

Zápis a usnesení č. 78 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 13.06.2022

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 77
2. Host zasedání RM – paní V. V., kronikářka města
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 77

RM č. 77 nebyly uloženy úkoly ke splnění.

1. RM projednala Rozpočtové opatření č. 5/2022.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2061: RM schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022, dle přílohy.

2. RM se seznámila s informacemi Krajského úřadu Olomouckého kraje o výši rozpisu přímých neinvestičních výdajů na rok 2022 pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřizovaná obcemi. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2062: RM bere na vědomí informace Krajského úřadu Olomouckého kraje o výši rozpisu přímých neinvestičních výdajů na rok 2022 pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřizovaná obcemi.

3. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 31.5.2022

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2063: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 31.5.2022, dle příloh.

4. RM projednala žádost Domova u Třebůvky Loštice, příspěvkové organizace Olomouckého kraje o poskytnutí mimořádné finanční dotace z rozpočtu Města Loštice na zajištění provozních nákladů organizace v roce 2022 ve výši 120 000,-Kč (11 uživatelů, občanů města Loštice, kteří nedosáhnou na úhradu 14 105,-Kč/1 měsíc za základní činnosti poskytované sociální služby), viz příloha žádosti. RM bere na vědomí, že příspěvková organizace Domov u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, 789 83 Loštice včas nepodala svoji žádost o poskytnutí dotace z „Programu města Loštice v oblasti sportu, volnočasových aktivit, kultury, církve a služeb sociální péče pro poskytování dotací na podporu činnosti pro rok 2022“ a nebyla tak zařazena mezi hodnocené žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města. RM s ohledem na ekonomickou situaci organizace a možná rizika související s navýšením úhrad za základní činnosti na uživatele (z celkové kapacity zařízení má 78,08% uživatelů k datu 31. 05. 2022 trvalé bydliště v Lošticích) doporučuje ZM ke schválení poskytnutí mimořádného daru příspěvkové organizaci Olomouckého kraje Domova u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, 789 83 Loštice ve výši 50.000,00 Kč. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2064: RM bere na vědomí žádost příspěvkové organizace Olomouckého kraje Domova u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, 789 83 Loštice o poskytnutí mimořádné finanční dotace z rozpočtu města ve výši 120 tis. Kč. RM doporučuje, s ohledem na ekonomickou situaci organizace a možná rizika související s navýšením úhrad za základní činnosti na uživatele, (z celkové kapacity zařízení má 78,08 % uživatelů k datu 31. 05. 2022 trvalé bydliště v Lošticích) ZM ke schválení poskytnutí mimořádného daru příspěvkové organizaci Olomouckého kraje Domova u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, 789 83 Loštice ve výši 50.000,00 Kč. RM ukládá starostce města informovat vedení příspěvkové organizace Olomouckého kraje Domova u Třebůvky Loštice, že v následujících letech je nutné pro získání finanční podpory ze strany města využívat městem vyhlašovaný dotační program „Program města Loštice v oblasti sportu, volnočasových aktivit, kultury, církve a služeb sociální péče pro poskytování dotací na podporu činnosti“.

5. Městské kulturní středisko a knihovna Loštice žádá o zvýšení pokladního limitu v době od 25. června do 30. června 2022 z důvodu zajištění financování Loštických slavností 2022. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2065: RM schvaluje zvýšení pokladního limitu v termínu 25. – 30. června 2022 z důvodu zajištění financování Loštických slavností 2022, dle přílohy.

6. RM projednala žádost Povodí Moravy, s.p. o povolení ke kácení 1 ks olše lepkavé a 14 ks jasanů ztepilých na pozemcích p.č. 2259/80 a 1975/5 v k.ú. Loštice. Ke kácení těchto dřevin bylo Městským úřadem Mohelnice vydáno souhlasné rozhodnutí k zásahu do VKP.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2066: RM schvaluje kácení 1 ks olše lepkavé a 14 ks jasanů ztepilých na pozemcích p.č. 2259/80 a 1975/5 v k. ú. Loštice.

7. RM projednala žádost Města Loštice o povolení ke kácení 1 ks jasanu ztepilého na pozemku p.č. 238 v k. ú. Žádlovice. Ve věci bylo Městským úřadem v Mohelnici vydáno souhlasné rozhodnutí ke kácení dřeviny. Strom bude nahrazen 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior* „Pendula“). Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

RM schvaluje kácení 1 ks jasanu ztepilého na pozemku p.č. 238 v k. ú. Žádlovice.

Usnesení 78/2067: RM schvaluje kácení 1 ks jasanu ztepilého na pozemku p.č. 238 v k. ú. Žádlovice.

8. RM projednala žádost paní M. V. o povolení ke kácení 1 ks dubu letního na pozemku p.č. 2206 v k.ú. Loštice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2068: RM schvaluje kácení 1 ks dubu letního v době vegetačního klidu na pozemku p.č. 2206 v k.ú. Loštice. RM ukládá provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny.

9. RM projednala žádost pana Z. M. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2069: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích panu Z. M. do 04.08.2024.

10. RM projednala úpravu výše nájmu bytů v bytových domech 748,749,750 a 72 na Hradské ulici v Lošticích (o zjištěnou míru inflace za rok 2021 ve výši 3,8 %) ze současných 67,76 Kč za 1 m² na 70,33 Kč za 1 m² od 1.7.2022. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2070: RM schvaluje navýšení nájmu v bytových domech na Hradské ulici 748,749,750 a 72 od 01.07. 2022 o zjištěnou míru inflace (za rok 2021) ve výši 3,8 % na cenu 70,33 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu.

11. RM projednala výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele projektu „Loštice-Bezpečnostní opatření ve městě“, osloveno bylo 13 uchazečů o veřejnou zakázku, současně bylo zadávací řízení zveřejněno na profilu zadavatele v otevřené výzvě, do výběrového řízení se přihlásil 1 zhotovitel, vítěznou nabídku předložil SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, Hodolanská 413/32, 77200 Olomouc – Hodolany, IČ: 48035599, ve výši 3.250.000,00 Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2071: RM schvaluje výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele projektu „Loštice-Bezpečnostní opatření ve městě“. RM schvaluje vítěznou nabídku SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, Hodolanská 413/32, 77200 Olomouc – Hodolany, IČ: 48035599, ve výši 3.250.000,00 Kč bez DPH. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem o veřejnou zakázku a pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo.

12. RM projednala žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace, podanou spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, a to místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 16c, ulice Pod Ohrádkou+K. (p. č. 1353, trvalý travní porost), místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta K. (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), místní komunikace IV. třídy 31d Ke Koupališti – ulička P. (parc.č. 2254/1- ostatní plocha – silnice), místní komunikace IV. třídy č. 54d chodník Ke Koupališti (pac.č. 1442/1 – ostatní plocha), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – provádění stavebních prací v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to od právní moci rozhodnutí do 14.10.2022. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2072: RM schvaluje žádost podanou spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, a povoluje zvláštní užívání místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 16c, ulice Pod Ohrádkou+K. (p. č. 1353, trvalý travní porost), místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta K. (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), místní komunikace IV. třídy 31d Ke Koupališti – ulička Pok. (parc.č. 2254/1- ostatní plocha – silnice), místní komunikace IV. třídy č. 54d chodník Ke Koupališti (pac.č. 1442/1 – ostatní plocha), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – provádění stavebních prací v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to od právní moci rozhodnutí do 14.10.2022.

13. RM projednala žádost o povolení částečné uzavírky a vyjádření k umístění dopravního značení, podanou spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), a místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta K. (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to od právní moci rozhodnutí do 14.10.2022. Částečná uzavírka je navrhována od křižovatky na sil. III/37322 ul. Hradská a Jevičská v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2073: RM schvaluje žádost, podanou spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní

značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, a souhlasí s částečnou uzavírkou místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), a místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta K. (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to od právní moci rozhodnutí do 14.10.2022, a souhlasí s umístěním dopravního značení.

14. RM projednala žádost o vyjádření ke stavbě spol. ČEZ distribuce a.s., zast. spol. TRABBAU, a.s., Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2, o vyjádření ke stavbě s názvem Loštice – Žádlovická 69/5 NNk, jedná se o výměnu stávající skříně SP100(69) na parc.č. 123, k.ú. Loštice, bude provedeno přespojování zemního vedení v dlažbě na ul. Žádlovická a ukončeno na napojené parc.č. 123 v nové přípojkové skříně SS100 na fasádě objektu č.p. 69. Souvisí se stavbou bytového domu č.p. 69 na ul. Žádlovická, investorem je BYTOSERVIS MORAVA s.r.o., Jeremiášova 531/22, 779 00 Olomouc, souhlas ze strany města nebyl výslovně udělen, do naplnění podmínky 10 parkovacích míst na pozemcích investora. Součástí podkladů RM 78 je koordinační situační výkres parkovací plochy pro OA. a to pro 10 aut. Výkres je podepsán vlastníkem sousedního pozemku – jako výslovný souhlas s návrhem včetně prohlášení o řešení zřízením věcného břemene na pozemku vlastníka sousedního pozemku, tj. parc. č. 122, k.ú. Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2074: RM potvrzuje splnění podmínky pro souhlas s projektovou dokumentací bytového domu č.p. 69 na ul. Žádlovická dle usn. č. 75/1993 ze dne 27.04.2022. Dále RM schvaluje žádost spol. ČEZ distribuce a.s., zast. spol. TRABBAU, a.s., Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2, o souhlasí se stavbou s názvem Loštice – Žádlovická 69/5 NNk, jedná se o výměnu stávající skříně SP100(69) na parc.č. 123, k.ú. Loštice, bude provedeno přespojování zemního vedení v dlažbě na ul. Žádlovická a ukončeno na napojené parc.č. 123 v nové přípojkové skříně SS100 na fasádě objektu č.p. 69.

15. RM projednala žádost spol. ČEZ Distribuce a.s., zast. spol. TRABBAU, a.s., Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2, o povolení zvláštního užívání místní komunikace II. tř. č. 2b Žádlovická (parc.č. 113/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace) za účelem uložení sítí - výměnu stávající skříně SP100(69) na parc.č. 123, k.ú. Loštice, bude provedeno přespojování zemního vedení v dlažbě na ul. Žádlovická a ukončeno na napojené parc.č. 123 v nové přípojkové skříně SS100 na fasádě objektu č.p. 69, pro stavbu s názvem Loštice – Žádlovická 69/5 NNk.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2075: RM schvaluje žádost spol. ČEZ distribuce a.s., zast. spol. TRABBAU, a.s., Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2, a povoluje zvláštní užívání místní komunikace II. tř. č. 2b Žádlovická (parc.č. 113/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace) za účelem uložení sítí - výměnu stávající skříně SP100(69) na parc.č. 123, k.ú. Loštice, bude provedeno přespojování zemního vedení v dlažbě na ul. Žádlovická a ukončeno na napojené parc.č. 123 v nové přípojkové skříně SS100 na fasádě objektu č.p. 69, pro stavbu s názvem Loštice – Žádlovická 69/5 NNk.

16. RM projednala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi spol. ČEZ distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. spol. TRABBAU, a.s., IČ 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2, zast. Ing. M. B., předsedou představenstva (jako budoucí oprávněná) a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (jako budoucí povinná), jejímž předmětem je dohoda o provedení zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 113/1 (ostatní plocha – ostatní

komunikace), k.ú. Loštice, a budoucí smlouva o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku za jednorázovou úplatu ve výši 2000Kč + DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2076: RM schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. spol. TRABBAU, a.s., IČ 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2, zast. Ing. M. B., předsedou představenstva (jako budoucí oprávněná) a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (jako budoucí povinná), jejímž předmětem je dohoda o provedení zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 113/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), k.ú. Loštice, a budoucí smlouva o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku za jednorázovou úplatu ve výši 2000Kč + DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. RM projednala návrh smlouvy o realizaci přeložky mezi spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. Ing. L. H., vedoucím oddělení Inženýring vn, nn, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jejímž předmětem je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na parc.č. 571, k.ú. Loštice, ul. Moravičanská, a úhrada předpokládaných nákladů spojených s přeložkou ve výši 143.091,00 Kč bez DPH (z toho 107.470,- Kč jsou realizační náklady, 24.321,- Kč za PD, 7000,- Kč inženýrská činnost a 4300,- Kč manipulace). Platba se hradí zálohově po uzavření smlouvy. Stavbu bude realizovat spol. ENCO group s.r.o.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2077: RM schvaluje návrh smlouvy o realizaci přeložky mezi spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. Ing. L. H., vedoucím oddělení Inženýring vn, nn, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jejímž předmětem je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na parc.č. 571, k.ú. Loštice, ul. Moravičanská, a úhrada předpokládaných nákladů spojených s přeložkou ve výši 143.091,00 Kč bez DPH (z toho 107.470,- Kč jsou realizační náklady, 24.321,- Kč za PD, 7000,- Kč inženýrská činnost a 4300,- Kč manipulace). Platba se hradí zálohově po uzavření smlouvy. Stavbu bude realizovat spol. ENCO group s.r.o. RM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. RM projednala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. spol. EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 874/8, 779 00 Olomouc, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jejímž předmětem je zřízení služebnosti k pozemkům města parc. č. 1261/1, 1262/1, 1527/2, 2259/87, 1827/5, 1149/1, 1150/4, k.ú. Loštice, v lokalitě Pod Luštěm, za jednorázovou úhradu ve výši 94.650 Kč bez DPH, úplata odpovídá výši dle smlouvy o smlouvě budoucí.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2078: RM schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. spol. EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 874/8, 779 00 Olomouc, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jejímž předmětem je zřízení služebnosti k pozemkům města parc. č. 1261/1, 1262/1, 1527/2, 2259/87, 1827/5, 1149/1, 1150/4, k.ú. Loštice, v lokalitě Pod Luštěm, za jednorázovou úhradu ve výši 94.650 Kč bez DPH. RM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

19. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jako pronajímatelem na straně jedné, a nájemci na straně druhé, kterými jsou D. H., 789 83 Loštice, J. K. a J. K., M. R., M. T., M. V., a J. T., 789 73, jejímž předmětem je úplatné užívání pozemku parc. č. 225/2, k.ú. Loštice, o celkové výměře 1326 m², jako společný dvůr každý z nájemců je oprávněn užívat část pozemku, jedná se o ideálně vyjádřený podíl o velikosti 1/6, který spočívá v právu užívat pozemek jako dvůr k vjíždění a parkování automobilu, v právu užívat část skladovacího přístavku, dále v právu užívat pozemek k zahradničení a odpočinku, přičemž je omezen stejnými právy ostatních nájemců. Nájemci jsou povinni společně a nerozdílně užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajistí údržbu zeleně, nezbytné opravy na přístavku, plotu a příjezdové cesty. Pronajímatel zajistí údržbu dešťové kanalizace – odtoku dešťové vody z polí přes předmět nájmu, a to na výzvu kteréhokoli z nájemců dle potřeby. Nájemné je sjednáno ve výši 3000Kč ročně, tj. 500Kč/rok/ jednotlivého nájemce (vlastníka bytové jednotky BD K Pešti 505/7, Loštice. Smlouva odpovídá aktuálnímu způsobu užívání.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2079: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jako pronajímatelem na straně jedné, a nájemci na straně druhé, kterými jsou D. H., 789 83 Loštice, J. K. a J. K., M. R., M. T., M. V., a J. T., 789 73 Třeština, jejímž předmětem je úplatné užívání pozemku parc. č. 225/2, k.ú. Loštice, o celkové výměře 1326 m², jako společný dvůr každý z nájemců je oprávněn užívat část pozemku, jedná se o ideálně vyjádřený podíl o velikosti 1/6, který spočívá v právu užívat pozemek jako dvůr k vjíždění a parkování automobilu, v právu užívat část skladovacího přístavku, dále v právu užívat pozemek k zahradničení a odpočinku, přičemž je omezen stejnými právy ostatních nájemců. Nájemci jsou povinni společně a nerozdílně užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajistí údržbu zeleně, nezbytné opravy na přístavku, plotu a příjezdové cesty. Pronajímatel zajistí údržbu dešťové kanalizace – odtoku dešťové vody z polí přes předmět nájmu, a to na výzvu kteréhokoli z nájemců, dle potřeby. Nájemné je sjednáno ve výši 3 000,-Kč ročně, tj. 500,-Kč/ rok/ jednotlivého nájemce (vlastníka bytové jednotky BD K Pešti 505/7, Loštice. RM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

20. RM projednala záměr prodat částí pozemků parc.č. 1722/122 (orná půda) a 1722/120 (orná půda), k.ú. Loštice, které jsou ve vlastnictví města. Odkup požaduje P. K., 789 83 Loštice, předmětné části pozemku má v nájmu několik desetiletí, vyznačeny v podkladech. Jedná se o výměru cca 485 m², přístup z nemovitosti žadatele. Náklady na oddělení, geometrický plán oddělovací a na vklad do KN by nesl žadatel.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2080: RM neschvaluje zveřejnění záměru prodat části pozemků parc.č. 1722/122 a 1722/120 (orná půda), k.ú. Loštice, které jsou ve vlastnictví města, a které má žadatel v nájmu několik desetiletí, cca 485 m² z důvodu nedostatku orné půdy ve vlastnictví města pro budoucí směny pozemků, např. v rámci komplexních pozemkových úprav, které dosud nebyly v katastrálním území Loštice provedeny.

21. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

- zastavení řízení – Ztracená 608/2, přístavba zimní zahrady,
- územní souhlas – vodovodní a kanalizační přípojka Ke Koupališti, k parc. č. 1429,

Odbor stavebního úřadu – úsek silničního hospodářství:

- přechodná úprava provozu, OOP – Ke Koupališti,

Odbor životního prostředí:

- Havarijní plán stavby – oprava mostů D35-17..1,2

- odvod za vynětí ze ZPF.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2081: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

22. RM projednala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8007826/SOBS VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zast. Ing. J. H. se sídlem Poděbradova 1843/4, 741 01 Nový Jičín, IČ 73115606, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, jejímž předmětem je dohoda o umístění stavby ČEZ Distribuce na ul. Moravičanská (od ZŠ do ul. Jižní) a na ul. Trávník. Za jednorázovou úplatu ve výši 63.700, - Kč + DPH. Souhlas na situaci stavby město vydalo v březnu letošního roku. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2082: RM schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8007826/SOBS VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zast. Ing. J. H. se sídlem Poděbradova 1843/4, 741 01 Nový Jičín, IČ 73115606, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, jejímž předmětem je dohoda o umístění stavby ČEZ Distribuce na ul. Moravičanská (od ZŠ do ul. Jižní) a na ul. Trávník. Za jednorázovou úplatu ve výši 63.700, - Kč + DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

23. RM projednala žádost ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 78983 Loštice, v areálu ul. Moravičanská, Loštice, o vyjádření k dokumentaci bouracích prací „Objekty v areálu ZLKL, s.r.o. v areálu ul. Moravičanská, Loštice“. Jedná se o část projektu ZLKL s.r.o., jejímž předmětem je zastřešení dvora ZLKL Loštice, ul. Moravičanská, k němuž RM zatím nedala konečné stanovisko, neboť čeká na vyjádření památkové péče MěÚ Mohelnice. Předběžně bude stanovisko MěÚ Mohelnice – památková péče dle stanoviska NPÚ zamítavé, neboť je v přímém vztahu k prostředí nemovité kulturní památky kostela sv. Prokopa (ústní informace od Mgr. K., památková péče). Stavební odbor žádá rozdělení původního projektu na PD bouracích prací, PD stavby Zastřešení dvora a PD přeložky kanalizace.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2083: RM bere na vědomí žádost ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 78983 Loštice, v areálu ul. Moravičanská, Loštice, o souhlas s bouracími pracemi dle předložené dokumentace bouracích prací „Objekty v areálu ZLKL, s.r.o. v areálu ul. Moravičanská, Loštice“. RM schvaluje vyčkat s rozhodnutím v této věci do doby doručení písemného vyjádření památkové péče MěÚ Mohelnice.

24. RM projednala termín konání 22. veřejného zasedání zastupitelstva města Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2084: RM schvaluje termín konání 22. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice dne 27.06.2022 od 17.00 hod. v Městském kulturním středisku a knihovně v Lošticích.

25. Jednání RM č. 78 dne 13.06.2022 se zúčastnila p. V. V. (kronikářka města) a seznámila RM se zápisy do městské kroniky za rok 2021. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 78/2085: RM bere na vědomí zápisy do městské kroniky za rok 2021, předložené kronikářkou města, pí V. V.

Zapsal dne 13.06.2022 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta