

Usnesení

**19. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice,
konaného v pondělí dne 29. července 2013 v kulturním domě v Lošticích**

Usnesení 19/1: ZM schvaluje Bc. Milana Nováka a Jana Konečného ověřovateli zápisu.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/2: ZM schvaluje Bohumila Tilla a Vlastislava Heidenreicha členy návrhové komise.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/3: ZM schvaluje zapisovatelem jednání ZM Ing. Jolanu Slavíkovou.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/4: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu a usnesení ZM č. 18.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/5: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 29. 4. 2013 do 8. 7. 2013.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/6: ZM ukládá sportovní komisi zpracovat záměr provozování plážového hřiště (organizačně a ekonomicky) pro sezónu roku 2014 v termínu do 31. 12. 2013.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/7: ZM ukládá RM zajistit uvedení plážového hřiště do původního stavu v co nejkratším možném termínu.
PRO-8, PROTI-3, ZDRŽEL SE-2, NEHLASOVAL -1

Usnesení 19/8: ZM bere na vědomí rozpočtové změny č. 1, 2 a 3/2013, které ve své kompetenci schválila Rada města Loštice.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/9: ZM schvaluje rozpočtové změny č. 4/2013, dle přílohy.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/10: ZM schvaluje účetní závěrku města Loštice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2012.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/11: ZM bere informace o aktuálním stavu projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“ přednesené starostou města PhDr. Ctíradem Lolkem na vědomí.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 19/12: ZM rozhoduje o oslovení zastupitelů města Mohelnice formou dopisu - předložení analýzy o důsledcích nerealizace projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“ a podání žádosti o povolení účasti zástupců Města Loštice na jednání ZM Mohelnice v předpokládaném termínu 7. 8. 2013.

PRO-8, PROTI-1, ZDRŽEL SE-5

Usnesení 19/13: ZM ukládá starostovi města svolat před následující mimořádnou valnou hromadou společnosti VHZ Šumperk, a.s. veřejné zasedání ZM.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/14: ZM ukládá RM, na základě získaných informací o zájmu současných nájemníků bytů v domě č.p. 63, Loštice, Nám. Míru o odkoupení jimi užívaných bytů v bytovém domě č.p. 63, Loštice, Nám. Míru, zpracovat další varianty možného prodeje bytového domu č.p. 63, Loštice, Nám. Míru včetně přilehlých pozemků a pozemku pod bytovým domem. ZM ukládá RM vyvolat jednání se současnými nájemníky bytů v termínu do 31. 8. 2013.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/15: ZM schvaluje pouze bezúplatný převod pozemku p. č. 163/1 – k. ú. Loštice a nemovitosti na této parcele – objekt s číslem popisným 612, ulice Ztracená, Loštice.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/16: ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 305 – k. ú. Žádlovice - zastavěná plocha a nádvoří – bez stavby o celkové výměře 163 m² a pozemku p. č. 306 – k. ú. Žádlovice – ostatní plocha – bez stavby o celkové výměře 1442 m² zájemci – Mysliveckému sdružení Horka, se sídlem Loštice, Sokolská 320 za celkovou částku dle znaleckého posudku 43 940,- Kč.

Podmínky prodeje pozemků p. č. 305 a p. č. 306 – vše v k. ú. Žádlovice :

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující
- Příp. zaměření pozemku zajišťuje a hradí kupující
- Sepsání kupní smlouvy zajišťuje a hradí kupující
- Daň z převodu nemovitostí hradí kupující
- Prodávající upozorňuje, že na pozemku p. č. 305 – k. ú. Žádlovice se nachází nemovitost – budova bez čísla popisného nebo evidenčního a tato budova není předmětem prodeje. Předmětem prodeje rovněž není budova /bez zaměření/ nacházející se na pozemku p. č. 306 – k. ú. Žádlovice.
- Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo pro město Loštice, a to za stejných podmínek a ceny, jak byly pozemky odprodány.
- Prodávající upozorňuje, že na pozemcích p. č. 305 a p. č. 306 vše v k. ú. Žádlovice je omezeno vlastnické právo – věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 a kupující je povinen toto věcné břemeno na pozemcích respektovat.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

115

Usnesení 19/17: ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 79 – k. ú. Loštice – ostatní plocha – jiná plocha o vým. 12 m² - /nový pozemek p. č. 79/2 – dle GP č. 888-230/2009/ - lokalita – ulice Komenského, Loštice – mimo stavby na tomto pozemku. Kupující – ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, 405 02 Děčín IV-Podmokly , Teplická 874/8, za celkovou částku 2 400,-Kč. Budova na pozemku není předmětem prodeje.

Podmínky prodeje:

- Zaměření pozemku hradí kupující
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Veškeré náklady spojené s návrhem vkladu do KN hradí a zajišťuje kupující
- Budova – trafostanice, která se nachází na pozemku, není součástí kupní smlouvy
- Daň z převodu nemovitostí hradí kupující.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/18: ZM schvaluje realizaci GP č. 1040-3/2013, na základě kterého dojde k dělení pozemků p. č. 79 p. č. 89, p. č. 91/1 – vše v k. ú. Loštice – vlastník pozemků – město Loštice, dále p. č. 88 – k. ú. Loštice – vlastník pozemku – Jednota, spotřební družstvo Zábřeh a p. č. 91/2 – k. ú. Loštice – vlastník pozemku – Římskokatolická farnost Loštice.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/19: ZM schvaluje zveřejnění záměru města Loštice bezúplatně převést z vlastnictví města Loštice do vlastnictví Olomouckého kraje následující části pozemků:

- část parcely p. č. 79 - o vým. 12 m² – ostatní plocha – jiná plocha /dle GP 1040-3/2013 nové p. č. 79/3/,
- část parcely p. č. 89 – o vým. 6 m²- ostatní plocha – ostatní komunikace /dle GP 1040-3/2013 nové p. č. 89/2/,
- část parcely p. č. 91/1 – o vým. 2746 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – /dle GP 1040-3/2013 nové parcelní číslo 91/18/.
- část parcely p. č. 91/1 – o vým 38 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace /dle GP 1040-3/2013 nové p. č. 91/17

vše v k. ú. a obci Loštice

Podmínky převodu:

- daň z převodu nemovitostí – bude hrazena dle platných předpisů
- náklady spojené s převodem nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj – hradí obdarovaný
- náklady spojené se sepsáním smlouvy – hradí obdarovaný
- náklady spojené se zaměřením nového pozemku – hradí obdarovaný
- obdarovaný současně s pozemkem přebírá veškeré závazky plynoucí z uzavřených věcných břemen na inženýrské sítě, které se nachází v předávaných pozemcích.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1, NEHLASOVAL-1

Usnesení 19/20: ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1418/3 / dle GP č. 1039-10/2012 nové p. č. 1418/8 – zahrada – o vým. 12 m² - vše v k. ú. a obci Loštice paní B. P., bytem Loštice, za celkovou částku 500,- Kč

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku a vkladem do KN hradí kupující

- Zaměření odkupované části pozemku hradí kupující
- Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a sepsání kupní smlouvy zajišťuje a hradí kupující
- Daň z převodu nemovitostí hradí kupující
- Prodávající upozorňuje, že na části pozemku p. č.1418/3 – k. ú. Loštice omezeno vlastnické právo – věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 včetně ochranného pásma a kupující je povinen toto věcné břemeno včetně ochranného pásma na pozemku respektovat.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1, NEHLASOVAL-1

Usnesení 19/21: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na SFŽP v rámci OP ŽP – Snížení energetické náročnosti veřejně přístupných budov – budova městského úřadu Loštice - č. p. 66.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/22: ZM schvaluje přijetí dotace od Ministerstva kultury ČR na obnovu nemovité kulturní památky – Socha sv. Jana Nepomuckého v Lošticích, při silnici II/635.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/23: ZM bere na vědomí výsledky VŘ na zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ, MŠ a stravovny v Lošticích – obj. č. 2: ZŠ Nová budova. Generálním zhotovitelem je firma VHH THERMONT s. r. o., Troubelice 352, 537 91 Troubelice – za celkovou částku 4 596 189,00Kč – bez DPH a bez rezervy.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/24: ZM bere na vědomí výsledky VŘ na zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ, MŠ a stravovny v Lošticích – obj. č.3: Stravovna. Generálním zhotovitelem je firma VHH THERMONT s. r. o., Troubelice 352, 537 91 Troubelice – za celkovou částku 3 633 785,00 Kč – bez DPH a bez rezervy.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/25: ZM bere na vědomí dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 18/2013 uzavřený mezi městem Loštice, Nám. Míru 63, 789 83 Loštice – objednatel a firmou VHH THERMONT, s. r. o. Troubelice 352, 783 83 Troubelice – zhotovitel – změna termínů.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/26: ZM bere na vědomí dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 19/2013 uzavřený mezi městem Loštice, Nám. Míru 63, 789 83 Loštice – objednatel a firmou VHH THERMONT, s. r. o. Troubelice 352, 783 83 Troubelice – zhotovitel – změna termínů.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/27: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodat část pozemku p. č. 1318/1 – k. ú. Loštice – ostatní plocha – ostatní komunikace - lokalita – ulice Ke Koupališti – před domem č. p. 190.

PRO-10, PROTI-0, ZDRŽEL SE-4

Usnesení 19/28: ZM schvaluje odkoupení části pozemku p. č. 1424 – o vým. 1 m², do vlastnictví města Loštice –/dle GP 1039-10/2012 – nové p. č. 1424/2/ - pozemek je součástí místní komunikace ulice Na Výsluní. Cena za 1 m² - 40,- Kč.

Podmínky odkoupení – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/29: ZM schvaluje zveřejnění záměru města Loštice odprodat z vlastnictví města Loštice část pozemku p. č. 1370 – ostatní plocha – místní komunikace – o vým.

24 m² - k. ú. Loštice, lokalita – ulice Jevíčská /dle GP č. 1039-10/2012 nové p. č. 1370/2/

Podmínky prodeje:

- Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/30: ZM bere na vědomí informaci o způsobu dělení pozemků v lokalitě U Rybníků, Loštice.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/31: ZM bere na vědomí informaci ve věci vybudování obratiště v ulici Na Výsluní, Loštice.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/32: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice část pozemku p. č. 1261/1 – k. ú. Loštice, lokalita – ulice Pod Střelnicí o vým. 46 m² /dle GP č. 1068-105/2013 nové p. č. 1261/4 – k. ú. Loštice/

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 19/33: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice části níže uvedených pozemků:

p. č. 1276/1 – 8 m² /dle GP 1068-105/2013 nová p. č. 1276/5 a 1276/6/

p. č. 1278 – 75 m² / dle GP 1068-105/2013 nová p. č. 1278/1 a 1278/2

p. č. 1827/5 – 328 m² /dle GP 1068-105/2013 nová p. č. 1827/18 a 1827/20/

vše v k. ú. Loštice – lokalita – ulice Pod Střelnicí.

Podmínky prodeje:

- Náklady se zaměřením pozemků hradí kupující
- Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy hradí a zajišťuje kupující
- Náklady spojené se zapsáním kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí a zajišťuje kupující
- Daň z převodu nemovitostí hradí kupující
- U prodeje části parcely p. č. 1827/5 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo pro město Loštice, a to za stejných podmínek a ceny, jak byly pozemky odprodány /mimo zastavěné části – vedené pod novým p. č. 1827/18 – dle GP č. 1068-105/2013/
- U části parcely p. č. 1827/5 – nutný předchozí souhlas současného nájemce – Loštická lesní, s. r. o.
- Kupující bere na vědomí, že do části parcely p. č. 1827/5 – dle GP č. 1068-105/2013 – pod novým p. č. 1827/20/ zasahuje ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-2

Usnesení 19/34: ZM schvaluje podání žádosti na dotaci z OPŽP (do výše 90% nákladů) na pořízení strojů a zařízení na svoz biologického odpadu a na zřízení kompostárny. PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Zapsala dne 30. 7. 2013 Ing. Jolana Slavíková

PhDr. Ctirad Lolek
starosta



Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta

Návrhová komise:

Bohumil Till

Vlastislav Heidenreich

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Milan Novák

Jan Konečný

Vyřešeno dne: 01.08.2013

Sejímudo dne: