

# Zápis a usnesení č. 24 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 06.11.2023

(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 23
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila  
Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

*Kontrola usnesení RM č. 23:*

***Usnesení 23/601/RM/2023: RM schvaluje předloženou architektonickou studii „Skautská chata – Loštice“, viz příloha, zpracovanou projektovou kanceláří MYNYMY architects, bez připomínek. RM ukládá starostce města zajistit na základě zpracované architektonické studie výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na projekt „Skautská chata – Loštice“ - trvá***

***Usnesení 23/612/RM/2023: RM neschvaluje žádost paní V. A. o povolení vybudování přístřešku (pergoly) na dvoře domu č.p. Moravičanská 636, Loštice, viz příloha, z důvodu nevhodnosti umístění přístřešku na dvorku hřbitovního domu, přístřešek narušuje urbanistické vzezření hřbitova. RM ukládá žadatelce odstranění přístřešku, a to v termínu do 30.11.2023 - trvá***

1. RM projednala žádost Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice o změnu schváleného odpisového plánu pro rok 2023.

Po projednání schválila RM poměrem 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/613/RM/2023: RM schvaluje změnu odpisového plánu Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, příspěvkové organizace, Trávník 596, pro rok 2023, dle přílohy.**

2. RM se seznámila s účetními závěrkami Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30.9.2023

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/614/RM/2023: RM bere na vědomí účetní závěrky Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice; Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30. 9. 2023, dle přílohy.**

3. RM projednala žádost ředitelky Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace o schválení vyplacení jednorázové odměny ředitelce ZUŠ za organizaci školního roku 2022/2023, dle schválených Pravidel hodnocení ředitelů škol

zřizovaných městem Loštice (VP č. 4/2015, včetně Dodatků č.1 a 2). Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/615/RM/2023: RM bere na vědomí žádost ředitele Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace o vyplacení jednorázové odměny ředitele Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace za organizaci školního roku 2022/2023, viz přílohy. RM schvaluje vyplacení jednorázové odměny ředitele Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, viz příloha, dle schválených Pravidel pro hodnocení ředitelů škol zřizovaných městem VP č. 4/2025, včetně Dodatků č. 1 a 2.**

4. RM se seznámila s předloženou Výroční zprávou o činnosti ZUŠ v roce 2022/2023 a Výroční zprávou o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, viz přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/616/RM/2023: RM bere na vědomí předloženou Výroční zprávu o činnosti ZUŠ A. Kašpara Loštice v roce 2022/2023, viz příloha, organizace Základní umělecká škola A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace.**

5. RM projednala žádost města Loštice o povolení ke kácení 3 ks třešně křovité „Prunus fruticosa“ na pozemku parc. č. 76/3 v k. ú. Loštice (u tělocvičny ZŠ).

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/617/RM/2023: RM schvaluje kácení 3 ks třešně křovité „Prunus fruticosa“ na pozemku parc. č. 76/3 v k. ú. Loštice.**

6. RM projednala žádost města Loštice o povolení ke kácení 1 ks smrku na pozemku parc. č. 236 v k. ú. Loštice (ul. K Pešti).

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/618/RM/2023: RM schvaluje kácení 1 ks smrku na pozemku parc. č. 236 v k. ú. Loštice.**

7. RM projednala žádost J. P., zast. JUDr. L. M., Ph.D., advokátkou, o souhlas s vybudováním sjezdu ve variantě „rozšíření sjezdu pouze za chodníkem“. Jedná se o rozšíření stávajícího sjezdu k nemovitosti bratra žadatele bytem Moravičanská 487/38, Loštice, kdy rozšířením sjezdu za nově vybudovaných chodníkem bude umožněn vjezd před nemovitost Moravičanská 617/48, na pozemek Parc.č. 491, k.ú. Loštice ve vlastnictví žadatele. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/619/RM/2023: RM schvaluje žádost J. P., Bouzov, zast. JUDr. L. M., Ph.D., advokátkou, a souhlasí s vybudováním sjezdu ve variantě „rozšíření sjezdu pouze za chodníkem“.**

8. RM projednala žádost společnosti Kompakta servis s.r.o., Denisova 9, 750 02 Přerov, o povolení ke kácení 1 ks jasanu, 1 ks třešně, 1 ks trnky, 1 ks jabloně a 4 ks náletových keřů na pozemcích parc. č. 1896/65 a 1896/66 v k. ú. Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/620/RM/2023: RM schvaluje kácení 1 ks jasanu, 1 ks třešně, 1 ks trnky, 1 ks jabloně a 4 ks náletových keřů na pozemcích parc. č. 1896/65 a 1896/66 v k. ú. Loštice.**

9. RM projednala žádost města Loštice o povolení ke kácení 1 ks ořešáku na pozemku parc. č. 1774/1 v k. ú. Loštice (ul. Vejmoły).

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/621/RM/2023: RM schvaluje kácení 1 ks ořešáku na pozemku parc. č. 1774/1 v k. ú. Loštice.**

RM projednala návrh na revokaci usnesení RM č. 32/917 ze dne 04.05.2023, doplňuje se „vč. platného DPH.“ Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/622/RM/2023: RM revokuje usnesení RM č. 32/917 ze dne 04.05.2020 v části „RM schvaluje poplatek za ztrátu identifikační karty (deaktivace původní a aktivace nové karty) v hodnotě 100,00 Kč“ takto:**

**Usnesení 24/623/RM/2023: RM schvaluje poplatek za ztrátu identifikační karty pro odevzdávání odpadu ve sběrném dvoře (deaktivace původní a aktivace nové karty) v hodnotě 100,00 Kč, vč. platného DPH.“**

10. RM projednala návrh „Smlouvy o nájmu bytu“ mezi H. L., Loštice (jako „nájemce“) a městem Loštice, IČ: 00302945, sídlem nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (jako „pronajímatel“), jejímž předmětem je užívání bytu č. 3 na adrese Hradská 72/2, Loštice. Jedná se o aktualizaci nájemní smlouvy, kdy pan L. byt užívá na základě „Dohody o užívání bytu“ ze dne 11.01.1990. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/624/RM/2023: RM schvaluje znění „Smlouvy o nájmu bytu“ mezi H. L., Loštice (jako „nájemce“) a městem Loštice, IČ: 00302945, sídlem nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (jako „pronajímatel“), jejímž předmětem je užívání bytu na adrese Hradská, Loštice. RM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

11. RM projednala návrh smlouvy o vypořádání majetku mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a městem Mohelnice, IČ 00303038, se sídlem U Brány 916/2, 78985 Mohelnice, zast. Ing. P. K., starostou, jejímž předmětem je majetkové vypořádání stavby cyklostezky Loštice (Pešť) – Újezd – Mohelnice, kdy město Mohelnice bylo nositelem projektu a město Loštice uhradilo městu Mohelnice finanční částku ve výši 32% celkových výdajů projektu. Na základě návrhu smlouvu o vypořádání město Mohelnice převede městu Loštice podíl na cyklostezce o velikosti 37 % s tím, že město Loštice nabude část cyklostezky, která je na pozemcích města Loštice. Chybějící pozemky mezi Peští a vysílačem byly letos převedeny. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/625/RM/2023: RM schvaluje návrh smlouvy o vypořádání majetku mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a městem Mohelnice, IČ 00303038, se sídlem U Brány 916/2, 78985 Mohelnice, zast. Ing. P. K., starostou, jejímž předmětem je majetkové vypořádání stavby cyklostezky Loštice (Pešť) – Újezd – Mohelnice. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

12. RM projednala cenovou nabídku J. K. s.r.o., Lipinka, 78383, na opravu objektu vodárny na ul. Ke Koupališti ve výši 155.782,00 Kč bez DPH, tj. 188.496,22 Kč vč. DPH, jedná se o opravu venkovní omítky, vnitřních omítek a oplechování střechy, která opakovaně prorůstá zelení. Termíny plnění – pokud počasí dovolí, větší část plnění by proběhla do konce roku. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/626/RM/2023: RM schvaluje cenovou nabídku J. K. s.r.o., Lipinka, 783 83, na opravu objektu vodárny na ul. Ke Koupališti ve výši 155.782,00 Kč bez DPH, tj. 188.496,22 Kč vč. DPH, jedná se o opravu venkovní omítky, vnitřních omítek a oplechování střechy. RM doporučuje provést opravu v technologicky vhodném období, aby nedošlo k budoucímu opadání venkovních omítek. RM pověřuje starostku podpisem objednávky.**

13. RM projednala návrh smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, zast. spol. ELMO-SA spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 26/25, 77900 Olomouc, zast. I. H., o zřízení věcného břemene – služebnosti umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN zakončeného v nové přípojkové skříní SS100 (jedná se o propojení pro nabíječku za COOPem), za úplatu 2000,- Kč + DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/627/RM/2023: RM schvaluje návrh smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, zast. spol. ELMO-SA spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 26/25, 77900 Olomouc, zast. I. H., o zřízení věcného břemene – služebnosti umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN zakončeného v nové přípojkové skříní SS100, za úplatu 2 000,- Kč + DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

14. RM projednala žádost spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, zast. spol. EMONTAS s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, 77900 Olomouc, o stanovisko ke stavbě „Loštice Nábřeží přeložka NNv“ dle předložené projektové dokumentace. Jedná se o demontáž konzoly na zdi domu, který bude částečně bourán, a přesun vedení na novou podpěru do pozemku města parc.č. 1207, k.ú. Loštice. Realizace se předpokládá příští rok. V ulici byly demontovány světla VO z důvodu uvažovaného přesunu na podpěry na pozemek stavebníka, proto je třeba smluvně zakotvit podmínku souhlasu s umístěním VO na podpěry ČEZu.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/628/RM/2023: RM schvaluje žádost spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, zast. spol. EMONTAS s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, 77900 Olomouc, a souhlasí se stavbou „Loštice Nábřeží přeložka NNv“, dle předložené projektové dokumentace za podmínky, že žadatel umožní umístit veřejné osvětlení na podpěry žadatele.**

15. RM projednala návrh smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, zast. spol. EMONTAS s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, 77900 Olomouc, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ -12-8003749/VB01. Jedná se o stavbu „Loštice Nábřeží přeložka NNv“ dle předložené projektové dokumentace. Věcné břemeno bude spočívat v umístění venkovního vedení nn a sloup na pozemcích parc.č. 781/1 a 1207, k.ú. Loštice. Úhrada ve výši 5 000Kč + DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/629/RM/2023: RM schvaluje návrh smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, zast. spol. EMONTAS s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, 77900 Olomouc, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ -12-8003749/VB01, za podmínky povolení umístění VO na podpěry žadatele. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

16. RM projednala žádost města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. spol. Kompakta servis s.r.o., Denisova 2916/9, 75002 Přerov, o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro akci „Zasíťování území pro výstavbu RD a BD Loštice, katastrální území Loštice, p.č. 1896/65“.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/630/RM/2023: RM schvaluje žádost města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. spol. Kompakta servis s.r.o., Denisova 2916/9, 75002 Přerov, a souhlasí se stavbou dle projektové dokumentace pro územní řízení pro akci „Zasíťování území pro výstavbu RD a BD Loštice, katastrální území Loštice, p.č. 1896/65“.**

17. RM projednala návrh Ing. J. Č., 66451 Šlapanice, na směnu pozemku parc.č. 1693, trvalý travní porost, o výměře 102 m<sup>2</sup>, a cca 100 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 1698, k.ú. Loštice a pozemku parc.č. 1691/2, oba druh neplodná půda, na kterých je veřejně přístupná účelová komunikace, navazuje na ul. U Rybníků, za pozemek města parc.č. 1647, k.ú. Loštice, o výměře 296 m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost, jedná se o zahradu oplocenou žadatelem. Bylo sděleno, že z uvedeného pozemku by se v případě schválení návrhu směny musela vydělit část pozemku (cca 100 m<sup>2</sup>), v níž je zatrubnění odtoku rybníka. Návrh dělení nákladů rovným dílem. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/631/RM/2023: RM bere na vědomí zveřejnění záměru města směnit část pozemku parc.č. 1647, k.ú. Loštice, druh pozemku trvalý travní porost, o velikosti cca 196 m<sup>2</sup>, za pozemek parc.č. 1693, trvalý travní porost, o výměře 102 m<sup>2</sup>, a cca 100 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 1698, k.ú. Loštice a pozemku parc.č. 1691/2, oba druh neplodná půda, na kterých je veřejně přístupná účelová komunikace, k.ú. Loštice, LV 842. RM požaduje, aby do vlastnictví města byl převeden celý pozemek p.č. 1698 k případné opravě veřejně přístupné účelové komunikace vedoucí přes pozemek, pozemek par.č. 1647 má vyšší tržní hodnotu pro navrhovatele směny než pozemky převáděné městu, směna bude provedena bez doplatku, za předem vzájemně dohodnutou cenu ve výši 10.000,00 Kč za každý z uvedených pozemků.**

18. RM projednala návrh – Zimní údržba města, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/632/RM/2023: RM schvaluje předložený Plán zimní údržby místních komunikací, chodníků a průjezdních úseků silnic pro zimní údržbu místních komunikací v Lošticích na období 2023/2024, včetně úseků místních komunikací a chodníků, které se přes zimní období nebudou udržovat. RM vyhláší zimní pohotovost od 01. 12. 2023.**

**Usnesení 24/633/RM/2023: RM schvaluje Příkaz č. 18 k zabezpečení zimní údržby místních komunikací na období 2023/2024, dle přílohy, s účinností od 01.12.2023.**

19. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu:

- rozhodnutí – výměna střešního pláště radnice – prodloužení platnosti
- souhlas se změnou užívání stavby – sběr, výkup, úprava odpadů

úsek silničního hospodářství:

- OOP – stanovení MÚP Moravičanská ulice
- OOP – stanovení MÚP Moravičanská ul. - parkoviště

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 24/634/RM/2023: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.**

Zapsal dne 06.11.2023 Jan Konečný

.....  
Bc. Šárka Havelková Seifertová  
starostka

.....  
Jan Konečný  
místostarosta