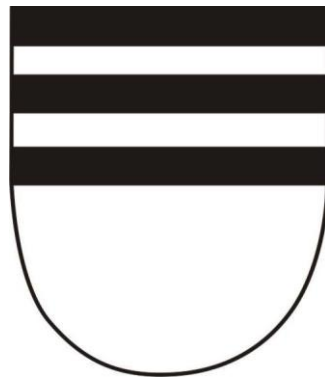


ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.2
LOŠTICE
ODŮVODNĚNÍ



II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Loštice
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, prosinec 2020

OBSAHOVÝ LIST

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek oprávněných investorů a pokynů pořizovatele a určeného zastupitele
14. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu

Úvod.

Změna č.2 územního plánu Loštice je díky změnám v legislativě a s ohledem na aktuální metodiku zpracování územně plánovací dokumentace zpracována nově v textové i grafické části. Koncepce řešení zůstává beze změny.

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2 a 3 pro řešení změny č.2 územního plánu Loštice vyplývá:

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Řešením změny č. 2 se nemění.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č.2 se zvyšuje návrh záboru půdního fondu minimálně.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje plochy zakládající předpoklady sociální segregace.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha a velikost obce. Základním funkčním využitím je tak i nadále bydlení a výroba a jejich rozvoj.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území,

zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením řešeného prostoru s vazbou na okolní území představované dominujícím bydlením a zemědělskou výrobou.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ve změně č. 2 územního plánu se navrhuje nové plochy pro vytváření pracovních příležitostí.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost sídla změna č. 2 územního plánu neřeší.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č.2 územního plánu navrhuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území a upravuje (zmenšuje) i rozsah stávajících zastavitelných ploch.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zastavitelné plochy navrhované změnou č.2 nevstupují do ploch zeleně.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území má vazbu na turisticky atraktivní krajinné prostředí. Rozvoj cykloturistiky je ve stávajícím územním plánu podporován a respektuje stávající cyklotrasy.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu republikového významu.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu silniční regionálního i republikového významu.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Netýká se zastavitelných ploch řešených změnou č.2.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Záplavové území je v řešeném území vymezeno.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

U nově navrhovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území je v řešeném území vymezeno.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce je zprostředkována dopravní infrastrukturou dálnice, silnic II. a III. třídy.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán včetně jeho změny č. 2 stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán a jeho změna č. 2 stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je

nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V územním plánu a jeho změně č. 2 je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území s ohledem na krajinné prostředí nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plocha přestavby jsou vedle zastavitelných ploch vymezeny.

1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydané krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

1.2.1. Zařazení do rozvojové osy OS8

Ze zařazení obce do této rozvojové osy vyplývá především akceptování trasy dálnice D35 a s ní spojeného záměru ze ZÚR na její homogenizaci v podobě upraveného koridoru.

1.2.2. začlenění do několika oblastí se shodným krajinným typem A – Haná, C – Mohelnická brázda

S ohledem na to, že řešené území je na rozmezí těchto krajinných typů a s ohledem na rozmanitost krajiny i v tomto nevelkém řešeném prostoru je návrh změny č.2 se zařazením v souladu.

1.2.3. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES.

Změnou č.2 územního plánu se vymezení nemění a navzuje v případě regionálního a nadregionálního ÚSES na řešení ZÚR OK.

1.2.4. Změnou č.2 územního plánu se nemění vymezení ložisek nerostných surovin.

1.2.5. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změna č.2 územního plánu (v souladu s požadavky ZÚR OK) vychází ze stávající

struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje téměř výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změna č.2 územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, využívá územním plánem řešenou technickou infrastrukturu, navrhuje úpravu trasy místní komunikace.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změna č.2 úpravou zastavitelných ploch výroby reaguje na potřebu zachování a rozvoje významných a tradičních výrobních aktivit v sídle. S ohledem na vlastnictví pozemků modifikuje umístění a rozsah potřebných ploch s prioritou jejich udržení jako významných subjektů a nositelů zaměstnanosti v sídle.

Změnou č.2 se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Řešení změny č.2 nepřináší zhoršení v oblasti ochrany ovzduší.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky vodní plochy.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č.2 územního plánu navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině není navrhována žádná zastavitelná plocha. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesy jsou řešením změny č.2 územního plánu respektovány.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů je zachováno.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešením změny č.2 územního plánu není dotčeno.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území se nemění.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Řešením změny č.2 nejsou dotčeny.

1.2.6. V souladu se ZÚR OK se aktualizuje koridor územní rezervy vodní cesty D-O-L.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 územního plánu Loštice doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

2.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Naplňování výše uvedených cílů v Lošticích znamená ve změně č.2 územního plánu

Lošticích především vytvářet podmínky pro zachování, stabilizaci a rozvoj ekonomických subjektů a vytváření příležitostí pro posilování výrobní funkce.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č.2 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území (představovány především plochami výroby, podnikání bydlení).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.2 územního plánu navazuje vzájemnou koordinaci jednotlivých záměrů v území a řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č.2 územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro změnu č.2 pro jednotlivé funkční plochy platí aktualizované podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Netýká se změny č. 2.

2.1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení změny č.2 se vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území). Současně vychází vstříc soukromým ekonomickým subjektům, které svojí činností vytvářejí podmínky pro zachování, případně nárůst zaměstnaneckých příležitostí a hospodářského rozvoje.

2.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.2 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty obce.

2.3. Ochrana nezastavěného území

Řešením změny č.2 je rozvoj obce navrhován v návaznosti na zastavěné území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna č.2 územního plánu Loštice v návaznosti na územní plán doplňuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby.

Změna č.2 územního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Obsah změny č.2 územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.,v platném znění.

Ve změně č.2 je zachován způsob členění na plochy s rozdílným způsobem využití dané územním plánem a vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Základní členění na plochy s rozdílným způsobem využití je aktualizováno a upřesněno tak, aby bylo v souladu s metodikou MINIS.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Loštice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

1.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Loštice a jeho změně č.2 jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Nemovité kulturní památky v řešeném území jsou chráněny dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nachází následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek české republiky (dále jen „ÚSKP ČR“) pod rejstříkovými čísly. Upřesňuje se jejich výčet, vymezení a čísla rejstříku v seznamu ÚSKP ČR.

číslo rejstříku 14285/8-1006 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - kostel sv. Prokopa, ulice Komenského, na pozemku parc. č. 91/1 (kříž) - chráněno bez pozemku, na pozemku parc. č. 631 (kostel) - chráněno s pozemkem, na pozemku parc. č. 632/1 (původně hřbitov) -

chráněno s pozemkem, parc. č. 632/2 (původně hřbitov) - chráněno s pozemkem.

číslo rejstříku 29049/8-1000 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - židovský hřbitov, ulice U Cihelny, jihovýchodně od středu obce, na pozemku parc. č. 1775 (židovský hřbitov s náhrobky, ohradní zeď) - chráněno s pozemkem.

číslo rejstříku 104636 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - socha sv. Jana Nepomuckého, po pravé straně silnice z Mohelnice do Loštic, na pozemku parc. č. 2239/1- chráněno bez pozemku.

číslo rejstříku 23368/8-1004 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - socha sv. Jana Nepomuckého, ulice Olomoucká, u č. p. 247, na pozemku parc. č. 1204/1- chráněno bez pozemku.

číslo rejstříku 27609/8-1005 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - sousoší Piety, u silnice z Loštic do Moravičan, na pozemku parc. č. 1728 - chráněno bez pozemku.

číslo rejstříku 36264/8-1003 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, nám. Míru, na pozemku parc. č. 113/1- chráněno bez pozemku.

číslo rejstříku 22170/8-1002 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - kašna se sochou Svatopluka, nám. Míru, na pozemku parc. č. 113/1- chráněno bez pozemku,

číslo rejstříku 17012/8-1008 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - koželužna, č. p. 81, ulice Hradská, na pozemku parc. č. 1547/1- chráněno s pozemkem.

číslo rejstříku 46273/8-1007 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - měšťanský dům, č. p. 116, nám. Míru, na pozemku parc. č. 108/1- chráněno s pozemkem.

číslo rejstříku 18550/8-3086 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - rodný dům Adolfa Kašpara, č. p. 343, ulice Palackého, na pozemku parc. č. 201- chráněno bez pozemku.

číslo rejstříku 24193/8-1001 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - sladovna, č. p. 607, ul. Palackého, na pozemku parc. č. 197 - chráněno s pozemkem.

číslo rejstříku 18892/8-999 ÚSKP ČR - k. ú. Loštice - synagoga, č. p. 619, ul. Ztracená, na pozemku parc. č. 142/1 st. (synagoga) - chráněno s pozemkem.

číslo rejstříku 37973/8-1010 ÚSKP ČR - k. ú. Žádlovice - kaple sv. Rodiny, ve středu obce, na pozemku parc. č. 77 - chráněno s pozemkem.

číslo rejstříku 30363/8-1009 ÚSKP ČR - k. ú. Žádlovice - zámek, na pozemcích parc. č. 1(zámek č. p. 1, ohradní zeď) - chráněno včetně pozemku, parc. č. 2, 3 (park, fontána, ohradní zeď) - chráněno včetně pozemku, parc. č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11(zahradní domek č. p. 17) - chráněno včetně pozemku, parc. č. 13, 15, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/6, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 249/1, 249/2, 249/3, 250/2, 261/2, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4 - chráněna jen část pozemku, 262/5, 262/7, 263, 264/1, 264/2, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2, 269, 270, 271, 272, 273/1, 273/2, 274/1, 303, 369/8, 369/9, 369/10, 369/11, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 369/16, 369/17 -chráněna jen část pozemku.

V řešeném území se nachází objekty charakteru památky místního významu (pozn. obecně se jedná například o kapličky, kříže, boží muka, pomníky, pamětní desky, ale i stavby, které by měly být z pohledu zájmů státní památkové péče chráněny na místě samém:

k. ú. Loštice - kostel Československé církve husitské, na pozemku parc. č. 298

k. ú. Loštice - budova Městského úřadu, na pozemku parc. č. 1, nám. Míru 66/1

k. ú. Loštice - kaple, v polích nad městem, na pozemku parc. č. 1705/18

k. ú. Loštice - kamenný kříž, z roku 1876 na začátku města u VS Palomo

k. ú. Loštice - kamenný kříž, z roku 1760, u č. p. 289, na pozemku parc. č. 1626

k. ú. Žádlovice - kamenný kříž tzv. Horlickových a Koudelkových

k. ú. Žádlovice - kamenný kříž, u kaple sv. Rodiny, na pozemku parc. č. 79

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 odst.1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle úap jev 102).

V tomto vymezeném území - vzdušném protoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2.Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

2a. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu

V následujícím textu nejsou zpravidla uvedena plná znění jednotlivých stanovisek dotčených orgánů, ale většinou pouze jejich podstatný výtah. Ve stanovění lhůtě v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Loštice byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc:

Stanovisko ze dne 14.7.2020, č.j.: MZP/2020/570/914

státní správa geologie – ložiska nerostných surovin jsou respektována - bez připomínek
ochrana ZPF – bez připomínek, s upozorněním na metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 s povinnostmi, při vymezení plochy nad 10ha, projednat věc s MŽP

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Stanovisko ze dne 2.7.2020, Sp.zn.102089/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 195418/2020-1150

I. souhlasí

II. uplatňuje připomínku: zpracovat do grafické části koordinačního výkresu pod legendu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Vyhodnocení: bylo zpracováno

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

vyjádření ze dne 15.6.2020; č.j. MPO 336475/2020,

souhlasí a požadují vypustit z koordinačního výkresu zákres dvou prognózních zdrojů, které na území obce nejsou

Vyhodnocení: bylo opraveno

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:

vyjádření ze dne 18.6.2020; č.j. KUOK 68500/2020

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

stanovisko ze dne 7.8.2020; č.j. KUOK 88913/2020, KUOK 66756/2020/OŽPZ/507

ochrana přírody, samostatné stanovisko ze dne 15.2.2019, č.j.: KUOK23406/2019:

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. **Vyhodnocení:** bereme na vědomí

posuzování vlivů na žp:

Ve stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice za období 2013 - 2019, jejíž součástí byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice, vydaném v souladu s § 55 odst. 1 a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 21. 2. 2019 pod č. j.: KUOK 22914/2019, krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jelikož pořizovatelem změny územního plánu nebylo předloženo řešení požadavků, jež by mohly mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice došlo k úpravě a stanovení nových podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že plochy Rekreace (R) byly vymezeny jako Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)**. Dále jsou nově vymezeny regulativy pro **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)**, přičemž v plochách RN a NSs je tímto umožněno umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k této skutečnosti v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice nesouhlasíme s úpravou regulativů ve smyslu přípustného a podmíněně přípustného využití ploch RN. Požadujeme výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využitím RN z výroku Změny č. 2 Územního plánu Loštice vypustit. U plochy K30 (NSs) o navržené rozloze 1,89 ha požadujeme omezení rozsahu do 1 ha v souladu se stanoviskem ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Loštice za období 2013 – 2019 ze dne 21. 2. 2019, č. j.: KUOK 22914/2019.

V případě ponechání návrhu změny územního plánu bez požadovaných úprav, může mít provádění koncepce možnost významných environmentálních vlivů dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu by pak byly navrženy v rozsahu, který předpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona a bylo by nutno v souladu s § 10i odst. 2 citovaného zákona **Změnu č. 2 Územního plánu Loštice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).**

Vyhodnocení: návrh byl upraven tak, že byly upřesněny záměry a následně regulativy v plochách rekreace (RN) a lokalitě K30 (NSs) tak, aby nebylo potřeba posuzovat dokumentaci z hlediska vlivů na životní prostředí. Úprava byla zpracovatelem konzultována a předem dohodnuta na osobní schůzce s dotčeným orgánem. Změna regulativů byla řádně zpracovatelem odůvodněna.

KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

nové stanovisko po úpravě ze dne 21.9.2020; č.j. KUOK 101297/2020,

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice“ vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění: Jedná se o zmenšení plochy NSs označené K30 na 0,99 ha (v grafice), včetně změny regulativů, aktualizaci plochy VS v zastavěném území dle stávajícího stavu (firma ZLKL), zrušení plochy DS Z37, zrušením plochy SV v ploše kulturní památky Žádlovického parku vznikne plocha NSp, aktualizace plochy rodinného domu s parcelou p. č. 1764/237 k. ú. Loštice, která byla omylem vedena jako NSp a je celou dobu pod oplocením užívána jako zahrada. Asi 3 km východně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany šest typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů a ve stejné vzdálenosti je také vymezena ptačí oblast CZ0711018 Litovelské Pomoraví, kde jsou předmětem ochrany ledňáček říční, strakapoud prostřední, lejsek bělokrký a jejich biotopy. Vzhledem k charakteru koncepce, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenovaných lokalit soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že koncepce nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany těchto ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Z posouzení obsahu upraveného návrhu Územního plánu Loštice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 2 Územní plán Loštice**“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice. Předmětem úprav jsou požadavky krajského úřadu vznesené ve stanovisku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice ze dne 7. 8. 2020, č. j.: KUOK 88913/2020, kdy v rámci předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice došlo k úpravě a stanovení nových podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že plochy Rekreace (R) byly vymezeny jako Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN). Dále byly nově vymezeny regulativy pro Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs), přičemž v plochách RN a NSs by tímto bylo umožněno umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k této skutečnosti v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice krajský úřad nesouhlasil s úpravou regulativů ve

smyslu přípustného a podmíněně přípustného využití ploch RN. Požadoval výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využitím RN z výroku Změny č. 2 Územního plánu Loštice vypustit a plochu K30 (NSs) o navržené rozloze 1,89 ha omezit do 1 ha v souladu se stanoviskem ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Loštice za období 2013 – 2019 ze dne 21. 2. 2019, č. j.: KUOK 22914/2019.

Podáním ze dne 1. 9. 2020 byla krajskému úřadu doručena žádost Městského úřadu v Lošticích o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Ve výroku a grafické části předmětné změny územního plánu byla plocha K30 – NSs – Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní vymezena v rozsahu 0,99 ha. Došlo ke změnám regulativů u ploch s rozdílným způsobem využití u ploch RN – Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru a plochy NSs – Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní dle požadavků oddělení integrované prevence krajského úřadu, tak aby změnou územního plánu nebylo umožněno umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce tak nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v upraveném územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

oddělení ochrany zpf:

souhlasí bez připomínek, které by bylo potřeba zapracovat do návrhu, upozorňují na obecné předpisy navrhování ÚP, která projektant respektuje.

lesní hospodářství:

souhlasí bez připomínek, které by bylo potřeba zapracovat do návrhu zadání, připomínky se vztahují k obecným pravidlům navrhování ÚP, která projektant respektuje

Vyhodnocení: bereme na vědomí

oddělení ochrany ovzduší:

k návrhu zadání nemají připomínky. Předmětná dokumentace je zpracována v souladu s požadavky uvedenými v „Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí:

stanovisko ze dne 14.7.2020, č.j.: MUMO-ŽP/16448/20.

orgán ochrany přírody:

doporučují ponechat plochu K31 jako plochu přírodní. V případě plochy K31, která má být vymezena jako plocha sportovní, poukazují na bezprostřední návaznost na sousední přírodní plochu, včetně vymezeného lokálního biocentra a biokoridoru. V případě realizace některých záměrů, které umožňuje přípustné využití sportovních ploch, nelze vyloučit negativní dopady na předmět ochrany sousední přírodní plochy. Považují proto ponechat plochu K30 ve stávající kategorizaci nebo jako plochu přírodní.

Vyhodnocení: podmínky pro využití plochy K31 a K30 byly upraveny, předem konzultovány formou e-mailové korespondence ze dne 3.9.2020 a předloženy dotčenému orgánu při opakovaném veřejném projednání.

orgán státní správy lesů, stanovisko ze dne 13.7.2020, č.j.:MUMO-ŽP/16446/20:

nesouhlasí s vymezením plochy Z6 v celém rozsahu pro umístění staveb a požadují omezení možnosti umístění stavby na vzdálenost alespoň 25m od okraje lesních porostů.

Vyhodnocení: plocha Z6 nebyla vymezena změnou ÚP. Změna metodiky zpracování ÚP vyvolala změnu kódů a označení již vymezených ploch. Uváděná plocha Z6 byla vedena v platném ÚP jako plocha B/12 a nyní je už částečně zastavěná. Nepřiléhá k plochám lesního půdního fondu. Nově byla vymezena plocha označená SV označená Z13, která rovněž není v blízkosti lesa.

orgán ochrany ZPF, ovzduší, odpadové hospodářství – není v kompetenci
orgán vodoprávní – bez připomínek

MěÚ Mohelnice, odbor stavebního řádu, úsek památkové péče:

stanovisko ze dne 29.7.2020, č.j.: MUMO-OSU/20395/20

Ve změně Z7 (původně B/10 + PV/11) na parcele 15, která je součástí kulturní památky nelze navrhovat žádnou zástavbu (navrženy plochy bydlení a veřejná prostranství). Odůvodnění: Parcela č. 15 je součástí kulturní památky. Její převod ze zastavitelných ploch platného ÚP do nového označení a návrhu nových ploch je v rozporu s provozem na ploše stávající kulturní památky zámek Žádlovice. Parcela sloužila jako květnice, štěpnice a příruční zahrada pro zámecký park.

Dále jsou vyjmenovány kulturní památky a památky místního významu.

Vyhodnocení: projektant zpracovává dokumentaci v souladu se zadáním obsaženým ve Zprávě o uplatňování ÚP Loštice. Zpráva byla řádně projednána v termínu od 22.1.2019 se všemi dotčenými orgány. Dotčený orgán památkové péče MěÚ Mohelnice neuplatnil požadavek o vypuštění plochy, v návrhu označené Z7. Plocha Z7 byla vymezena už v ÚP z roku 2011. Ani Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 12/2015 nebylo příslušným orgánem požadováno vypuštění uvedené plochy. Změnou č. 2 není plocha Z7 vymezována, nebyla obsažena v zadání. V rámci zákonné povinnosti zpracovatele byla plocha Z7, uvedena do souladu s ÚAP, a vypuštěna. Její vypuštění bylo řádně odůvodněno.

Kulturní památky a památky místního významu, včetně upozornění na území s archeologickými nálezy, byly v textové části odůvodnění doplněny (kapitola 4., bod 1.).

Obvodní báňský úřad, Ostrava:

stanovisko ze dne 16.6.2020, SBS 22403/2020/OBU-05

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajská hygienická stanice, Lidická 56 787 01 Šumperk:

Stanovisko ze dne 29.6.2020, č.j.: HSOL-20637/2020/SU/HOK

Souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP a požaduje v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. navrhnout a respektovat ochranná pásma kolem koridoru dálnice D35 a silnice III/31519 a III/31521.

Odůvodnění: Požadavek je uplatněn za účelem plnění požadavků na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku, vibrací a je stanoven na základě § 30 zákona č. 258/2000 Sb a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Vyhodnocení: bylo respektováno

2b.Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

vyjádření ze dne 5.10.2020; č.j. MPO 579086/2020,

souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí:

stanovisko ze dne 27.10.2020, č.j.: MUMO-ŽP/26989/20.

orgán ochrany přírody:

orgán ochrany přírody vzal provedené změny na vědomí
změnu využití plochy K31 z NSo na NSp je třeba vyznačit i ve výkresové části

Vyhodnocení: bereme na vědomí a označení bylo opraveno a odesláno e-mailem dne 3.11.2020 DO ke kontrole

MěÚ Mohelnice, odbor stavebního řádu, úsek památkové péče:

stanovisko ze dne 7.11. 2020, č.j.: MUMO-OSU/30806/20

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Loštice není v rozporu se stávající urbanistickou strukturou sídla, ani nenarušuje bezprostřední okolí stávajících kulturních památek.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Obvodní báňský úřad, Ostrava:

stanovisko ze dne 7.10.2020, SBS 37047/2020/OBU-05

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajská hygienická stanice, Lidická 56 787 01 Šumperk:

Stanovisko ze dne 16.10.2020, č.j.: HSOL-35345/2020/SU/HOK

Souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 55b) odst. 4. stavebního zákona

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánování:

Stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 3.12.2020, č.j.: KUOK129314/2020

souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Loštice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Výsledky řešení rozporů

Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Loštice řešeny rozpory.

2c. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Loštice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha:

Stanovisko ze dne 11.11.2020, MPO 637621/2020

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor dopravy a SH, Olomouc:

Stanovisko ze dne 30.11.2020, KUOK 127440/2020

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. ÚP, Olomouc:

Stanovisko ze dne 3.12.2020, KUOK 129325/2020

souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Loštice (dále jen „ZM2 ÚP Loštice“) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajská hygienická stanice, Olomouc:

Stanovisko ze dne 1.12.2020, č.j.: KHSOC/58454/2020/HOK

Souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek a návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu Z2 ÚP Loštice

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Obvodní báňský úřad, Ostrava:

Stanovisko ze dne 19.11.2020, č.j.: SBS 43869/OBU-05

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU 2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Řešení změny č.2 územního plánu má částečnou vazbu na okolní území vyplývající z aktualizace ZÚR OK (koridor vodní cesty D-O-L) a z aktualizace dopravního napojení dálnice D35 na stávající silniční síť.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pořizování změny č. 2 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu. Požadavky obce na změnu územního plánu jsou splněny.

- Provéřit plochy s ohledem na jejich napojení na již vybudovanou technickou infrastrukturu a na základě toho případně upravit podmínky využití
Změnou č. 2 byla aktualizována situace technické infrastruktury ve městě
- prověřit vymezení nové plochy pro rozvoj stávajícího průmyslového areálu na parcelách p.č. 1751/12, 1751/14, 1751/30 v k.ú. Loštice, v rozsahu do 1 ha
Nová zastavitelná plocha (Z50) byla vymezena pouze na pozemcích 1751/30 (zčásti) a 1751/94
- prověřit využití plochy územní rezervy (bývalá cihelna) pro plochu výrobní na parcelách p.č. 1764/80, 1764/81, 1764/76, 1764/77, 1764/78, 1764/79, její využití podmínit zpracováním územní studie s etapizací (První etapa bude připravena pro realizaci záměru do 1ha. Zbývající plocha bude v návrhu změny ÚP i nadále v územní rezervě a bude určena pro plochu výrobní).
Nová zastavitelná plocha (Z49) byla vymezena pouze na podkladu již zpracované územní studie.

- Územní studie prověří napojení na inženýrské sítě, zejména s ohledem na dopravní napojení (aby nezatěžovali stávající obytné lokality města zvýšenou dopravou), parkování zaměstnanců na vlastním pozemku a zajištění hygienických norem s ohledem na stávající obytnou zástavbu).
Týká se řešení územní studie. V územním plánu je navržena dopravní úprava před vjezdem do města na odvedení nákladní dopravy do výrobních areálů v zastavitelných plochách Z22, Z37 a Z38.
- prověřit využití plochy SO na p.č. 935, 938/1, 931/1 a 931/2 pro plochy smíšené výrobní případně výrobní na ploše do 1 ha
Plocha byla zařazena do plochy přestavby P7 jako plocha smíšená výrobní
- prověřit případné vymezení drobné plochy bydlení
Jako zastavitelná plocha smíšená obytná (Z13) byla vymezena drobná plocha v Žádlovicích na pozemku 321/5.
 - prověřit vymezení plochy pro sběrný dvůr jako VPS
Plocha nebyla do VPS zařazena
 - prověřit vymezené plochy veřejně prospěšných staveb
Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb bylo aktualizováno. Viz kapitola g. výrokové části a výkres 540196_I2c_VPZ_ZMĚNA_2.
 - prověřit zastavěné i zastavitelné území s ohledem na stavbu RD a podmínit využití ploch vybudováním inženýrských sítí, zejména příjezdové komunikace, inženýrských sítí a stanovit podmínky regulace (zejména min. velikost plochy pozemku pro RD, max. zastavěnost v nových lokalitách, a pod.)
Podmínka využití ploch pro bydlení předchozím vybudováním inženýrských sítí a dopravní infrastruktury je uvedena v bodu c. výrokové části u ploch bydlení a ploch smíšených obytných
 - prověřit lokalitu Pod ohrádkou s ohledem na rozvoj sportovně rekreačních aktivit města v rozsahu do 1 ha
Lokalita byla po prověření a s ohledem jejího situování převážně v aktivní zóně záplavového území zařazena do ploch smíšených nezastavěného území – sportovních.
 - prověřit funkční využití ploch výrobních v zastavěném území s ohledem na případnou změnu funkčního využití na plochy smíšené obytné
Možnost změny byla prověřena bez úpravy vedoucí ke změně způsobu využití
 - prověřit možnost úpravy vymezení plochy pro parkování u hřbitova
Plocha pro parkování byla upravena a doplněna o část parcely 1729/3 jako součást zastavitelné plochy Z20.
 - prověřit kapacity parkování v plochách zastavěného území, případně navrhnout jejich rozšíření
Ve změně č.2 je nově vymezena plocha přestavby P6 pro dopravní infrastrukturu silniční určená pro statickou dopravu.
 - prověřit plochy dopravy pro umístění kruhové křižovatky na silnici II/635
Plocha pro případné umístění kruhové křižovatky je navržena především v zastavitelné ploše Z38 při příjezdu do města od jihovýchodu

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

ad a.

Vymezení zastavěného území je změnou č.2 územního plánu aktualizováno k 1.3.2020 s ohledem na částečné využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu.

ad b.

Základní koncepce obce se změnou č.2 nemění

ad c.

Urbanistická koncepce.

Nové zastavitelné plochy navrhované změnou č.2 nemění celkovou urbanistickou koncepci, neboť současně se ruší, omezují nebo mění způsob využití zastavitelné plochy územním plánem již navržené.

Je aktualizováno a nově navrženo vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Nově je navrženo označení zastavitelných ploch.

Převod zastavitelných ploch územního plánu do nového označení a návrh nových zastavitelných ploch.

Původní označení	Nové označení	Vyhodnocení
<i>Plochy bydlení a veřejná prostranství</i>		
B/1+PV/5	Z1	změna označení
B/4+PV/2	Z2	změna označení
B/5	Z3	změna označení
B/7	Z4	změna označení
B/8+PV/10	Z5	částečně realizováno
B/9	Z6	částečně realizováno
B/10		zrušeno
B/12+PV/13	Z8	částečně realizováno nebo zrušeno
<i>Plochy smíšené obytné a veřejná prostranství</i>		
SO/1	Z9	změna označení
SO/4	Z10	změna označení
SO/5	Z11	částečně realizováno
SO/6+PV16	Z12	změna označení
	Z13	nová plocha – změna 2
<i>Plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň</i>		
PV/1(zčásti V/5, která se ruší)	Z20	změna označení
PV/4	Z21	změna označení
PV/7+PV/19 upraveno	Z22	změna označení
PV/14	Z23	změna označení
PV/8+PV/15	Z24	změna označení
	Z25	nově označeno
PV/17+PV/18	Z26	změna označení
PV/11	Z27	změna označení
	Z30	nová plocha – změna 2
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>		
D/1	Z35	změna označení a upraveno
D/4	Z36	změna označení
	Z38	nová plocha – změna 2
<i>Plochy smíšené výrobní</i>		
V/2	Z40	změna označení
V/7	Z41	změna označení
V/8	Z42	změna označení a upraveno
V/9	Z43	změna označení
V/10	Z44	změna označení
V/11	Z45	změna označení

V/12	Z46	změna označení
V/4	Z47	změna označení
V/6	Z48	změna označení
	Z49	nová plocha – změna 2
	Z50	nová plocha – změna 2
V/5		plocha navržena ke zrušení

Plochy technické infrastruktury

TV/1	Z60	změna označení
TV/2	Z61	změna označení

Převod ploch přestavby územního plánu do nového označení a návrh nových ploch přestavby.

Plochy bydlení a veřejná prostranství

B/2+PV/3	P1	změna označení
B/3	P2	změna označení
B/16	P3	změna označení

Plochy veřejných prostranství

PV/9	P4	změna označení
S/18	P5	změna označení

Plochy dopravní infrastruktury

D/2	P6	změna označení
-----	----	----------------

Plochy smíšené výrobní

P7	nová plocha – změna 2
P8	nová plocha – změna 2

Nově jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Nová zastavitelná plocha smíšená obytná (Z13) je navržena na základě akceptovatelného požadavku majitele pozemku.

Nová zastavitelná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně (Z30) je navržena z důvodu ochrany obytného prostředí při využití bývalého areálu cihelny.

Nová zastavitelná plocha dopravy (, Z38) je navržena na úpravu dopravní situace při vjezdu do města z jihovýchodní strany.

Nové zastavitelné plochy výroby a skladování (Z49, Z50) jsou navrženy pro rozvoj výroby ve městě v návaznosti na stávající areály.

Nové plochy přestavby (P7, P8) jsou navrženy pro rozšíření stávajících výrobních areálů.

ad d.

Změnou č.2 se upravují následující jevy dopravní infrastruktury:

V návaznosti na ZÚR OK v rámci homogenizace D46 na normový profil a při využití aktuálních projekčních podkladů je upravena plocha dopravní infrastruktury pro křižovatku napojení D46 při hranicích s k.ú. Mohelnice (Z35).

Změnou č.2 se upravuje vymezení koridoru homogenizace D46.

S ohledem na množství výrobních ploch při příjezdu do města z jihovýchodu je navrženo úprava napojení výrobních areálů.

Změnou č. 2 se aktualizuje popis stávající technické vybavenosti

d.2.1. Vodovod.

Popis stávajících poměrů

S výstavbou městského vodovodu se začalo v roce 1983. Vodovod byl budován v několika etapách a dnes je vodou z veřejné vodovodní sítě zásobováno cca 85 % obyvatel. Jako zdroje vody je využíváno jímací území Moravičany, voda je jímána ve čtyřech studnách a násoskami dopravována do sběrné studny s čerpací stanicí. Odtud je voda čerpána do úpravní vodu v Moravičanech, kde je odkyselena na aerátorech a

hygienicky zabezpečena – chlorování plynným chlorem. Upravená voda je pak čerpána čtyřmi směry, mimo jiné i do zemního vodojemu Loštice 2 × 650 m³ (maximální hladina 317,50 m n. m., minimální hladina 312,00 m n.m.). Přívod do vodojemu zajišťuje přivaděcí vodovodní řad D 315 – PE.

Město Loštice je zásobeno hlavním zásobovacím řadem DN 150, který se rozvětňuje do jednotlivých větví částečně zokruhovaných, jež tvoří distribuční síť města. Vodovodní síť v Lošticích je vybudována z potrubí PVC a z oceli, profilů DN 150, 100 a 80. Distribuční síť zásobuje současně i místní část Žádlovice a Vlčice.

Místní část Žádlovice

Obyvatelé sídla (290 - 280 m n.m.) jsou připojeni k vodovodu Loštice. Místní síť z potrubí PVC profilů DN 100 je pod tlakem vodojemu Loštice 2 x 650 m³ (317,50/312,00 m n.m.).

Místní část Vlčice

Obyvatelé sídla jsou připojeni k vodovodu Loštice. Místní síť z potrubí PVC profilů DN 110- 160 je zásobena z vodojemu Loštice 2 x 650 m³ (317,50/312,00 m n.m.).

d.2.2. Kanalizace.

Popis stávajícího stavu

Stoková síť pokrývá v současnosti celé území města Loštice. Levobřežní zástavba je v současnosti odkanalizována gravitačně jednotnou kanalizační sítí (jedná se o severní a severovýchodní část města) která je svedena do páteřní stoky vedené na levém břehu toku Třebůvky. Páteřní stoka propojuje všechny odlehčovací objekty na levém břehu Třebůvky a slouží jako přívod k ČOV Loštice.

Ostatní zástavba v městě Loštice tj. východní část obce a dále zástavba na pravém břehu toku Třebůvky je odkanalizována oddílnou kanalizací nebo jen kanalizací splaškovou.

Východní lokalita U Valchy je odkanalizována do čerpací stanice splaškových vod (dále i ČS), umístěné na pravém břehu potoka Podhrádek a přečerpávána do splaškové stoky v ulici Ztracená.

Část města Loštice na pravém břehu Třebůvky je po dobudování splaškové kanalizace odkanalizována systémem oddílné kanalizace, dešťové stoky jsou zaústěny do vodoteče přímo, stoky splaškové kanalizace jsou zaústěny do dvou ČS. Vody z ČS vzdálenější od ČOV Loštice jsou přečerpávány do druhé ČS blíže po toku k ČOV a spolu se splaškovými vodami zástavby pod vodojemem přečerpávány do páteřní stoky na levém břehu toku Třebůvky.

ČOV Loštice je vybudovaná na levém břehu Třebůvky východně od zástavby města, návrhový průtok činí 438 m³/d odpadních vod (3552 EO), technologický stav ČOV Loštice je v současnosti vyhovující a splňuje požadavky dané legislativou.

Místní část Žádlovice

Sídlo má v současnosti vybudovaný systém splaškové kanalizace. Odpadní vody jsou likvidovány spolu se splaškovými vodami Loštic na ČOV Loštice.

Odpadní vody z Žádlovic (severní a severovýchodní část) jsou sváděny splaškovými stokami na čerpací stanici ČS, a odtud jsou dopravovány výtlačkem do koncové šachty stávající stoky jednotné kanalizace na ul. K Pešti. Stoky z jihozápadní části Žádlovic jsou svedeny na čerpací stanici a výtlačkem dopravovány do splaškové kanalizace navržené pro zbylou část Žádlovic.

Místní část Vlčice

Místní část Vlčice má vybudovanou splaškovou kanalizační síť ukončenou na samostatné mechanicko biologické ČOV. Na kanalizační síti je umístěna 1 čerpací stanice splaškových vod.

ČOV byla původně určena k likvidaci odpadních vod z místní papírny. Po uzavření výroby v papírně slouží ČOV Vlčice pouze k likvidaci splaškových vod ze stávající zástavby, s dalším rozšířením se neuvažuje.

Maximální přítok:

0,4 l/s, 34 m³/den, 19614 m³/rok

d.2.4. Plynofikace

Popis stávajícího stavu

Město Loštice i místní část Žádlovice jsou plně plynofikovány. Zásobování zemním plynem celé oblasti je zajišťováno vysokotlakými plynovody vedenými ve směru Olomouc - Mohelnice – Šumperk, provozovaném v tlakové úrovni 2 MPa.

Plynovodní síť v Lošticích se začala budovat v sedmdesátých letech jako nízkotlaká, použitý materiál ocel, další etapa výstavby NTL plynovodů byla ukončena uvedením do provozu v roce 1975 – použitý materiál plynovodní sítě - lineární polyetylén (IPE). Nízkotlakou plynovodní síť tvoří plynovody s provozním tlakem 2,1 kPa, materiál potrubí je ocel a IPE.

Zásobování nízkotlaké plynovodní sítě zajišťuje regulační stanice RS VTL / NTL 1200 napojená na VTL plynovod - ocel DN 500 VTL plynovodní přípojkou DN 80 – 100. RS VTL / NTL je umístěna na severovýchodním okraji města.

Regulační stanice plynu VTL / NTL je kiosková stanice, dodávka SA Ústí nad Labem. Jedná se o dvouřadou, dvoustupňovou regulační stanici, která slouží k regulaci vstupního tlaku plynu 2 MPa na výstupní přetlak plynu 2,1 kPa. Výkon regulační stanice je 1200 Nm³/hod.

V roce 1995 byla zahájena dostavba STL plynovodní sítě na pravém břehu toku Třebůvky, ve východní části města i v místní části Žádlovice, která je zásobena ze samostatné regulační stanice VTL / STL vybudované na jihovýchodním okraji města v prostoru ZD.

Regulační stanice RS 2000/2/2-440 VTL/STL je dvouřadá, jednostupňová stanice o výkonu 2000 Nm³/hod zásobující STL síť v přetlaku 100 kPa.

V současnosti je ZD napojeno z STL sítě vycházející z RS VTL / STL.

Stav plynovodní sítě je dle vyjádření provozovatele vyhovující. Kapacita plynovodu je dána velikostí regulačních stanic a distribuční sítě.

Je navržena úprava rozsahu veřejného prostranství nově označeného Z22.

Nově vymezené veřejné prostranství – veřejná zeleň je navrženo k odizolování části prostoru bývalé cihelny navržené pro využití jako plochy smíšené výrobní.

Změnou č.2 je aktualizována koncepce technické infrastruktury - inženýrských sítí. Pro obsluhu nových zastavitelných ploch bude využito stávajících nebo územním plánem navržených inženýrských sítí.

d.2.5. Elektrorozvody a spoje.

Změnou č.2 jsou aktualizována data rozvodů VN ve správním území města Loštice. Koncepce řešení elektrorozvodů se změnou č.2 územního plánu Loštice nemění. Nová vedení nejsou změnou č.2 navrhována.

ad e.

Koncepce uspořádání krajiny se v zásadě nemění. Je aktualizován rozsah, vymezení a označení ploch změn v krajině.

Převod ploch změn v krajině územního plánu do nového označení a návrh nových ploch změn v krajině.

Původní označení	Nové označení	Vyhodnocení
ZZ/1	K1	změna označení
ZZ/2	K2	změna označení
ZT/1	K3	změna označení
	K4	nově označeno
	K5	nově označeno
	K6	nová plocha – změna 2
S/2	K7	změna označení

S/6	K8	změna označení
	K9	nově označeno
S/10	K10	změna označení
S/12	K11	změna označení
S/13	K12	změna označení
S/7	K13	změna označení
S/14	K14	změna označení a upraveno
S/6	K15	změna označení
S/5	K16	změna označení
S/20	K17	změna označení
S/15	K18	změna označení
S/17	K19	změna označení
S/8	K20	změna označení
S/9	K21	změna označení
S/11	K22	změna označení
WT/4	K23	změna označení
WT/3	K24	změna označení
WT/5	K25	změna označení
	K26	nově označeno a upraveno
S/18	K27	změna označení
S/19	K28	změna označení
	K29	nová plocha – změna 2
	K30	nová plocha – změna 2
	K31	nová plocha – změna 2

ad f.

Podmínky funkčního využití jsou změnou č.2 upraveny v souladu s metodikou MINIS a doplněny o vysvětlení použitých pojmů.

ad g.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se změnou č.2 s ohledem na realizaci řady inženýrských sítí upravuje.

ad k.

Změnou č. 2 jsou vymezeny následující ploch územních rezerv:

R1 – koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

R2 – plocha územní rezervy – plocha smíšená výrobní

R3 – plocha územní rezervy – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní

Využití ploch je podmíněno další změnou územního plánu.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Území města Loštice je v ZÚR OK stále zařazeno jako součást rozvojové osy spojené s homogenizací páteřní komunikační osy Mohelnické brázdy - silnicí R35. Součástí je úprava napojení silnice II.třídy na dálnici D35 na rozhraní s k.ú. Mohelnice. Zastavitelná plocha pro realizaci křižovatky je vymezena na podkladu projektové dokumentace. S ohledem na postupnou realizaci ploch výroby na příjezdu do města od jihovýchodu a zlepšení podmínek dopravního napojení stávajících ploch výroby je na příjezdu navržena

nová zastavitelná plocha pro řešení dopravní infrastruktury silniční.

Změna č. 2 aktualizuje hranici zastavěného území v souvislosti s postupnou realizací staveb v zastavitelných plochách. Obytné objekty jsou postupně realizovány především v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5, Z6 na základě zpracovaných územních studií. Pro bydlení je změnou č.2 navržena pouze jedna malá zastavitelná plocha smíšená obytná v Žádlovicích.

Změnou č. 2 se aktualizuje potřeba zastavitelných ploch pro výrobu. Za současného vyřazení zastavitelné plochy pro výrobu pod hřbitovem jsou navrženy dvě menší zastavitelné plochy u funkčních a rozvíjejících se firem na příjezdu do města a blízkosti vodního toku Třebůvka.

Přehled změnou č.2 nově navrhovaných zastavitelných ploch:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastavění	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné					
Z13	SV	Žádlovice – západní okraj	0,2062	- RD samostatně stojící	není
Nová zastavitelná plocha doplňuje zástavbu v Žádlovicích na západním okraji v návaznosti na zastavěné území spolu s potřebným veřejným prostranstvím.					
Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně					
Z30	ZV	Loštice – jižní okraj nad bývalou cihelnou	0,3429		není
Plocha je určena provýsadbu veřejné zeleně v rámci veřejného prostranství sloužící k odizolování od využití prostorů bývalé cihelny pro rozvoj výrobního areálu.					
Plochy dopravní infrastruktury - silniční					
Z35	DS	Loštice – severní okraj k.ú.	6,6990	- podmínkou je vyloučení hlukové zátěže obytné zástavby	
S ohledem na postupnou homogenizaci dálnice D35 je navržena upravená zastavitelná plocha pro řešení křižovatky sjezdu a nájezdu na D35. Návrh vychází z projekčního řešení.					
Plochy smíšené výrobní					
Z49	VS	Loštice – jižní okraj obce	0,9994	- podmínkou je vyloučení hlukové zátěže okolní obytné zástavby	
Na plochu, která využívá prostor bývalé cihelny je zpracována územní studie.					
Z50	VS	Loštice – východní okraj obce u Třebůvky	0,4952	- podmínkou je vyloučení hlukové zátěže okolní obytné zástavby - budou splněny podmínky stanoveného záplavového území	
Nová zastavitelná plocha je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu					

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, nejsou vymezeny.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Zdůvodnění ploch navrhovaných k záboru půdního fondu:

Plocha Z13 - je navrhována plocha smíšená obytná nevelkého rozsahu v návaznosti na zastavěné území na ZPF II. třídy ochrany. Zastavitelná plocha navazuje na zčásti již realizované území pro výstavbu RD (2RD). Plocha netříští obdělávaný zemědělský půdní fond. Výměra - 0,2062ha. Plocha se navrhuje pro osobní využití vlastníkem pozemku.

Plocha Z30 – zastavitelná plocha je navržena pro vymezení veřejného prostranství

pro vysazení souvislé plochy zeleně s izolační funkcí v souvislosti s budoucím využitím prostoru bývalé cihelny v Lošticích pro plochu smíšenou výrobní. Plocha v současnosti není reálně využívána pro zemědělskou produkci. ZPF je ve III. třídě ochrany PF. Výměra 0,3429ha.

Plocha Z35 – zastavitelná plocha je navržena na pozemku ZPF s kulturou orná půda. Plocha je vymezena v souvislosti s novým řešením napojení silnice II. třídy na dálnici na severním okraji katastrálního území směrem na Mohelnici. Stavba je spojena s požadavkem na homogenizaci dálnice na normový profil dle požadavku ZÚR OK. Výměra záboru představuje odhad rozsahu ploch dopravy. Návrh úpravy vychází z aktuálního projekčního podkladu. ZPF je v I. a ve II. třídě ochrany PF. Výměra - 6,6990ha. Navazující plocha změny v krajině – K18 je navržena jako smíšená plocha nezastavěného území zemědělská pro zachování zemědělského využití bez požadavku na zábor.

Plocha Z49 – zastavitelná plocha je navržena na pozemku ZPF s kulturou orná půda. Plocha je navržena dle podkladu – zpracované a zaevidované území studie. Ve skutečnosti není zemědělsky využívána a byla součástí areálu cihelny a řešením je určena pro rozšíření plochy výroby firmy ZLKL. ZPF je v I. a III. třídě ochrany PF. Výměra - 0,9994ha.

Plocha Z50 – zastavitelná plocha je navržena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu firmy Zekof mimo aktivní zónu záplavového území. Firma nemá jinou možnost svého rozšíření a tím současně zvýšení nabídky pracovních míst ve městě. ZPF je v I. a V. třídě ochrany ZPF. Celková výměra – 0,4952ha.

Plocha K14 – plocha změny v krajině představuje úpravu konečného řešení cyklostezky a jejího nejbližšího okolí z Loštic do Mohelnice. Návrh záboru pro potřeby změněné trasy cyklostezky je nižší než byla potřeba vyčíslená ve stávajícím územním plánu. Další viz kompenzace půdního fondu. ZPF je v I. a II. třídě ochrany ZPF. Celková výměra – 0,2217ha.

Plocha K29 – plocha změny v krajině navazuje na navrhovanou plochu výroby a představuje změnu využití i pro přírodní prvky v krajině v rozsahu aktivní zóny záplavového území řeky Třebůvky. ZPF je v I. a II. třídě ochrany ZPF. Celková výměra – 0,6409ha.

Plochy K30 a K31 – plochy změn v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území určeného pro protierozní a protipovodňové opatření ve spojení s možností přiměřeného sportovního využití. Zábor půdního fondu navazuje na ve stávajícím územním plánu navržený zábor pro plochu vodní – WT/1, který tak rozšiřuje a upřesňuje možnosti využití. ZPF je v V. třídě ochrany ZPF. Celková výměra – 4,3201ha.

Celkový návrh předpokládaných záborů – **13,9254 ZPF**. Další viz tabulka.

PZN. Zastavitelné plochy jsou nově označeny kombinací písmene Z a čísla. Plochy změn v krajině jsou nově označeny písmenem K a číslem. Při odkazu na stávající podobu územního plánu jsou použity kódy ploch v něm uvedené.

Realizované záměry z platného ÚP po změně č.1

V plochách B/7 a B/8 (v návrhu změny č.2 ÚP označené jako Z4 a Z5) jsou připravovány realizace RD, které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Postupně je realizována výstavba RD v plochách B/5 a B/9 (v návrhu změny č.2 ÚP označené jako Z3 a Z6) .

Realizována je výstavba 1 RD v ploše B/12 (jižně od rybníků – ulice U Valchy), dále zrušena díky koridoru D-O-L.

Realizována je i zástavba v ploše B/11v Žádlovicích (západní konec Žádlovic).

Kompenzace půdního fondu zrušením navrhovaných záborů

Řešením změny ÚP se ruší návrhy záborů ZPF následujících ploch vymezených

v platném územním plánu:

Je zrušen návrh záboru PF pro nerealizovanou část plochy B/12. Návrh je zrušen s ohledem na aktuální podobu koridoru územní rezervy vodní cesty D-O-L.

Je zrušen návrh záboru PF v části plochy S/14. Plocha je určena především pro realizaci cyklostezky do Mohelnice a úprava vychází ze změny jejího trasování. V návrhu změny č.2 ÚP je označena jako K14.

Je zrušený zábor PF pro plochu změny v krajině S/15 při řešení dopravní situace a křižovatky při napojení silnice II. třídy na dálnici na severním okraji katastrálního území.

Je zrušený téměř celý návrh záboru půdního fondu pro výrobní plochu V/5 zrušením této plochy jako zastavitelné.

Je zrušený zábor PF pro plochu dopravní infrastruktury D/1 stávajícího návrhu dopravního řešení křižovatky a napojení silnice II. třídy na dálnici D46.

Celkový návrh zrušených záborů ZPF – **7,7772ha** ZPF. Další viz tabulka.

Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo aktualizováno k datu 1.9.2019. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Jarmila Rostová, Loštice

námitka ze dne 5.8.2020

nesouhlasí s opětovným začleněním pozemku p.č. 1764/237 k.ú. Loštice do ploch nezastavěného území – přírodní

Odůvodnění: pozemek je stávající součástí nemovitosti s RD č.p. 406/110 ul. Olomoucká pod společným oplocením. V ÚP vyznačeném jako SV. Vyčlenění pozemku z plochy SV považuje za nedůvodné a jako nepřiměřený zásah do vlastnických práv. Žádá o jeho začlenění do ploch SV.

Vyhodnocení: námitce bylo vyhověno

Odůvodnění: zjevná chyba byla opravena a výše uvedený pozemek byl aktualizací zastavěného území začleněn do ploch SV. Zpracovatel aktualizaci zastavěného území zapracoval do návrhu a odůvodnil v kapitole měněných částí.

Palomo, a.s. Loštice.

námitka ze dne 4.8.2020 a dne 11.8.2020 zpětvzetí námítky.

nesouhlasí se změnou č. 2 ÚP Loštice v částech Čtvrtky, Díly pod Rostou a Labuť a posunem hranice z plochy zemědělské NZ na plochy výrobní smíšené VS, plochy dopravní DS, plochy veřejné infrastruktury PV nebo rezervy R. Důvodem je skutečnost, že pozemky mají nejvyšší bonitu I.třídy ochrany ZPF.

Vyhodnocení: námitce bylo vyhověno

Odůvodnění: po konzultacích s firmou Palomo došlo k dohodě a plocha DS Z37 byla vypuštěna.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno:

námitka ze dne 24.7.2020, č.j.: 1307/113000/2020

v textové části

- upozorňují na chybu v textu u názvu VPS VD01 z R 35 na D 35.
- požadují rozšířit popis VPS VD01 na „VD01 Homogenizace dálnice D 35 (VPS D14 ze ZUR OK) a stavby související s novostavbou D35 (VPD D1 dle ZUR OK)“. Odůvodnění:

Ochrana záměru dostavby D35. Návrh úprav připojení silnice II(635 na dálnici D 35 (severní okraj Loštic) je součástí připravované stavby D 35 Staré Město – Mohelnice.

- Z35 plocha dopravní infrastruktury DS pro nové napojení silnice II. tř. na dálnici na severním okraji k.ú. na Mohelnici – upřesňují, že se jedná o záměr úpravy napojení silnice II/635 na dálnici D 35 (viz. výše)
- hrozí riziko nedostatečného rozsahu vymezené plochy Z35, a proto požadují upravit/doplnit podmínky využití ploch sousedících s plochou Z35. V ploše K18 NSz navržená plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská a stávající NZ – je potřeba uvést přípustnost jejich využití pro vyvolané stavby související se stavbou D 35.
- Požadují opravit chybná označení v textové části rychlostní komunikace R 35 nebo R35 místo D 35 a také D 46 v grafické části
- chybné vyznačení ochranného pásma dálnice D 35 v koordinačním výkresu je zakresleno ve vzdálenosti cca 280 m od osy dálnice. Dle § 30 zák. 13/1996 Sb. o poz. komunikacích má být 100m od osy přilehlého jízdního pruhu – nutno opravit.
- chybí popis a vyznačení plochy DS koridoru pro plánovanou homogenizaci D 35 – nutno doplnit ve výkresech I.2.b. Hlavní výkres a II.2.a Koordinační výkres
Pro zajištění homogenizace požadují vymezit pás o šířce 10-15 m od přilehlé hrany stávající hrany tělesa komunikace.
- V úseku od prostého křížení D 35 a silnice III/4442 směrem k hranicím k.ú. Mohelnice je potřeba pás území částečně rozšířit (viz. dříve požadované zajištění území pro realizaci navržené dopravní obsluhy odpočívky jako budoucí součásti dálnice D 35) V úseku délky cca 150m bude koridor vymezen na šířku ochranného pásma D 35.
Upozorňují na zpracovanou technickou studii „D 35 modernizace tahu v úseku Mohelnice – Olomouc po D 46, tzv Velká modernizace“. Uvedená studie byla předána KÚ Olomouckého kraje v rámci poskytování ÚAP ze dne 5.6.2020.

Vyhodnocení: námitce bylo částečně vyhověno

- drobné chyby v textu i grafické části byly opraveny,
- pro plochu NSz (K18) bylo v textové části doplněno požadované další využití pro související dopravní a technickou infrastrukturu stavby D 35.
- V grafické části projektant prověřil možnost zúžení ochranného pásma požadovaného nadřazenou dokumentací a úpravu podle toho provedl.
- V případě rozšíření pásu pro odpočívku nedošlo k dohodě mezi investorem a dotčenými obcemi, proto zatím nelze vymezit plochu, která by byla vhodná pro vybudování této stavby. Technická studie je podkladem pro jednání mezi dotčenými subjekty.
Změny v návrhu byly zpracovatelem odůvodněny v příslušných kapitolách textové části Z2 ÚP, vyhodnocujících stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námitky

Vyhodnocení námitek občanů k opakovanému veřejnému projednání námitky nebyly uplatněny

13. Vyhodnocení připomínek oprávněných investorů a pokynů pořizovatele a určeného zastupitele

Vyhodnocení připomínek obcí nebyly uplatněny

Pokyny pořizovatele a určeného zastupitele:

- *zpracovatel upraví dokumentaci dle požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů a Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 2 ÚP Loštice, které jsou přílohou tohoto Vyhodnocení*

- zpracovatel připraví upravenou dokumentaci změny č. 2 ÚP Loštice k opakovanému veřejnému projednání
- Změny v návrhu budou zpracovatelem řádně odůvodněny v kapitolách, vyhodnocujících stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námítky
- zpracovatel aktualizuje funkční využití zastavěných území (ZLKL) v souladu se skutečným stavem
- v regulativech bude formulováno omezení oplocování velkých zahrad nezastavěného území
- zpracovatel upraví výšky v prostorovém uspořádání v ploch dle evidované ÚS pro ZLKL

Pokyny pořizovatele a určeného zastupitele byly akceptovány

Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Loštice

Česká geologická služba, Praha:

připomínky ze dne 9.7.2020 č.j.: ČGS441/20/493 SOG-441/0481/2020

text - kap. e10 nerostné suroviny. Vypuštění odstavce „V řešeném území se nachází dobývací prostor Loštice (D 5231700) ...“ nepovažuje ČGS za vhodné. Údaj, že jde o dobývací prostor, je chybný a ČGS na to upozorňovala již při řešení Změny č. 1. (čj. ČGS-441/15/1457*SOG-441/545/2015 z 29. září 2015). Nejedná se o dobývací prostor, nýbrž o ložisko nevyhrazeného nerostu (cihlářské suroviny) D 5231700 Loštice, které je stále v evidenci ložisek (SURIS). Vypršelo pouze povolení ČPHZ - plán zajištění, vydané OBÚ v Brně dne 13. 5. 2008 (čj. 00050/2008/01/004) s platností do 31. 12. 2015. Proto ČGS navrhuje ponechat zde text „V řešeném území se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu (cihlářské suroviny) D 5231700 Loštice.“

Přidaný odstavec je zbytečný, neboť informace o dobývacím prostoru Kozí Vrch u Loštic (70499) je již v prvním odstavci, pouze s nepřesným názvem dobývacího prostoru.

koordinační výkres – V prostoru ložiska D 5231700 Loštice se nachází nepřesný zákres se špatnou konturou. Nejedná se o prognózní zdroj, nýbrž o ložisko nevyhrazeného nerostu. I v prostoru komplexu ložisek na Kozím vrchu je velký zákres prognózního zdroje chybný. V obou případech se pravděpodobně jedná o zákresy ze ZUR Olomouckého kraje, které však vychází z měřítka 1 : 200 000. V případě zákresu v oblasti Kozího vrchu byly použity přesnější zákresy ze SURIS a je možno jej odstranit jako duplicitní, v prostoru ložiska D 5231700 Loštice je potřeba ho nahradit přesnějším zákresem (viz obr. 1 stanoviska).

V koordinačním výkresu chybí zákres poddolovaného území 4004 Loštice (viz. obr. 2 stanoviska).

Česká geologická služba po prostudování příslušných územně-plánovacích podkladů obce Loštice závěrem konstatuje, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům **neuplatňuje** v rámci návrhu změny č. 2 Územního plánu Loštice **žádné další připomínky nad rámec výše zmíněných** informací.

Vyhodnocení: projektant dle uvedených připomínek textovou i grafickou část opravil

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno:

vyjádření ze dne 26.10.2020, č.j.: 1881/113000/2020

podává k návrhu změny č. 2 územního plánu Loštice následující vyjádření:

K návrhu změny č. 2 ÚP Loštice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 1307/11130/2020, ze dne 24.7.2020 v rámci veřejného projednání.

Po prostudování projednávané územně plánovací dokumentace konstatujeme, že naše dřívější požadavky nebyly zcela zohledněny, konkr. požadavek na rozšíření plochy pro homogenizaci dálnice D 35 pro zajištění případné realizace komunikačního připojení plánované odpočívky v trase D35. Požadavek nebyl respektován s odůvodněním

opožděného podání. Současně je uvedeno, že závěry technické studie (odpočívky) budou „podkladem pro další změnu ÚP“.

Podotýkáme, že požadavek na částečné rozšíření plochy koridoru homogenizace jsme uvedli již v procesu před veřejným projednáním předmětné ÚPD. Přesto, vzhledem k tomu, že v současnosti stále probíhá proces stabilizace záměru, resp. upřesňování jeho technického řešení, včetně projednávání s dotčenými obcemi, v této fázi výše uvedené akceptujeme. Po ukončení procesu uvedené stabilizace předpokládáme situování odpočívky v rámci ZÚR OK vymezeného koridoru (ozn. D14) pro realizaci VPS homogenizace dálnice D35.

Ostatní naše připomínky a požadavky jsou předloženým návrhem změny č. 2 v zásadě respektovány.

K návrhu Změny č. 2 ÚP Loštice nemáme v této fázi námitky ani další připomínky.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Povodí Moravy, Brno

Připomínka ze dne 10.11.2020 č.j.:PM-39997/2020/5203/Vrab

K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP **nemáme námitky** ani připomínky **s návrhem souhlasíme**.

Upozorňujeme:

V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Třebůvka. Do záplavového území nemohou být umísťovány zastavitelné nebo přestavbové plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. Zařazení plochy P1 do záplavového území nepovažujeme za vhodné – v případě zařazení do ÚP pro lokalitu doporučujeme vybudovat lokální PPO a tuto podmínku zařadit do regulativu využití plochy stejně jako pro plochu Z50,

kde již byly podmínky lokální PPO a kompenzační opatření se správcem povodí konzultovány.

Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace. Další rozšiřování zastavitelných ploch je vhodné zařadit do územního plánu až po zvýšení kapacity/vybudování veřejné kanalizace a ČOV.

Rozvojové plochy výstavby je nutno odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvážení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod

do vod povrchových.

U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

Dále upozorňujeme:

Dopisem ze dne 2. 6. 2020 byly pod č. j. PM-15175/2020/5203/No Městskému úřadu Mohelnice poskytnuty aktualizované údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP

Mohelnice (Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.

Vyhodnocení: bereme na vědomí.

Upozornění se netýká měněných částí předložených v opakovaném veřejném projednání. Připomínky, týkající se doplnění podmínek pro umísťování konkrétních staveb, stanovení

limitů napojení na kanalizaci, mohou být uplatněny v navazujících řízeních, ke kterým se Povodí Moravy vyjadřuje. Stanovení zastavitelnosti navrhovaných ploch souvisí s urbanistickou koncepcí města. Tam, kde bude potřeba stanovení podobné regulace je výstavba podmíněna zpracováním územní studie.

ČEZ Distribuce

připomínka e-mailem , evidováno v SSD 01 pod č. j. 1858/2020 dne 6. 11. 2020
obdrželi jsme oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Loštice.

K předloženému návrhu máme následující připomínky:

- V předloženém návrhu změny č. 2 v Koordinačním výkrese ze srpna 2020 jsou uvedeny zastaralé údaje o poloze stávajících sítí 22 kV a trafostanic, a z toho vyplývající existence ochranných pásem. Tyto údaje nebyly zpracovatelem změny aktualizovány a nereflktují změny v území realizované minimálně od r. 2018.
- Společnost ČEZ Distribuce, a.s. přitom data o technické infrastruktuře společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pro pořizovatele územně analytických podkladů, poskytovaná dle §27 a §28 zákona č.183/2006 Sb. (stavebního zákona), zveřejňuje a aktualizuje na Geoportálu skupiny ČEZ <https://geoportál.cezdistribuce.cz/>. Na tomto portále jsou zveřejňována data o stávajícím stavu i rozvojových záměrech.
- V textové části Odůvodnění změny č. 2 ÚP , 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, ad d. chybí kompletně popis řešící koncepci technické infrastruktury Zásobování elektrickou energií. Tato původní koncepce je uvedena pouze v tzv. Srovnávacím textu.
- Koncepce Zásobování elektrickou energií, uvedená ve Srovnávacím textu, nebyla s pracovníkem ČEZ Distribuce, a.s. oddělení Rozvoj v Zábřehu při zpracování návrhu změny č. 2 projednána, konzultována a aktualizována.
- Projednanou a aktualizovanou Koncepci zásobování elektrickou energií požadujeme doplnit jak do příslušných částí Textové části změny č. 2 včetně části Veřejně prospěšné stavby, asanace a opatření, tak také do Výkresové části změny č. 2 – Koordinační výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

Vyhodnocení: *připomínky se netýkají měněných částí změny č. 2 ÚP po veřejném projednání. V bodě d.2.5. textové části Odůvodnění Z2 ÚP je uvedeno:*

Změnou č.2 jsou aktualizována data rozvodů VN ve správním území města Loštice. Koncepce řešení elektrorozvodů se změnou č.2 územního plánu Loštice nemění. Nová vedení nejsou změnou č.2 navrhována. K veřejnému projednání nebyla doručena žádná připomínka nebo námitka oprávněného investora. Změna č. 2 ÚP byla zpracována v souladu s aktuálními ÚAP z roku 2016, aktualizovanými a předanými na začátku roku 2020. Úplná aktualizace ÚAP bude vydána koncem roku 2020. Změna č. 2 neřešila žádný záměr (nebylo nepožadováno), týkající se zásobování elektrickou energií, proto se jinde, než ve srovnávacím (původním) textu, žádný návrh neobjevuje. ÚP má v regulativěch jednotlivých ploch uvedeno, že je přípustné budování inženýrských sítí, a páteřní – nadmístní sítě z nadřazené dokumentace jsou v dokumentaci zakresleny.

Způsob projednání územních plánů je upraven §§ 47 – 55c stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění, kde oprávnění investoři uplatňují požadavky, předávají podklady a následně jejich zpracování kontrolují při veřejných projednáních.

Drobné chyby v umístění trafostanice v rámci areálu ZLKL byly opraveny a předloženy oprávněnému investovi.

Řešení vyhodnocení připomínky bylo odsouhlaseno pracovníkem ČEZ Distribuce e-mailem dne 11.11.2020.

Vyhodnocení připomínek občanů k opakovanému veřejnému projednání:
připomínky nebyly uplatněny

**Vyhodnocení připomínek obcí
nebyly uplatněny**

14. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu

Postup při pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Loštice, jehož součástí je pořízení změny č. 2 ÚP Loštice

Pořízení Zprávy o uplatňování ÚP Loštice, jehož součástí je pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Loštice schválilo Zastupitelstvo města Loštice na svém zasedání dne 19.12.2018, usnesením 2/20. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP je Městský úřad Loštice dle § 6odst 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 2 ÚP byla jmenován Bc. Šárka Havelková Seifertová (usnesením Zastupitelstva obce ze dne 19.12.2018 usn. č. 2/21).

Zpráva o uplatňování ÚP Loštice

Návrh zprávy o uplatňování ÚP, jehož součástí je zadání změny č. 2 územního plánu Loštice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání Zprávy o uplatňování ÚP Loštice bylo oznámeno dotčeným orgánům 22.1.2019 s č.j.168/2019. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Města Loštice ode dne 22.1.2019 do 22.2.2019.

Po řádném projednání byl Návrh zprávy o uplatňování ÚP, jejíž součástí je zadání změny č. 2 územního plánu, byla Zpráva upravena dle uplatněných oprávněných požadavků a dotčených orgánů (DO), podnětů a připomínek.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh Zprávy a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (stanovisko ze dne 21.2.2019; č.j. KUOK 22914/2019).

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem města Loštice usnesením č. 4/16 dne 25.3.2019. Změna č. 2 ÚP Loštice bude pořizována dle §§ 55a-55c stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění.

Na základě schválené Zprávy byl pořízen návrh změny č.2 územního plánu Loštice.

Veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s § 55b) a s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v platném znění a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Loštice. Oznámení bylo veřejnou vyhláškou č.j. 1025/2020 zveřejněno dne 15.6.2020 na úřední desce a webových stránkách města (www.lostice.cz). Termín konání veřejného projednání návrhu ÚP byl stanoven na 3.8.2020. Do 7 dnů po veřejném projednání tj. 10.8.2020 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky. Z Vyhodnocení výsledků projednání, které bylo zpracováno ve spolupráci s určenou zastupitelkou, vyplynula nutnost upravit návrh změny č. 2 ÚP Loštice a opakovaně veřejně projednat. Měněné části návrhu změny č. 2 jsou uvedeny v kapitolách 4.2., 12 a 14 textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP Loštice. K měněným částem Změny č. 2 ÚP Loštice bylo dne 21.9.2020 (č.j.: KUOK 101297/2020) vydáno Krajským úřadem, odborem životního prostředí, stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Stanovisko konstatuje, že upravená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality

ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona) a že *Změnu č. 2 Územní plán Loštice*“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Opakované veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s §§ 52 a 53 oznámil konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Loštice. Oznámení bylo veřejnou vyhláškou č.j. 1637/2020 zveřejněno dne 25.9.2020 na úřední desce a webových stránkách města (www.lostice.cz). Termín konání opakovaného veřejného projednání návrhu Z2 ÚP byl stanoven na 3.11.2020. Do 7 dnů po veřejném projednání tj. 10.11.2020 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky. Vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno s určenou zastupitelkou a nepožadovalo další úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Loštice.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán, dne 3.12.2020 vydal souhlasné stanovisko s č.j. KUOK 129314/2020, a umožnil pokračovat v řízení o návrhu změny č. 2 ÚP ve smyslu § 55b) a §§ 53 - 54 stavebního zákona, v platném znění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 už není potřeba podstatně upravit. Nebyly vzneseny další námítky a připomínky, které by úpravu návrhu vyvolaly.

Uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a připomínkách

Pořizovatel zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, které dne 11.11.2020 rozeslal dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. K návrhu se vyjádřili: Ministerstvo průmyslu a obchodu, KU OK, odbory dopravy, strategického rozvoje, Obvodní báňský úřad Ostrava, Krajská hygienická stanice. Všichni jmenovaní – bez připomínek.

Projednaný návrh změny č. 2 ÚP Loštice byl předložen zastupitelstvu města Loštice k vydání.