

Zápis a usnesení č. 62 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 30.06.2025

(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Omluven: Jan Konečný

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 61
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Kontrola Usnesení RM č. 61

RM č. 60 nebyly uloženy úkoly ke splnění.

1. RM projednala návrh na vyřazení majetku Města Loštice – 15.990,- Kč a majetku Městská knihovna – 11.920,- Kč – vyřazení majetku celkem 27.910,- Kč – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1596/RM/2025: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku Města Loštice a majetku Městské knihovny, viz příloha.

2. RM vzala na vědomí žádost paní Z. M. o ukončení nájmu bytu v domě č.p. 454/27 na ul. Moravičanská v Lošticích k 31.07.2025.

Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1597/RM/2025: RM bere na vědomí žádost paní Z. M. o ukončení nájmu bytu v domě č.p. 454/27 na ul. Moravičanská v Lošticích k 31.07.2025.

3. RM projednala záměr města pronajmout byt č. 1 o velikosti 68 m² v domě č. p. 454/27 na ul. Moravičanská v Lošticích, a to nejdříve od 01.08.2025.

Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení.

Usnesení 62/1598/RM/2025: RM schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout byt o velikosti 68 m² v domě č. p. 454/27 na ul. Moravičanská v Lošticích, a to nejdříve od 01.08.2025.

4. RM projednala Oznámení o zahájení řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje ve věci povolení provozu zařízení určeného pro nakládání s odpady dle ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech týkající se provozovny O. Š., Moravičanská 500/21, 789 83 Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1599/RM/2025: RM vzala na vědomí Oznámení o zahájení řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje ve věci povolení provozu zařízení určeného pro nakládání s odpady dle ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech týkající se provozovny O. Š., Moravičanská 500/21, 789 83 Loštice.

5. RM projednala návrh směrnice, kterou se vydávají zásady pro výměny vnitřních zařízení bytů, pro rozlišení úhrad nákladů na opravy zařízení v bytech, vnitřních zařízení bytů a udržovacích prací v bytech, pro rozúčtování služeb v bytech, pro předání bytu nájemcem pronajímateli při skončení nájmu bytu v bytových domech Města Loštice s účinností od 01.08.2025. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1600/RM/2025: RM schvaluje směrnici, kterou se vydávají zásady pro výměny vnitřních zařízení bytů, pro rozlišení úhrad nákladů na opravy zařízení předmětů v bytech, vnitřních zařízení bytů a udržovacích prací v bytech, pro rozúčtování služeb v bytech, pro předání bytu nájemcem pronajímateli při skončení nájmu bytu v bytových domech Města Loštice s účinností od 01.08.2025.

6. RM projednala žádost o řešení situace s parkováním v blízkosti polyfunkčního domu na Hradské ulici paní E. K., viz příloha. Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1601/RM/2025: RM bere na vědomí žádost o řešení situace s parkováním v blízkosti polyfunkčního domu na Hradské ulici paní E. K., viz příloha. RM v současné chvíli nepřijala žádné usnesení k předložené žádosti, vzniklá situace může částečně souviset s probíhající rekonstrukcí Sídliště, po dokončení projektu rekonstrukce Sídliště bude znovu vyhodnoceno, jestli problémy s parkováním v daném místě přetrvávají, a v takovém případě se bude RM zabývat přijetím nutných opatření. RM ukládá starostce města Loštice informovat paní E. K. o dopadech, které s sebou zavedení zpoplatnění parkovacích míst za kulturním domem přinese.

7. RM projednala žádost pana P. N. na umístění informačního banneru Středověkého divadla Traken o rozměrech 80x130cm na oplocení městského koupaliště, viz příloha, představení budou probíhat na Bouzově. Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1602/RM/2025: RM schvaluje umístění informačního banneru Středověkého divadla Traken o rozměrech 80x130cm na oplocení městského koupaliště, viz příloha, na období červenec a srpen v souladu s platným ceníkem za umístění reklamy na veřejných prostranstvích města.

8. RM projednala návrh na směnu pozemku p.č. 611/1 o výměře 335 m² druh pozemku ostatní plochy a pozemku p.č. 611/2 o výměře 30 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby, za stavební pozemek v lokalitě Hrnčířská ev.č. stavebního pozemku 16 o výměře 575,10 m². Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1603/RM/2025: RM schvaluje předložení nabídky vlastníkům pozemku p.č. 611/1 na směnu pozemku p.č. 611/1 o výměře 335 m², druh pozemku ostatní plochy a pozemku p.č. 611/2 o výměře 30 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby, za stavební pozemek v lokalitě Hrnčířská ev.č. stavebního pozemku 16 o výměře 575,10 m² za podmínky, že strana nabývající stavební pozemek ev.č. 16 bude plně respektovat veškeré podmínky pro bytovou výstavbu v lokalitě Hrnčířská, tak jak budou nastaveny kupní smlouvou pro všechny kupující v dané lokalitě.

9. RM projednala žádost I. S., 789 83 Loštice, o vyjádření ke stavbě Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1289 a parc. č. 1290, k.ú. Loštice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1604/RM/2025: RM schvaluje žádost I. S., 789 83 Loštice, a souhlasí se stavbou Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1289 a parc. č. 1290, k.ú. Loštice, za podmínky zřízení min. jednoho parkovacího stání na pozemku žadatelky.

10. RM projednala cenovou nabídku Ing. J. J., IČ 23028106, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je zajištění činností koordinátora BOZP na stavbě Zásil'ování území výstavbu BD a RD – Loštice, ve výši 6000Kč bez DPH/ měsíc, zpracování plánu BOZP ve výši 8 000,-Kč bez DPH. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1605/RM/2025: RM schvaluje cenovou nabídku Ing. J. J., IČ 23028106, Okružní 1286/11, 77900 Olomouc, jejímž předmětem je zajištění činností koordinátora

BOZP na stavbě Zásíťování území výstavbu BD a RD – Loštice, ve výši 6 000,-Kč bez DPH/ měsíc, zpracování plánu BOZP ve výši 8 000,-Kč bez DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

11. RM projednala návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Povodím Moravy, s.p., IČ 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno, zast. Z. D., ředitelem závodu, na základě pověření, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 779/3 a části pozemku parc.č. 2259/80, k.ú. Loštice, za účelem záboru pro realizaci stavby Lávka pro pěší přes řeku Třebůvku v městě Loštice. Výše nájemného činí 19,40 Kč/ m² a rok, plocha pronajímané plochy činí 419 m². Nájem po dobu stavby, po ukončení stavby bude sjednáno věcné břemeno umístění stavby, vč. přístupu pro údržbu a opravy (na tuto lávku nebyla smlouva o zřízení služebnosti).

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1606/RM/2025: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Povodím Moravy, s.p., IČ 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno, zast. Z. D., ředitelem závodu, na základě pověření, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 779/3 a části pozemku parc.č. 2259/80, k.ú. Loštice, za účelem záboru pro realizaci stavby Lávka pro pěší přes řeku Třebůvku v městě Loštice. Výše nájemného činí 19,40 Kč/ m² a rok, plocha pronajímané plochy činí 419 m². Nájem po dobu stavby, po ukončení stavby bude sjednáno věcné břemeno umístění stavby, vč. přístupu pro údržbu a opravy. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

12. RM projednala návrh směny části pozemku města Loštice parc. č. 213 o výměře 1414 m², která je za oplocením jako součást obory, a pozemku parc.č. 200/1, o výměře 301 m², k.ú. Bílá Lhota (souhrnně se jedná o plochu o výměře 1715 m²), za část pozemku parc.č. 207/4, o výměře 2030 m², k.ú. Bílá Lhota. Jedná se o směnu s rozdílem směňovaných ploch 315 m². Důvodem směny je zajištění přístupu na lesní pozemky města okolo obory.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1607/RM/2025: RM schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku města Loštice parc. č. 213 o výměře 1414 m², která je za oplocením jako součást obory, a pozemku parc.č. 200/1, o výměře 301 m², k.ú. Bílá Lhota, za podmínek:

- Půjde o směnu za část pozemku 207/4, o výměře 2030 m², k.ú. Bílá Lhota,
- Rozdíl mezi předměty směny bude doplacen – směna s doplatkem
- Geometrický plán zajistí vlastník obory.

13. RM, jako zástupce města Loštice – účastníka řízení, se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice:

Odbor stavebního úřadu:

- Rozhodnutí – dělení, scelení pozemků – AW, ZLKL
- Rozhodnutí o povolení odstranění stavby – Trávník
- Rozhodnutí o scelení pozemků – AW

Úsek silniční hospodářství:

- Rozhodnutí o povolení sjezdu – sjezd Vejmoly

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1608/RM/2025: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

14. RM projednala návrh na uzavření smluv o dodávkách přebytků el. energie z výroby FVE na objektu sběrného dvora a na objektu kabin pro sportovce, které nebudou spotřebovány

v místě výroby. Město má uzavřenou smlouvu k FVE na objektu ZŠ u odběratele TRAMACO ENERGY s.r.o., Heršpická 813/5, Brno 609 00 se spotovou cenou. V současné době není pro město nabízené řešení ekonomicky výhodné, starostka města doporučuje přejít na fixní tarif u FVE na objektu ZŠ a dále uzavřít nové smlouvy taktéž s fixním tarifem s odběratelem TRAMACO ENERGY s.r.o., Heršpická 813/5, Brno 609 00 s roční fakturací viz předložený ceník platný od 1. 5. 2025, město má již založeného aktivního zákazníka a má možnost přebytků z elektrické energie sdílet mezi jednotlivými místy spotřeby kam bude město primárně své přebytky elektrické energie směřovat, pouze nespotřebovaná el. energie bude směřována do výkupu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1609/RM/2025: RM schvaluje uzavření smluv o dodávkách přebytků el. energie z výroby FVE na střeše objektu sběrného dvora a na střeše kabin pro sportovce, které nebudou spotřebovány v místě výroby s odběratelem TRAMACO ENERGY s.r.o., Heršpická 813/5, Brno 609 00, s fixní sazbou za výkup elektrické energie, viz příloha. RM schvaluje změnu spotové sazby u FVE na objektu ZŠ na fixní sazbu výkupu el. energie, viz předložený ceník platný od 1. 5. 2025. RM ukládá starostce města uzavřít s odběratelem přebytků z nových výroben FVE smlouvy o dodávkách el. energie a uzavřít dodatek ke smlouvě z výroby FVE na střeše objektu ZŠ.

15. RM projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Loštice a dodavatelem INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc viz příloha, předmětem díla je „Zasítování území pro výstavbu RD a BD – ulice Hrnčířská, Loštice“, předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je přesunutí stavebního objektu SO 101a Chodník ul. Jevíčská – od napojení vjezdového připojovacího oblouku z Etapy 2 do Etapy 1, důvodem změny je schválení dotace na realizace stavebního objektu z dotačního titulu Olomouckého kraje.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1610/RM/2025: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Loštice a dodavatelem INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc, viz příloha. RM pověřuje starostku města k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

16. RM projednala návrh Dodatku č. 1 ke SoD ze dne 16.07.2021 (Smlouva o dílo-akreditované odběry a laboratorní rozborů Bazénové vody – koupaliště Loštice (předmětem dodatku je doplnění SoD o parametry – položka bazénová voda, vody ke koupání – vyhláška MZ 238/2011 Sb., chloritany, chlorečnany – smluvní cena za jednotku je 660,-Kč a položka – odeslání výsledků zakázky ve formátu xml do databáze MZ PiVo (vzorek) – smluvní cena za jednotku je 90,-Kč. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1611/RM/2025: RM schvaluje Dodatek č. 1 SoD ze dne 16.07.2021 (Smlouva o dílo-akreditované odběry a laboratorní rozborů Bazénové vody – koupaliště Loštice, viz příloha. RM pověřuje starostku města k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

17. RM projednala smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_NN_1011740654 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Loštice, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 62/1612/RM/2025: RM schvaluje smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_NN_1011740654 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Loštice viz příloha. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Zapsala dne 30.06.2025 Mgr. Blanka Zdráhalová

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Mgr. Blanka Zdráhalová
člen rady města