

Zápis a usnesení č. 43 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 09.09.2024

(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba

Omluvena: Mgr. Blanka Zdráhalová

Hosté: vedoucí MěKS pan Stanislav Veselý

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 42
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Kontrola Usnesení RM č. 42

Usnesení 42/1095/RM/2024:

RM, v souladu s doporučením Komise životního prostředí RM Loštice, ukládá starostce města provést zjišťování ve věci rekultivace starého lomu u Báňského úřadu, která měla být dle plánu rekultivace již zahájena, požádat o vyjádření proč dochází k neustálému rozšiřování těžebního prostoru, aniž by byl plán rekultivace zahájen a zda je tento postup z pohledu ochrany přírody a krajiny správný – trvá.

1. RM projednala přípravu konání „Loštických slavností hudby a tvarůžků“ v roce 2025, které vystřídají Tvarůžkové dožínky pořádané v roce 2024. RM se seznámila s nutností změnit místo konání Loštických slavností hudby a tvarůžků“ z důvodu připravované rekonstrukce areálu sportoviště TJ Slavoj. RM se seznámila s návrhem na pořádání kulturní akce v areálu Žádlovického zámku. RM se seznámila s vyjádřením vedoucího MěSK k termínu konání kulturní akce města. RM, po dohodě s vedoucím MěSK, vybrala termín 7. 6. 2025 pro konání „Loštických slavností hudby a tvarůžků“. RM se dále seznámila s finančním vyhodnocením tří kulturních akcí pořádaných v letošním roce na letním koupališti, kdy koncerty navštívilo 484 návštěvníků, kulturní akce skončily s mírnou ztrátou ve výši 7 388,00 Kč. RM se dále seznámila s návrhem na konání 4 kulturních akcí na letním koupališti v roce 2025. Vzhledem k tomu, že se v roce 2025 budou pořádat „Loštické slavnosti hudby a tvarůžků“, které jsou finančně náročnou akcí, RM souhlasí s financováním 3 kulturních akcí na koupališti, navrhovanou kapelu Rammstein revival doporučuje zařadit do programu „Loštických slavností hudby a tvarůžků“, pokud bude mít kapela volný termín.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1097/RM/2024: RM schvaluje konání kulturní akce „Loštické slavnosti hudby a tvarůžků“ v termínu 7. 6. 2025. RM schvaluje financování 3 kulturních akcí na letním koupališti v roce 2025. RM doporučuje kapelu Rammstein revival zařadit do večerního programu „Loštických slavností hudby a tvarůžků“. RM ukládá starostce města projednat možnost konání „Loštických slavností hudby a tvarůžků“ s vlastníkem areálu Žádlovického zámku. RM ukládá vedoucímu MěKS, ve spolupráci s kulturní komisí RM, připravit do 30. 9. 2024 návrh programu „Loštických slavností hudby a tvarůžků 2025“ a předložit návrh RM k projednání a ke schválení.

2. RM projednala rozpočtové změny č. 6/2024.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1098/RM/2024: RM schvaluje rozpočtové změny č. 6/2024, dle přílohy.

3. RM projednala návrh na vyřazení majetku Města Loštice v hodnotě 147.740,51 Kč – viz přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1099/RM/2024: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku Města Loštice v hodnotě 147.740,51 Kč – viz přílohy.

4. RM projednala žádost Města Loštice o souhlas s kácením jasanu na pozemku parc. č. 210/2 v k.ú. Loštice (křižovatka ulic Palackého a K Pešti u bývalého učiliště).

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1100/RM/2024: RM schvaluje kácení 1 ks jasanu na pozemku parc. č. 210/2 v k. ú. Loštice.

5. RM projednala žádost N. T. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na ul. Hradská v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1101/RM/2024: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na ul. Hradská v Lošticích paní N. T. do 30.09.2026.

6. RM projednala „Školní vzdělávací program pro předškolní vzdělávání“ Mateřské školy Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, Trávník 595, Loštice, IČO: 70985219, předložený ředitelkou školy paní Mgr. K. M., viz příloha. RM projednala povinnost zřizovatele na umístění dětí s trvalým pobytem na území města, které ve školním roce dosáhnou 3 let věku k předškolnímu vzdělávání, z tohoto důvodu je pro zřizovatele zásadní, aby co největší množství dětí dosahovalo potřebnou školní zralost v řádném termínu nástupu do základní školy a pouze děti s vadami měly odklad povinné školní docházky. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1102/RM/2024: RM schvaluje „Školní vzdělávací program pro předškolní vzdělávání“ Mateřské školy Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, Trávník 595, Loštice, IČO: 70985219, viz příloha. RM žádá ředitelku MŠ, aby v měsíci 12/2024 předložila RM vyhodnocení školní zralosti předškolních dětí, včetně navrhovaných nápravných opatření, která povedou k nápravě zjištěných nedostatků.

7. RM projednala výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na projekt „Výsadba v krajině – Loštice“, osloveni byli 3 uchazeči o veřejnou zakázku, podány byly 3 nabídky, viz zpráva o otevírání obálek a posouzení nabídek, ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil dodavatel Ing. T. V. – zakládání a údržba zeleně, Požárníků 259/15, 767 01 Kroměříž – Vážany jako nabídku č. 2 ve výši 1.365.030,00 Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1103/RM/2024: RM schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na projekt „Výsadba v krajině – Loštice“, viz zpráva o otevírání obálek a posouzení nabídek. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Ing. T. V. – zakládání a údržba zeleně, Požárníků 259/15, 767 01 Kroměříž – Vážany, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku na realizaci projektu „Výsadba v krajině – Loštice“ ve výši 1.365.030,00 Kč bez DPH. RM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy o dílo na projekt „Výsadba v krajině – Loštice“.

8. RM se seznámila s návrhem řešení nového napojení průmyslové zóny ZLKL a A.W. ulice Olomoucká, viz situační výkres.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1104/RM/2024: RM souhlasí s předloženým návrhem napojení průmyslové zóny ZLKL a A.W. ulice Olomoucká, viz situační výkres, za podmínky, že návrh bude doplněn o doprovodný pás zeleně mezi novým sjezdem do ZLKL a novou komunikací (křižovatka) – v místě za chodníkem vznikne alespoň 4 m široký pás pro zeleň, která bude oddělovat průmyslovou zónu od veřejného prostoru.

9. Starostka města požádala RM o opětovné projednání možnosti zavedení systému placeného parkování, kdy součástí zavedení placeného parkování je i nákup 2 ks parkovacích automatů, RM se seznámila s dodatečnou nabídkou společnosti Parking Pro s.r.o. Postřižínská 20, 250 70 Odolena Voda, viz příloha. Společnost Parking Pro s.r.o. předložila dvě varianty nabídky, a to pronájem parkovacích automatů na 12 měsíců nebo prodej parkovacích automatů, které Rada města Loštice vybrala ke koupi s lepšími obchodními podmínkami, než je nabídka společnosti Saba ClickPark s.r.o. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1105/RM/2024: RM ruší usnesení 41/1080/RM/2024, kterým schválila tuto kombinaci předložených řešení pořízení IS MP Manager v kombinaci s nákupem 2 ks parkovacích automatů STRADA S5 od firmy Saba ClickPark s.r.o. RM pověřuje starostku města uzavřít s jednotlivými dodavateli na schválenou kombinaci řešení smlouvy na dodávky.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1106/RM/2024: RM schvaluje užívání programu MP Manager pro potřeby Městské police Loštice. RM schvaluje aplikaci pro úhradu parkovného – FTT VPA. RM schvaluje pronájem 2 ks parkovacích automatů na dobu 12 měsíců od společnosti Parking Pro s.r.o. Postřižínská 20, 250 70 Odolena Voda, viz příloha.

10. RM projednala návrh licenční smlouvy k užívání programu MP Manager pro potřeby Městské police Loštice s poskytovatelem FT Technologies, a.s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ: 26833620, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1107/RM/2024: RM schvaluje licenční smlouvu k užívání programu MP Manager pro potřeby Městské police Loštice s poskytovatelem FT Technologies, a.s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ: 26833620, viz příloha. RM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.

11. RM projednala Smlouvu o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného – FTT VPA s poskytovatelem FT Technologies, a.s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ: 26833620, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1108/RM/2024: RM schvaluje Smlouvu o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného – FTT VPA s poskytovatelem FT Technologies, a.s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ: 26833620, viz příloha.

12. RM projednala Smlouvu o nájmu parkovací technologie č. 55-24-140-0214 s poskytovatelem Parking Pro s.r.o. Postřižínská 20, 250 70 Odolena Voda, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1109/RM/2024: RM Smlouvu o nájmu parkovací technologie č. 55-24-140-0214 s poskytovatelem Parking Pro s.r.o. Postřižínská 20, 250 70 Odolena Voda, viz příloha.

13. RM projednala návrh nové smlouvy o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, investor, a GasNet, s.,r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad

Labem, zast. spol. GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, zast. Ing. V. K., a D. B., vedoucími rozvoje PZ, nájemce, jejímž předmětem jsou práva a povinnosti při realizaci plynárenského zařízení pro novou lokalitu bydlení Na Výsluní, jedná se o STL plynovod s přípojkami, která nahrazuje původní smlouvu uzavřenou v roce 2023. Nová smlouva je předložena z důvodu úpravy projektu. Po realizaci bude plyn. zařízení investorem (městem) převzato za účasti nájemce, po převzetí bude sjednána nájemní smlouva, nájemce bude městu platit roční nájemné 134.666,- Kč + DPH, nájemní smlouva je přiložena. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1110/RM/2024: RM schvaluje návrh smlouvy o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, investor, a GasNet, s.,r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, zast. spol. GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, zast. Ing. V. K., a D. B., vedoucími rozvoje PZ, nájemce, jejímž předmětem jsou práva a povinnosti při realizaci plynárenského zařízení pro novou lokalitu bydlení Na Výsluní, jedná se o STL plynovod s přípojkami. Po realizaci bude plyn. zařízení investorem (městem) převzato za účasti nájemce, po převzetí bude sjednána nájemní smlouva, nájemce bude městu platit roční nájemné 134.666,- Kč + DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

14. RM projednala návrh smlouvy o výpůjčce mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a F. F., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je bezúplatné užívání vnější zdi přiléhající ke dvorku synagogy, za účelem umístění pamětních desek. Město jako uživatel bude odpovídat za vzhled zdi, ostatní opravy jdou na vrub vlastníka nemovitosti. Výpůjčka se sjednává na dobu 20 let, práva a závazky přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1111/RM/2024: RM schvaluje návrh smlouvy o výpůjčce mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a F. F., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je bezúplatné užívání vnější zdi přiléhající ke dvorku synagogy, za účelem umístění pamětních desek. Město, jako uživatel, bude odpovídat za vzhled zdi, ostatní opravy jdou na vrub vlastníka nemovitosti. Výpůjčka se sjednává na dobu 20 let, práva a závazky přecházejí na právní nástupce smluvních stran. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

15. RM projednala žádost V. K., Loštice, o nájem pozemků parc. č. 1591/2, 57 m², a parc.č. 1605, 104 m², k.ú. Loštice. Jedná se o zaplacené pozemky, které měla v nájmu matka žadatele. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1112/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru nájmu pozemků parc. č. 1591/2, o výměře 57 m², a parc.č. 1605, o výměře 104 m², oba druh zahrada, k.ú. Loštice, na dobu 10 let, nájemné 2 Kč/ m²/ rok.

16. RM projednala žádost M. T. a M. T. o prodej pozemku parc.č. 1531/1, k.ú. Loštice, a části pozemku parc.č. 1528/1, k.ú. Loštice, dle přiloženého nákresu. O prodej bylo žádáno v roce 2018 a žádost byla odmítnuta z důvodu udržitelnosti projektu revitalizace.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1113/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1531/1, k.ú. Loštice, dle přiloženého nákresu. RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1528/1, k.ú. Loštice, dle přiloženého nákresu.

17. RM projednala žádost M. S., 789 85 Mohelnice, o výpůjčku pozemků za účelem senoseče. Jedná se o tyto pozemky:

- k.ú. Loštice
 - parc.č. 1301, orná půda, 3142 m2 a parc.č. 1302, orná půda 2095 m2
 - parc.č. 1319, ostatní plocha – neplodná půda – 2927 m2
 - parc.č. 1342/1, trvalý travní porost, 377 m2, parc.č. 1343/1, TTP, 849 m2, a část parc.č. 1344/1, ostatní plocha – jiná plocha, 2004 m2
 - parc.č. 1940/1, k.ú. Loštice, TTP, 2346 m2
- k.ú. Žádlovice
 - parc.č. 181, ostatní plocha – ostatní komunikace, a větší část parc.č. 182/10, vodní plocha – zamokřená plocha, 4828 m2.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1114/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemků:

- k.ú. Loštice
 - **parc.č. 1301, orná půda, 3142 m2 a parc.č. 1302, orná půda 2095 m2**
 - **parc.č. 1319, ostatní plocha – neplodná půda – 2927 m2**
 - **parc.č. 1342/1, trvalý travní porost, 377 m2, parc.č. 1343/1, TTP, 849 m2, a část parc.č. 1344/1, ostatní plocha – jiná plocha, 2004 m2**
 - **parc.č. 1940/1, k.ú. Loštice, TTP, 2346 m2**
- k.ú. Žádlovice
 - **parc.č. 181, ostatní plocha – ostatní komunikace, a větší část parc.č. 182/10, vodní plocha – zamokřená plocha, 4828 m2.**

18. RM projednala návrh smlouvy o stavbě trvalého sjezdu mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, IČ 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, 77900 Olomouc, jehož předmětem je oprávnění stavby a provozu silničního sjezdu dle podmínek SSOK SU Šumperk čj. SSOK-TSU 25237/2024 ze silnice III/37322 do nové lokality pro bydlení, náhrada ve výši 2 000,-Kč.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1115/RM/2024: RM schvaluje návrh smlouvy o stavbě trvalého sjezdu mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, IČ 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, 77900 Olomouc, jehož předmětem je oprávnění stavby a provozu silničního sjezdu dle podmínek SSOK SU Šumperk čj. SSOK-TSU 25237/2024 ze silnice III/37322 do nové lokality pro bydlení, náhrada ve výši 2 000,-Kč. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

19. RM projednala návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, IČ 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, 77900 Olomouc, jehož předmětem je pronájem části pozemku 2256/1, k.ú. Loštice, (silnice III/37322) pro provádění stavby Zásíťování území pro výstavbu RD a BD Loštice, k.ú. Loštice, p.č. 1896/65“ – chodník, dešťová kanalizace a přeložení veřejného osvětlení“ za nájemné ve výši 15.000Kč + DPH za celé období nájmu. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1116/RM/2024: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, IČ 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, 77900 Olomouc, jehož předmětem je pronájem části pozemku 2256/1, k.ú. Loštice, (silnice III/37322) pro provádění stavby Zásíťování území pro výstavbu RD a BD

Loštice, k.ú. Loštice,, p.č. 1896/65“ – chodník, dešť'ová kanalizace a přeložení veřejného osvětlení“ za nájmné ve výši 15.000,-Kč + DPH za celé období nájmu. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

20. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice:
Odbor stavebního úřadu:

- územní souhlas – reklamní zařízení – ZLKL
- rozhodnutí -. FVE Moravičanská – ZLKL

Odbor stavebního úřadu, úsek silničního hospodářství:

- OOP – PUP Loštické dožínky
- Rozhodnutí úplná uzavírka – Loštické dožínky
- ZU Loštické dožínky
- OOP – PUP-Palomo svoz řepy

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1117/RM/2024: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

21. RM projednala žádost politické strany Hlas pro náš kraj, koalice SOCDEM a SproK o zvláštní užívání místní komunikace IV. tř. č. 71d, parčík nám. Míru, dle ust. § 26 odst. 6) písm. c) bod 5. zák. č. 13/1997 Sb., pro provoz stánku na chodníku v parčíku dne 12.09.2024 od 15,00 do 18,00 hod., poplatek 100 Kč.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 43/1118/RM/2024: RM schvaluje žádost politické strany Hlas pro náš kraj, koalice SOCDEM a SproK, souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace IV. tř. č. 71d, parčík nám. Míru, dle ust. § 26 odst. 6) písm. c) bod 5. zák. č. 13/1997 Sb., pro provoz stánku na chodníku v parčíku dne 12.09.2024 od 15,00 do 18,00 hod., poplatek 100 Kč.

Zapsal dne 09.09.2024 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta