

Zápis a usnesení č. 66 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 22.11.2021

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Omluven: Rostislav Faltýnek

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 65
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 65

Usnesení 65/1736: RM schvaluje rozhodnutí zadavatele o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVA ORDINACE DĚTSKÉHO LÉKAŘE – LOŠTICE“ z důvodu, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek není žádný účastník výběrového řízení. RM ukládá starostce města informovat o situaci budoucího nájemce ordinace MUDr. S. RM ukládá starostce města vyhlásit nové výběrové řízení na projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVA ORDINACE DĚTSKÉHO LÉKAŘE – LOŠTICE.“
-splněno

Usnesení 65/1738: RM bere na vědomí výsledek kontroly České školní inspekce, Olomoucký inspektorát, Wellnerova 25, 779 00 Olomouc z inspekční činnosti u právnické osoby Mateřské školy Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Loštice, viz příloha. RM ukládá ředitelce Mateřské školy Loštice písemně informovat zřizovatele školy o přijatých nápravných opatřeních ke zjištěným pochybením do 30. 11. 2021 a dále do konce března 2022 osobně informovat Radu města Loštice o všech provedených nápravných opatřeních stanovených Českou školní inspekcí, Olomoucký inspektorát, Wellnerova 25, 779 00 Olomouc.
-splněno

Usnesení 65/1748: RM neschvaluje žádost vlastníků nemovitostí nové zástavby Na Pešti, podél vznikající nové místní komunikace, nepovoluje odstranění vysazených ploch na vedlejší komunikaci v lokalitě Na Pešti z těchto důvodů:

- ***Parkovací zálivy jsou součástí stavebního povolení, které řeší dopravní situaci v území, včetně odvádění srážkových vod z komunikace – projekt byl velmi intenzivně komunikován s vlastníkem pozemků pod novou bytovou zástavbou, který se obával stékání dešťových vod na svůj pozemek – stávající úprava je z pohledu natékání dešťových vod prověřena a plní v daném území svoji funkci – nová úprava by vyžadovala novou projektovou dokumentaci, nové stavební povolení, nové výpočty pro odvod dešťových vod,***
- ***Parkovací zálivy byly do místní komunikace vloženy vzhledem k požadavku na vytvoření obytné zóny v daném území, kdy v obytné zóně mohou vozidla parkovat pouze na parkovacích místech k tomu vyhrazených a nikde mimo ně, dále jako zpomalovací prvek dopravy, který pomáhá v obytné zóně dodržovat rychlost 30 km/h,***

- *Změna stavby by vyžadovala nejen celý nový proces schvalovacího stavebního řízení, ale i velký zásah do konstrukce vozovky, do podkladních vrstev vozovky (v místě zálivů nejsou vytvořeny konstrukční vrstvy pro pojezd vozidel).*

RM ukládá starostce města seznámit zástupce žadatelů s rozhodnutím RM.

- v jednání

1. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 31.10. 2021.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1753: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 31.10.2021, dle přílohy.

2. RM projednala Rozpočtové opatření č. 11/2021.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1754: RM schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/2021, dle přílohy.

3. RM se seznámila s informacemi Krajského úřadu Olomouckého kraje o úpravě rozpočtu přímých neinvestičních výdajů k 9. 11. 2021 pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřizovaná obcemi. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1755: RM bere na vědomí informace Krajského úřadu Olomouckého kraje o úpravě rozpočtu přímých neinvestičních výdajů na rok k 9. 11. 2021 pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřizovaná obcemi.

4. RM projednala nabídku originálních metrů společnosti Metrie, se sídlem v Lošticích, které by mohly být dárkem pro nové občanky v Lošticích z edice připravené pro novopečené rodiče. Cena a popis výrobku, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1756: RM neschvaluje možnost zakoupení dárku pro nové občanky města Loštice, dle dohodnuté nabídky provedení a ceny (viz příloha).

5. RM projednala návrh darovací smlouvy od Olomouckého kraje na peněžitý dar v hodnotě 5 000,- Kč. Dar je poskytován v rámci projektu „Rozvoj sběru použitých elektrozařízení“ a je určen pro knihovnu za účelem obnovy knižního fondu, drobné úpravy či organizaci akce.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1757: RM schvaluje uzavření darovací smlouvy s Olomouckým krajem na peněžitý dar v hodnotě 5.000,- Kč pro potřeby knihovny v Lošticích, dle přílohy.

6. RM se seznámila s žádostmi o přidělení bytu č. 3 na adrese: Loštice, Moravičanská 454/27. Záměr pronajmout byty byl zveřejněn na ÚD od 02.11.2021 do 19.11.2021.

Do 19.11.2021 byly doručeny 2 žádosti o přidělení bytu, z nichž RM vybrala na základě „Pravidel pro přidělování bytů“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1758: RM schvaluje přidělení bytu na adrese: Loštice, Moravičanská 454/27 žadatelce A. F., 789 83 Loštice.

7. RM projednala žádost paní J. H. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 72/2 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1759: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 72/2 na Hradské ulici v Lošticích paní J. H. do 30.11.2023.

8. RM projednala žádost paní J. S. o povolení kácení 1 smrku pichlavého na pozemku p.č. 652 v k.ú. Loštice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1760: RM schvaluje kácení 1ks smrku pichlavého na pozemku p.č. 652 v k.ú. Loštice za podmínky náhradní výsadby dle předložené žádosti.

9. RM projednala přijetí dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu ČR z Programu rozvoje venkova ČR k žádosti o poskytnutí dotace registrační číslo 21/007/19210/671/219/000165, název projektu Modernizace vybavení kmenových tříd Mateřské školy Loštice ve výši 80% celkových uznatelných nákladů projektu tj. ve výši 597.864,00 Kč, RM projednala předložený návrh Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k žádosti o poskytnutí dotace registrační číslo 21/007/19210/671/219/000165, název projektu Modernizace vybavení kmenových tříd Mateřské školy Loštice viz příloha

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1761: RM schvaluje přijetí dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu ČR z Programu rozvoje venkova ČR k žádosti o poskytnutí dotace registrační číslo 21/007/19210/671/219/000165, název projektu Modernizace vybavení kmenových tříd Mateřské školy Loštice ve výši 80 % celkových uznatelných nákladů projektu, tj. ve výši 597.864,00 Kč. RM schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k žádosti o poskytnutí dotace registrační číslo 21/007/19210/671/219/000165, název projektu Modernizace vybavení kmenových tříd Mateřské školy Loštice, viz příloha. RM pověřuje starostku města k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.

10. Projednala žádost vedoucího Městského kulturního střediska Loštice o povolení kulturních akcí:

- 28.11.2021 - rozsvěcování vánočního stromu + příjezd Mikuláše

- 19.12.2021 - Vánoce u kašny

Rada města se seznámila s aktuálními vládními nařízeními – na hromadných akcích se může nadále na jednom místě vyskytovat současně 1000 osob nyní bez rozlišení na venkovní a vnitřní prostory, tyto počty se však vztahují pouze na akce, kde tyto osoby budou schopny doložit podstoupené očkování, anebo prodělané onemocnění COVID-19 v posledních 180 dnech, jinak se uplatní omezení, které umožňuje přítomnost nejvýše 20 osob na jednom místě. V případě obou akcí město nemá prostředky k provádění kontroly účastníků obou akcí.

- 28.11. a 19.12.2021 farmářské trhy

Farmářské trhy nejsou vládními nařízeními omezeny, za zajištění vládních opatření v tomto případě nenese odpovědnost město, ale provozovatel farmářských trhů.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1762: RM ruší konání kulturních akcí „Rozsvěcení vánočního stromu s příjezdem Mikuláše“ a „Vánoce u kašny“. RM bere na vědomí konání farmářských trhů na náměstí. RM upozorňuje provozovatele, že za dodržování vládních opatření nese odpovědnost provozovatel farmářských trhů, který je povinen zajistit v plném rozsahu jejich dodržování.

11. RM projednala žádost ZLKL, s. r. o., IČ 47973943, se sídlem Moravičanská 581/29, 78983 Loštice, o schválení umístění fotovoltaické elektrárny na průmyslových halách na ulici Palonínská (bývalý areál Cihelny). Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1763: RM bere na vědomí žádost ZLKL, s. r. o., IČ 47973943, se sídlem Moravičanská 581/29, 78983 Loštice, o schválení umístění fotovoltaické elektrárny na průmyslových halách na ulici Palonínská (bývalý areál Cihelny). RM žádá o doplnění požadavku vlastníka o studii řešení umístění fotovoltaické elektrárny na střechu objektu, ze které bude zřejmý plánovaný rozsah požadavku společnosti ZLKL, s.r.o. RM žádá, aby návrh byl proveden tak, aby nedošlo k narušení účelu zelené střechy objektu, která má zajistit nezvyšování teploty vnějšího prostředí v území s bytovou zástavbou. RM žádá, aby projekt byl proporcionálně uspořádán tak, aby mohla být střecha doplněna o fotovoltaickou elektrárnu, ale současně, aby byla zachována povaha nenarušení klimatu venkovního prostředí bytové zástavby např. osazení fotovoltaickou

elektrárnou pouze jednu z plánovaných hal, nebo osazení fotovoltaických panelů pouze po obvodu střešního pláště apod.

12. RM projednala žádost spol. Elbee Mobility s.r.o., IČ 26157829, se sídlem Moravičany 175, 78982 Moravičany, zast. Bc. R. R., o vyjádření ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba ubytovny, Loštice“, jedná se o přístavbu ubytovacího zařízení s 20 bytovými jednotkami s max. kapacitou 40 os. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1764: RM schvaluje žádost spol. Elbee Mobility s.r.o., IČ 26157829, se sídlem Moravičany 175, 78982 Moravičany, zast. Bc. R. R., souhlasí se stavbou „Stavební úpravy a přístavba ubytovny, Loštice“, jedná se o přístavbu ubytovacího zařízení s 20 bytovými jednotkami s max. kapacitou 40 os. za podmínky, že s plánovanou stavbou vysloví souhlas sousedé stavebního pozemku, na kterém má být stavba umístěna.

13. RM projednala návrh pachtovní smlouvy mezi spol. PALOMO, a.s., IČ 25371681, se sídlem Olomoucká 580/83, 78983 Loštice, zast. Ing. J. F., předsedou představenstva, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, jejímž předmětem je užívání pozemků parc. č. 1896/64, o výměře 4600 m², orná půda, parc.č. 1896/65, o výměře 14960 m², orná půda, parc.č. 1896/67, o výměře 6264 m², orná půda, parc.č. 1896/69, o výměře 10305 m², všechny v k.ú. Loštice, zapsané na LV č. 10001 v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk. Smlouva se uzavírá za úplatu na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 1 rok. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1765: RM schvaluje návrh pachtovní smlouvy mezi spol. PALOMO, a.s., IČ 25371681, se sídlem Olomoucká 580/83, 78983 Loštice, zast. Ing. J. F., předsedou představenstva, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, jejímž předmětem je užívání pozemků parc. č. 1896/64, o výměře 4600 m², orná půda, parc.č. 1896/65, o výměře 14960 m², orná půda, parc.č. 1896/67, o výměře 6264 m², orná půda, parc.č. 1896/69, o výměře 10305 m², všechny v k.ú. Loštice, zapsané na LV č. 10001 v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk. RM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

14. RM projednala návrh pronájmu pozemku parc. č. 2037/1, k.ú. Loštice. Jedná se o pozemek ve Vlčicích, který je z menší části užíván zahrádkáři a ve zbytku je ponechán ladem nebo užíván bez jakékoli smlouvy, zůstal i starý ovocný sad. Na pozemek je uzavřena pouze jedna platná smlouvy, proto byli vyzváni současní uživatelé, aby se přihlásili se žádostí o nájem do konce října, je evidováno 8 zájemců, nyní byli požádáni o vykolíkování požadovaných ploch a případně o možnost shluknutí/ výměně pozemků k jedné straně. Výměna u některých zájemců je možná, pouze pokud bude nový pozemek upraven (z travnaté plochy) ze strany města. Následně bude medializována výzva k podání žádosti o nájem v rozhlase, aby bylo obsazeno maximum plochy ze strany občanů, poté bude řešeno, co se zbytkem plochy. Podmínky pronájmu – smlouva na dobu 10 let, s možností výpovědi s výpovědní dobou 1 rok, k zahrádkářské činnosti, za úplatu 1 Kč/ m².

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1766: RM schvaluje zveřejnění informace o záměru města pronajmout pozemek parc. č. 2037/1, o výměře 11059 m², orná půda, k.ú. Loštice, zapsané na LV č. 10001 v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk, a to za podmínky, že pronájem zahrad bude v území uspořádán tak, aby na sebe pronajaté plochy navazovaly a mezi pronajatými pozemky nezůstaly neobdělávané pozemky, město nebude pozemky upravovat na náklad města vzhledem k výši stanoveného nájmu, úprava pozemku k pronájmu jde k tíži nájemce:

- smlouva na dobu neurčitou,
- úplatná - 1 Kč/ m²,

- výpovědní doba činí 1 rok,
- zahrádkářská činnost.

15. RM projednala žádost A. Š. a I. Š., 789 85 Mohelnice, o zvláštní užívání místní komunikace III. tř. č. 17c Na Výsluní za účelem stavebních prací – budování kanalizační a vodovodní přípojky k rekreačnímu objektu ul Na Výsluní č.ev. 5. Stavba je povolena MěÚ Mohelnice. Doba trvání do 10 dní v měsíci listopadu či prosinci 2021. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1767 RM schvaluje žádost A. Š. a I. Š., 789 85 Mohelnice, a povoluje zvláštní užívání místní komunikace III. tř. č. 17c Na Výsluní za účelem stavebních prací – budování kanalizační a vodovodní přípojky k rekreačnímu objektu ul Na Výsluní č.ev. 5. Doba trvání do 10 dní v měsíci listopadu či prosinci 2021.

16. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad:

- oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby – Malé nám.

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

- oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením – P. N.,
- Stavební povolení – Nový střešní plášť budovy radnice – město,
- rozhodnutí o schválení záměru – Fotovoltaická elektrárna na objektu č. 2 (nová budova) Základní školy v Lošticích – město,
- sdělení – souhlas s dělením a scelování pozemků – sídliště na ul. Sokolská – město.

Odbor životního prostředí:

- oznámení o zahájení řízení.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1768: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

17. RM projednala žádost Města Loštice, nám. Míru 66, 789 83 Loštice o povolení ke kácení 1 ks smrku ztepilého na pozemku p.č. 676 v k.ú.Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1769: RM schvaluje kácení 1 ks smrku ztepilého na pozemku p.č. 676 v k.ú. Loštice.

18. RM projednala návrh na zapojení účastníků říjnové výzvy 10 000 kroků jako součást ocenění do rozhodování o uskutečnění jednoho ze 3 městem vybraných projektů, který by se mohl na základě jejich rozhodnutí uskutečnit v našem městě, celkový počet 12 921 kilometrů, které lidé za město Loštice v průběhu říjnové výzvy ušli bude přeměněno na částku 12 921 Kč, tedy za každý kilometr 1 Kč a tyto finanční prostředky budou účastníky říjnové výzvy 10 000 kroků vloženy na projekt, který hlasováním vyberou – projekt, který získá od účastníků říjnové výzvy, nejvíce hlasů město v příštím roce zařadí do realizovaných projektů. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1770: RM schvaluje projekt zapojení účastníků říjnové výzvy 10 000 kroků a uvolnění částky 12 921 Kč na projekt, který bude účastníky říjnové výzvy 10 000 kroků vybrán k realizaci.

19. RM projednala nákup 1 ks fotopasti vyvolaný zvýšenou potřebou zajištění dohledu nad sběrnými místy ve městě vyvolaným změnou systému odpadového hospodářství města Loštice. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1771: RM schvaluje zakoupení 1 ks fotopasti. RM pověřuje starostku města Loštice zakoupením fotopasti.

20. RM projednala záměr Města Loštice pronajmout byt č. 10 o velikosti 33,83 m² v domě č.p. 749/14 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1772: RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nejdříve od 01.01. 2022 byt č. 10 o velikosti 33,83 m² v domě č.p. 749/14 na Hradské ulici v Lošticích.

21. RM projednala termín konání 18. veřejného zasedání zastupitelstva města Loštice

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 66/1773: RM schvaluje termín konání 18. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice dne 06.12.2021 od 17.00 hod. v Městském kulturním středisku a knihovně v Lošticích.

Zapsal dne 22.11.2021 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta