

Zápis a usnesení č. 63 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 04.10.2021

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Blanka Zdráhalová, Mgr. Pavel Kuba

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 62

Usnesení 62/1668: RM nařizuje provedení veřejnosprávních kontrol za rok 2020, a to takto: v Základní škole, okres Šumperk, příspěvkové organizaci, Komenského 17, Loštice provede kontrolu Bc. Š. H. S. a E. B., a to 19.10.2021. V Základní umělecké škole A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizaci, Trávník 596, Loštice provede kontrolu E. B., a to 15.9.2021. V Mateřské škole, okres Šumperk, příspěvkové organizaci, Trávník 595 provede kontrolu E. B., a to 21.10.2021. RM ukládá starostce vydání pověření ke kontrole a oznámení termínu školám

- splněno

1. RM se seznámila s předloženou Výroční zprávou o činnosti ZŠ v roce 2020/2021 a Výroční zprávou o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, viz přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1679: RM bere na vědomí předloženou Výroční zprávu o činnosti ZŠ v roce 2020/2021 a Výroční zprávou o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, viz přílohy, organizace Základní škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace.

2. RM projednala návrh smlouvy s firmou Elektrowin a.s., Praha 4 o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se zpracovanými změnami dle zákona 542/2020 o výrobcích s ukončenou životností.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1680: RM schvaluje uzavření smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Elektrowin a.s., Michelská 300/60 140 00 Praha 4.

3. RM projednala návrh dodatku č. 2 Smlouvy číslo 00302945/ZOZ/2014/V1 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení, uzavřené s firmou Asekol, a.s., který reaguje na zákon 542/2020 o výrobcích s ukončenou životností.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1681: RM schvaluje dodatek č. 2 včetně příloh č. 1 a č. 2 Smlouvy číslo 00302945/ZOZ/2014/V1 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení, uzavřené s firmou Asekol, a.s.

4. RM projednala žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., střediska údržby Šumperk o povolení kácení 1 ks břízy bělokoré na pozemku p.č. 2239/1 v k.ú. Loštice. Současně SSOK oznamuje kácení 3 ks jabloní domácích na pozemku p.č. 364 v k.ú. Žádlovice. Ve všech případech se jedná o suché stromy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1682: RM schvaluje kácení 1 ks břízy bělokoré na pozemku p.č. 2239/1 v k.ú. Loštice a 3 ks jabloní domácích na pozemku p.č. 364 v k.ú. Žádlovice za podmínky náhradní výsadby v místě kácení.

5. RM projednala žádost paní J. N. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1683: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích paní J. N. do 30.11.2023.

6. RM projednala žádost manželů H. na vybudování sjezdu k pozemku p.č. 1764/10 v k.ú. Loštice, obec Loštice ve smyslu schváleného usnesení Rady města Loštice ze dne 30. 10. 2017 - „*Usnesení 69/2239: RM schvaluje vybudování sjezdu k zemědělským pozemkům p. č. 1764/10 a p. č. 1764/9 na náklady města. Sjezd bude na náklady města k pozemkům vybudován pouze v případě, že vlastníci pozemků ukončí platnou nájemní smlouvu se zemědělským subjektem PALOMO, a.s., Loštice, začnou na pozemcích samostatně hospodařit, příp. pozemek pronajmou jinému zemědělskému subjektu než je PALOMO, a.s., Loštice a vlastník příp. nový nájemce nebude mít k pozemku jiný přístup než ze silnice II/635. RM schvaluje, že sjezd bude k pozemku vybudován na náklady města za podmínky, že pozemek bude nejméně po dobu následujících 3 let od vybudování sjezdu vlastníky příp. nájemci pozemku samostatně zemědělsky využíván a nestane se ve stanovené lhůtě součástí zemědělského lánu, na který je přístup v současné době zajištěn*“, dále předkládá požadavek společnosti PALOMO, a.s., aby sjezd k pozemku byl vybudován tak, aby společnost PALOMO také měla k pronajatým pozemkům směrem k Palonínu přístup.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1684: RM bere na vědomí žádost manželů H. na vybudování sjezdu k pozemku p.č. 1764/10 v k.ú. Loštice, obec Loštice. RM ukládá starostce města uzavřít s manželi H. dohodu, ve které se zaváží, že pozemek budou nejméně tři po sobě jdoucí roky využívat, a že do té doby opětovně neuzavřou smlouvu o nájmu se společností PALOMO a.s. a pozemek nezačlení zpět do jednoho lánu. RM ukládá starostce města jednat o podmínkách vybudování sjezdu se Správou silnic Olomouckého kraje, nájemcem sousedních pozemků společností PALOMO a vlastníkem sousedních pozemků společností A.W. s.r.o. Loštice.

7. RM projednala návrh řešení neoprávněného záboru pozemků ve vlastnictví města předložený panem JUDr. Š. Neoprávněný zábor pozemků se týká pozemku p.č. 1822 o výměře 2,9 m², p.č. 1823 o výměře 11,8 m², p.č. 1827/5 o výměře 934,5 m², p.č. 1829/2 o výměře 41,5 m² a 1825/2 o výměře 319,6 m² celková výměra neoprávněně zabraných pozemků je 1310,30 m². Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1685: RM neschvaluje návrh řešení neoprávněného záboru pozemků ve vlastnictví města předložený panem JUDr. Š., nabízenou možnost strpět, v denních hodinách, průchod občanů oploceným areálem, který nebude občany využíván, považuje RM po zvážení, jako bezpředmětnou. Návrh neodpovídá újmě, která městu v souvislosti s neoprávněným záborem pozemků vznikla. RM předkládá zastupitelstvu města návrh na schválení usnesení v tomto znění: ZM schvaluje návrh prodeje neoprávněně zabraných pozemků ve vlastnictví města vlastníku hotelu Střelnice za kupní cenu 1000,00 Kč za 1 m² (do návrhu kupní ceny je kalkulována i újma, která městu vznikla omezením jeho vlastnických práv), v případě, že návrh kupní ceny bude pro vlastníka hotelu Střelnice nepřijatelný, nebo do 30 dnů od doručení nabídky neobdrží město odpověď, požádá RM o okamžité odstranění oplocení neoprávněně

zabraných pozemků ve vlastnictví města, přesunutí plotu na vlastnickou hranici mezi pozemky s uvedením pozemku města do původního stavu před neoprávněným zábořem a to vše do 30 dnů od doručení výzvy. ZM souhlasí i s kombinací variant, tedy odkupem ucelené přední části pozemku a odstraněním oplocení v zadní části pozemku.

8. RM se seznámila s platností smlouvy na dodávku el. energie města do 31. 12. 2021, projednala situaci na trhu s energiemi, včetně dalšího postupu k uzavření nové smlouvy na dodávku el. energie na následující období 2022–2023.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1686: RM schvaluje nabídku společnosti ENTERplex, s.r.o., Čechova 102/15, 779 00 Olomouc, IČ: 29055601 na provedení aukce na dodávku el. energie pro město i základní školu, viz příloha. RM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy o spolupráci při výběru dodavatele se společností ENTERplex, s.r.o., Čechova 102/15, 779 00 Olomouc, IČ: 29055601.

9. RM projednala návrh na sjednocení výpočtu ceny likvidace směšného komunálního odpadu dle nového systému platného od 1. 1. 2022, nový výpočet je i pro podnikatele nově proveden dle kapacity soustředovacích prostředků na odpad, po provedení kalkulace a stanovení ceny za 1 l odpadu bylo vycházeno z rozdílu výše nákladů likvidace odpadů pro domácnosti a pro podnikatele, na základě toho byla cena za 1 litr odpadu stanovena na částku 0,68 Kč bez DPH, k předloženému návrhu byl vytvořen průvodní dopis pro podnikatele, který upozorňuje na nadcházející změny a registrační formulář, který bude sloužit jako dodatek smlouvy o likvidaci odpadů pro podnikatele. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1687: RM schvaluje sjednocení výpočtu ceny likvidace směšného komunálního odpadu dle nového systému platného od 1. 1. 2022 pro domácnosti i podnikatele. RM schvaluje nový výpočet ceny za likvidaci odpadu podle kapacity soustředovacích prostředků na odpad. RM schvaluje cenu 0,68 Kč/l kapacity soustředovacích prostředků na odpad. RM ukládá referentu životního prostředí rozeslat do 15. 10. 2021 průvodní dopis, viz příloha, včetně registračního formuláře všem podnikatelům, se kterými má město uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů.

10. RM se seznámila s nařízením jednání Okresního soudu v Šumperku ve věci žaloby Obchodní centrum SAN s.r.o., se sídlem Přívozní 1600/2b, 170 00 Praha 7 – Holešovice, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1688: RM bere na vědomí nařízení jednání Okresního soudu v Šumperku ve věci žaloby Obchodní centrum SAN s.r.o., se sídlem Přívozní 1600/2b, 170 00 Praha 7 – Holešovice, viz příloha.

11. RM projednala změnu městské knihovny, přípravu knihovny na celkovou modernizaci a to nejen interiéru a vybavení, ale zejména změnu technologického zázemí, z knihovny je třeba vytvořit multifunkční místo, kde si lidé budou nejen půjčovat knihy, ale budou mít možnost se i vzdělávat, pořádát semináře, umělecké výstavy apod. RM projednala cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace knihovny, včetně položkového rozpočtu od společnosti PW Interiér Jaroslav Horák s.r.o., Erbenova 270/2, 779 00 Olomouc, ve výši 265.111,00 Kč včetně DPH, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1689: RM schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace knihovny, včetně položkového rozpočtu od společnosti PW Interiér Jaroslav Horák s.r.o., Erbenova 270/2, 779 00 Olomouc, ve výši 265.111,00 Kč včetně DPH, viz příloha, za podmínky zapracování do projektu i technologického zázemí knihovny – interaktivní dotyková obrazovka pro výuku, brýle pro virtuální realitu, výukové programy (výuka v 3D, programy pro tvorbu videí, grafické programy atd.), potřebný hardware a software, vybavení pro přehrávání audioknih apod.

12. RM projednala návrh na zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVA ORDINACE DĚTSKÉHO LÉKAŘE – LOŠTICE“ oslovením min. 5 uchazečů o veřejnou zakázku, RM projednala návrh na složení členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek Bc. Š. H. S., Mgr. M. W. a J. K. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1690: RM schvaluje veřejnou zakázku malého rozsahu na projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVA ORDINACE DĚTSKÉHO LÉKAŘE – LOŠTICE“ oslovením min. 5 uchazečů o veřejnou zakázku. RM schvaluje složení členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek: Bc. Š. H. S., Mgr. M. W. a J. K.

13. RM projednala cenovou nabídku pana V. K., 789 73 Úsov, IČ: 48433471 na vybudování příček a stropu k projektu „Sběrný dvůr Loštice – bytová jednotka + hygienické zázemí pro zaměstnance“ ve výši 211.182,00 Kč, bez DPH. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1691: RM schvaluje cenovou nabídku pana V. K., 789 73 Úsov, IČ: 48433471 na vybudování příček a stropu k projektu „Sběrný dvůr Loštice – bytová jednotka + hygienické zázemí pro zaměstnance“ ve výši 211.182,00 Kč bez DPH, viz příloha. RM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy o dílo.

14. RM projednala žádost zhotovitele Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ 25953818, se sídlem Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto, zast. společností Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., IČ 27848116, se sídlem Pavelkova 222/2, 77900 Bystrovany, o zvláštní užívání místní komunikace III. tř. č. 24c, Malé náměstí, za účelem provedení stavebních prací, jejichž investorem je město Loštice, a rovněž žádost o úplnou uzavírku této místní komunikace, a to od 01.10. do 21.11.2021. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1692: RM dodatečně schvaluje žádost zhotovitele Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ 25953818, se sídlem Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto, zast. společností Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., IČ 27848116, se sídlem Pavelkova 222/2, 77900 Bystrovany, o zvláštní užívání místní komunikace III. tř. č. 24c, Malé náměstí, za účelem provedení stavebních prací, jejichž investorem je město Loštice, a rovněž žádost o úplnou uzavírku této místní komunikace, a to od 01.10. do 21.11.2021.

15. RM revokuje usnesení č. 50/1375, kterým schválila cenovou nabídku společnosti DOLS, a.s., IČ 16626605, Nemocniční 734/13, Šumperk, na dodávku oken nově budovaného objektu na sběrném dvoře – zázemí pro zaměstnance, ve výši 123.129,00 Kč bez DPH. Po zaměření otvorů a dopřesnění nabídky je nyní cena dodávky ve výši 138.719,00 Kč bez DPH, s termínem plnění u oken v lednu 2022 a u dveří první týden v únoru 2022, se zálohovou platbou ve výši 83.000Kč (tj. 60% ceny díla). Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1693: RM revokuje usnesení č. 50/1374.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1694: RM schvaluje návrh smlouvy o dílo se společností DOLS, a.s., IČ 16626605, Nemocniční 734/13, Šumperk, v částce 138.719,00,- Kč bez DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

16. RM projednala návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, jejímž předmětem je dílo Úpravy uličního prostoru Malého náměstí v Lošticích a realizace místa pro přecházení na náměstí Míru v Lošticích, mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ 25953818, se sídlem Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto, zast. D. S., jednatelkou společnosti. Předmětem dodatku č. 2 je posun termínu ukončení na 15.11.2021. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1695: RM schvaluje návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, jejímž předmětem je dílo „Úpravy uličního prostoru Malého náměstí v Lošticích a realizace místa pro přecházení na náměstí Míru v Lošticích“, mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Dlačba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ 25953818, se sídlem Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto, zast. D. S., jednatelkou společnosti. Předmětem dodatku č. 2 je posun termínu ukončení na 15.11.2021. RM pověřuje starostku podpisem dodatku.

17. RM projednala žádost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. společností ELRAM JS s.r.o., B. Němcové 2930/20, 787 01 Šumperk, o souhlas projektovou dokumentací, jejímž předmětem je nová el. přípojka pro stavbu M. M., Žádlovice, 78983 Loštice, parc. č. 179/5. Stavba přípojky se dotýká parc. č. 364, která je ve vlastnictví SSOK, a pozemku města parc. č. 132/1, k.ú. Žádlovice. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1696: RM schvaluje ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. společností ELRAM JS s.r.o., B. Němcové 2930/20, 787 01 Šumperk, a souhlasí s projektovou dokumentací, jejímž předmětem je nová el. přípojka pro stavbu M. M., Žádlovice, 78983 Loštice, parc. č. 179/5, k.ú. Žádlovice. Stavba přípojky se dotýká parc. č. 364, která je ve vlastnictví SSOK, a pozemku města parc. č. 132/1, k.ú. Žádlovice.

18. RM projednala žádost J. V., bytem Vyšehorky, 78985 Mohelnice, o souhlas s projektovou dokumentací, jejímž předmětem je stavba bytového domu, parc.č. 31 a 31/2, k.ú. Loštice, na ul. Palackého v Lošticích, o 15 bytových jednotkách. Žadatel předal dne 24.09.2021 souhlasy vlastníků sousedních parcel. Prohlášení, že při pravidelném svozu komunálního odpadu bude otevírána brána do areálu, kde budou kontejnery umístěny a nebudou tak tvořit překážku na veřejné komunikaci či chodníku. Dne 01.10. 2021 předal situaci parkoviště s doplněnými kótami. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1697: RM schvaluje žádost J. V., bytem Vyšehorky, 78985 Mohelnice, o souhlas s projektovou dokumentací, jejímž předmětem je stavba bytového domu, parc.č. 31 a 31/2, k.ú. Loštice, na ul. Palackého v Lošticích, o 15 bytových jednotkách za podmínky doložení:

- Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úsek územního plánování vydá vyjádření, že projektová dokumentace stavby 15 bytových jednotek je v souladu s územním plánem města (město Loštice má v pochybnostech, že stavba nebude narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí)
- Parkoviště pro 15 vozidel bude provedeno jako skutečný výkres v digitální podobě na podkladě geodetického zaměření s kulatým razítkem autorizované osoby pro dopravní stavby (město Loštice má v pochybnostech, že je projekt parkoviště pro osobní vozidla zpracován v souladu s normami ČSN, parkovací místa k bytovým jednotkám jsou nepřekročitelnou podmínkou pro schválení projektu ze strany města Loštice)
- Dopravní inspektorát Policie ČR, vlastník silnice II/635 a Městský úřad Mohelnice, úsek silničního hospodářství vydají souhlas s dopravním napojením bytového domu na silnici II/635 (město Loštice má v pochybnostech, že jsou v daném místě dostatečné rozhledové podmínky k napojení pro nově navržené dopravní zatížení území)
- Vlastník pozemku doloží městu způsob likvidace komunálního odpadu z 15 bytových jednotek odsouhlasený svozovou firmou – 15 popelnic nebo 1 kontejner o velikosti 660 l není možné umístit na chodník ani silnici v den svozu. V obou případech se jedná o překážku v trase komunikace bránící plynulému průchodu chodců nebo plynulému dopravnímu provozu, s takovým řešením město jako

vlastník chodníku nesouhlasí a nelze předpokládat, že by s tímto řešením souhlasil vlastník komunikace).

19. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad:

- kolaudační rozhodnutí parkoviště Sokolská, ZLKL, město Loštice,
- částečné povolení uzavírky – KAVOPLYN, REKO MS – Jižní 768/36,
- OOP – přechodná úprava provozu – PALOMO.

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

- společné rozhodnutí – most ev.č. 4442-1 Loštice – SSOK,
- úřední záznam o povolení užívání stavby Na Pešti – dům čp. 90, čp. 78, čp.88,
- Oznámení o zahájení předčasného užívání stavby a pozvání k ústnímu jednání – spojovací krček, výrobně skladovací hala – ZLKL
- oznámení o zahájení řízení – ZLKL tlakové nádoby kyslíku a dusíku,
- rozhodnutí – změna stavby před dokončením – V.,
- veřejné projednání návrhu změny ÚP Mohelnice,

Odbor životního prostředí:

- příkaz o stanovení finančního odvodu – T.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 63/1698: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, odboru stavebního úřadu a odboru životního prostředí.

Zapsal dne 04.10.2021 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta