

Zápis a usnesení č. 39 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 15.07.2024

(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Blanka Zdráhalová, Mgr. Pavel Kuba

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 38
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Kontrola Usnesení RM č. 38:

Usnesení 38/1014/RM/2024: RM se seznámila s žádostí společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 49452011 o jednorázové navýšení těžby pro rok 2024 ze 150 tis. tun na 250 tis. tun, viz příloha. RM postupuje rozhodnutí v dané věci zastupitelstvu města. RM ukládá starostce města zaslat společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 49452011 podmínky po jejichž akceptaci je rada města připravena doporučit zastupitelstvu města žádost společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 49452011, o jednorázové navýšení těžby pro rok 2024 ze 150 tis. tun na 250 tis. schválit s tím, že konečné rozhodnutí je v kompetenci zastupitelstva města – splněno

1. RM projednala žádost společnosti Loštická lesní s.r.o., Moravičanská 424/27, 78983 Loštice, IČ:26831783 k poskytnuté dotaci reg.č. 24/003/3673a/600/002126 – Rekonstrukce LC U Huberta (II. etapa) zákaz výpovědi z nájmu lesních pozemků ze dne 31.1.2024 po dobu udržitelnosti projektu reg.č. 24/003/3673a/600/002126 – Rekonstrukce LC U Huberta (II. etapa) minimálně 5 let ode dne převedení dotace. Loštická lesní s.r.o. je 100 % vlastněna městem Loštice a je v zájmu města, aby lesní pozemky i nadále obhospodařovala společnost vlastněná městem. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1025/RM/2024: RM schvaluje zákaz výpovědi z nájmu lesních pozemků ze dne 31. 1. 2024 společnosti Loštická lesní s.r.o., Moravičanská 424/27, 78983 Loštice, IČ:26831783 po dobu udržitelnosti projektu reg.č. 24/003/3673a/600/002126 – Rekonstrukce LC U Huberta (II. etapa) minimálně 5 let ode dne převedení dotace.

2. RM projednala žádost společnosti Loštická lesní s.r.o., Moravičanská 424/27, 78983 Loštice, IČ:26831783 k poskytnuté dotaci reg.č. 24/003/3573a/600/002093 – Modernizace výrobního procesu v lesním hospodářství (vyvážecí stroj) zákaz výpovědi z nájmu lesních pozemků ze dne 31.1.2024 po dobu udržitelnosti projektu reg.č. 24/003/3573a/600/002093 – Modernizace výrobního procesu v lesním hospodářství minimálně 5 let ode dne převedení dotace. Loštická lesní s.r.o. je 100 % vlastněna městem Loštice a je v zájmu města, aby lesní pozemky i nadále obhospodařovala společnost vlastněná městem.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1026/RM/2024: RM schvaluje zákaz výpovědi z nájmu lesních pozemků ze dne 31. 1. 2024 společnosti Loštická lesní s.r.o., Moravičanská 424/27, 78983 Loštice, IČ:26831783 po dobu udržitelnosti projektu reg.č. 24/003/3573a/600/002093 – Modernizace výrobního procesu v lesním hospodářství (vyvážecí stroj) minimálně 5 let ode dne převedení dotace.

3. RM projednala poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v dotačním titulu Program na podporu aktivit v oblasti životního prostředí a zemědělství 2024 Dotační titul 02_02_01 Podpora realizace opatření v oblasti životního prostředí a zemědělství ve výši 31.500,00 Kč na akci „Komunitní prostor Na Pešti, Žádlovice“, žádost podána na 35.000,00 Kč, žádosti bylo ze strany poskytovatele dotace vyhověno částečně.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1027/RM/2024: RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v dotačním titulu Program na podporu aktivit v oblasti životního prostředí a zemědělství 2024 Dotační titul 02_02_01 Podpora realizace opatření v oblasti životního prostředí a zemědělství ve výši 31.500,00 Kč na akci „Komunitní prostor Na Pešti, Žádlovice“ včetně realizace projektu. RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, viz příloha. RM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.

4. RM projednala uzavření Smlouvy o zřízení a provozu emailové schránky pro jednoho uživatele tarif G1 – Professional (typ A–5 GB) pro Turistické informační centrum Loštice, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1028/RM/2024: RM schvaluje Smlouvu o zřízení a provozu emailové schránky pro jednoho uživatele tarif G1 – Professional (typ A–5 GB) pro Turistické informační centrum Loštice, viz příloha. RM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy.

5. RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení na dodávku, instalaci a zprovoznění elektrického konvektomatu pro školní jídelnu, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1029/RM/2024: RM bere na vědomí výsledek výběrového řízení na dodávku, instalaci a zprovoznění elektrického konvektomatu pro školní jídelnu, viz příloha. RM souhlasí s realizací dodávky, instalace a zprovoznění elektrického konvektomatu pro školní jídelnu.

6. RM provedla hodnocení nabídek z provedeného průzkumu trhu na veřejnou zakázku s názvem „Kontinuální měření koncentrací prachových částic v ovzduší v Lošticích“, viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, oslovení byli 3 uchazeči o veřejnou zakázku, předloženy byly 2 nabídky na veřejnou zakázku. RM vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku dodavatele ENVÍtech Bohemia s.r.o., Ovocná 1021/34, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČ: 47119209 jako nabídku č. 1 ve výši 173.000,00 Kč bez DPH.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1030/RM/2024: RM schvaluje z provedeného průzkumu trhu ekonomicky nejvýhodnější nabídku dodavatele ENVÍtech Bohemia s.r.o., Ovocná 1021/34, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČ: 47119209 jako nabídku č. 1 ve výši 173.000,00 Kč bez DPH, viz příloha. RM schvaluje uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem, viz příloha. RM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy kupní smlouvy.

7. RM projednala nabídku Mgr. I. M. P., kurátor, dramaturg, edukátor ŘVU Art – řemeslo, vzdělání, umění – výstavy, přednášky, kulturní akce, 28. října 885/29, 789 01 Zábřeh na podzimní kulturní program za cenu 28.000,00 Kč, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1031/RM/2024: RM bere na vědomí nabídku Mgr. I. M. P., kurátor, dramaturg, edukátor ŘVU Art – řemeslo, vzdělání, umění – výstavy, přednášky, kulturní akce, 28. října 885/29, 789 01 Zábřeh, na podzimní kulturní program za cenu 28.000,00 Kč, viz příloha, z důvodu obměny kulturních akcí v rámci plánované kulturní nabídky. RM nabízí prostor minigalerie pro uspořádání vernisáže – předání ceny Art Amatér 2024 - Já, Mohelnice – ptáci a ptačí svět města (téma pro letošek). RM nabízí

možnost zařadit vyhlášení vítěze *O Loštické hrnec* do kulturního programu „Tvarůžkových dožíněk“.

8. RM projednala žádost zemědělského družstva PALOMO, a.s., Olomoucká 580, 789 83 Loštice, IČ: 25371681 na snížení koeficientu daně z nemovitosti u zemědělské půdy (místní koeficient pro obce stanovený zákonem o dani z nemovitosti je roven 1), nad rámec zákona o dani z nemovitosti je město oprávněno obecně závaznou vyhláškou koeficient daně zvýšit až na koeficient 5 nebo snížit až na koeficient 0,5, v případě, že by bylo žádosti zemědělského družstva PALOMO a.s. vyhověno, pak dle schvalovacích mechanismů může dojít ke změně místního koeficientu nejdříve od 1. 1. 2026, vládní konsolidační balíček přinesl nejen zvýšení daně z nemovitosti, ale současně i výpadek příjmů měst a obcí až o pět miliard z rozpočtového určení daní (RUD), kdy klesl podíl obcí na daních fyzických a právnických osob. Obce rovněž přišly o výnosy z daně z online hazardu, které si ponechává stát, což znamená minus zhruba další 4 miliardy z obecních kas (pokud obce o příjem z daně z nemovitosti přijdou, budou muset například peníze na údržbu obecních komunikací, které využívá rovněž zemědělská technika, nahradit ze zdrojů určených k investicím a tím zpomalit svůj rozvoj), město Loštice má před sebou několik významných a finančně náročných investic a to především revitalizaci Sídliště, vybudování nové lokality pro bydlení ulice Hrnčířská, rekonstrukce areálu sportoviště TJ SLAVOJ Loštice, rekonstrukce střechy radnice, rekonstrukce obecního domu v Žádlovicích, kde půjde o investice v řádech desítek milionů korun, všechny plánované investice jsou pro další rozvoj města velmi důležité a budou pro rozpočet města velmi zatěžující

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1032/RM/2024: RM neschvaluje žádost zemědělského družstva PALOMO, a.s., Olomoucká 580, 789 83 Loštice, IČ: 25371681 na snížení koeficientu daně z nemovitosti u zemědělské půdy z důvodu výpadku příjmů měst a obcí až o pět miliard z rozpočtového určení daní (RUD), kdy klesl podíl obcí na daních fyzických a právnických osob jako kompenzace za zvýšení daně z nemovitosti a dále z důvodu připravovaných investic rozvoje města a infrastruktury města v následujících letech v řádech několika desítek milionu korun, viz příloha. RM doporučuje ZM žádost zemědělského družstva PALOMO, a.s., Olomoucká 580, 789 83 Loštice, IČ: 25371681 na snížení koeficientu daně z nemovitosti u zemědělské půdy z výše uvedených důvodů neschválit.

9. RM na základě jednání s vlastníky zdravotního střediska č.p. 337 na ulici Havelkova byla znovu otevřena otázka parkovacích míst pro pacienty u zdravotnického zařízení, z jednání s vlastníky vyplynulo, že je čeká velká investice do objektu v podobě výměny střešního pláště, včetně střešní konstrukce a nedisponují dostatkem finančních prostředků na vybudování veřejných parkovacích míst pro pacienty z vlastních zdrojů, současně jsou připraveni jednat o řešení veřejných parkovacích míst na pozemku p.č. 1280 v jejich vlastnictví, v rámci projektu rekonstrukce ulice Havelkova byly zpracovány 3 varianty umístění parkoviště na pozemku p.č. 1280 viz příloha, jako řešitelná se jeví varianta 1, u této varianty je problematický vzrostlý strom na pozemku, v případě nejširšího rozměru parkovacího stání 2,8 m vyžaduje příjezdová komunikace šířku 4,25 m a hloubka parkovacího místa je 4,5 m – pro parkoviště by bylo možné využít délku cca 26 m (vychází to 8 až 9 míst z toho jedno musí být pro invalidy) povrch by mohl být řešený z dlažby.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1033/RM/2024: RM schvaluje pokračovat v jednání s vlastníky zdravotního střediska p.č. 337 o vybudování veřejných parkovacích míst pro pacienty na pozemku p.č. 1280. RM ukládá starostce města jednat se zdravotním střediskem na uzavření dohody o vybudování veřejných parkovacích míst pro pacienty na pozemku p.č. 1280,k.ú. Loštice.

10. RM projednala stížnost občanů na neoprávněné kácení dřevin a vytváření cesty na břehové hraně řeky Třebůvky za betonovou opětnou zdí skládkování materiálu Kamenolom Koží Vrch.

Záležitost projednána s Kamenolomem Kozí Vrch. Ke stížnosti jsme obdrželi následující vyjádření Kamenolomu Kozí Vrch v tomto znění:

„K provádění prací za prostorem opěrné zdi pro skládky kameniva, Vám sdělujeme následující. V nepravidelných intervalech odstraňujeme náletové dřeviny za opěrnou zdí z důvodu bezpečnosti, neboť prorůstající kořenový systém by mohl narušit její stabilitu. Za touto zdí je také veden elektrický kabel. Z důvodu porušení kabelu jsme při hledání závady zjistili rovněž porušení stability opěrné zdi a nutnosti provést opravu a s tím související opětovnou prořezávku náletových dřevin. Většina prací byla provedena na pozemku parc. č. 1995 v k.ú. Loštice, která je ve Vašem vlastnictví a na jehož užívání máme s Vámi uzavřenu nájemní smlouvu. Při pracích na odstranění výše uvedených poruchových stavů byl částečně dotčen i sousední pozemek parc. č. 2259/80 ve vlastnictví České republiky, resp. Povodí Moravy, s.p. Vlastník tohoto pozemku byl informován a situace s ním byla rovněž projednána na místě prováděných oprav. Nejedná se o realizaci stavebního záměru, rozšiřování skládek či nelegálního kácení dřevin rostoucích mimo les, jak plyne z obav občanů města.“

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1034/RM/2024: RM bere na vědomí sdělení společnosti Kamenolomy Kozí Vrch k podnětu od občanů na neoprávněné kácení dřevin a vytváření cesty na břehové hraně řeky Třebůvky za betonovou opětovnou zdí skládkování materiálu Kamenolom Kozí Vrch. RM ukládá starostce požádat Kamenolomy Kozí Vrch o písemné vyjádření Povodí Moravy s.p. k provedenímu opatření. RM ukládá starostce požádat Kamenolomy Kozí Vrch o šetrnější přístup při realizaci opatření na břehové hraně řeky Třebůvky, která tvoří významný krajinný prvek v k.ú. Loštice.

11. RM se seznámila s výsledkem z jednání ve věci pumtrack s projektantkou, řešen byl zejména povrch pumtracku, ve věci povrchu není možné se rozhodnout až před realizací, projekt musí být připraven přesně na povrch pro který se město rozhodne, z důvodu udržitelnosti, požadavků na budoucí údržbu i vyšší všestrannost využití projektantka doporučuje zvážit asfaltový povrch pumtrackové dráhy.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1035/RM/2024: RM schvaluje zpracovat studii v asfaltovém povrchu a pověřuje starostku města jednat s projekční kanceláří na návrhu řešení.

12. RM projednala návrh na vyřazení majetku Města Loštice v hodnotě 132.990,- Kč a majetku JSDH Loštice v hodnotě 30.959,- Kč – viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1036/RM/2024: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku Města Loštice a majetku JSDH Loštice – viz příloha.

13. RM projednala žádost Města Loštice, zast. spol. KOMPAKTA SERVIS s.r.o., o souhlas s kácením 1 ks vrby o obvodu kmene 81 cm a 1 ks jasanu o obvodu kmenů 85 cm, 85 cm, 94 cm a 124 cm (jedná se o strom větvíci se do čtyř kmenů). Důvodem kácení je zasít'ování území pro výstavbu RD a BD na parc. č. 1896/65 v k. ú. Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1037/RM/2024: RM schvaluje kácení 1 ks vrby a 1 ks jasanu na pozemku parc. č. 1896/65 v k. ú. Loštice.

14. RM projednala návrh nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ 00849103, se sídlem Aksamitova 557/8, 77900 Olomouc, jejímž předmětem je úplatné užívání objektu zázemí pro zaměstnance sběrného dvora Moravičanská 833/27a na pozemku parc.č. 464/3, k.ú. Loštice, stavba občanské vybavenosti, užitný prostor

98,71 m² za nájemné 130 Kč/m²/měsíc, a parkovací stání za paušální nájemné ve výši 1000,- Kč za měsíc. Nájem je sjednán od 01.08.2024 na dobu neurčitou.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1038/RM/2024: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ 00849103, se sídlem Aksamitova 557/8, 77900 Olomouc, jejímž předmětem je úplatné užívání objektu zázemí pro zaměstnance sběrného dvora Moravičanská 833/27a na pozemku parc.č. 464/3, k.ú. Loštice, stavba občanské vybavenosti, užitný prostor 98,71 m² za nájemné 130 Kč/m²/měsíc, a parkovací stání za paušální nájemné ve výši 1000,- Kč za měsíc. Nájem je sjednán od 01.08.2024 na dobu neurčitou. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

15. RM projednala návrh smlouvy o realizaci přeložky vodohospodářského zařízení vyvolané stavbou mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, jehož předmětem je přeložka vodovodního řadu – PE 100 typ 2 RC SDR 11 D 160x14,6, v délce 235 m (p.p.č. 1896/69, k.ú. Loštice), dle projektové dokumentace zpracované spol. Kompakta servis s.r.o., Tovární 2917/5a, 75002 Přerov, pro investiční projekt „Zasíťování území pro výstavbu RD a BD – Loštice, p.p.č.1896/65“. Realizace bude na náklad města.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1039/RM/2024: RM schvaluje návrh smlouvy o realizaci přeložky vodohospodářského zařízení vyvolané stavbou mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, jehož předmětem je přeložka vodovodního řadu – PE 100 typ 2 RC SDR 11 D 160x14,6, v délce 235 m (p.p.č. 1896/69, k.ú. Loštice), dle projektové dokumentace zpracované spol. Kompakta servis s.r.o., Tovární 2917/5a, 75002 Přerov, pro investiční projekt „Zasíťování území pro výstavbu RD a BD – Loštice, p.p.č.1896/65“. Realizace bude na náklad města. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

16. RM projednala žádost spol. ZLKL, s. r. o., IČ 47973943, se sídlem Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice, o souhlas s umístěním dopravního značení – směrový ukazatel na ul. Sokolská, Loštice, z důvodu navedení do areálu střediska společnosti ZLKL, s. r. o. Zákres konstrukce je přílohou. Umístění na pozemku žadatele parc.č. 337/1, k.ú. Loštice, mimo sítě města.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:1:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1040/RM/2024: RM schvaluje žádost spol. ZLKL, s. r. o., IČ 47973943, se sídlem Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice s umístěním dopravního značení – směrový ukazatel na ul. Sokolská, Loštice, z důvodu navedení do areálu střediska společnosti ZLKL, s. r. o. zákres konstrukce je přílohou v doplněném grafickém provedení, viz příloha, umístění na pozemku žadatele parc.č. 337/1, k.ú. Loštice, mimo sítě města a to za podmínky, že v budoucnu nebude umístěním směrového ukazatele docházet k navádění nákladní dopravy do ZLKL do sídliště ulice Sokolská, v případě, že takové situace budou nastávat společnost ZLKL okamžitě provede nápravná opatření, nebo směrový ukazatel z pozemku odstraní, veškeré škody na veřejné infrastruktuře způsobené vjetím nákladních vozidel do prostor sídliště ulice Sokolská půjdou k tíži ZLKL, s.r.o. (povolení vjezdu do sídliště ulice Sokolská bylo společnosti ZLKL vydáno pouze pro osobní dopravu zaměstnanců a návštěv výrobního areálu).

17. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Ředitelství

silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zast. společností PUDIS a. s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 45272891, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. č. 1864, ostatní plocha - ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví číslo 714, pro obec Moravičany a katastrální území Moravičany, o rozloze 607 m² na dobu realizace stavby silnice „D35 Staré Město - Mohelnice“, za úplaty dle cenového výměru ve výši 14568,- Kč za rok. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1041/RM/2024: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zast. společností PUDIS a. s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 45272891, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. č. 1864, ostatní plocha - ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví číslo 714, pro obec Moravičany a katastrální území Moravičany, o rozloze 607 m² na dobu realizace stavby silnice „D35 Staré Město - Mohelnice“, za úplaty dle cenového výměru ve výši 14.568,- Kč za rok. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

18. RM projednala návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizace, IČ 70960399, Lipenská 753/120, 77900 Olomouc, zast. Ing. I. Č., ředitelem SSOK, jehož předmětem je úplatné užívání pozemku SSOK parc.č. 2253/1, k.ú. Loštice, po dobu zásahu do tohoto pozemku při realizaci stavby Rekonstrukce ulice Sídliště, Loštice. Nájemné dle rozsahu a délky zásahu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1042/RM/2024: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizace, IČ 70960399, Lipenská 753/120, 77900 Olomouc, zast. Ing. I. Č., ředitelem SSOK, jehož předmětem je úplatné užívání pozemku SSOK parc.č. 2253/1, k.ú. Loštice, po dobu zásahu do tohoto pozemku při realizaci stavby Rekonstrukce ulice Sídliště, Loštice. Nájemné dle rozsahu a délky zásahu. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

19. RM projednala bezúplatný převod pozemků parc.č. 1764/141 a parc.č. 1764/249, k.ú. Loštice, z vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví města Loštice, jedná se o pozemky, které byly zastavěny se souhlasem vlastníka cyklostezkou Loštice – Palonín, jsou uvedeny v kolaudačního souhlasu, jejich užívání je upraveno v nájemní smlouvě, k převodu nedošlo. Předběžně se bezúplatný převod odsouhlasen. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1043/RM/2024: RM schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 1764/141 a parc.č. 1764/249, k.ú. Loštice, z vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc, do vlastnictví města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice.

20. RM projednala cenovou nabídku spol. ROADMEDIC s.r.o., IČ 28586484, Pod Senovu 2960/70, 78701 Šumperk, na opravu místních komunikací, a to MK k myslivecké chatě Jedná se o vyrovnání komunikace asfaltových recyklátem, vyrovnání šachet, šoupátek, dvojitý nástřík ve výši 214.500,00 Kč bez DPH. Realizace je plánována na období letních prázdnin.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1044/RM/2024: RM schvaluje cenovou nabídku spol. ROADMEDIC s.r.o., IČ 28586484, Pod Senovu 2960/70, 78701 Šumperk, na opravu místní komunikace k myslivecké chatě ve výši 214.500,00 Kč bez DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

21. RM projednala žádost J. B., Mohelnice, o nájem části pozemku parc.č. 2037/1, k.ú. Loštice, za účelem zřízení zahrádky pro pěstování zeleniny a ovoce. Jedná o výměru 800 m².

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1045/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru nájmu části pozemku parc.č. 2037/1, k.ú. Loštice, o výměře 800 m², za účelem pěstování zeleniny a ovoce za podmínky, že na pozemku není možno umístit'ovat žádné stavby apod.

22. RM projednala žádost V. K., Loštice, o prodej pozemků parc. č. 1591/2, 57 m², a parc. č. 1605, 104 m², k.ú. Loštice. Jedná se o zaplacené pozemky, které měla v nájmu matka žadatele. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1046/RM/2024: RM bere na vědomí žádost V. K., Loštice, o prodej pozemků parc. č. 1591/2, 57 m², a parc.č. 1605, 104 m², k.ú. Loštice oba druh zahrada, k.ú. Loštice, u pozemků bude nejprve ověřeno, jestli nejsou zatíženy splaškovou kanalizací.

23. RM projednala žádost spol. EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 1273/7a, 77900 Olomouc, IČ 25883551, o zvláštní užívání místní komunikace III. třídy č. 5c, Nábřeží (MK na pozemku parc. č. 781/1, k.ú. Loštice na LV 10001), podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací od právní moci rozhodnutí do 13.09.2024. Stavba s názvem „Loštice Nábřeží přeložka NNv, IZ-12-8003749“.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1047/RM/2024: RM dodatečně schvaluje žádost spol. EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 1273/7a, 77900 Olomouc, IČ 25883551, a souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace III. třídy č. 5c, Nábřeží (MK na pozemku parc. č. 781/1, k.ú. Loštice na LV 10001), podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací od právní moci rozhodnutí do 13.09.2024. Stavba s názvem „Loštice Nábřeží přeložka NNv, IZ-12-8003749“.

24. RM projednala žádost V. V., 789 83 Loštice, o zvláštní užívání místní komunikace IV. tř. č. 109d (MK na pozemku parc. č. 203/1, k.ú. Žádlovice na LV 10001), pro umístění věcí nesloužících údržbě nebo opravám komunikace.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1048/RM/2024: RM dodatečně schvaluje žádost V. V., 789 83 Loštice, a souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace IV. tř. č. 109d (MK na pozemku parc. č. 203/1, k.ú. Žádlovice na LV 10001), pro umístění věcí nesloužících údržbě nebo opravám komunikace.

Usnesení 39/1049/RM/2024: RM revokuje usnesení č. 37/985/RM/2024 ze dne 27.05.2024, důvodem jsou formální chyby usnesení.

25. RM projednala znovu žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Loštice, U Valchy č.e. 75, 789 83 Loštice, o směnu budovy č.p. 258 tzv. Haukova Pila na parcele 1624/1 a pozemku p.č. 1624/1, na nichž budova stojí, za pozemky p.č. 1975/3 a p.č. 1975/8 v lokalitě Pod Ohrádkou, nemovitost byla zakoupena ČRS v roce 2001 v demoličním stavu, ČRS z vlastních prostředků v letech 2001 až 2005 do nemovitosti investoval 1.500.914,00 Kč, poté byla nemovitost převedena do vlastnictví města z důvodu možnosti čerpání dotačních prostředků na její rekonstrukci. RM se seznámila s odborným vyjádřením k věcné hodnotě nemovitých věcí budovy č.p. 258 tzv. Haukova Pila na parcele 1624/1 a pozemku p.č. 1624/1 zpracovaným Ing. J. Š., viz příloha, hodnota nemovitosti byla stanovena na částku

3.868.140,00 Kč, hodnota pozemku na částku 266.680,00 Kč, nejedná se o cenu tržní, ale o cenu skutečného stavu nemovitosti. RM se seznámila s evidenční kartou majetku nemovitosti č.p. 258, ze které je patrná vstupní cena nemovitosti 10.142.933,00 Kč datum pořízení 10. 2. 2006, z toho 9.500.000,00 Kč pořizovací hodnoty majetku tvoří dotace, z vlastních zdrojů města byla provedena úhrada částky 642.933,00 Kč. RM se dále seznámila se zjištěním, že část pozemku p.č. 1624/4 ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Loštice, U Valchy č.e. 75, 789 83 Loštice, zasahuje do místní komunikace, z tohoto důvodu starostka města, po dohodě s předsedou ČRS, navrhuje oddělení pozemku hranicí brány do areálu ČRS a geometricky oddělené části pozemku do navrhované směny pozemků.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1050/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1624/1, k.ú. Loštice, a nemovitosti č.p. 258 na pozemku p.č. 1624/1, k.ú. Loštice, ve vlastnictví města Loštice, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč za nemovitost č.p. 258 na pozemku p.č. 1624/1, k.ú. Loštice, a ve výši 129.412,- Kč za pozemek parc.č. 1624/1, k.ú. Loštice (jedná se o cenu dohodnutou mezi městem a žadatelem po započtení vzájemných plnění), za podmínky zřízení věcného práva zákazu zcizení a zatížení, dle něhož není kupující oprávněn převést předmět koupě na jinou právnickou ani fyzickou osobu, na dobu 50 let, tj. na dobu životnosti víceúčelového objektu, a za podmínky zřízení věcného předkupního práva pro město Loštice, s tím, že žadatel je povinen pečovat o předmět koupě s péčí řádného hospodáře a užívat předmět koupě pro zájmovou činnost.

26. RM projednala informaci KIDSOK ze dne 10.06.2024 o přípravě řádů železniční osobní dopravy na období 2024/25. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1051/RM/2024: RM bere na vědomí informaci KIDSOK ze dne 10.06.2024 o přípravě řádů železniční osobní dopravy na období 2024/25.

27. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice:

Odbor stavebního úřadu:

- společný souhlas – sklad krmiva,
- kolaudační souhlas – zázemí pro zaměstnance SD

Odbor životního prostředí:

- závazné stanovisko . parc,č, 203/50, k.ú. Žádlovice
- sdělení vodoprávního úřadu – PPO
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení – PALOMO

Odbor stavebního úřadu, úsek silničního hospodářství:

- VV – stanovení MUP, Žádlovice posun DZ
- povolení uzavírky most 4444-1 Palonín

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 0:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1052/RM/2024: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

28. RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení na nákup komunálního stroje KARCHER MIC 42, úpravy stávajících přídavných zařízení a odkup porouchaného stroje BELOS, viz příloha. Na základě posouzení a hodnocení nabídek, jako ekonomicky nejvýhodnější byla posouzena nabídka společnosti Daniš Davaztechnik s.r.o. Hulínská 265/30 75002 Přerov IČ: 28644875 DIČ: CZ28644875 s nabídkovou cenou 1 575 000,- Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1053/RM/2024: RM schvaluje výsledek výběrového řízení na nákup komunálního stroje KARCHER MIC 42, úpravy stávajících přídavných zařízení a odkup porouchaného stroje BELOS. RM schvaluje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti Daniš Davaztechnik s.r.o. Hulínská 265/30 75002 Přerov IČ: 28644875 DIČ: CZ28644875 s nabídkovou cenou 1 575 000,-Kč bez DPH. RM schvaluje uzavření smlouvy na nákup komunálního stroje KARCHER MIC 42, úpravy stávajících přídavných zařízení a odkup porouchaného stroje BELOS s vítězným uchazečem Daniš Davaztechnik

s.r.o. Hulínská 265/30 75002 Přerov IČ: 28644875 DIČ: CZ28644875 s nabídkovou cenou 1 575 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města k uzavření smlouvy.

29. RM se seznámila s výsledkem společného výběrového řízení na realizaci projektu „ Část 1: 23.08_Přeložka napojení dešťové kanalizace Sídliště Loštice SO 01 úsek S2-S3 – stavba“ – investor VHZ Šumperk, a.s. a Část 2: Rekonstrukce dešťové kanalizace Loštice ul. Sídliště – SO 02 stoka D úsek S1-S2 přepojení na dešťovou stoku Hradská“ – investor město Loštice, osloveno bylo 7 uchazečů o veřejnou zakázku, do výběrového řízení se přihlásili 2 zhotovitelé z nichž ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost VK-AQUA Olomouc, spol.s r.o., Štěpánov Dolní 20 783 13, IČ: 25371878 s nabídkovou cenou pro část 2 ve výši 1.771.076,88 Kč bez DPH, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1054/RM/2024: RM schvaluje výsledek společného výběrového řízení na realizaci projektu „ Část 1: 23.08_Přeložka napojení dešťové kanalizace Sídliště Loštice SO 01 úsek S2-S3 – stavba“ – investor VHZ Šumperk, a.s. a Část 2: Rekonstrukce dešťové kanalizace Loštice ul. Sídliště – SO 02 stoka D úsek S1-S2 přepojení na dešťovou stoku Hradská“ – investor město Loštice. RM schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku, kterou předložila společnost VK-AQUA Olomouc, spol.s r.o., Štěpánov Dolní 20 783 13, IČ: 25371878 s nabídkovou cenou pro část 2 ve výši 1.771.076,88 Kč bez DPH, viz příloha. RM pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo.

30. RM se seznámila s rozhodnutím Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, o povolení záměru D35 Staré Město – Mohelnice. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1055/RM/2024: RM bere na vědomí dokument rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, o povolení záměru D35 Staré Město – Mohelnice.

31. RM projednala přijetí finanční dar ve výši 20.000,00 Kč na podporu provozu a činnosti koupaliště Loštice a uzavření darovací smlouvy mezi dárce ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice, IČO: 47973943 a obdarovaným městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ: 00302945, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 39/1056/RM/2024: RM schvaluje přijetí finanční dar ve výši 20.000,00 Kč na podporu provozu a činnosti koupaliště Loštice a uzavření darovací smlouvy mezi dárce ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice, IČO: 47973943 a obdarovaným městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ: 00302945, viz příloha.

Zapsal dne 15.07.2024 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta