a další mechanizace od 10.05.2021 do 24.05.2021, v rozsahu cca 114 m², a dále od 01.06.2021 do 31.07.2021 za účelem umístění lešení v rozsahu cca 20 m², viz příložená žádost.

17. RM projednala žádost J. M., 789 83 Loštice o dlouhodobý pronájem pozemků p. č. 1646, trvalý travní porost, o výměře 431 m², a p. č. 1654/6, rybník, o výměře 61 m², oba v k. ú. Loštice, za účelem uskladnění drobného materiálu a chovu užitkového zvířectva.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1474: RM schvaluje zveřejnění informace o záměru města dlouhodobě pronajmout pozemky p. č. 1646, trvalý travní porost, o výměře 431 m², a p. č. 1654/6, rybník, o výměře 61 m², oba v k. ú. Loštice, a to za podmínek:

- pronájem stanoven za cenu v místě obvyklou
- na dobu určitou – 10 let
- výpovědní doba 3 měsíce i bez udání důvodu
- účel pronájmu – dle žádosti s výjimkou zákazu staveb a výsadby stromů v místě zatrubnění a v ochranném pásmu zatrubnění (v šíři 2 m podél zatrubnění)
- právo vstupu města nebo jeho zástupce z důvodu opravy či údržby zatrubněného přivaděče vody do přílehlé rybníční soustavy – nájemce strpí zásah do pozemku

vlastníkem pozemku bez nároku na náhradu škody v případě nutnosti provedení opravy nebo údržby přivaděče vody.

18. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (pronajímatelem), a J. B. a L. B., 789 83 Loštice (nájemci), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1653/4, k.ú. Loštice, trvalý travní porost, o výměře 102 m², za účelem zřízení zahrádky.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:1 toto usnesení:

Usnesení 53/1475: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (pronajímatelem), a J. B. a L. B., 789 83 Loštice (nájemci), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1653/4, k.ú. Loštice, trvalý travní porost, o výměře 102 m², za účelem zřízení zahrádky. Nájemné 1 Kč/ m²/ rok. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

19. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (pronajímatelem), a L. B., 789 83 Loštice (nájemce), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1652/2, k.ú. Loštice, trvalý travní porost, o výměře 139 m², za účelem zřízení zahrádky. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1476: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (pronajímatelem), a L. B., 789 83 Loštice (nájemce), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1652/2, k.ú. Loštice, trvalý travní porost, o výměře 139 m², za účelem zřízení zahrádky. Nájemné 1 Kč/ m²/ rok. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

20. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (pronajímatelem), a Z. V., 789 83 Loštice (nájemce), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1650/2, k.ú. Loštice, trvalý travní porost, o výměře 99 m², za účelem zřízení zahrádky. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1477: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (pronajímatelem), a Z. V., 789 83 Loštice (nájemce), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1650/2, k.ú. Loštice, trvalý travní porost, o výměře 99 m², za účelem zřízení zahrádky. Nájemné 1 Kč/ m²/ rok. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

21. RM projednala návrh smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou („stavebník“), a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, IČ: 70960399, se sídlem Lipenská 120, 779 00 Olomouc, zast. Ing. P. K., Ph.D., vedoucím Střediska údržby Šumperk („vlastník“), jejímž předmětem je založení práva stavebníka provést stavby „III/4442 Loštice – Moravičanská“ (dopravní připojení) a „III/4442 Ul. Moravičanská - Loštice“ (komunikace pro pěší, uložení IS, záliv autobusové zastávky a odstavná stání) na nemovitostech vlastníka p.č. 91/18, ostatní plocha – silnice, a p.č. 2241, ostatní plocha – silnice, vše v k.ú. Loštice, obec Loštice, v KN na LV č. 1215 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1478: RM schvaluje návrh smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou („stavebník“) a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, IČ: 70960399, se sídlem Lipenská 120, 779 00 Olomouc, zast. Ing. P. K., Ph.D., vedoucím Střediska údržby Šumperk („vlastník“), jejímž předmětem je založení práva stavebníka provést stavby „III/4442 Loštice – Moravičanská“ (dopravní připojení) a „III/4442 Ul. Moravičanská - Loštice“ (komunikace pro pěší, uložení IS, záliv autobusové zastávky a odstavná stání) na nemovitostech vlastníka p.č. 91/18, ostatní plocha – silnice, a p.č. 2241, ostatní plocha – silnice, vše v k.ú. Loštice, obec Loštice, v KN na LV č. 1215 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

22. RM projednala návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou („nájemce/ budoucí oprávněný“) a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, IČ: 70960399, se sídlem Lipenská 120, 779 00 Olomouc, zast. Ing. I. Č., technickým náměstkem SSOK („vlastník/ budoucí povinný“), jejímž předmětem je nájem nemovitostí vlastníka p.č. 91/18, ostatní plocha – silnice, a p.č. 2241, ostatní plocha – silnice, vše v k.ú. Loštice, obec Loštice, v KN na LV č. 1215 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk, pro provedení stavby s názvem „III/4442 Ul. Moravičanská - Loštice“ (jedná se o realizaci komunikace pro pěší vč. 2 míst pro přecházení a přechodu pro chodce, uložení VO a NN kabelu, zálivu autobusové zastávky a odstavných stání).

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1479: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou („nájemce/ budoucí oprávněný“) a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, IČ: 70960399, se sídlem Lipenská 120, 779 00 Olomouc, zast. Ing. I. Č., technickým náměstkem SSOK („vlastník/ budoucí povinný“), jejímž předmětem je nájem nemovitostí vlastníka p.č. 91/18, ostatní plocha – silnice, a p.č. 2241, ostatní plocha – silnice, vše v k.ú. Loštice, obec Loštice, v KN na LV č. 1215 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk, pro provedení stavby s názvem „III/4442 Ul. Moravičanská - Loštice“ (jedná se o realizaci komunikace pro pěší vč. 2 míst pro přecházení a přechodu pro chodce, uložení VO a NN kabelu, zálivu autobusové zastávky a odstavných stání). RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

23. RM projednala žádost D. B., Loštice, zastoupené projektantem J. B., 789 85 Mohelnice, o vydání souhlasu s provedením vodopřípojky pro RD U Rybníků 569/3, Loštice, parc. č. 1670/1 (ve vlastnictví města) a 1587 (ve vlastnictví žadatelky) v k.ú. Loštice, jak je zakresleno na koordinační situaci viz přílohy žádosti. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1480: RM schvaluje žádost D. B., Loštice, zastoupené projektantem J. B., 789 85 Mohelnice, a povoluje provedení vodopřípojky pro RD U Rybníků 569/3, Loštice, parc. č. 1670/1 a 1587 v k.ú. Loštice, jak je zakresleno na koordinační situaci viz přílohy žádosti, za těchto podmínek:

- nedojde k zásahu do místní komunikace (asfaltového krytu vozovky), oprava komunikace provedena z dotace, nachází se v době udržitelnosti projektu

- **žadatelka je povinna zpracovat GP pro určení rozsahu věcného břemene a uzavřít s městem smlouvu o zřízení věcného břemene.**

24. RM projednala žádost MDDr. Z. A., 78985 Mohelnice (parc. č. 203/37), o posun ostrůvku o 1,5 m, aby ostrůvek neblokoval přímý vstup do branky plotu RD, viz přílohy. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1481: RM neschvaluje žádost MDDr. Z. A., 78985 Mohelnice, a nepovoluje posun ostrůvku o 1,5 m, aby ostrůvek neblokoval přímý vstup do branky plotu RD, viz přílohy.

25. RM projednala žádost J. G., Loštice (parc. č. 203/45, k.ú. Žádlovice), o odstranění parkovacího ostrůvku a návrh na vytvoření parkovacích míst jiným způsobem. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1482: RM neschvaluje žádost J. G., Loštice (parc. č. 203/45, k.ú. Žádlovice), a nepovoluje odstranění parkovacího ostrůvku.

26. RM projednala žádost P. L., Loštice (parc. č. 203/36 k.ú. Žádlovice), o rozšíření vjezdu o 1 m z důvodu protilehlého ostrůvku, který zmenšuje úhel zatočení při vjezdu i výjezdu a nemá možnost nadjet, dále žádá o snížený obrubník v místě chodníku k domu, úprava bude provedena specializovanou firmou.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1483: RM neschvaluje žádost P. L., Loštice (parc. č. 203/36 k.ú. Žádlovice), a nepovoluje rozšíření vjezdu o 1 m z důvodu protilehlého ostrůvku, který zmenšuje úhel zatočení při vjezdu i výjezdu a nemá možnost nadjet. RM schvaluje žadateli realizovat snížený obrubník v místě chodníku k domu, úprava bude provedena specializovanou firmou před provedením asfaltového povrchu.

27. RM projednala žádost T. V., Loštice (parc. č. 203/39 a parc. č. 203/52), o posunutí stavby garáže, původně byla v projektu schválena kóta mezi RD a garáží 8 m a nově je navrhována vzdálenost 12 m.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1484: RM schvaluje žádost T. V., Loštice (parc. č. 203/39 a parc. č. 203/52), a povoluje posunutí stavby garáže od RD ve vzdálenosti 12 m dle předložené PD, za těchto podmínek:

- **žádná z částí stavby garáže nesmí přesahovat na pozemek parc. č. 203/1 k.ú. Žádlovice ve vlastnictví města, a to vč. zateplení, finální omítky, střechy, okapu atpod.**
- **odvod dešťové vody ze střechy garáže bude vyveden na pozemek žadatele.**
- **před zahájením stavby bude provedeno geodetické vytyčení hranice, pokud se tak již nestalo.**

28. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokument z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu a odboru životního prostředí:

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – stavební úpravy RD – výměna střešní konstrukce, Malé nám. 39/12, Loštice (manželé K. a M. P.),
- společné povolení výrobně skladovací haly a spojovací krček, Loštice, ul. Palonínská, ZLKL,

Odbor životního prostředí:

- souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve prospěch SSOK, rekonstrukce mostu ev. č. 4442-1 Loštice.
- souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF – T.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1485: RM bere na vědomí dokument z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu.

29. RM projednala žádost společnosti M. P. s.r.o., 789 82 Moravičany, IČ: 04895177 o pronájem prostor pro provozování – zajištění občerstvení pro návštěvníky letního koupaliště viz příloha, žádost byla podána na základě zveřejněného záměru města pronajmout nebytové prostory v areálu koupaliště pro provoz občerstvení, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 8. 4. 2021 do 26. 4. 2021, kdy měli zájemci o pronájem možnost podat své žádosti o pronájem na MěÚ. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1486: RM schvaluje pronájem část nebytových prostor na pozemku p.č. 1879 ve vlastnictví města nacházející se v areálu Koupaliště Loštice, ev.č. nemovitosti 49 v rozsahu baru a občerstvení pro návštěvníky koupaliště za podmínek stanovených v záměru pronájmu:

- **prostory budou sloužit k zajištění občerstvení pro návštěvníky koupaliště a pro kulturní aktivity konané v areálu koupaliště**
- **provozovatel bude provozovat občerstvení na základě vlastního živnostenského oprávnění**
- **provoz občerstvení bude realizován dle provozní doby koupaliště, v době kulturních aktivit a dále dle dohody s vedoucím organizační složky města**
- **nájemní smlouva bude na zkušební dobu 1 roku**
- **výše nájmu 12.000,00 Kč za kalendářní rok bez DPH + úhrada energií.**

RM ukládá starostce města Loštice uzavřít se společností Martinec Petr s.r.o., 789 82 Moravičany 82, IČ: 04895177 smlouvu o pronájmu nebytových prostor na dobu neurčitou se zkušební lhůtou 1 rok a výpovědní lhůtou vždy k 31. 12. kalendářního roku, kteroukoli ze smluvních stran.

30. RM projednala postup prací ve věci plánované rekonstrukce ordinace praktického lékaře pro dospělé v Lošticích, budoucí nájemce ordinace praktického lékaře se rozhodl k vytvoření studie interiérového řešení ordinace, které musí předcházet dokončení projektové dokumentace k rekonstrukci ordinace s termínem dokončení do 20. 5. 2021, ze studie vyplyne rozmístění nábytku, zásuvek, svítidel atd., projektová dokumentace v návaznosti na studii bude dokončena do 30. 6. 2021. Až po této lhůtě budou městu předloženy veškeré podklady potřebné k výběru zhotovitele, kdy výběrové řízení probíhá procesně téměř 1 měsíc, pokud se do výběrového řízení v předpokládaném termínu někdo přihlásí, a to v tuto chvíli není zřejmé, bude možné uzavřít smlouvu o dílo na realizaci nejdříve začátkem srpna. Z výše uvedených důvodů město Loštice, v roli budoucího pronajímatele, nebude schopno dodržet termín stanovený v memorandu o spolupráci k dokončení ordinace do 31. 12. 2021 a v současné chvíli není schopno ani stanovit náhradní termín dokončení rekonstrukce ordinace. Budoucí nájemce byl o vzniklé situaci informován. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1487: RM bere na vědomí postup prací ve věci plánované rekonstrukce ordinace, město Loštice, v roli budoucího pronajímatele, nebude schopno z důvodů zpracování studie interiérového řešení ordinace a posunutí termínu dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci ordinace dodržet termín dokončení ordinace do 31. 12. 2021 stanovený v memorandu o spolupráci.

31. RM projednala vzor smlouvy o výpůjčce kompostéru mezi půjčitelem a vypůjčitelem, na základě které, budou kompostéry předány jednotlivým zájemcům do užívání, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1488: RM schvaluje vzor smlouvy o výpůjčce kompostéru mezi půjčitelem a vypůjčitelem, na základě které, budou kompostéry předány jednotlivým zájemcům do užívání, viz příloha.

32. RM projednala návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na projekt s názvem „Úprava veřejného prostranství sídliště Sokolská“ na vícepráce ve výši 180.000,00 Kč za odvoz a likvidaci zemin, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 53/1489: RM schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na projekt s názvem „Úprava veřejného prostranství sídliště Sokolská“ na vícepráce ve výši 180.000,00 Kč za odvoz a likvidaci zeminy, viz příloha. RM ukládá starostce města uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.

Dne 26. 04. 2021 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta