

Zápis a usnesení č. 79 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 29.06.2022

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Blanka Zdráhalová

Omluven: Mgr. Pavel Kuba

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 78
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 78

Usnesení 78/2064: RM bere na vědomí žádost příspěvkové organizace Olomouckého kraje Domova u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, 789 83 Loštice o poskytnutí mimořádné finanční dotace z rozpočtu města ve výši 120 tis. Kč. RM doporučuje, s ohledem na ekonomickou situaci organizace a možná rizika související s navýšením úhrad za základní činnosti na uživatele, (z celkové kapacity zařízení má 78,08 % uživatelů k datu 31. 05. 2022 trvalé bydliště v Lošticích) ZM ke schválení poskytnutí mimořádného daru příspěvkové organizaci Olomouckého kraje Domova u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, 789 83 Loštice ve výši 50.000,00 Kč. RM ukládá starostce města informovat vedení příspěvkové organizace Olomouckého kraje Domova u Třebůvky Loštice, že v následujících letech je nutné pro získání finanční podpory ze strany města využívat městem vyhlášený dotační program „Program města Loštice v oblasti sportu, volnočasových aktivit, kultury, církve a služeb sociální péče pro poskytování dotací na podporu činnosti“.
- splněno

1. RM se seznámila se stanoviskem Městského úřadu Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úsek státní památkové péče k investičnímu záměru ZLKL s.r.o. s názvem „Novostavba výrobně skladovací haly „Zastřešení dvora“ na ulici Moravičanská, dle předloženého stanoviska je záměr ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska zájmů státní památkové péče nepřipustný, viz příloha.

Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení.

Usnesení 79/2086: RM bere na vědomí stanovisko Městského úřadu Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úsek státní památkové péče k investičnímu záměru ZLKL s.r.o. s názvem „Novostavba výrobně skladovací haly „Zastřešení dvora“ na ulici Moravičanská, který je dle předloženého stanoviska ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska zájmů státní památkové péče nepřipustný, viz příloha. RM ukládá starostce města hájit zájmy města a hledat návrh co nejšetrnějšího urbanistického řešení projektu ve vztahu k nemovité kulturní památce a vyvolat jednání investora, vlastníka kulturní nemovité památky, města a zástupců NPÚ Olomouc k místnímu šetření, ze kterého vyplynou možná řešení, jak v dané situaci dále postupovat.

2. RM se seznámila s návrhem nového řešení územní studie lokality B9, včetně navržených regulativ stanovených projekční kanceláří.

Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení.

Usnesení 79/2087: RM schvaluje nově zpracovanou územní studii lokality bydlení B9 (Na Výsluní), včetně navržených regulativů s tímto doplněním:

- **doplnění informace ke stavební čáře: - stavební čára tvoří linii, na které budou RD začínat, při stavbě RD není možné se od stavební čáry odchýlit**
- **řadová zástavba bude řešena jako dvoupodlažní s rovnou střechou**
- **4 bytové domy budou umístěny na stavebních parcelách 38, 39, 40, 41 – v případě nedostatečné velikosti je možné ještě využít stavební parcelu 42.**

3. RM se zabývala oznámením Turistického klubu KOMPAS Olomouc o konání letního dětského tábora na Markrabce ve třech turnusech v termínu od 17.07. do 26.08.2022. Kapacita tábora je 66 osob (dětí i dospělých osob). Konání tábora bylo oznámeno veliteli JSDH Loštice. Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení.

Usnesení 79/2088: RM bere na vědomí oznámení Turistického klubu KOMPAS Olomouc o konání letního dětského tábora na Markrabce v termínu od 17.07.2022 do 26.08.2022.

4. RM projednala žádost o povolení částečné uzavírky a vyjádření k umístění dopravního značení, podanou spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta Kopka (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to od právní moci rozhodnutí do 14.10.2022. Částečná uzavírka je navrhována od křižovatky na sil. III/37322 ul. Hradská a Jevičská v Lošticích s usměrňováním dopravy pomocí semaforů.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2089: RM dodatečně schvaluje žádost podanou spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, a souhlasí s částečnou uzavírkou místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta Kopka (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to od právní moci rozhodnutí do 14.10.2022, a souhlasí s umístěním dopravního značení.

5. RM projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Z. Z., IČ 15512258, 789 83 Loštice, kterým se prodlužuje termín realizace díla „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem, Loštice“ do 14. 10. 2022, z důvodu souběhu s investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s. s názvem „Loštice – Ke Koupališti, NNk, NNv, IE-12-8007339“, u níž se práce zahájí oproti původnímu předpokladu na přelomu června a července 2022.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2090: RM schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Z. Z., IČ 15512258, 789 83 Loštice, kterým se prodlužuje termín realizace díla „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem, Loštice“ do 14. 10. 2022. RM pověřuje starostku podpisem dodatku.

6. RM projednala žádost města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, o prodloužení zvláštního užívání místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p.č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 9c, ulice Pod Lesem (p.č. 1882, 1840/1, 1871, 1345, ostatní plocha – ostatní komunikace), místní komunikace IV. třídy č. 54d, chodník – Ke Koupališti (p.č. 1442/1, ostatní plocha – zeleň), místní komunikace IV. třídy č. 44d cesta Kopka (p.č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace) a místní komunikace III. třídy č. 16c Pod Ohrádkou + Kopka (p.č. 1353, TTP), všechny zapsané v KN pro k.ú. a obec Loštice na LV č. 10001, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací v rámci investiční akce města s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem, Loštice“, z důvodu prodloužení termínu realizace. Termín prodloužení bude kopírovat dodatek ke smlouvě o dílo. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2091: RM schvaluje žádost města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a povoluje prodloužení zvláštního užívání místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p.č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 9c, ulice Pod Lesem (p.č. 1882, 1840/1, 1871, 1345, ostatní plocha – ostatní komunikace), místní komunikace IV. třídy č. 54d, chodník – Ke Koupališti (p.č. 1442/1, ostatní plocha – zeleň), místní komunikace IV. třídy č. 44d cesta Kopka (p.č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace) a místní komunikace III. třídy č. 16c Pod Ohrádkou + Kopka (p.č. 1353, TTP), všechny zapsané v KN pro k.ú. a obec Loštice na LV č. 10001, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací v rámci investiční akce města s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem, Loštice“.

7. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jako pronajímatelem, a K. D., 789 83 Loštice, jako nájemcem, jejímž předmětem je úplatné užívání části pozemku parc. č. 2018, k.ú. Loštice, o výměře 260 m², za účelem užívání jako užitkové zahrádky. Nájemné je sjednáno ve výši 1 Kč/ m²/ rok, tj. 260 Kč/ rok. Smlouva odpovídá aktuálnímu způsobu užívání. Smluvní podmínky shodné s ostatními nájemci ve městě. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2092: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jako pronajímatelem, a K. D., 789 83 Loštice, jako nájemcem, jejímž předmětem je úplatné užívání části pozemku parc. č. 2018, k.ú. Loštice, o výměře 260 m², za účelem užívání jako užitkové zahrádky. Nájemné je sjednáno ve výši 1 Kč/ m²/ rok, tj. 260 Kč/ rok. RM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

8. RM projednala návrh dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jako propachtovatel, a spol. PALOMO, a. s., IČ 25371681, se sídlem Olomoucká č.p. 580/83, 78983 Loštice, jako pachtýř, jehož předmětem je doplnění nabytého pozemku parc.č. 1722/133, k.ú. Loštice, do pachtovní smlouvy, a navýšení nájemného. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2093: RM schvaluje návrh dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, jako propachtovatel, a spol. PALOMO, a. s., IČ 25371681, se sídlem Olomoucká č.p. 580/83, 78983 Loštice, jako pachtýř, jehož předmětem je doplnění nabytého pozemku parc.č. 1722/133, k.ú. Loštice, do pachtovní smlouvy, a navýšení nájemného. RM pověřuje starostku podpisem dodatku.

9. RM projednala záměr pronajmout nebytový prostor v objektu občanské vybavenosti na parcele č. 675, k.ú. Loštice, zastavění plocha a nádvoří, který je připraven pro provozování ordinace praktického lékaře, včetně přístupu přes pozemek parc.č. 679/1, k.ú. Loštice. Nebytový prostor bude pronajímán bez vybavení nábytkem a bez jakéhokoli zařízení.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2094: RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v objektu občanské vybavenosti na parcele č. 675, k.ú. Loštice, zastavění plocha a nádvoří, který je připraven pro provozování ordinace praktického lékaře, včetně přístupu přes pozemek parc.č. 679/1, k.ú. Loštice. Nebytový prostor bude pronajímán za těchto podmínek:

- bez vybavení nábytkem a bez jakéhokoli zařízení,
- nájemné obvyklé,
- na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 12 měsíců.

10. RM projednala odvolání proti usnesení RM č. 77/2053, jímž nebyl schválen návrh na směnu pozemku parc.č. 2240/9 o výměře 299 m², k.ú. Loštice, ve vlastnictví odvolatele Ing. F. K., za pozemek města parc.č. 1722/120 o výměře 4821 m², orná půda, s doplatkem. Odvolání bude předloženo Zastupitelstvu města Loštice po zajištění potřebných podkladových materiálů, tj. odhad ceny jednotlivých pozemků případně věcného břemena, na něž má odvolatel nárok. K návrhu na zřízení věcného břemene se stavěl negativně. Na pozemku města je nájemce – uživatel zahrady.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2095: RM schvaluje zajištění podkladových materiálů pro rozhodnutí ZM o podání.

11. RM projednala oznámení Příprava jízdních řádů železniční osobní dopravy na období 2022/2023 od KIDSOK, možnost připomínek je do 10.07.2022.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2096: RM bere na vědomí oznámení Příprava jízdních řádů železniční osobní dopravy na období 2022/2023 od KIDSOK. Doplnění zastávky na znamení Na Pešti.

12. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice:

Odbor stavebního úřadu, památkové péče:

- závazné stanovisko k PD Novostavba výrobně skladovací haly „Zastřešení dvora“

Odbor stavebního úřadu – úsek silničního hospodářství:

- společné rozhodnutí – ul. Moravičanská
- OOP – přechodná úprava provozu – ul. Ke Koupališti
- rozhodnutí – povolení částečné uzavírky ul. Ke Koupališti

Odbor životního prostředí:

- Protipovodňová opatření, Loštice – pokračování v řízení

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2097: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

13. RM projednala žádost p. P. V., 789 83 Loštice, o doplnění značky vyhrazeného parkoviště pro invalidy před lékárnou dodatkovou tabulkou s omezením času parkování na 30 minut, aby se zamezilo dlouhodobému parkování. Další místo vyhrazené pro invalidy je před MěÚ Loštice. Je otázkou, na kolik bude dodatková tabulka s časovým omezením praktická pro invalidu, pokud po nákupu v lékárně bude muset přeparkovat, aby si mohl něco vyřídit na úřadu, poště nebo provedl další nákup. Druhá otázka je vymahatelnost tohoto časového omezení. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2098: RM schvaluje žádost p. P. V., 789 83 Loštice, o doplnění značky vyhrazeného parkoviště pro invalidy před lékárnou dodatkovou tabulkou s omezením

času parkování na 60 minut v době od 7.30 do 16.00 hod., aby se zamezilo dlouhodobému parkování.

14. RM projednala návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, jejímž předmětem je připojení rozvaděče na trafostanici ČEZ na parc.č. 79/1, k.ú. Loštice, ul. Komenského, za COOPem, pro připojení veřejného osvětlení pro trhy. Úplata 25.200Kč dopředu, doba plnění 17 měsíců ode dne podpisu smlouvy.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2099: RM schvaluje návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, jejímž předmětem je připojení rozvaděče na trafostanici ČEZ na parc.č. 79/1, k.ú. Loštice, ul. Komenského, za COOPem, pro připojení veřejného osvětlení pro trhy. RM pověřuje podpisem smlouvy.

15. RM projednala vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zast. společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., se sídlem Písecká 283, Strakonice, k projektované stavbě s názvem „Loštice-SU MOHE – DTS SU 1022, ZOK, SDOK“, které bylo reakcí na nesouhlas města s prostou výměnou podpěr v intravilánu města. Zástupce spol. ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. při osobním jednání byl informován o územním plánu, na to konto ve vyjádření uvádí, že v PD budou navrženy kroky, aby vlastníkům nemovitostí nevznikly vícenáklady, a to rohové podpěrné body tak, aby nebylo nutné přistoupit k jejich výměně při případné přeložce, k výměně budou určeny podpěrné body, které nemají potřebnou výšku vodičů, doplňovaná optická infrastruktura bude namontována s rezervou potřebnou k případné přeložce stávajícího vedení VN do hranice pozemků.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2100: RM bere na vědomí vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zast. společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., se sídlem Písecká 283, Strakonice, k projektované stavbě s názvem „Loštice-SU MOHE – DTS SU 1022, ZOK, SDOK“, které bylo reakcí na nesouhlas města s prostou výměnou podpěr v intravilánu města.

16. RM projednala žádost o vyjádření R. B., 789 83 Loštice, zast. Bc. &Bc. M. R., k stavbě „Výstavba krytého stání a pergoly u stávajícího RD č.p. 90, parc. č. 1718/131, 1718/137, k.ú. Loštice“, dle předložené projektové dokumentace. Oba objekty jsou navrženy v zadní části pozemku, v souladu se závaznými regulativy.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2101: RM schvaluje žádost o vyjádření R. B., 789 83 Loštice, zast. Bc. &Bc. M. R., souhlasí se stavbou „Výstavba krytého stání a pergoly u stávajícího RD č.p. 90, parc. č. 1718/131, 1718/137, k.ú. Loštice“, dle předložené projektové dokumentace. Oba objekty jsou navrženy v zadní části pozemku, v souladu se závaznými regulativy.

17. RM projednala zveřejnění záměru pronajmout parc.č. 1304/1, k.ú. Loštice, za účelem zřízení zahrádky, pro dva zájemce, u jednoho uživatele se jedná o napravení skutečného užívání, druhý zájemce je nový.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2102: RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout parc.č. 1304/1, k.ú. Loštice, za účelem zřízení zahrádky, za těchto podmínek:

- nájem na dobu určitou – 10 let,
- nájemné obvyklé – 1 Kč/m2/ rok,

- **zákaz vysazování stromů bez souhlasu pronajímatele,**
- **zákaz chovu zvířat.**

18. RM se seznámila s návrhem platového výměru ředitele zřízené příspěvkové organizace – Základní škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, v souvislosti s platovým postupem ředitele, v souladu s Nařízením vlády č. 531/2021 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01. 08. 2022. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 79/2103: RM schvaluje platový výměr ředitele zřízené příspěvkové organizace – Základní škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, v souvislosti s platovým postupem ředitele, v souladu s Nařízením vlády č. 531/2021 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01. 08. 2022, dle přílohy.

Zapsal dne 29.06.2022 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta