

Město Loštice

Pravidla pro přidělování bytů

**schválená usnesením Rady města Loštice č. 29/751 ze dne 22.01.2024
s platností od 01.02.2024**

současně Město Loštice ruší "Pravidla pro přidělování bytů" schválená usnesením
Rady města Loštice č. 2/50 ze dne 26.11.2018

1. Město Loštice v případě uvolnění bytu zveřejní na dobu 15 dnů záměr města pronajmout byt.
2. Žadatelé o byt v lokalitě Hradská musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č. 1.
3. Žadatelé o byt v objektu č. p. 454 ulice Moravičanská musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2.
4. Přijaté žádosti budou obodovány dle Přílohy č. 1.
5. RM rozhodne o přidělení bytu s přihlédnutím k bodovému hodnocení.
6. RM stanoví dobu pronájmu, vždy na dobu určitou, maximálně na dva roky s možností prodloužení nájmu bytu.

.....
Bc Šárka Havelková Seifertová
starostka

Příloha č. 1 k pravidlům pro přidělování městských bytů

Žadatel musí splňovat následující podmínky:

Žadatel je osoba zletilá a způsobilá k právním úkonům.

1. Žadatel ani členové jeho domácnosti (budoucí uživatelé bytu) nesmí vlastnit ani spoluvlastnit **žádnou nemovitost určenou k bydlení.**
2. **Maximální příjem domácnosti:**
 - **0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství podle ČSÚ za rok předcházející podpisu nájemní smlouvy - 1 osoba v domácnosti**
 - **1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství podle ČSÚ za rok předcházející podpisu nájemní smlouvy - 2 a více společně posuzovaných osob v domácnosti**

Bod 1 a 2 platí pouze pro lokalitu Hradská ulice.

3. **Bezdlužnost** všech členů domácnosti (budoucích uživatelů bytu) vůči Městu Loštice.

Bodové ohodnocení žádosti:

- | | |
|---|--------|
| 1. Bydliště žadatele v Lošticích | 1 bod |
| 2. Pracoviště žadatele nebo místo podnikání v Lošticích | 1 bod |
| 3. Neuspokojená žádost o přidělení bytu v předchozích obdobích | 2 body |
| 4. 2 a více členů domácnosti (budoucí uživatelé bytu) | 1 bod |
| 5. a) Minimálně 1 nezaopatřené dítě ve vlastní péči (byt 1+k.k.)
b) Minimálně 2 nezaopatřené děti ve vlastní péči (byt 3+k.k.) | 2 body |
| 6. Žadatel o byt bude v pracovním poměru u města Loštice, příspěvkové organizace města Loštice nebo v s.r.o. vlastněné městem Loštice | 2 body |

U bytů v přízemí se vchodem z Hradské ulice bude na prvním místě posuzován zdravotní stav žadatelů (byty jsou konstruovány pro osoby s omezením pohybu).

Ze seznamu žadatelů o byt bude vyloučen žadatel, který již byl nájemcem městského bytu, neplatil řádně a včas nájem nebo jiným závažným způsobem porušoval podmínky nájemní smlouvy.

Příloha č. 2 k pravidlům pro přidělování městských bytů - objekt č. p. 454, ulice Moravičanská, Loštice

Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu stanoveno na 70,31 Kč. Nájemné je možno upravit. Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Město je oprávněno uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let, nájemce musí současně splňovat podmínky osoby v bytové nouzi.

Cílovými skupinami projektu jsou osoby v bytové nouzi, a to:

- muži a ženy v seniorském věku,
- osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlicí v bytě bez právního důvodu,
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydli se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné),
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, úplné rodiny v azylovém domě

Osobou v bytové nouzi se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.

Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti.