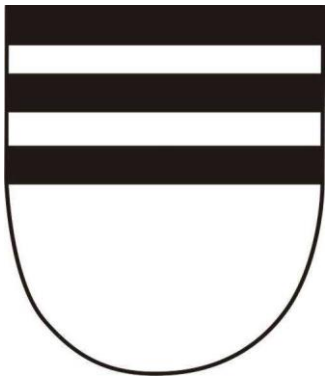
ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.2

# L O Š T I C E



## I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Loštice

Zpracovatel: ing.arch.Petr Malý a kol.

**prosinec 2020**



.

*Ruší se odstavec Autorský kolektiv*

*Ruší se obsahový list textové části*

**O B S A H O V Ý  L I S T**
**Textová část územního plánu**


**a. vymezení zastavěného území str.4**
**b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.4**
**c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.5**
**d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování str.6**
**e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.13**
**f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str.18**
**g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.25**
**h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.25**
**i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona str.25**
**j údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.25**
**k. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.26**
**l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci str.26**
**m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.26**
**n. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání str.26**
**o. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.26**
**p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.27**




.

*Vkládá se nový obsahový list textové části*

**a. vymezení zastavěného území**
**b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
**c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
**d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování**
**e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
**f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
**g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
**h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
**i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
**j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
**k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
**l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
**m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
**n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
**o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

**údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**



.

***V kapitole a. se mění první věta následovně:***

Zastavěné území je vymezeno k 1.3.2020

***V kapitole b., subkapitole b2. se ruší část textu první věty 2.odstavce:***

…silnice R35 na normový profil a dořešení křižovatky na této komunikaci

***V kapitole b., subkapitole b2. se vkládá část textu první věty 2.odstavce:***

… dálnice D35 a stavby související s novostavbou D35 (VPD D1 dle ZUR OK).

***V kapitole b., subkapitole b3. se ruší text 4.odstavce:***

**Respektovat navrhovanou přírodní památkovou zónu Žádlovicko (dle ZÚR kulturní krajina KH 4 Žádlovicko)**

***V kapitole b., subkapitole b3. se vkládá text 4.odstavce:***

**Respektovat navrhovanou přírodní památkovou zónu Žádlovicko (dle ZÚR OK kulturní krajinná oblast KKO4 Žádlovicko).**

***V kapitole b., subkapitole b3. se ruší text v závorce na konci 5.odstavce:***

. (LBK 1 a LBK 2).

***V kapitole c. se mění její název:***

**c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

***V kapitole c. se na konci subkapitoly c1. ruší poslední 2 odstavce:***

V souladu se ZÚR OK se ruší grafické vymezení územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň.

Změnou č.1 se nemění charakter území. Rozvíjí se v rámci celkového charakteru sídla jeho dílčí části nebo jejich ochrana. Změnou č.1 se mění vymezení prostoru pro zastavitelné plochy výroby a skladování na jižním okraji města. Vymezují se nové, ruší se původní, případně se nahrazují zastavitelné plochy smíšené obytné a ruší se nebo omezují některé plochy smíšené nezastavěného území. Plochy smíšené obytné jako základní složka urbanizovaného území se rozvíjejí v zastavitelných plochách. Koncepce krajiny se nemění.

***V kapitole c. se vkládá nově subkapitola c2.:***

**c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

| Kód plochy | Plochy s rozdílným způsobem využití |
|---|---|
| BH | Plochy bydlení – v bytových domech |
| BI | Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské |
| SV | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| SM | Plochy smíšené obytné - městské |



.

| | |
|---|---|
| RI | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| RH | Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci |
| RN | Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru |
| OV | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | Pochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední |
| OS | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | Plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| TI | Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě |
| TO | Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| VS | Plochy smíšené výrobní |
| DS | Plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| DV | Plochy dopravní infrastruktury - vodní |
| PV | Plochy veřejných prostranství |
| ZV | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň |
| ZS | Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená |
| NZ | Plochy zemědělské |
| NL | Plochy lesní |
| NSz | Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské |
| NSp | Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní |
| NSs | Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní |
| W | Plochy vodní a vodohospodářské |
| NT | Plochy těžby – nezastavitelné |
| TZ | Plochy těžby – zastavitelné |

***V kapitole c. se mění označení subkapitoly c2. na c3.***

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci bydlení ruší text***

Jsou navrženy nové plochy pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů i bytových domů. Jsou to lokality označené B/1 až B10 a B/12. Změnou č.1 se mění rozsah zastavitelné plochy B/4 ve prospěch zastavitelné plochy PV/2.

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci bydlení vkládá text***

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Podmínkou jejich využití je předchozí realizace dopravní a technické infrastruktury pro jejich obsluhu:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, regulace | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy bydlení v rodinných domech, plochy veřejných prostranství** | | | | | |
| Z1 | BI,PV | Loštice – jižní okraj | 10,69 | Vybudování DI,TI<br>Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z2 | BI,PV | Loštice – severní okraj | 1,87 | Vybudování DI,TI<br>Max.výška - 2NP+podkroví<br>Splnění hygienických limitů pro hluk | |
| Z3 | BI | Loštice – jihozápadní okraj | 1,98 | Dobudování DI,TI<br>Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z4 | BI | Žádlovice – severní okraj | 1,22 | Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z5 | BI,PV | Žádlovice – severní okraj | 5,40 | Dobudování TI<br>Max.výška - | |



.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2NP+podkroví | |
| Z6 | BI | Loštice – jihozápadní okraj | 4,29 | Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z7 | BI,PV | Žádlovice – jihozápadní okraj | 0,87 | Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z8 | BI | Loštice – u rybníka | 0,56 | Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví | |

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci smíšené obytné ruší text***

Jsou to lokality SO/1 a SO4. Změnou č.1 se vymezují nové zastavitelné plochy SO/5, SO/6. Část zastavitelné plochy zasahující do záplavového území nebude zastavěna žádnými stavebními objekty. Změnou č.1 se ruší vymezení zastavitelných ploch SO/2 a SO/3. Plocha SO/2 se mění v plochu se stávajícím funkčním využitím (SV) a plocha SO/3 se mění v zastavitelnou plochu V/8.

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci smíšené obytné vkládá text***

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné. Podmínkou jejich využití je předchozí realizace dopravní a technické infrastruktury pro jejich obsluhu:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, regulace | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy smíšené obytné – venkovské** | | | | | |
| Z9 | SV | Loštice – západní okraj | 4,09 | Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z10 | SV | Loštice – jižní okraj | 0,23 | Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z11 | SV | Loštice – východní okraj | 1,16 | Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z12 | SV,PV | Žádlovice – západní okraj | 0,65 | Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví | |
| Z13 | SV,PV | Žádlovice – západní okraj | 0,21 | Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví | |

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se ruší odstavec výroba***

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se vkládá nový odstavec plochy smíšené výrobní***

**Plochy smíšené výrobní**

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené výrobní:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, regulace | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|



.

| Plochy smíšené výrobní | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Z40 | VS | Loštice – jižní okraj | 4,84 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | Územní studie |
| Z41 | VS | Loštice – jižní okraj | 0,82 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | |
| Z42 | VS | Loštice – jižní okraj | 0,29 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | Územní studie |
| Z43 | VS | Loštice – jižní okraj | 0,81 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | Územní studie |
| Z44 | VS | Loštice – jižní okraj | 2,12 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | Územní studie |
| Z45 | VS | Loštice – jižní okraj | 0,52 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | Územní studie |
| Z46 | VS | Loštice – jižní okraj | 3,67 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | Územní studie |
| Z47 | VS | Loštice – východní okraj | 1,17 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | |
| Z48 | VS | Loštice – severní okraj | 5,71 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | |
| Z49 | VS | Loštice – jižní okraj | 0,99 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby dle územní studie:<br>- stavby s výškou římsy max. 15m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)<br>- stavby s výškou římsy max. 9m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) | |
| Z50 | VS | Loštice – východní okraj | 0,50 | Vybudování DI,TI<br>Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu | |

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci technická infrastruktura ruší text***



.

Lokality jsou označeny TV/1 a TV/2.

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci technická infrastruktura vkládá text***

Jsou navrženy zastavitelné plochy technické infrastruktury:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, regulace | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě** | | | | | |
| Z60 | TI | Loštice – východní okraj | 0,34 | | |
| Z61 | TI | Loštice – jižní okraj | 0,16 | | |

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci veřejná prostranství ruší text***

Změnou č.1 se vymezují nové zastavitelné plochy PV/15, PV/16 a PV18.
Dále se změnou č.1 vymezují zastavitelné plochy PV/17 (na části V/2) a PV/19 (na části zrušené SO/3).
Změnou č.1 část plochy PV/8 přechází do zastavitelných ploch V/10, V11, PV/15 a PV/18 a část se zcela ruší.
Dále se změnou č.1 vymezuje:
zastavitelná plocha dopravní infrastruktury D/4 plocha - vodní plochy a toky WT/6

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se v odstavci veřejná prostranství vkládají texty***

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující zastavitelné plochy:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, regulace | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy veřejných prostranství** | | | | | |
| Z20 | PV | Loštice – severovýchodní okraj | 0,83 | | |
| Z21 | PV | Loštice – západní okraj | 0,27 | | |
| Z22 | PV | Loštice – jižní okraj | 0,41 | | Územní studie |
| Z23 | PV | Loštice – jižní okraj | 0,08 | | |
| Z24 | PV | Loštice – jižní okraj | 0,33 | | |
| Z25 | PV | Žádlovice - střed | 0,13 | | |
| Z26 | PV | Loštice – jižní okraj | 0,09 | | |
| Z27 | PV | Žádlovice – západní okraj | 0,07 | | |

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se vkládá nový odstavec plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň***

**Veřejná prostranství – veřejná zeleň**

Je navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň:



.

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, regulace | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** | | | | | |
| Z30 | PV | Loštice – jižní okraj | 0,34 | | |

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c3. se vkládá nový odstavec plochy dopravní infrastruktury***

### Dopravní infrastruktura

Jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, regulace | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava** | | | | | |
| Z35 | DS | Loštice – severní okraj k.ú. | 10,93 | | |
| Z36 | DS | Loštice – jižní okraj k.ú. | 0,91 | | |
| Z38 | DS | Loštice – jižní okraj | 0,29 | | Územní studie |

***V kapitole c. se mění označení subkapitoly c3. na c4.***

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c4 se ruší úvodní text***

Plochy přestavby jsou vymezeny v souvislosti s návrhem vymístění plochy výroby firmy AW do nově navrhovaných prostorů pro výrobu a vytvořením nové plochy smíšené obytné.

***V kapitole c., v nově označené subkapitole c4 se vkládá text***

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

Bydlení

Jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace, popis | Výměra (ha) | Specifické podmínky | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy bydlení – v rodinných domech** | | | | | |
| P1 | BI,PV | Loštice – východní část | 0,93 | Max.výška - 2NP+podkroví | |
| P2 | BI | Loštice – severní část | 1,30 | Max.výška - 2NP+podkroví | |

Je navržena plocha přestavby pro bydlení v bytových domech:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace, popis | Výměra (ha) | Specifické podmínky | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy bydlení – v rodinných domech** | | | | | |



.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P3 | BH | Loštice – sídliště | 0,33 | Max.výška - 5NP | |

Veřejná prostranství

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující plochy přestavby:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace, popis | Výměra (ha) | Specifické podmínky | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy veřejných prostranství** | | | | | |
| P4 | PV | Žádlovice – severní část | 0,72 | | |
| P5 | PV | Loštice – severní část | 0,02 | | |

**Dopravní infrastruktura**

Je navržena plocha dopravní infrastruktury:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace, popis | Výměra (ha) | Specifické podmínky | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava** | | | | | |
| P6 | DS | Loštice – jižní část | 0,12 | | |

**Plochy smíšené výrobní**

Jsou navrženy plochy smíšené výrobní:

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace, popis | Výměra (ha) | Specifické podmínky | Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy smíšené výrobní** | | | | | |
| P7 | VS | Loštice – jižní část | 0,19 | | |
| P8 | VS | Loštice – jižní část | 0,10 | | |

***V kapitole c. se mění označení subkapitoly c4. na c5.***

***V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší v 1. odstavci text:***

rychlostní komunikace R 35

***V kapitole d. se v subkapitole d1. vkládá v 1. odstavci text:***

dálnice D35

***V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší za 1. odstavcem text:***

N Á V R H ŘEŠENÍ

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v bodu 1.1. ruší text:***

silnice R35



.

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v bodu 1.1. vkládá text:***

dálnice D35

***V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší na konci bodu 1.1. text:***

Změnou č.1 se v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D/4) a zrušením větší části plochy (D/3 a části PV/8) mění poloha větší části navrhované místní komunikace k silnici na Obectov.
Změnou č.1 se navrhuje prodloužení územním plánem navrhované místní komunikace v navrhované ploše veřejného prostranství PV/8 do změnou č.1 navrhované plochy veřejného prostranství (PV/15).

***V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší bod 1.2.:***

1.2. Silniční ochranná pásma
Respektovat ve výkresové části zakreslená ochranná pásma silnic:
- dálnice, rychlostní komunikace - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice II.třídy - 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- silnice III.třídy - 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 1.3. na 1.2.***

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v nově označeném bodu 1.2. ruší text:***

st.

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v nově označeném bodu 1.2. ruší text:***

Změnou č.1 je upraven rozsah plochy PV/9 pro vymezení parkovací plochy.

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 1.4. na 1.3.***

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v bodu 4. ruší text:***

(koridor 100 m od osy)

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v bodu 4. vkládá text:***

(koridor územní rezervy dle ZÚR OK)

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v bodu 5. ruší text:***

v k.ú.

***V kapitole d. se v subkapitole d1., v bodu 5. vkládá text:***

ve správním území

***V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší text bodu d2.1.:***

Respektovat stávající významné vodovodní řady včetně VDJ (Moravičany-Mohelnice, Moravičany-Palonín)



.

Stávající vodovodní systém v Lošticích je vyhovující a umožňuje zásobit vodou i nové rozvojové plochy města i místní části Žádlovice a Vlčice. Do budoucna je uvažováno s postupnou rekonstrukcí nevyhovujícího ocelového potrubí a výstavbou vodovodních řadů pro navrhovanou zástavbu. Návrhové lokality pro bytovou a smíšenou výstavbu včetně ploch pro výrobu v Lošticích a Žádlovicích budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řadů veřejné vodovodní sítě, ale i z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť.

Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

Požární zabezpečenost bude zajištěna navrhovanými vodovodními řady a zejména nadzemními hydranty s odběrným množstvím min. 4 l/sec ve vzdálenostech max. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 MPa pro zástavbu rodinných domů, pro výrobní plochy je nutné návrh hydrantů provést dle příslušných norem.

Ve Vlčicích se počítá s prodloužením stávajícího vodovodního řadu pro zástavbu RD umístěnou jihozápadně od stávající zástavby.

Pro obsluhu nových zastavitelných ploch řešených změnou č.1 se navrhuje využití stávající nebo územním plánem navrhované vodovodní sítě.

***V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá text bodu d2.1.:***

Návrh

Stávající vodovodní systém v Lošticích je vyhovující a umožňuje zásobit vodou i nové rozvojové plochy města i místní části Žádlovice a Vlčice. Do budoucna je uvažováno jen s postupnou rekonstrukcí nevyhovujícího ocelového potrubí a výstavbou vodovodních řadů pro navrhovanou zástavbu. Návrhové lokality pro bytovou a smíšenou výstavbu včetně ploch pro výrobu budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řadů veřejné vodovodní sítě, ale i z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť.

Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi DN 80 – DN 150 a jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

*Místní část Žádlovice, Místní část Vlčice*

Pro výhledové napojení všech návrhových lokalit v Žádlovicích i Vlčicích je stávající kapacita vodojemu Loštice $2 \times 650$ m$^3$ dostačující.

***V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší text bodu d2.2.:***

V městě Lošticích včetně místní části Žádlovice je nutné zajistit v lokalitách, dosud nenapojených na městskou ČOV, dobudování splaškové kanalizace, případně rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Likvidaci odpadních vod z návrhových lokalit pak řešit v návaznosti na návrh nové kanalizace ve stávající zástavbě, popř. na stávající kanalizaci.

Návrh řešení dobudování kanalizační sítě v Lošticích byl převzat z projektové dokumentace pro stavební řízení. V rámci projektu je řešena rekonstrukce kanalizačního sběrače a stávající jednotné kanalizace v lokalitě – Ul. Kašparova, Ztracená, výstavba nové splaškové v lokalitě - Pravý břeh, Žádlovice, lokalita – Ul. U Rybníku, U Valchy a jednotná kanalizace v lokalitě Ul. Palackého a Hradská.

*Lokalita – nábřežní sběrač*

Řeší rekonstrukci včetně protipovodňové ochrany nábřežního sběrače vedeného po levém břehu toku Třebůvky včetně vstupní technologické linky ČOV. Rekonstrukce spočívá ve zrušení stávajících odlehčovacích komor na stokách z ulic Nová, Bezručova, Jižní a na stoce z areálu lihovaru. Stoky z těchto ulic budou napojeny přímo na rekonstruovaný nábřežní sběrač. Vzhledem ke změně nivelety sběrače v místě nátoku do ČOV je nově navržena vstupní čerpací stanice ČS01. Objekt ČS 01 bude



.

integrován do areálu ČOV Loštice.

*Lokalita – pravý břeh Třebůvky*

Stoky splaškové kanalizace jsou svedeny na čerpací stanici ČS 02. Čerpací stanice ČS 02 se nachází na konci ulice U Vody na pravém břehu Třebůvky. Čerpací stanice dopravuje odpadní vody výtlakem V2 do šachty na levobřežním sběrači. Výtlak podchází tok Třebůvky.

*Lokalita – ul. U Rybníků, ul. U Valchy*

Je navržena výstavba nové splaškové kanalizace, která se napojuje na stáv. splaškovou kanalizaci, část splaškových vod je přečerpávána novou ČS navržené kanalizace

*Lokalita – ul. Kašparova, Ztracená*

Je navržena rekonstrukce stáv. stoky jednotné kanalizace

*Lokalita – ul. Palackého*

Pro odvodnění 4 nemovitostí na konci ul. Palackého je navrženo prodloužení stávající jednotné kanalizace

*Lokalita – Žádlovice*

Pro odvedení splaškových vod z lokality (pokračování ulice U valchy) je navržena nová splašková kanalizace. Stoky z jihozápadní části Žádlovic jsou svedeny na čerpací stanici a výtlakem dopravovány do koncové šachty nové splaškové kanalizace navržené pro zbylou část Žádlovic (severní a severovýchodní).

I tyto odpadní vody Žádlovic jsou sváděny splaškovými stokami na čerpací stanici ČS, a odtud jsou dopravovány výtlakem do koncové šachty stávající stoky jednotné kanalizace na ul. K Pešti.

*Nové návrhové lokality pro bytovou, smíšenou i průmyslovou výstavbu*

Pro nové návrhové lokality pro bytovou, smíšenou i průmyslovou výstavbu je navržena převážně splašková kanalizace. Pro likvidaci dešťových vod je nutné zajistit jejich odvádění prostřednictvím dešťové kanalizace do vod povrchových, není- li to možné, umístit zařízení k jejich zachycení a vod řízeně odvádět do jednotné kanalizace.

Pro obsluhu nových zastavitelných ploch řešených změnou č.1 se navrhuje využití územním plánem navrhované kanalizační sítě.

***V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá text bodu d2.2.:***

Návrh řešení

V městě Lošticích včetně místní části Žádlovice je nutné zajistit v návrhových lokalitách vybudování splaškové kanalizace, případně rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Dešťové vody v nové zástavbě likvidovat dle ČSN 75 9010 v souladu s TNV 75 9011 s využitím zásaku dešťových vod v místě spadu. V případě, že podmínku nelze splnit, dešťové vody retenovat a následně využít na zálivku, jen v odůvodněných případech řízeně vypouštět do vodotečí případně jednotné kanalizace.

*Obec Vlčice*

V Lokalitě Vlčice se ve výhledu předpokládá vybudování nové ČS a převádění OV na ČOV Loštice.

***V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu d2.3. ruší následující texty:***

V okrajové západní části nad osadou Vlčice zasahuje do řešeného území územní rezerva pro akumulaci povrchových vod **Jeřmaň.** Využití plochy územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, popř. ztížil prověření možnosti lokalizace vodní nádrže.

Na toku Třebůvka bylo vyhlášeno záplavové území. Řešením je toto respektováno.

Překročení limitů jakosti vody pro $NO_3$, $NH_4$, fosfor, celkový, volný amoniak, saprobní index díky vypouštění znečištění z bodových zdrojů, plošných zdrojů nutno



.

řešit mimo ÚPD.

V roce 2009 – 2010 se plánuje úprava koryta Třebůvky od jezu pod silničním mostem směrem k Moravičanům.

…, který spravuje Zemědělská vodohospodářská správa Šumperk.

Pro vytvoření podmínek, které by snížily stávající rychlost povrchového odtoku srážkových vod a mohlo dojít k maximálnímu zasáknutí těchto vod v povodí, je zpracována studie Protierozní a protipovodňová opatření v obvodu řešeném územním plánem Loštice. Respektovat soubor opatření řešící zejména zpomalení povrchového odtoku a to pomocí zásahů, které příznivě ovlivní odtokové poměry a budou eliminovat negativní činnost vodní eroze v povodích nacházejících se v řešeném území, úpravu bystřin a strží, výstavbu malých vodních nádrží, dešťové kanalizace, převod orné půdy do TTP nebo sadů, realizovat revitalizaci toků v zemědělské krajině.

Aplikace řešení pozitivně přispěje k eliminaci škodlivého působení vodní eroze, což příznivě ovlivní ochranu toků před povodňovými průtoky a zanášení splaveninami a dále k ochraně ZPF, intravilánu města, komunikací, staveb, vodních zdrojů a pod.

***V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu d2.3. vkládá následující text:***

Na toku Třebůvka bylo vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny. Aktivní zóna záplavového území je řešením respektována. Možnost zástavby v záplavovém území mimo aktivní zóny bude respektovat vyhláškou stanovené podmínky.

***V kapitole d. se v subkapitole d2., ruší text v bodu d2.4.:***

Respektovat stávající zásobování oblasti zemním plynem zajišťovaným vysokotlakým plynovodem vedeném ve směru Olomouc - Mohelnice – Šumperk.

Respektovat RS 1200 napojenou na VTL na severovýchodním okraji města, která zabezpečuje zásobování nízkotlaké plynovodní sítě.

Respektovat dostavbu plynovodní sítě se samostatnou regulační stanicí, která doplňuje plynofikaci celého města Loštice i místní části Žádlovice. Středotlaká plynovodní síť je napojena na nově vybudovanou regulační stanici RS 2000/2/2-440 VTL/STL umístěnou v prostoru ZD Loštice na jihovýchodě města Loštice. K napojení regulační stanice na VTL plynovod je využita vysokotlaká přípojka plynu, která slouží pro plynofikaci ZD Loštice.

Stav plynovodní sítě je vyhovující. Kapacita plynovodu je dána velikostí regulačních stanic a distribuční sítí.

Pro obsluhu nových zastavitelných ploch řešených změnou č.1 se navrhuje využití stávající nebo územním plánem navrhované sítě STL plynovodu.

***V kapitole d. se v subkapitole d2., vkládá text v bodu d2.4.:***

Návrh řešení

Urbanistické plochy vyčleněné v rámci tohoto územního plánu pro možný rozvoj města, jak pro individuální bytovou výstavbu, tak pro ostatní druhy smíšené výstavby i výrobní plochy, se nacházejí v těsné blízkosti nebo přímo v prostoru průběhu STL a NTL distribuční sítě plynovodu. Rozvojové plochy v daných lokalitách lze napojit přímo na stávající STL nebo NTL plynovody, případně na účelně doplněnou plynovodní síť v těchto lokalitách.

Kapacita regulačních stanic a dimenze distribuční sítě zcela pokryje jak stávající potřeby města i místní části Žádlovice, tak i možný nárůst odběratelů do roku 2030 a déle. Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5 $m^3$/hod/1RD, 3 000 $m^3$/rok/1RD.

Potřeba zemního plynu pro lokality určené jako výrobní plochy nebyla blíže



.

specifikovaná.

*Obec Vlčice*

Plynofikace místní části Vlčice se nepředpokládá.

***V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.5. na konci odstavce zásobování elektrickou energií ruší poslední 2 věty:***

Pro obsluhu nových zastavitelných ploch řešených změnou č.1 se návrh elektrorozvodů nemění. Koncepce stávajících i navrhovaných rozvodů bude využita i pro potřeby těchto zastavitelných ploch.

***V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.5. na konci odstavce elektronické komunikace ruší poslední věta:***

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely společnosti Telefónica O2, stávající zařízení digitální ústředny společnosti Telefónica O2, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy společnosti společnosti Telefónica O2 a společnosti České radiokomunikace a stávající televizní převaděč.

***V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.5. na konci odstavce elektronické komunikace vkládá poslední věta:***

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely, stávající zařízení digitální ústředny, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy a stávající televizní převaděč.

***V kapitole d. se v subkapitole d4. na konci ruší text:***

Změnou č.1 se v návaznosti na územním plánem navrhovanou plochu veřejného prostranství PV/8 navrhuje její pokračování jako plocha veřejného prostranství (PV/15).

Změnou č.1 se nově vymezuje nová plocha veřejného prostranství (PV/16) k navrhované zastavitelné ploše SO/6. V této ploše veřejného prostranství je nutno zachovat systém odvodnění extravilánových vod.

Změnou č.1 se vymezuje nová zastavitelná plocha PV18.

Dále se změnou č.1 vymezují zastavitelné plochy PV/17 (na části V/2) a PV/19 (na
části zrušené SO/3).

Změnou č.1 část plochy PV/8 přechází do zastavitelných ploch V/10, V11, PV/15 a PV/18 a část se zcela ruší.

***V kapitole d. se v subkapitole d4. na konci vkládá text:***

Samostatně jsou veřejná prostranství vymezena jako zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26 a jako plochy přestavby P4, P5.

Samostatně je veřejné prostranství – veřejná zeleň vymezeno jako zastavitelná plocha Z30.

***V kapitole e. se mění její název následovně:***



.

**e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

***V kapitole e. se text v subkapitole e1. mění následovně:***

Funkční plochy krajiny ve správním území města Loštice jsou vymezeny takto:
**Plochy zemědělské** – převažující zemědělské využívání
**Plochy lesní** – pozemky určené pro plnění funkce lesa
**Plochy smíšené nezastavěného území** – smíšené využití krajiny
**Plochy vodní a vodohospodářské** – vodní toky a plochy, vodohospodářská a protipovodňová opatření
**Plochy těžby** – plochy dobývacích prostorů
**Plochy dopravní infrastruktury – silniční** – plochy a stavby silniční dopravy

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže (kapitola f).

***V kapitole e. se vkládá nová subkapitola e2.:***

**e2. plochy změn v krajině**

| Ozn. plochy | Kód plochy | Popis navrhovaného využití plochy | Výměra (ha) |
|---|---|---|---|
| K1 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 1,12 |
| K2 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 1,15 |
| K3 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 3,66 |
| K4 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 1,60 |
| K5 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 1,09 |
| K6 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 0,37 |
| K7 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,69 |
| K8 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 1,04 |
| K9 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 0,74 |
| K10 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,23 |
| K11 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,17 |
| K12 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,22 |
| K13 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,79 |
| K14 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 1,27 |
| K15 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 0,24 |
| K16 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,04 |
| K17 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,79 |
| K18 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 3,57 |
| K19 | NSz | Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská | 0,20 |
| K20 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,06 |
| K21 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 1,21 |
| K22 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,51 |
| K23 | W | Plocha vodní a vodohospodářská | 0,36 |
| K24 | W | Plocha vodní a vodohospodářská | 1,21 |
| K25 | W | Plocha vodní a vodohospodářská | 3,03 |
| K26 | NL | Plocha lesní | 2,69 |
| K27 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,09 |
| K28 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,05 |
| K29 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | 0,64 |
| K30 | NSs | Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní | 0,99 |
| K31 | NSp | Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní | 3,33 |



.

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e2. na e3.***

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e3. na e4.***

***V kapitole e. se v nově označené subkapitole e4 vkládá prvek ÚSES:***

Označení: **RBC 1785 Radnice (Rodlen) – regionální biocentrum – mezofilní hájové - základní řešení**

navrhovaný regionální biocentrum dle ZÚR OK

Návrh: zasahuje zcela okrajově do řešeného území v prostoru Vlčice a bude koordinován s ostatními zájmy v území.

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e4. na e5.***

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e5. na e6.***

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e6. na e7.***

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e7. na e8.***

***V kapitole e. se v nově označené subkapitole e8 ruší na konci obsah závorky:***

(K)

***V kapitole e. se v nově označené subkapitole e8 vkládá na konci obsah závorky:***

(K26)

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e8. na e9.***

***V kapitole e. se mění označení subkapitoly e9. na e10.***

***V kapitole e. se v nově označené subkapitole e10 ruší text:***

V řešeném území se nachází dobývací prostor Loštice (D 5231700) – cihlářská hlína s vydaným rozhodnutím k těžbě na pozemcích parc.č. 403/1,5. Po vytěžení je uvažováno na části pozemků s rezervou pro smíšenou obytnou plochu. Vytěžený prostor nesmí být využit pro skládkování.

***V kapitole e. se v nově označené subkapitole e10 vkládá text:***

V řešeném území se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu (D 5231700) – cihlářská hlína.

***V kapitole f., subkapitole f1. se v tabulce obecně přípustné činnosti ruší následující část textu:***

(do 3000m2)

***V kapitole f., subkapitole f1. se ruší následující podmínky pro využití ploch:***



.

**B PLOCHY BYDLENÍ**

**Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m2. |
| **Podmínečně přípustné využití** | Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006.<br>Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. |
| **Prostorové uspořádání** | rodinné domy nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží<br>při výstavbě bytových domů bude akceptován bod n) tohoto textu. Výšková hladina nepřekročí 4 podlaží. |

**SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. |
| **Podmínečně přípustné využití** | hromadné garáže |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům<br>koeficient zast. plochy u návrhových lokalit – dle grafické části |

**O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.**

**Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich**

**OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

**je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | služební a pohotovostní byty<br>související komerční občanská vybavenost |
| **Podmínečně přípustné využití** | menší hřiště, odpočinkové plochy<br>nevýrobní příp. nerušící výrobní služby |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům |



.

| | |
|---|---|
| **OK KOMERČNÍ VYBAVENOST**<br>**ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí** | |
| **Přípustné využití** | nevýrobní služby |
| **Podmínečně přípustné využití** | výrobní služby bez rušivých vlivů |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům |
| **OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT**<br>**plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu** | |
| **Přípustné využití** | sportovní haly<br>služební a pohotovostní byty<br>související vybavenost, např. doprovodné služby |
| **Podmínečně přípustné využití** | hromadné ubytování |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 1 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům |
| **OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ**<br>**plochy hřbitovů včetně technického zázemí** | |
| **Přípustné využití** | doprovodná zeleň |
| **Podmínečně přípustné využití** | související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. |
| **Prostorové uspořádání** | použití úměrného měřítka |

| | |
|---|---|
| **R REKREACE**<br>**Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišti, přírodních koupališť rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.** | |
| **Přípustné využití** | |
| **Podmínečně přípustné využití** | kůlny<br>objekty pro chov domácího zvířectva jako doplňkové stavby<br>hromadná rekreace formou penzionů úměrného měřítka |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží<br>upřednostňovat charakter staveb dle architektury tradiční zástavby<br>upřednostňovat zástavbu ve stopě původního objektu |

| |
|---|
| **VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**<br>**Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.** |

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | komunikace, chodníky, náměstí apod.<br>sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek<br>občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím |
| **Podmínečně přípustné využití** | menší hřiště, odpočinkové plochy apod. |
| **Prostorové uspořádání** | |

**D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.**

**SILNIČNÍ DOPRAVA**

**Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | chodníky, cyklostezky |
| **Podmínečně přípustné využití** | sítě technické infrastruktury<br>účelové stavby |
| **Prostorové uspořádání** | |

**T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | související stavby, zařízení<br>související technická a dopravní infrastruktura<br>hygienické a sociální vybavení<br>ochranná a doprovodná zeleň |
| **Podmínečně přípustné využití** | související vybavenost, jako administrativa, údržba |
| **Prostorové uspořádání** | Stavby nebudou přesahovat výšku 30m. |

**SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.**



.

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)<br>zařízení technické infrastruktury, technických objektů<br>sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.<br>parkování, odstavná stání |
| | veřejná zeleň<br>hromadné garáže<br>čerpací stanice pohonných hmot |
| **Podmínečně přípustné využití** | pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení<br>výjimečně při odůvodnění bydlení |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží |

**V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod<br>související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)<br>zařízení technické infrastruktury, technických objektů<br>sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.<br>parkování, odstavná stání<br>veřejná zeleň |
| **Podmínečně přípustné využití** | hromadné garáže<br>čerpací stanice pohonných hmot<br>související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)<br>pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží |

**ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | změny kultur z orné na trvalé travní porosty |
| **Podmínečně přípustné využití** | účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy<br>zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků<br>změny druhu pozemků na zahrady<br>drobné vodní plochy<br>pomníky, sochy, odpočinkové plochy |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |



.

**L PLOCHY LESNÍ**

**Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>myslivecká účelová zařízení |
| **Podmínečně přípustné využití** | drobné sakrální stavby, odpočivadla, vyhlídky, naučné stezky apod. |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**P PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy |
| **Podmínečně přípustné využití** | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody<br>drobné sakrální stavby, odpočivadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody<br>rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy<br>vyhlídky, rozhledny,drobné sakrální stavby, naučné stezky apod<br>rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území<br>oplocení pozemků pro pastvu dobytka<br>zalesňování a zatravňování pozemků |
| **Podmínečně přípustné využití** | odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf<br>přírodní hřiště |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.**

| | |
|---|---|
| **WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**<br>**Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze** | |
| **Přípustné využití** | stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany<br>související technické vybavení, objekty |
| **Podmínečně přípustné využití** | provozní stavby<br>doprovodná zeleň |
| **Prostorové uspořádání** | |
| **WT VODNÍ PLOCHY A TOKY**<br>**Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.** | |
| **Přípustné využití** | stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany |
| **Podmínečně přípustné využití** | související technické vybavení, související objekty<br>provozní stavby |
| **Prostorové uspořádání** | |

| | |
|---|---|
| **N PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**<br>**Plochy těžby nerostů zahrnují pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.** | |
| **Přípustné využití** | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>účelové komunikace<br>oplocení pozemků<br>zalesňování a zatravňování pozemků |
| **Podmínečně přípustné využití** | |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

***V kapitole f., subkapitole f1. se vkládají následující podmínky pro využití ploch:***

| | |
|---|---|
| **BH PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH**<br>**Hlavní využití**<br>**Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.** | |
| **Přípustné využití** | plochy a pozemky bytových domů a pozemky veřejných prostranství<br>další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu |
| **Podmínečně přípustné využití** | do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m2. Jde především o:<br>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu |



.

| | |
|---|---|
| | - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu<br>- nerušící výrobní služby<br>- parkovací plochy a garáže pro bydlící<br>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006.<br>součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. |
| **Nepřípustné využití** | činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta , která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady , čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby u navrhovaných bytových domů - 4 nadz. podlaží + podkroví |

**BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ**

**Hlavní využití**

**Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. U ploch v blízkosti zdrojů hluku prokázání řešení protihlukových opatření.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | plochy a pozemky rodinných domů a pozemky veřejných prostranství<br>další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu (např. drobná sportoviště)<br>bytové domy do 5 bytů |
| **Podmínečně přípustné využití** | do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení odpovídající danému prostředí a sloužící obyvatelům funkční plochy s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Jde především o:<br>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu<br>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu<br>- nerušící výrobní služby<br>- parkovací plochy a garáže pro bydlící |
| **Nepřípustné využití** | činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům<br>nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví<br>koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit – max. 40% |

**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

**Hlavní využití**

**Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zahrady<br>zařízení občanské vybavenosti, a to především:<br>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu<br>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu<br>- kulturní zařízení<br>- stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby |



.

| | |
|---|---|
| | - zařízení pro agroturistiku<br>nerušící výrobní služby<br>parkovací plochy a garáže pro bydlící<br>do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. |
| **Podmínečně přípustné využití** | součástí plochy bydlení mohou být pozemky staveb malovýroby bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod) při respektování zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných zněních. |
| **Nepřípustné využití** | činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů<br>hromadné garáže |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům<br>nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví<br>koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit – max. 40% |

**SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ**

**Hlavní využití**

**Plochy smíšené obytné – v městech využívané zejména pro bydlení v bytových a rodinných domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury<br>zařízení občanské vybavenosti, a to především:<br>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu<br>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu<br>- kulturní zařízení<br>nerušící výrobní služby<br>parkovací plochy a garáže pro bydlící<br>do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. |
| **Podmínečně přípustné využití** | funkce místního a nadmístního významu, které nebudou snižovat kvalitu prostředí |
| **Nepřípustné využití** | činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity |
| **Prostorové uspořádání** | u stávajících objektů bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára |

**OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**Hlavní využití**

**Je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních – jde především o:<br>- stavby a zařízení samosprávy, pošt |

| | |
|---|---|
| | - stavby a zařízení školství<br>- stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví<br>- stavby a zařízení kulturně společenská<br>- stavby a zařízení církevní<br>služební a pohotovostní byty<br>související komerční občanská vybavenost |
| **Podmínečně přípustné využití** | menší hřiště, odpočinkové plochy<br>evýrobní příp. nerušící výrobní služby |
| **Nepřípustné využití** | plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů<br>čerpací stanice pohonných hmot<br>činnosti zatěžující nadměrnou území dopravou |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům<br>u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak |

**OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

**Hlavní využití**

**Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | - stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby<br>- stavby a zařízení pro administrativu<br>- stavby a zařízení samosprávy, pošt<br>- stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví<br>- stavby a zařízení kulturně společenská<br>- stavby a zařízení církevní<br>služební a pohotovostní byty<br>parkoviště a garáže |
| **Podmínečně přípustné využití** | výrobní služby bez rušivých vlivů<br>plochy veřejné vybavenosti |
| **Nepřípustné využití** | plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů<br>průmyslová a zemědělská výroba<br>hromadné garáže |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům<br>u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak |

**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**Hlavní využití**

**Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | sportovní plochy, zařízení<br>služební a pohotovostní byty<br>související vybavenost, např. doprovodné služby<br>zeleň<br>parkoviště |
| **Podmínečně přípustné využití** | sportovní haly<br>tavby pro veřejné stravování, přechodné ubytování<br>ohotovostní byty |
| **Nepřípustné využití** | ydlení v rodinných domech, výroba, komerční centra<br>erpací stanice pohonných hmot<br>notokros |

| | |
|---|---|
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží<br>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům |

| | |
|---|---|
| **OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY**<br>**Hlavní využití**<br>**Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.** | |
| **Přípustné využití** | hřbitovy včetně technického zázemí<br>doprovodná zeleň |
| **Podmínečně přípustné využití** | ouvisející komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. |
| **Nepřípustné využití** | ýroba, rekreace v rozsahu ochranného pásma |
| **Prostorové uspořádání** | použití úměrného měřítka |

| | |
|---|---|
| **RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**<br>**Hlavní využití**<br>**Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů** | |
| **Přípustné využití** | pozemky staveb rodinné rekreace<br>pozemky sídelní zeleně<br>doplňují funkce rekreace (např.dětská hřiště) |
| **Podmínečně přípustné využití** | součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace |
| **Nepřípustné využití** | činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci<br>objekty vybavenosti, rodinné domy, objekty výroby |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví |

| | |
|---|---|
| **RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**<br>**Hlavní využití**<br>**Plochy pozemků rekreace s výrazně omezenou plochou pro zastavění pouze pro nezbytná zařízení sloužící obsluze plochy. Výměra zastavitelných ploch je určena maximální hranicí.** | |
| **Přípustné využití** | veřejná tábořiště, rekreační louky<br>plochy přírodní rekreace s provozování přírodnímu prostředí blízkých sportů (např. veřejná tábořiště, rekreační louky) |
| **Podmínečně přípustné využití** | doplňující funkce sloužící přímo obsluze funkční plochy |
| **Nepřípustné využití** | činnosti a zařízení, které nejsou určeny pro přímou obsluhu<br>objekty výroby, bydlení, plochy pro rodinnou rekreaci, komerční vybavenosti (např. pro ubytování a hromadné stravování) |
| **Prostorové uspořádání** | zastavitelná plocha je limitována celkovou výměrou, která nepřesáhne u těchto ploch 200m2 (u jednotlivého nadzemního objektu 50m2). |

**PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
**Hlavní využití**
**Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

| | |
|---|---|
| **a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.** | |
| **Přípustné využití** | uliční, návesní prostory, náměstí<br>komunikace, chodníky, cyklostezky apod.<br>sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek<br>občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.)<br>zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky |
| **Podmínečně přípustné využití** | menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod. |
| **Nepřípustné využití** | trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné |
| **Prostorové uspořádání** | drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury |

**ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ**

**Hlavní využití**

**Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | veřejná zeleň<br>nezbytné obslužné komunikace<br>drobná architektura, sochy, památníky |
| **Podmínečně přípustné využití** | menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod. |
| **Nepřípustné využití** | trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné |
| **Prostorové uspořádání** | drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury |

**DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ**

**Hlavní využití**

**Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | silnice<br>chodníky, cyklostezky<br>čerpací stanice |
| **Podmínečně přípustné využití** | sítě technické infrastruktury<br>účelové stavby |
| **Nepřípustné využití** | jakékoliv objekty snižující potřeby silniční dopravy, především její bezpečnosti |
| **Prostorové uspořádání** | |

**TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**



.

| | |
|---|---|
| **Hlavní využití**<br>**Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury** | |
| **Přípustné využití** | plochy zařízení technické vybavenosti (vodohospodářská zařízení aj.)<br>související stavby, zařízení<br>související technická a dopravní infrastruktura<br>hygienické a sociální vybavení<br>ochranná a doprovodná zeleň |
| **Podmínečně přípustné využití** | související vybavenost, jako administrativa, údržba |
| **Nepřípustné využití** | jakékoliv objekty a zařízení v rozporu s ochranou technické infrastruktury |
| **Prostorové uspořádání** | bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m. |

| | |
|---|---|
| **TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**<br>**Hlavní využití**<br>**Plochy skládek, sběrných dvorů apod.** | |
| **Přípustné využití** | plochy zařízení pro nakládání s odpady<br>související stavby, zařízení<br>související technická a dopravní infrastruktura<br>hygienické a sociální vybavení<br>ochranná a doprovodná zeleň |
| **Podmínečně přípustné využití** | související vybavenost, jako administrativa, údržba |
| **Nepřípustné využití** | jakékoliv jiné funkční využití mimo přípustné |
| **Prostorové uspořádání** | |

| | |
|---|---|
| **VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**<br>**Hlavní využití**<br>**Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.** | |
| **Přípustné využití** | pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby<br>pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky<br>pozemky staveb zemědělské výroby<br>skladové prostory<br>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí<br>parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla<br>pozemky veřejných prostranství<br>pozemky zeleně sídelní<br>pozemky malých vodních ploch |

| | |
|---|---|
| | stavby hromadných garáží<br>čerpací stanice pohonných hmot<br>pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)<br>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy)<br>protierozní a retenční opatření<br>oplocení |
| **Podmíněně přípustné využití** | komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) jako doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím<br>služební a pohotovostní ubytování |
| **Nepřípustné využití** | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |
| **Prostorové uspořádání** | max. výška římsy zástavby 9m od přilehlého terénu (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)<br>max. výška zástavby v zastavitelné ploše Z49 dle územní studie:<br>– stavby s výškou římsy max. 15m od nadmořské výšky 264 m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)<br>– stavby s výškou římsy max. 9m od nadmořské výšky 264 m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) |

**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**Hlavní využití**

**Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | pozemky zemědělského půdního fondu<br>stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)<br>zařízení a jiná opatření pro zemědělství<br>změny kultur z orné na trvalé travní porosty |
| **Podmínečně přípustné využití** | účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy<br>zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků<br>změny druhu pozemků na zahrady<br>dočasné oplocení zahrad<br>drobné vodní plochy<br>pomníky, sochy, odpočinkové plochy<br>vyvolané stavby související s realizací křížení dálnice D35 a silnice II. třídy II/635 |
| **Nepřípustné využití** | výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**NL PLOCHY LESNÍ**

**Hlavní využití**

**Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>myslivecká účelová zařízení |



.

| | |
|---|---|
| **Podmínečně přípustné využití** | drobné sakrální stavby, odpočivadla, vyhlídky, naučné stezky apod. |
| **Nepřípustné využití** | výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ**

**Hlavní využití**

**Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy<br>oplocení pozemků v zastavěném území |
| **Podmínečně přípustné využití** | odpočinkové plochy, rekreační louky<br>zalesňování a zatravňování pozemků |
| **Nepřípustné využití** | jakákoliv výše neuvedené nová výstavba |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ**

**Hlavní využití**

**Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy<br>vyhlídky, rozhledny,drobné sakrální stavby, naučné stezky apod<br>rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území<br>oplocení pozemků pro pastvu dobytka<br>zalesňování a zatravňování pozemků |
| **Podmínečně přípustné využití** | odpočinkové plochy, rekreační louky, běžecké tratě |
| **Nepřípustné využití** | jakákoliv výše neuvedené nová výstavba |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**NSs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ**

**Hlavní využití**

**Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.**



.

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | sportovní funkce v krajině bez trvalých stavebních objektů a netvořící sportovní areál<br>technická infrastruktura<br>účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, zemní terasy<br>vyhlídky, rozhledny,drobné sakrální stavby, naučné stezky<br>rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území<br>zatravňování pozemků |
| **Podmínečně přípustné využití** | odpočinkové plochy, rekreační louky |
| **Nepřípustné využití** | jakákoliv výše neuvedené nová výstavba |
| **Prostorové uspořádání** | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**Hlavní využití**

**Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující**

| | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | plochy vodních toků a vodních nádrží<br>stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany<br>související technické vybavení, objekty |
| **Podmínečně přípustné využití** | provozní stavby<br>doprovodná zeleň |
| **Nepřípustné využití** | Stavby a objekty jakéhokoliv jiného funkčního využití, které brání obsluze vodních toků, případně podporující vznik povodňových situací |
| **Prostorové uspořádání** | |

**NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ**

**Zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací**

| | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | těžba<br>nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, plochy pro umístění strojů a zařízení pro těžby |
| **Nepřípustné využití** | veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy |
| **Prostorové uspořádání** | účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu<br>celková zastavitelná plocha nepřekročí výměru 500m2 |

**TZ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ**

**Zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť. Stavby zázemí těžby, které nelze realizovat podle §18 SZ**



.

| | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>účelové stavby spojené s funkcí těžby |
| **Nepřípustné využití** | veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy |
| **Prostorové uspořádání** | účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

***V kapitole f., subkapitole f1. se za podmíky využití vkládá text:***

**Vysvětlení použitých pojmů**

**Koeficient zastavěné plochy -** procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

**Drobné vodní plochy -** vodní plochy do velikosti 500 $m^2$

**Pohotovostní byt -** slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

**Odpočinkové plochy -** plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

**Služby -** hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

***V kapitole g. se ruší úvodní text subkapitoly g1.:***

***Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.***

**Přehled ploch a koridorů**

***V kapitole g. se upravuje text VPS v subkapitole g1.***

**VD01** Homogenizace dálnice D35 (VPS D14 ze ZÚR OK) a stavby související s novostavbou D35 (VPD D1 dle ZUR OK).

***V kapitole g. se upravuje text veřejně prospěšných opatření v subkapitole g2.***

| | |
|---|---|
| **VU01** | nadregionální biokoridor – K 93 (VPO ze ZÚR OK) |
| **VU01 – VU05** | regionální biocentrum – 1785 (VPO ze ZÚR OK) |
| **VU06 – VU12** | trasy lokálních biokoridorů |
| **VU13 – VU34** | lokální biocentra |

***V kapitole h. se mění její název následovně:***

**h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

***V kapitole h. se ruší její obsah:***

V rámci navrhovaných ploch pro bydlení s více než 15 RD nebo bytovými jednotkami vymezit v dalších stupních PD plochy pro veřejná prostranství, které budou

sloužit pro menší dětská hřiště, plochy odpočinkové a plochy parkově upravované.

***V kapitole h. se vkládá text:***

Nejsou vymezeny

***V kapitole j. se ruší její název i obsah.***

**j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

počet stran textové části – 27, počet výkresů 3.

***V kapitole j. se vkládá její název i obsah.***

**j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Jako územní rezervy jsou vymezeny následující plochy:
R1 – koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)
R2 – plocha územní rezervy – plocha smíšená výrobní
R3 – plocha územní rezervy – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní
Pro vymezení využití uvedených ploch bude v případě realizace záměru potřeba jejich převedení do návrhových ploch změnou územního plánu.

***V kapitole k. se ruší její název i obsah.***

**k.vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Jako rezerva je navržena další plocha funkční náplně smíšené obytné. Její naplnění závisí na míře exploatace těžby cihlářských hlín. Plocha je označena R1.
Řešením změny č.1 se ruší grafické vymezení územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň.

***V kapitole k. vkládá nový název a obsah.***

**k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy nejsou vymezeny.

***V kapitole l. se ruší její název i obsah.***

**l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy nejsou vymezeny.

***V kapitole l. vkládá nový název a obsah.***

**l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a**



.

**přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro zpracování územní studie jsou vymezeny zastavitelné plochy:
Z22, Z37, Z38, Z40, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46.

Podmínkou zpracování posouzení možnosti využití dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f.).

Termín zpracování: do 8 let od vydání změny č.2 ÚP.

***V kapitole m. se ruší její název i obsah.***

**m.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Vymezení oblastí a ploch nadmístního významu k prověření změn jejich využití územní studií KÚOK ze ZÚR.

Prověření a upřesnění vymezení území, které je cenné z hlediska zachování krajinných hodnot – KH 4

Prověření dopadů umístění vodohospodářských ploch v území – VP 7.

Pro zpracování územní studie jsou dále vymezeny plochy pro bydlení B/4, B/5, B/7, dále plocha smíšená obytná SO/1 a plochy výrobní V/2, V/5, V/6, V/7, V/8(+PV/19), V/9, V/10.

Lhůta pro zpracování těchto územních studií se stanovuje na 4 roky od data vydání územního plánu.

Při zpracování územních studií zastavitelných ploch B/4 a SO/1 bude návrhem prověřena možnost rozšíření podílu veřejné zeleně v těchto zastavitelných plochách.

Pro zpracování územních studií se navrhuje termín do následující zprávy o uplatňování územního plánu.

***V kapitole m. vkládá nový název a obsah.***

**m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

***V kapitole n. se ruší její název i obsah.***

**n. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

***V kapitole n. se vkládá nový název a obsah.***



.

**n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno.

***V kapitole o. se ruší její název i obsah.***

**o. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace se nenavrhuje.

***V kapitole o. se vkládá nový název a obsah.***

**o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou vymezeny.

***V kapitole p. se ruší její název a obsah.***

**p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Stavby výrobních objektů v zastavitelných plochách výroby. Lokality pro výstavbu bytových domů.

**údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

| | |
|---|---|
| počet listů změny č.2 územního plánu | 37 |
| počet výkresů grafické části | 3 |



.