

Zápis a usnesení č. 69 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 17.01.2022

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Blanka Zdráhalová,
Mgr. Pavel Kuba
Omluven: Rostislav Faltýnek

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 68
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 68

RM č. 68 nebyly uloženy úkoly ke splnění.

1. RM projednala průměrné přepočtené stavy pracovníků městského úřadu k 1. 1. 2022. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1805: RM schvaluje průměrné přepočtené počty pracovníků městského úřadu ve výši 17,00 ke dni 1. 1. 2022, z toho 2 pracovníci v organizační složce Městské kulturní středisko, knihovna a koupaliště Loštice.

2. RM se seznámila s návrhy platových výměrů ředitelů zřízených příspěvkových organizací – ZŠ, ZUŠ A. Kašpara Loštice v souladu s Nařízením vlády č. 531/2021 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01. 01. 2022. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1806: RM schvaluje platové výměry ředitelům příspěvkových organizací: Základní škola Loštice, Mateřská škola Loštice a Základní umělecká škola A. Kašpara Loštice v souladu s Nařízením vlády č. 531/2021 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01. 01. 2022, dle příloh.

3. RM projednala návrh předsedkyně kulturní komise RM, pí R. Kristenové na provedení změny ve složení členů kulturní komise RM s účinností od 01.01.2022, dle přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1807: RM schvaluje složení Kulturní komise Rady města Loštice, s účinností od 01.01.2022 takto:

předsedkyně komise: Radka Kristenová

členové komise: David Kofránek, Dušan Haniš, Iva Konečná, Stanislav Veselý.

4. RM projednala Smlouvu o zajištění služeb veřejným knihovnám ve středisku Loštice v roce 2022, dle přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1808: RM schvaluje Smlouvu o zajištění služeb veřejným knihovnám ve středisku Loštice v roce 2022 s celkovým rozpočtem 76 000,- Kč prostřednictvím Městské knihovny T. G. Masaryka Šumperk, příspěvkové organizace, dle přílohy. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

5. RM se seznámila se záměrem Sboru dobrovolných hasičů Loštice předneseným starostou Sboru dobrovolných hasičů P. S. a velitelem Jednotky dobrovolných hasičů panem J. P. na uskutečnění oslav výročí 130 let založení Sboru dobrovolných hasičů Loštice, záležitost byla projednána za přítomnosti vedoucího Městského kulturního střediska pana S. V., akce se uskuteční v sobotu před Loštickými slavnostmi hudby a tvarůžků na hřišti TJ Slavoj Loštice, součástí je večerní karneval plánovaný do 24:00 hod.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1809: RM bere na vědomí záměr Sboru dobrovolných hasičů Loštice na uskutečnění oslav výročí 130 let založení Sboru dobrovolných hasičů Loštice dne 18. 6. 2022. RM bere na vědomí žádost Sboru dobrovolných hasičů Loštice o finanční výpomoc města s oslavami výročí jejich založení. RM žádá Sbor dobrovolných hasičů Loštice o předložení kalkulace předpokládaných příjmů a výdajů na akci pro stanovení výše finanční výpomoci.

6. RM projednala žádost státního podniku Lesy ČR, lesní správy Šternberk o dlouhodobý pronájem kanceláře v budově městského úřadu (bývalá kancelář technické správy města) pro oblastního správce (revírníka) za cenu nájmu 6.000,00 Kč bez DPH tj. 7.260,00 Kč včetně DPH měsíčně, v ceně nájmu jsou zahrnuty náklady na energie a vodu, úklid pronajatých prostor si zajistí nájemce na vlastní náklady.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1810: RM schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory (kancelář užitná plocha 22,2 m²) na Městském úřadu Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, nebytový prostor se nachází v druhém nadzemním podlaží, pronájem na dobu neurčitou státnímu podniku Lesy ČR, lesní správa Šternberk za cenu nájmu 6.000,00 Kč bez DPH tj. 7.260,00 Kč včetně DPH měsíčně (v případě, že nájemce není plátcem DPH cena nájmu bude řešena jako cena včetně DPH), v ceně nájmu jsou zahrnuty náklady na el. energii, plyn, vodu a likvidaci komunálního odpadu z kanceláře, úklid pronajatých prostor si zajistí nájemce na vlastní náklady, telefonické připojení a připojení na internet si řeší nájemce na vlastní náklady, součástí nájmu není vybavení kanceláře.

7. RM se seznámila s připravovanou akcí Mikroregionu Mohelnice ve spolupráci s městem Loštice „Knihobraní“, viz příloha, které se uskuteční v kulturním domě Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1811: RM podporuje charitativní projekt „Knihobraní“. RM schvaluje konání akce Mikroregionu Mohelnice a města Loštice „Knihobraní“ v kulturním domě v Lošticích dne 5. 3. 2022. RM schvaluje bezplatný pronájem kulturního domu na konání charitativní burzy knih „Knihobraní“.

8. RM projednala předložený návrh výsadby stromořadí, viz příloha, zpracovaný k podání žádosti o dotaci do výzvy č. 9/2019 vyhlášenou Státním fondem životního prostředí, prioritní osa – životní prostředí ve městech a obcích s mírou podpory 100 % ze způsobilých výdajů projektu do výše 250 tis. Kč na jeden projekt.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1812: RM schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 4/2021 NPŽP "Sázíme budoucnost" a to včetně udržitelnosti projektu městem, které je rovněž žadatelem o dotaci. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, na pozemcích p.č. 1763/39, 1763/40, 1763/70, 1763/71, 1763/72, 1763/73, 2238/1 a 1705/30 vše v k.ú. Loštice, obec Loštice, a odborného posudku, který RM schvaluje společně se souhlasem majitelů pozemků s výsadbou.

9. RM projednala návrh pana J. P. na doplnění projektu rekonstrukce ulice Ke Koupališti o cyklostezku vymezením pruhu pro cyklisty na místní komunikaci, návrh konzultován s Ing. T. T. projektantem stavby, dle jeho vyjádření se samostatné cyklostezky v intravilánu neumísťují, pokud nejsou u frekventovaných komunikací silnic I. a II. třídy, v této fázi dokumentace ani není možné takovou změnu přijmout, dokumentace je připravena ke stavebnímu řízení včetně vyjádření všech dotčených orgánů stavby, řešení, které je možné je na vozovku doplnit piktogramem cyklo koridor, který řidiče upozorní na cyklisty ve vozovce, ale i toto řešení se projektantu dopravních staveb Ing. T. jeví v případě místní komunikace Ke Koupališti nadbytečné. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1813: RM bere na vědomí návrh pana J. P. na doplnění projektu rekonstrukce ulice Ke Koupališti o cyklostezku vymezením pruhu pro cyklisty na místní komunikaci. RM neschvaluje předložený návrh na doplnění projektu rekonstrukce ulice Ke Koupališti o cyklostezku vymezením pruhu pro cyklisty na místní komunikaci, která by ústila do křižovatky, kde cyklostezka kolem silnice III. třídy vybudována není, v této fázi dokumentace není možné navrhovanou změnu přijmout, dokumentace je připravena ke stavebnímu řízení, včetně vyjádření všech dotčených orgánů stavby, projektant po dopravně bezpečnostním posouzení návrh nedoporučuje, místní komunikaci lze dodatečně doplnit vodorovným dopravním značením cyklo koridor, které upozorňuje na zvýšený pohyb cyklistů na komunikaci.

10. RM projednala návrh vedoucího správy a údržby majetku města p. Z. V. k odprodeji nefunkčního a nepotřebného majetku a to: osobní vůz Fabia nepojízdný za 5000,- Kč, vozík Belos 15 000,- Kč, vozík Vari za 3000,- Kč, vozík Vespo za 2000,- Kč, vlečka plechová malá – ekologická likvidace (kovošrot), sypač vozovek – ekologická likvidace (kovošrot). RM s účinností od 01.01.2022, dle přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1814: RM schvaluje odprodej nefunkčního a nepotřebného majetku a to: osobní vůz Fabia nepojízdný za 5000,- Kč, vozík Belos 15 000,- Kč, vozík Vari za 3000,- Kč, vozík Vespo za 2000,- Kč, vlečka plechová malá – ekologická likvidace (kovošrot), sypač vozovek – ekologická likvidace (kovošrot).

11. RM se zabývala možností zvýšení nájemného v bytě na adrese nám. Míru 66 a ve třech nájemních bytech na ulici Hradská 72 (vyjma nájmu bytu J. H., který byl po rekonstrukci bytu již navýšen), v souladu s ustanovením § 2249 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pronajímatel může jedenkrát za tři roky navrhnout zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, přičemž toto navýšení nebude vyšší než 20 %. K poslednímu navýšení nájmu v těchto bytech došlo k 1. 3. 2019. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1815: RM schvaluje navýšení nájmu za 1 m² podlahové plochy bytu k 1. 4. 2022 o 20 % z důvodu, že nájemné je pod úrovní nájmu sociálních bytů ve vlastnictví města na ulici Hradská a Moravičanská a nájemné nebylo zvyšováno od roku 2019–k navýšení dojde u městského bytu na adrese nám. Míru 66/1 a u třech nájemních bytů na ulici Hradská 72, vyjma nájmu bytu nájemce J. H., který byl po rekonstrukci bytu již navýšen, v tomto bytě dojde k navýšení nájmu o míru inflace za rok 2021, stejně jako v sociálních bytech na ulici Hradská.

12. RM projednala úpravu výše nájmu bytu na adrese: Loštice, Moravičanská 674 (o zjištěnou míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2 %) od 1. 2. 2022.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1816: RM schvaluje navýšení nájmu bytu na adrese: Loštice, Moravičanská 674 o zjištěnou míru inflace za rok 2021 ve výši 3,8 % od 1. 2. 2022.

13. RM usnesením č. 68/1797 projednala cenovou nabídku na opravu ústředního kříže na městském hřbitově v Lošticích za předpokladu získání dotace na spolufinancování akce ze strany Olomouckého kraje, ve výši 259.200, - Kč bez DPH, tj. 298.080, - Kč vč. DPH, zhotovitelem provedení opravy je společnost SOCHAŘI v.o.s., IČ 25391321, se sídlem Hodolanská 805/30, 77200 Olomouc. Město provedlo průzkum trhu s tím, že získalo nabídku od společnosti Restaurování kamene Daubner s.r.o., IČ 48394718, se sídlem Erbenova 270/2, 779 00 Olomouc, s nabídkovou cenou 280.000Kč bez DPH, a Akad. Sochař a restaurátor M. K., U Mostu11, 592 02 SVRATKA, IČO: 43381600, DIČ: 6408021653, za cenu 320.000 Kč bez DPH. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1817: RM schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Obnova staveb drobné architektury místního významu Olomouckého kraje na spolufinancování opravy ústředního kříže na městském hřbitově v Lošticích. RM schvaluje uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem SOCHAŘI v.o.s., IČ 25391321, se sídlem Hodolanská 805/30, 77200 Olomouc, zast. Mgr.A. J. F., jejímž předmětem je restaurování centrálního kříže na městském hřbitově v Lošticích za cenu díla ve výši 259.200, - Kč bez DPH, tj. 298.080, - Kč vč. DPH. RM zmocňuje starostku k podpisu smlouvy.

14. RM projednala žádost J. L., bytem Ke Koupališti 633,789 83 Loštice, o pronájem části pozemku parc.č. 1303, k.ú. Loštice, o velikosti 600 m², za účelem zahradničení. Žadatel tuto část pozemku jako zahradu již využívá, dosud nebyla uzavřena smlouva z důvodu realizace projektu Revitalizace funkčních ploch sídelní zeleně v Lošticích. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1818: RM schvaluje zveřejnění záměru města dlouhodobě pronajmout část pozemku parc.č. 1303, k.ú. Loštice, o velikosti 600 m², a to za podmínek:

- Pronájem stanoven za cenu v místě obvyklou,
- Na dobu určitou – 10 let,
- Výpovědní doba 3 měsíce i bez udání důvodu,
- Účel nájmu – dle žádosti zahradničení.

15. RM projednala návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné o věcech nemovitých mezi městem Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a společností ZLKL, s.r.o., IČ 47973943, se sídlem Moravičanská 581/29, 78983 Loštice, zast. Ing. L. B., jednatelem, jejímž předmětem je budoucí směna nemovitostí pod částí cyklostezky mezi Lošticemi a Palonínem v blízkosti areálu Cihelny, tj. pozemků parc. č. 1021/2, parc. č. 1021/1, část pozemku parc. č. 1009/1, část pozemku parc. č. 1008/3, k.ú. Loštice, o rozloze 2638 m², za pozemky společnosti ZLKL, s.r.o., o rozloze 2638 m², včetně osvětlení a cyklostezky, které budou specifikovány po realizaci cyklostezky geometrickým plánem, přesný zakres rozsahu směňovaných pozemků je v příloze smlouvy návrhu č. 3 A1. Směna bude uskutečněna po skončení udržitelnosti projektu a kolaudaci navazující části cyklostezky, nově zbudované na náklad společnosti ZLKL, s.r.o. Podmínkou směny je rovněž zřízení věcného břemena cesty a stezky ve prospěch vlastníků pozemků dotčených směnou místní komunikace v místě ul. Palonínská ke krčku zbudovaného společností ZLKL, s.r.o. Součástí směny je rovněž osvětlení související s nově vybudovanou částí cyklostezky. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1819: RM schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 1021/2, parc. č. 1021/1, část pozemku parc. č. 1009/1, část pozemku parc. č. 1008/3, k.ú. Loštice, o rozloze 2638 m², včetně osvětlení a části cyklostezky, která je na předmětných pozemcích (ve vlastnictví města), za pozemky společnosti ZLKL, s.r.o., o rozloze 2638 m², včetně osvětlení a cyklostezky, které budou specifikovány po realizaci cyklostezky geometrickým plánem.

16. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad:

- OOP – stanovení přechodné úpravy provozu – SSOK
- OOP – stanovení přechodné úpravy provozu – ŠPVS

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

- Rozhodnutí – o změně umístění stavby – autobusová zastávka Na Pešti

Odbor životního prostředí:

- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ, Loštice – rozhodnutí

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1820: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

17. RM projednala návrh na změnu provozovatele odvážení oděvů, obuvi a textilu, a to z důvodu neustálých problémů s odvozem přeplněných kontejnerů provozovatelem. RM projednala návrh na podání výpovědi ze smlouvy o odvážení oděvů, obuvi a textilu TextilEco a.s. se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 k 1. 2. 2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou, dále na podání výpovědi smlouvy o výpůjčce multifunkčního sběrného a ukládacího boxu integrovaného do kovového kontejneru s názvem Penguin Box k 1. 2. 2022 s šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM se seznámila s nabídkou společnosti DIMATEX CZ, spol. s r.o., Stará ul. 24, 460 01 Stáž nad Nisou na sběr a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi firmou od občanů Obce (dále jen textilní odpad), sběr odpadu bude probíhat pravidelně ve 14denním intervalu, společnost textil třídí, kvalitní oděvy předávají k dalšímu využití, zbytek textilu recyklují.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1821: RM schvaluje podání výpovědi ze smlouvy o odvážení oděvů, obuvi a textilu společnosti TextilEco a.s. se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 k 1. 2. 2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou a podání výpovědi smlouvy o výpůjčce vypůjčitelu TextilEco a.s. se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 na předmět výpůjčky multifunkční sběrný a ukládací box integrovaný do kovového kontejneru s názvem Penguin Box k 1. 2. 2022 s šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM ukládá starostce města předložit do příští RM návrh smlouvy na sběr a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi od občanů Obce (dále jen textilní odpad) se společností DIMATEX CZ, spol. s r. o., Stará ul. 24, 460 01 Stáž nad Nisou.

18. RM projednala žádost spol. TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 68201 Vyškov, zast. TRASIG s.r.o., Jízdárenská 590/2a, 68201 Vyškov, o vyjádření k objízdné trase z důvodu uzavírka sil II/644 v Mohelnici, místní části Újezd v rámci stavby „Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd“, a to od 01.03.2022 do 24.04.2022. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1822: RM schvaluje žádost spol. TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 68201 Vyškov, zast. TRASIG s.r.o., Jízdárenská 590/2a, 68201 Vyškov, o vyjádření k objízdné trase z důvodu uzavírka sil II/644 v Mohelnici, místní části Újezd v rámci stavby „Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd“, a to od 01.03.2022 do 24.04.2022.

19. RM projednala cenovou nabídku na opravu zhlaví požárního štítu nemovité kulturní památky Synagoga s ohradní zdí, Loštice, Ztracená ulice č.p. 619, formou oplechování stávající stavební konstrukce olověným plechem. Záměr bude realizován za předpokladu kladného vyjádření SPÚ-odboru stavebního úřadu Mohelnice a přidělení dotace na spolufinancování akce ze strany Olomouckého kraje, ve výši 137.165 Kč vč. DPH. Zhotovitelem provedení opravy je společnost Rudolf Popr, Klidná 1508/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 14831597

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení

Usnesení 69/1823: RM schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Olomouckého kraje – Obnova kulturních památek, na spolufinancování opravy zhlaví

požárního štítu nemovité kulturní památky Synagoga s ohradní zdí, Loštice, Ztracená ulice č.p. 619, formou oplechování stávající stavební konstrukce oloveným plechem firmou Rudolf Popr, Klidná 1508/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 14831597, za cenu díla ve výši 137.165 Kč vč. DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

RM projednala návrh smlouvy firmy ŠPVS, a.s. Šumperk, o dodávce vody a odvádění odpadních vod, aktualizované z důvodu výměny vodoměru na vlastním zdroji.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 69/1824: RM schvaluje uzavření „Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 5841/1“ s firmou Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. Šumperk.

Zapsal dne 17.01.2022 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta