



# MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE

Náměstí Míru 66, 78983 Loštice

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Spisová značka 1321 /2019 evidováno 7. 8. 2019  
1324/2019  
Č.J.  
Vyřizuje Bc. Šárka Havelková Seifertová  
Telefon / Fax +420 583 445 101 / +420 583 445 193  
E-mail starostka@mu-lostice.cz

Datum 07.08.2019

Adresát:

Webové stránky města Loštice

## Informace č. 2/2019 - lokalita Na Pešti

### Sdělení k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – lokalita Na Pešti v Lošticích, evidované pod č. j. 1321/2019 ze dne 7. 8. 2019.

Městský úřad Loštice, prostřednictvím elektronické úřední adresy [podatelna@mu-lostice.cz](mailto:podatelna@mu-lostice.cz) obdržel žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – specifikace otázek, viz níže v dokumentu.

**Odpověď odeslána žadateli elektronicky dne 8. 8. 2019.**

**1) Bylo město Loštice obeznámeno s projektovou dokumentací k výstavbě daného domu? Pokud ano, rozporovalo město Loštice tento typ plánované výstavby, pokud bylo město obeznámeno s projektem, který přikládám v příloze tohoto e-mailu, který evidentně porušuje regulativy? Prosím o doložení odpovědi města vlastníku daného pozemku na dodanou projektovou dokumentaci vlastníka, zda-li dle města splňuje či nesplňuje městem dané regulativy.**

Ano, město Loštice bylo obeznámeno s projektovou dokumentací k výstavbě rodinného domu. V technické zprávě projektové dokumentace uvedeno, že se jedná o rodinný dům s 1. NP a obytným podkrovím, což odpovídá závazným regulativům stanoveným městem. V závazných regulativech stanovených městem není uvedeno, jakou max. přípustnou výšku může rodinný dům s 1. NP a obytným podkrovím mít. Město Loštice konzultovalo problematiku i s panem Ing. arch. Petrem Malým, zpracovatelem územní studie města. Na základě těchto skutečností Rada města Loštice konstatovala svým usnesením, že rodinný dům je v souladu se závaznými regulativy města.

RM projednala žádost Ing. V. S., Rohle o stanovisko ke studii rodinného domu na pozemku p. č. 203/44, k. ú. Žádlovice, lok. Na Pešti, vzhledem k přijatým regulativům pro výstavbu RD v lok. Na Pešti, RM se seznámila s technickou zprávou, která charakterizuje RD jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 4/98: RM schvaluje návrh řešení rodinného domu na pozemku p. č. 203/44, k. ú. Žádlovice, lok. Na Pešti, vzhledem k přijatým regulativům pro výstavbu RD v lok. Na Pešti.**

Městský úřad v Mohelnici, odbor stavebního úřad, oddělení stavebního úřadu vydalo dne 26. 4. 2019 rozhodnutí č. j. MUMO-OSU/12532/19, kterým schvaluje stavební záměr na stavbu nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, tedy v souladu se závaznými regulativy města. Rozhodnutí oddělení stavebního úřadu bylo rozesláno všem osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Tito účastníci měli právo se proti rozhodnutí stavebního úřadu do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí odvolat. Žádný z účastníků řízení, tak neučinil.

**2) Jakým způsobem provádí město Loštice kontrolu dodržování smluvních závazků mezi městem a kupujícími daných pozemku a to hlavně dodržování závazných regulativ např. kontrolní dny atd.? Pokud ano, kdy a kým byly tyto kontrolní dny prováděny a s jakým výsledkem?**

Kontrola smluvních vztahů probíhá, tak, že stavebník předloží městu Loštice ke schválení vypracovanou projektovou dokumentaci stavby, ke které město Loštice jako účastník řízení dává svůj souhlas, v případech, kdy nejsou pochybnosti o dodržení závazných regulativ města je vydán souhlas se stavbou, v případech, kdy není zcela zřejmé, zda jsou závazná regulativa dodržena je projektová dokumentace předkládána Radě města Loštice k posouzení. K odsouhlasené projektové dokumentaci vydá Městský úřad v Mohelnici rozhodnutí, kterým schvaluje stavební záměr, podkladem pro rozhodnutí je závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice.

Kontrola souladu stavby rodinného domu se závaznými regulativy města probíhá pouze jako vstupní před zahájením vlastní realizace stavby RD. Kontrolní dny staveb soukromých rodinných domů ze strany města Loštice neprobíhají. V případě, že vzniknou pochybnosti, že stavba není realizovaná v souladu s projektovou dokumentací stavby odsouhlasenou městem, jsme oprávněni dát podnět na stavební úřad s žádostí o provedení kontrolní prohlídky stavby.

Město Loštice neshledalo, že by vlastník pozemku p. č. 203/44 porušil závazná regulativa stanovená městem.

Za správnost:

Bc. Šárka Havelková Seifertová  
starostka