

# **Zápis a usnesení č. 75 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 02.02.2026**

(volební období 2022–2026)

Prítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Pavel Kuba, Rostislav Faltýnek

Omluvena: Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 74
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

*Kontrola Usnesení RM č. 74*

***Usnesení 74/1898/RM/2026: RM bere na vědomí, že vlastníci pozemků od uzavření Dohody o úhradě nákladů na vybudování inženýrských sítí odstoupili. RM schvaluje pokračovat v projektu „Zasít'ování území pro výstavbu RD a BD – ulice Hrnčířská, Loštice“ dle pravomocného stavebního povolení vydaného k projektu „Zasít'ování území pro výstavbu RD a BD – ulice Hrnčířská, Loštice“ bez rozšíření inženýrských sítí pro nové žadatele o připojení stavebních parcel, hlavní řady splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu budou ukončeny v komunikaci a budoucí napojení na tyto hlavní řady nebude možné z důvodu záruk na díle. RM ukládá starostce města informovat vlastníky pozemků o rozhodnutí RM – splněno***

***Usnesení 74/1907/RM/2026: RM schvaluje téma venkovní výstavy na léto 2026 - využití zpracované výstavy ku příležitosti 125. výročí lékárny v Lošticích panem Č. B. RM ukládá starostce města jednat o možnosti využití digitálních podkladů zpracovaných ku příležitosti 125. výročí lékárny v Lošticích pro vytvoření venkovní výstavy v létě roku 2026 - trvá***

1. RM projednala Smlouvu o zajištění služeb veřejným knihovnám ve středisku Loštice v roce 2026, dle přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1908/RM/2026: RM schvaluje Smlouvu o zajištění služeb veřejným knihovnám ve středisku Loštice v roce 2026 s celkovým rozpočtem 103 000,- Kč prostřednictvím Městské knihovny T. G. Masaryka Šumperk, příspěvkové organizace, dle přílohy. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

2. RM projednala doplnění žádosti Města Loštice o povolení kácení 8 ks dřevin (2 ks vrba, 6 ks jasan) na pozemku p. č. 1949/1 v k. ú. Loštice. Žádost se doplňuje o 3 ks jasanu, který se po konzultaci s firmou zabývající se rizikovým kácením jeví z důvodu blízkosti cesty a zdravotního stavu stromu pro ořez nebezpečný, doporučila skácení stromů.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1909/RM/2026 schvaluje kácení dalších 3 ks dřevin na pozemku p. č. 1949/1 v k. ú. Loštice.**

3. RM projednala žádost Města Loštice o povolení kácení 1 ks dřeviny – bříza bělokorá na pozemku p. č. 1820 v k. ú. Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1910/RM/2026 schvaluje kácení 1 ks dřeviny – bříza bělokorá na pozemku p. č. 1820 v k. ú. Loštice.**

4. RM projednala se seznámila s nabídkou společnosti POTEX s.r.o. na zajištění sběru textilu.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1911/RM/2026 schvaluje zahájit jednání o možnosti zajištění sběru textilu společností POTEX s.r.o.**

5. RM se seznámila s:

Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje o změně rozhodnutí o výjimky ze zákazu dle zákona o ochraně přírody, které se týká odchytu vlků.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1912/RM/2026: RM bere na vědomí výše uvedený dokument.**

6. RM se seznámila s „Vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie k možnosti vsakování srážkových vod z plánované výstavby dvou výrobních hal a stávajících hal na ulici Olomoucká v areálu společnosti ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice, v k.ú. Loštice v obci Loštice, okr. Šumperk“ řešitel Ing. P. P., posouzení bylo městem po společnosti ZLKL, s.r.o. Loštice vyžadováno na základě stížnosti pana V. vznesené na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 15. 12. 2025 na nedodržování „Prohlášení investora ke schválení změny územního plánu města – zařazení ploch bývalé cihelny v Lošticích do územního plánu města jako plochy výrobní a skladovací v rámci etap 1, 2 a 3 (do 3 ha)“, z posouzení vyplývá, že navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvantitu podzemních a povrchových vod, ani na kvalitu podzemních a povrchových vod, záměr zahrnuje přepojení a oddělení čistých vod ze střech stávající haly do zásaku, namísto současného odvodu jednotnou kanalizací se splaškovými vodami, z pohledu tzv. zákona o vodách a trendů v ochraně vod je toto hodnoceno jako vhodné a přínosné řešení, vsakování bude probíhat výhradně v místě vzniku vod, bez povrchového odtoku a bez přesměrování odtokových drah, z hlediska tzv. vodního zákona bude vsakování představovat nejpříznivější způsob nakládání se srážkovými vodami, neboť nedojde ke ztrátě vody z krajiny a naopak bude docházet k lokálnímu doplňování podzemních vod.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1913/RM/2026: RM bere na vědomí „Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie k možnosti vsakování srážkových vod z plánované výstavby dvou výrobních hal a stávajících hal na ulici Olomoucká v areálu společnosti ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice, v k.ú. Loštice v obci Loštice, okr. Šumperk“, řešitel Ing. P. P., viz příloha, včetně závěru, že navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvantitu podzemních a povrchových vod ani na kvalitu podzemních a povrchových vod v daném území. RM ukládá starostce města předložit zpracovaný dokument k projednání zastupitelstvu města.**

7. RM projednala žádost pana P. Š. na úpravu Dohody o úhradě nákladů na vybudování inženýrských sítí s vlastníkem pozemků p.č. 1896/68 a p.č. 1394/1 panem Š. P., 78983 Loštice, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1914/RM/2026: RM schvaluje úpravu Dohody o úhradě nákladů na vybudování inženýrských sítí s vlastníkem pozemků p.č. 1896/68 a p.č. 1394/1 panem Š. P., 789 83 Loštice, viz příloha, a doporučuje ZM schválit upravenou Dohodu o úhradě nákladů na vybudování inženýrských sítí s vlastníkem pozemků p.č. 1896/68 a p.č. 1394/1, viz příloha. RM pověřuje starostku podpisem dohody.**

8. RM projednala návrh společnost A.W. spol. s r.o. Loštice na poskytnutí daru ve výši 70 tis. Kč na konkrétní projekt města v roce 2026, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1915/RM/2026: RM schvaluje využití poskytnutí daru ve výši 70 tis. Kč v roce 2026 na projekt nové autobusové zastávky na nám. Míru v Lošticích.**

9. RM projednala návrh Smlouvy o dílo se společností Paměť krajiny, s.r.o. Všetičkova 615/5, 602 00 Brno na technický dozor nad tříletou následnou péčí projektu „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice SOP3.03 – zasakovací remízek“, viz příloha,

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1916/RM/2026: RM schvaluje Smlouvu o dílo se společností Paměť krajiny, s.r.o. Všetičkova 615/5, 602 00 Brno na technický dozor nad tříletou následnou péčí projektu „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice SOP3.03 – zasakovací remízek“, viz příloha.**

10. RM projednala nabídku společnosti EnVys, a.s., Benešova 1256/13, 586 01 Jihlava k zapojení města do EnVys energetiky – jedná se o model komunitní energie obcím z českých obnovitelných zdrojů na minimálně 25 let a zároveň možnost získat majetkový podíl v českých větrných elektrárnách EnVys, viz příloha ([www.envys.cz](http://www.envys.cz)). RM se seznámila s možnými modely financování projektu. RM se seznámila s nabídkou zástupce společnosti EnVys na představení modelu komunitní energie na zastupitelstvu města.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1917/RM/2026: RM bere na vědomí nabídku společnosti EnVys, a.s., Benešova 1256/13, 586 01 Jihlava k zapojení města do EnVys energetiky – jedná se o model komunitní energie obcím z českých obnovitelných zdrojů na minimálně 25 let a zároveň možnost získat majetkový podíl v českých větrných elektrárnách EnVys, viz příloha. RM ukládá starostce města zajistit konkrétní nabídku řešení pro město Loštice.**

11. RM projednala žádost spol. Benpra Servis s.r.o., IČ 05249643, U Elektrárny 3030/1, 69501 Hodonín, o povolení zvláštního užívání části místní komunikace III. třídy č. 20c-3, u COOPu – parkoviště P24 v rozsahu 3 parkovacích míst (p. č. 79/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaný v KN pro k.ú. a obec Loštice na LV č. 10001), podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem umístění zařízení staveniště pro investiční akci Síť dobíjecích stanic ČEZ – Loštice nám. Míru, a to na dobu 7mi po sobě jdoucích dní v období do 02.02. do 28.02.2026.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1918/RM/2026: RM schvaluje žádost spol. Benpra Servis s.r.o., IČ 05249643, U Elektrárny 3030/1, 69501 Hodonín, a dodatečně souhlasí s povolením zvláštního užívání části místní komunikace III. třídy č. 20c-3, u COOPu – parkoviště P24 v rozsahu 3 parkovacích míst (p. č. 79/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaný v KN pro k.ú. a obec Loštice na LV č. 10001), podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem umístění zařízení staveniště pro investiční akci Síť dobíjecích stanic ČEZ – Loštice nám. Míru, a to na dobu 7mi po sobě jdoucích dní v období do 02.02. do 28.02.2026.**

12. RM projednala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8030899 mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, na straně jedné, a spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zast. spol. PK OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, se sídlem Šumavská 416/15, 60200 Brno, zast. Bc. K. Š., jednatelkou, na straně druhé, jehož předmětem je zřízení služebnosti na pozemcích v lokalitě pro bydlení Hrnčířská pro kabelové

vedení ČEZ a přípojkám pro jednotlivé pozemky. Nově ČEZ uzavírá služebnosti před realizací. Úplata ve výši 170 000,- Kč +DPH, na dobu neurčitou.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1919/RM/2026: RM schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8030899 mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, na straně jedné, a spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zast. spol. PK OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, se sídlem Šumavská 416/15, 60200 Brno, zast. Bc. K. Š., jednatelkou, na straně druhé, jehož předmětem je zřízení služebnosti na pozemcích v lokalitě pro bydlení Hrnčířská pro kabelové vedení ČEZ a přípojkám pro jednotlivé pozemky. Úplata ve výši 170 000,-Kč +DPH, na dobu neurčitou. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

13. RM projednala uplatnění předkupního práva dle kupní smlouvy MELO 1103/2021 uplatněné postoupením práva R. K. na svou dceru R. K., 789 85 Mohelnice, která projevila zájem o koupi pozemku č. 15, parc.č. 1896/105, k.ú. Loštice, za podmínek dle kupní smlouvy, dále za dodržení podmínek regulativů pro stavební činnost v lokalitě pro bydlení Hrnčířská a protispekulačních podmínek, které budou platit pro ostatní zájemce o stavební pozemky.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1920/RM/2026: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku č. 15, parc.č. 1896/105, k.ú. Loštice, za těchto podmínek:**

- **Kupní cena za pozemek bude určena dle kupní smlouvy MELO 1103/2021**
- **Sjednání závaznosti Regulativ výstavby, které budou nedílnou přílohou rezervační smlouvy i kupní smlouvy.**
- **Kupující bude zavázán zákazem následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě.**
- **Pokud kupující nedokončí RD (kolaudace/dokončení) do 5 let od uzavření kupní smlouvy a zastupitelstvo neschválí prodloužení lhůty, zaváže se kupující uhradit městu sankci ve výši 200 000 Kč do 30 dnů od marného uplynutí lhůty. Sankce bude kupujícímu vyúčtována fakturou vystavenou městem.**
- **Město si vyhradí předkupní právo jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí, a to pro případ zamýšleného převodu pozemku se započatou/rozestavěnou stavbou.**
- **Smluvní strany si sjednávají ve prospěch Města výhradu práva zpětné koupě ve smyslu § 2135 občanského zákoníku, pokud (i) kupující písemně oznámí, že od záměru výstavby rodinného domu na Pozemku ustupuje, (ii) kupující poruší zákaz převodu nezastavěného Pozemku třetí osobě, nebo (iii) kupující nesplní povinnost řádně dokončit a zkolaudovat rodinný dům ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě.**

14. RM projednala návrh na úpravu dopravního značení určení jednoho parkovacího místa pro obvodního lékaře na ul. Trávník a zrušení retardéru na ul. Ztracená.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1921/RM/2026: RM schvaluje úpravu dopravního značení určení jednoho parkovacího místa pro obvodního lékaře na ul. Trávník a zrušení retardéru na ul. Ztracená.**

15. RM, jako zástupce města Loštice – účastníka řízení, se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice:

Odbor stavebního úřadu:

- Rozhodnutí o dělení pozemků
- Zahájení řízení – novostavba Na Pešti
- Úřední záznam – kolaudace RD Na Pešti

Úsek silniční hospodářství:

- OOP – MÚP – SSOK navrhuje zrušit tvar křižovatky na ul. Olomoucká
- OOP – MUP – parkoviště u TJ Slavoj

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1922/RM/2026: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.**

16. RM se seznámila s návrhem na podání žádosti o dotaci do dotačního programu Smart region Olomouckého kraje opatření 15\_01\_01\_Podpora přípravy a realizace SMART opatření na projekt „Zavedení chytrého dálkového monitoringu spotřeby vody a plynu v objektech žadatele“, viz příloha, míra finanční podpory max. 50 %, projekt bude realizován pouze v případě získání finanční podpory z Olomouckého kraje. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 75/1923/RM/2025: RM schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu Smart region Olomouckého kraje opatření 15\_01\_01\_Podpora přípravy a realizace SMART opatření.**

Zapsal dne 02.02.2026 Jan Konečný

.....  
Bc. Šárka Havelková Seifertová  
starostka

.....  
Jan Konečný  
místostarosta