

Usnesení

3. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice, konaného v pondělí dne 18. února 2019 v Městském kulturním středisku a knihovně v Lošticích

Usnesení 3/1: ZM schvaluje předložený program 3. zasedání Zastupitelstva města Loštice. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/2: ZM schvaluje Mgr. Lubomíra Faltuse a Ing. Radku Kristenovou členy návrhové komise. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/3: ZM schvaluje Mgr. Pavla Kubu a Bc. Milana Nováka ověřovateli zápisu. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/4: ZM určuje zapisovatelem jednání ZM č. 3 paní Ing. Jolanu Slavíkovou. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/5: ZM schvaluje zápis z 2. veřejného zasedání zastupitelstva města bez připomínek. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/6: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu a usnesení ZM č. 2. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/7: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 10. 12. 2018 do 4. 2. 2019 (č. 3 - 6). PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/8: ZM bere na vědomí Zápis z 1. jednání kontrolního výboru. ZM schvaluje Plán práce kontrolního výboru na rok 2019. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/9: ZM schvaluje pro Základní školu Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, žádost o dotaci na realizaci projektu „ZŠ Loštice – rekonstrukce odborných učeben“ ve výzvě č. 17 s vazbou na výzvu č. 66 Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI, z Integrovaného operačního programu. ZM schvaluje spolufinancování města Loštice v předpokládané výši 360.000,00 Kč formou účelového příspěvku na projekt po úspěšném dokončení projektu a proplacení dotace a předfinancování projektu v předpokládané výši 3.600.000,- Kč (částka 600 000,- Kč v roce 2019 a částka 3.000.000,00 Kč v roce 2020 formou návratné finanční výpomoci). Projekt bude financován ex-post, celkové způsobilé výdaje projektu jsou 3.600.000,- Kč. Předpokládaná doba realizace projektu je 1. 6. 2019 - 31. 8. 2020.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/10: ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o., IČO: 25868349 se sídlem 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk na projekt „Zkvalitnění infrastruktury objektu Základní školy Loštice - rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“ s nabídkovou cenou 2.410.001,00 Kč bez DPH, viz příloha, ve smyslu předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu, viz příloha. ZM schvaluje zapojení investiční akce do rozpočtu města roku 2019. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/11: ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČ: 64087883 na projekt „Rozšíření parkoviště v ul. Sokolská, Loštice“ s nabídkovou cenou 1.014.020,00 Kč bez DPH, viz příloha, ve smyslu předložené zprávy o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu, viz příloha. ZM schvaluje zapojení investiční akce do rozpočtu města roku 2019.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/12: ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Ing. Martin Suchánek, Nerudova 793, 783 91 Uničov, IČ: 01817078 na projekt „Kanalizační přípojka pro kabiny pro sportovce v Lošticích“ s nabídkovou cenou 586.760,00 Kč bez DPH, viz příloha, ve smyslu předložené zprávy o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu, viz příloha. ZM schvaluje zapojení investiční akce do rozpočtu města roku 2019.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/13: ZM schvaluje vícepráce na projektu „Stavební úpravy a přístavba zázemí sportovního areálu SK Loštice“ ve výši 211.004,28 Kč bez DPH, z důvodu nutné sanace základové desky pod objektem nad rámec rozpočtu díla a zhotovení vodoměrné šachty mimo objekt zázemí pro sportovce. ZM schvaluje posunutí termínu dokončení díla do 31. 7. 2019. ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, viz příloha. ZM ukládá starostce města uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/14: ZM bere na vědomí záměr restaurování sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice v souladu s restaurátorským záměrem akademického sochaře a restaurátora M. K. Stav národní kulturní památky je silně narušený a z hlediska statiky vrchní části sloupu se sousoším havarijní, restaurátorský záměr byl rozdělen do dvou etap, celková cena díla stanovena na částku 1.582.750,00 Kč bez DPH, 1.844.535,00 Kč, včetně DPH. Radou města vybraným zhotovitelem díla jsou SOCHAŘI, v.o.s., Hodolanská 30, 772 00 Olomouc, IČ: 25391321. ZM bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje ve výši 300.000,00 Kč a z Ministerstva kultury ČR prostřednictvím ORP Mohelnice ve výši 500.000,00 Kč na realizaci I. etapy projektu v hodnotě 875.279,00 Kč. ZM schvaluje zapojení I. etapy projektu do rozpočtu města roku 2019.

PRO-14, PROTI-0 ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/15: ZM neschvaluje odkup areálu bývalého oděvního průmyslu v ul. Kašparova od společnosti ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice, IČ: 47973943 k záměru vybudování komunitního domu pro seniory, záměr konzultován s architektem Ing. arch. C. K., Arkoprojekt, spol. s r.o., Hanáckého pluku 6, 77200 Olomouc. Architekt provedl fyzickou prohlídku areálu, záměr nedoporučil k realizaci z důvodu vysokých investičních nákladů na přestavbu a špatného dispozičního řešení objektu.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/16: ZM schvaluje prodej pozemků, které se nachází pod vodohospodářskou infrastrukturou v majetku kupujícího společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČ 47674954 a to pozemku p. č. 1729/75, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 123 m², k. ú. Loštice (ČOV Loštice), p. č. 1729/76, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m², k. ú. Loštice (ČOV Loštice), p. č. 169/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 18 m², k. ú. Žádlovice (ČS U Obchodu), p. č. 187/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 38 m², k. ú. Žádlovice (ČS U koní), p. č.

187/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², k. ú. Žádlovice (ČS U koní) a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků s kupujícím za kupní cenu ve výši 87.860,00 Kč stanovenou znalcem v oboru ekonomika panem Bruno Haukem znaleckým posudkem č. 4113 – 6/2019 ze dne 4. 2. 2019, veškeré náklady na odprodej (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí aj.) uhradí kupující.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/17: ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Loštice a Olomouckým krajem viz příloha, na základě které Olomoucký kraj městu Loštice daruje pozemky parc. č. 2252/4 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 2252/5 ostatní plocha o výměře 45 m², parc. č. 2252/6 ostatní plocha o výměře 11 m², parc. č. 2252/7 ostatní plocha o výměře 48 m², parc. č. 2252/8 ostatní plocha o výměře 6 m², parc. č. 2252/9 ostatní plocha o výměře 60 m² a parc. č. 2252/10 ostatní plocha o výměře 30 m², vše v katastrálním území a obci Loštice ve vlastnictví Olomouckého kraje a město Loštice daruje Olomouckému kraji pozemky parc. č. 1150/5 ostatní plocha o výměře 42 m², parc. č. 1189/2 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 1261/5 ostatní plocha o výměře 1 m² a parc. č. 2251/9 ostatní plocha o výměře 4 m², vše v katastrálním území a obci Loštice ve vlastnictví města Loštice (záměr bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví města do vlastnictví Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce města Loštice od 1. 10. 2018 do 17. 10. 2018).

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/18: ZM schvaluje nabídku firmy Bionic Ground s.r.o. na prodej pozemků p. č. 200/1 o výměře 301 m², pozemku p. č. 213 o výměře 26148 m² a pozemku p. č. 202/1 o výměře 1583 m², druh pozemku lesní pozemek, zapsané na LV č. 330, pro obec Bílá Lhota, katastrální území Bílá Lhota, pozemky navazují na lesní pozemky města, viz znalecký posudek ze dne 15. 1. 2019 a vyjádření Ing. Josefa Nevěčného, ředitele Loštické lesní, s.r.o., ZM schvaluje odkup pozemků p. č. 200/1 o výměře 301 m², pozemku p. č. 213 o výměře 26148 m² a pozemku p. č. 202/1 o výměře 1583 m², druh pozemku lesní pozemek, zapsané na LV č. 330, pro obec Bílá Lhota, katastrální území Bílá Lhota za 60% kupní ceny stanovené dle znaleckého posudku tj. za kupní cenu 261.342,00 Kč.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

ZM revokuje usnesení ZM č. 2/34 a č. 2/35 ze dne 17. 12. 2018 takto:

Usnesení 3/19: ZM schvaluje uzavření dohody účastníků o budoucím prodeji pozemku p. č. 203/43 v k. ú. Žádlovice, obec Loštice mezi budoucím prodávajícím, T. V., 783 13 Štěpánov, a Ing. J. V., 779 00 Olomouc, budoucím kupujícím Ing. J. K., 793 68 Dvorce a Mgr. M. K., 789 69 Postřelmov a vlastníkem předkupního práva k nemovitosti Městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ: 00302945, viz příloha. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi výše uvedenými budoucími kupujícími a budoucími prodávajícími, která tvoří přílohu dohody účastníků o budoucím prodeji pozemku p. č. 203/43 v k. ú. Žádlovice, obec Loštice za podmínky, že budoucí prodávající budoucím kupujícím nemovitost prodají za stejnou kupní cenu tj. za kupní cenu 750.270,00 Kč, za kterou nemovitost p. č. 203/43 o výměře 843 m² nabyli, že předmět prodeje zůstane zatížen předkupním právem pro město Loštice zřízeným na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva č. j. 2395/2017 ze dne 18. 12. 2018, které bude prodejem nemovitosti převedeno na kupujícího a že se kupující zaváže dodržet při budoucím využití předmětné nemovitosti a umístování staveb na něm závazné regulativy schválené Zastupitelstvem města Loštice usnesením č. 20/13 dne 15. 5. 2017 pro lokalitu bydlení Na Pešti, za splnění těchto podmínek. ZM schvaluje nevyužití věcného předkupního práva při prodeji pozemku p. č. 203/43 T. V., 783 13 Štěpánov, a Ing. J. V., 779 00 Olomouc kupujícím Ing. J. K., 793 68 Dvorce a Mgr. M. K. ZM pověřuje starostku města k podpisu dohody účastníků o budoucím prodeji pozemku p. č. 203/43 v k. ú.

Žádlovice, obec Loštice, včetně všech úkonů z této dohody pro město vyplývajících.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/20: ZM bere na vědomí vyjádření Povodí Moravy s. p. k záměru opravy lávky Pod Luštěm.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/21: ZM schvaluje prodej stavebního pozemku č. 24 v lokalitě Na Pešti, p. č. 1718/130, o výměře 1178 m², orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk, k. ú. a obec Loštice na LV č. 10001, za kupní cenu 800,00 Kč/1m² včetně DPH, žadatelům T. H. a V. H., 789 85 Mohelnice, za podmínek stanovených ZM schválenými regulativy pro výstavbu v lokalitě Na Pešti a ZM schválenou kupní smlouvou. ZM pověřuje starostku uzavřít se žadatelem řádnou kupní smlouvu k prodeji stavebního pozemku dle stanovených podmínek prodeje.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/22: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 203/1, o výměře cca 40–43 m² z celkové výměry 2858 m², druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 10001 pro k. ú. Žádlovice a obec Loštice, žadateli T. V., 789 83 Loštice, a to za podmínek:

- kupující zajistí na svoje náklady oddělovací geometrický plán;
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem (části) pozemku;
- cena za prodej – 890,00 Kč za 1 m² včetně DPH.

ZM pověřuje starostku uzavřít se žadatelem řádnou kupní smlouvu dle stanovených podmínek prodeje.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/23: ZM bere na vědomí návrh na zřízení společné Městské policie v rozsahu 1 až 2 strážníků pro město Loštice a obec Moravičany, se sídlem v Lošticích. ZM schvaluje vytvoření pracovní skupiny ve složení: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Mgr. Pavel Kuba, Bc. Jiří Bálek, Bc. Milan Novák, která ve spolupráci s obcí Moravičany připraví návrh řešení, včetně důvodové zprávy, k projednání, termín do 30. 6. 2019.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 3/24: ZM schvaluje nabídku společnosti Neogenia s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno na zavedení služby „Mobilní rozhlas“ v hodnotě 40.000,00 Kč bez DPH za kalendářní rok, při objednání služby na 4 roky a jejím zaplacení jednorázově v roce 2019, součástí nabídky je zavedení služby, provoz v souladu s GDPR, hlášení poruch a závad a možnost vytváření elektronického obecního zpravodaje. V ceně nejsou zahrnuty služby rozesílání SMS zpráv a služby Hlasových zpráv.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Zapsala dne 18. 2. 2019 Ing. Jolana Slavíková

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Pavel Kuba

.....
Bc. Milan Novák