

Zápis a usnesení č. 28 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 08.01.2024

(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 27
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Usnesení 27/707/RM/2023: RM schvaluje vydání druhého čísla mimořádného zpravodaje k nakládání s odpady ve městě v roce 2024. RM ukládá komisi životního prostředí ve spolupráci s referentem úseku životního prostředí MěÚ a starostkou města připravit materiály pro mimořádný zpravodaj.

-trvá

Usnesení 27/709/RM/2023: RM schvaluje úpravu studie architekta, viz příloha, která spočívá v zachování 2 ks posezení vybudované manželý P. na veřejném prostranství pro cukrárnu, přístřešek zůstane umístěn dle návrhu architekta, dojde k redukci zpevněné plochy u křižovatky na parkoviště a prostor bude doplněn lavicemi, které budou ve stejném designu jako přístřešek. RM ukládá starostce města seznámit se schváleným řešením manželé P.

-splněno

1. RM projednala návrh na vydání prohlášení k Facebooku „Loštický iZpravodaj“, viz příloha a zveřejnění prohlášení na webových stránkách města a na Facebooku města.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:1 toto usnesení:

Usnesení 28/717/RM/2024: RM schvaluje vydání prohlášení k Facebooku „Loštický iZpravodaj“, viz příloha a zveřejnění prohlášení na webových stránkách města, na Facebooku města a v městském zpravodaji Hlas Loštic.

2. RM projednala návrh na zahájení procesu pojmenování nové lokality bydlení (nová lokalita nad ulicí Na Výsluní dopravně napojená z ulice Jevíčská) – budoucí označení ulice. RM se seznámila s návrhy na pojmenování nové ulice:

- ulice Richarda Fischera – významný rodák Loštic, politik, primátor města Olomouce, který v roce 2022 oslavil výročí 150 let od svého narození

- ulice Hrnčířská

- ulice Pod Bradlecem

- jiné návrhy od občanů

RM se seznámila s návrhem zapojit obyvatele města do pojmenování nové ulice výzvou na Facebooku a v Hlasu Loštic a nechat obyvatele města hlasovat o budoucím pojmenování ulice. Hlasování bude doporučením pro zastupitelstvo města, kterému přísluší právo na konečné rozhodnutí o novém názvu ulice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/718/RM/2024: RM schvaluje tyto předložené návrhy na budoucí označení ulice nové bytové zástavby: Richarda Fischera, Hrnčířská, Pod Bradlecem. RM souhlasí, aby byli obyvatelé města vyzváni k předložení návrhů budoucího názvu ulice připravované lokality bydlení prostřednictvím Facebooku města a Hlasu Loštic.

3. RM projednala požadavek zastupitele, pana Ing. Davida Kofránka, na zpřístupnění osazovacích plánů remízů, které byly vybrány ze zpracovaného Generelu krajinné zeleně k realizaci, jako součást přírodě blízkých opatření na zmírnění dopadů srážkových povodní do území. RM projednala doporučení na zveřejnění osazovacích plánů remízů, včetně vyjádření vedení města k vybranému řešení, viz příloha, na webových stránkách města, kde budou dokumenty volně přístupné jak zastupitelům města, tak veřejnosti.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/719/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění osazovacích plánů remízů, včetně vyjádření vedení města k vybranému řešení, viz příloha, na webových stránkách města.

4. RM se seznámila s udělením licence Energetického regulačního úřadu městu Loštice na provoz FVE na střeše školy, viz příloha. RM projednala návrh na uzavření smlouvy o dodávkách přebytků el. energie z výroby FVE, které nebudou spotřebovány v areálu ZŠ. RM se seznámila se třemi předloženými nabídkami na výkup el. energie z nichž jako pro město výhodné nabídky vybrala nabídku odběratele TRAMACO ENERGY s.r.o., Heršpická 813/5, Brno 609 00 se spotovou cenou a nabídku odběratele První česká energie a.s. s fixní cenou na 12 měsíců. Jakmile bude zákon o komunitní energetice městu umožňovat využití vyrobené el. energie i na jiných odběrných místech, než na kterém je el. energie vyráběna, budou přebytky el. energie v maximální míře využívány městem.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/720/RM/2024: RM schvaluje uzavření smlouvy o dodávkách přebytků el. energie z výroby FVE, které nebudou spotřebovány v areálu ZŠ s odběratelem TRAMACO ENERGY s.r.o., Heršpická 813/5, Brno 609 00 se spotovou cenou. RM ukládá starostce města uzavřít s odběratelem přebytků z výroby FVE smlouvu o dodávkách el. energie.

5. RM se seznámila s výsledkem zavedeného systému třídění odpadu na hřbitově za rok 2023 a projednala návrh na změnu likvidace odpadů na hřbitově v roce 2024, a to zrušení velkoobjemového kontejneru na směsný komunální odpad v zadní části hřbitova a nahrazení tohoto velkoobjemového kontejneru 2 ks odpadových nádob velikosti 1100 l. Cílem je zamezit ukládání velkoobjemového odpadu na hřbitově (např. při obnově hrobových míst), zlepšit estetické prostředí hřbitova odstraněním velkoobjemového kontejneru z prostoru hřbitova a zmenšením nádob na směsný odpad přivést návštěvníky k využívání nádob na tříděný odpad, bylo projednáno se svozovou firmou, která se změnou nemá žádný problém.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/721/RM/2024: RM schvaluje změnu likvidace odpadů na hřbitově, zrušení velkoobjemového kontejneru na směsný komunální odpad v zadní části hřbitova a nahrazení velkoobjemového kontejneru 2 ks odpadových nádob o velikosti 1100 l. RM schvaluje pořízení 2 ks nových kontejnerů o velikosti 1100 l po zavedení nového systému likvidace odpadů na hřbitově.

6. RM se seznámila s oznámením Ministerstva pro místní rozvoj ČR k podané žádosti o dotaci na projekt „Modernizace objektu ZŠ“, po vyhodnocení žádostí předložených do letošních výzev programu Podpora rozvoje regionů 2019+ byla žádost města o dotaci zařazena mezi náhradní projekty, projekt je zařazen v zásobníku náhradních projektů na 33. místě, v případě, že by došlo k dodatečnému doplnění finančních zdrojů ze strany MMR ČR je možné, že by mohl být projekt dodatečně podpořen, v době plánovaných úspor na straně státu však není

pravděpodobnost na posílení finančních zdrojů vysoká, v případě, že by se tak stalo je nutné mít projekt připravený k realizaci. RM projednala návrh na otevření projektu v roce 2024 a provedení nového výběrového řízení na zhotovitele, o realizaci bude rozhodnuto na základě vysoutěžené ceny a postupu Ministerstva vnitra ČR.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/722/RM/2024: RM bere na vědomí oznámení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k podané žádosti o dotaci na projekt „Modernizace objektu ZŠ“ o zařazení projektu do náhradních projektů. RM schvaluje zahájení výběrového řízení na projekt „Modernizace objektu ZŠ“ s předpokládaným termínem realizace v období letních prázdnin.

7. RM projednala žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Loštice, U Vlachy č.e. 75, 789 83 Loštice o směnu budovy č.p. 238 tzv. Haukova Pila na parcele 1624/1 a pozemku p.č. 1624/1 (pozemek pod stavbou) za pozemky p.č. 1975/3 a p.č. 1975/8 v lokalitě Pod Ohrádkou. RM se seznámila s historií převodů zmíněné nemovitosti a pozemků Pod Ohrádkou, které byly v minulosti mezi Městem Loštice a Českým rybářským svazem vzájemně provedeny. RM se seznámila se stanoviskem právní poradny měst a obcí ve věci převodu budovy na Český rybářský svaz z.s., místní organizace Loštice, U Vlachy č.e. 75, 789 83 Loštice. Dle doporučení lze s předloženým návrhem souhlasit pouze za předpokladu, že bude budova převedena za tržní cenu nemovitosti, nebo se zájmová organizace smluvně zaváže k právu zpětného prodeje městu Loštice, např. v případě ukončení své činnosti a to za stejných podmínek za jakých bude převod na zájmovou organizaci realizován, současně se zájmová organizace zaváže, že bude nemovitost udržovat ve stavu, kdy nebude docházet k její fyzické degradaci a kdy nečinností vlastníka nebude docházet ke znehodnocení převáděné nemovitosti, ta bude nabyvatelem řádně pojištěna a budou na ni prováděny nutné pravidelné revize, v takovém případě bude budova zajištěna s péčí řádného hospodáře. RM požaduje velmi podrobné zpracování návrhu smlouvy o převodu vlastnictví a konstatuje, že o převodu nemovitého majetku rozhoduje zastupitelstvo města. Ke zhotovení znaleckého posudku RM navrhuje oslovit znalce v oboru odhadů cen nemovitostí Ing. Janu Šoustalovou, Zvole 144, 78901 Zábřeh.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/723/RM/2024: RM bere na vědomí žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Loštice, U Vlachy č.e. 75, 789 83 Loštice o směnu budovy č.p. 238 tzv. Haukova Pila na parcele 1624/1 a pozemku p.č. 1624/1, na nichž budova stojí za pozemky p.č. 1975/3 a p.č. 1975/8 v lokalitě Pod Ohrádkou. RM ve výše uvedené věci doporučuje tento postup: Žadatel nechá na své náklady vypracovat znalecký posudek na budovu č.p. 238 tzv. Haukova Pila na parcele 1624/1 znalcem v oboru odhadů cen nemovitostí Ing. J. Š., 789 01 Zábřeh, ve kterém bude stanovena současná skutečná hodnota nemovitosti a současně v místě obvyklá tržní hodnota nemovitosti, znalecký posudek bude podkladem pro další jednání ve věci vzájemného převodu nemovitosti.

8. RM se seznámila s rozsudkem Okresního soudu v Šumperku ve věci soudního sporu žalobce Obchodní centrum SAN s. r. o., IČ: 022 41 943 a žalovaného města Loštice, IČ: 00302945, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/724/RM/2024: RM schvaluje podání odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Šumperku ve věci soudního sporu žalobce Obchodní centrum SAN s. r. o., IČ: 022 41 943.

9. RM projednala pracovněprávní záležitost – poskytnutí peněžního daru ze sociálního fondu města při příležitosti životního jubilea 50 let (1 pracovník, leden 2024). Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/725/RM/2024: RM schvaluje poskytnutí peněžního daru ve výši 5 000,00 Kč/1 pracovník z prostředků sociálního fondu u příležitosti životního jubilea, v měsíci leden 2024, dle zásad pro poskytnutí odměn a darů ze SF, dle VP č. 3/2022.

10. RM projednala reakci společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, na podmínky města k realizaci stavby optické sítě s názvem INS FTTH CZ 2860 xxxxx Cluster Morava Loštice, které byly zaslány městem dne 27.09.2023. Stavebník, spol. T-Mobile, odsouhlasila většinu podmínek, jedná se o způsob provádění a zajištění kvality provádění a uvedení povrchů do původního stavu.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/726/RM/2024: RM bere na vědomí reakci společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, na podmínky města k realizaci stavby optické sítě s názvem INS FTTH CZ 2860 xxxxx Cluster Morava Loštice, které byly zaslány městem dne 27.09.2023, a souhlasí se zahájením jednání o návrhu rámcové smlouvy, ve které by byly podmínky města smluvně zakotveny. RM doporučuje doplnit podmínky města k realizaci stavby položením vyhledávacího kabelu do chráničky, ve které bude optický kabel uložen pro možnost vyhledání kabelu při zásahu do pozemků.

11. RM projednala návrh dodatku č.1 mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a H. B., IČ 64216764, se sídlem 51771 Vysoký Újezd, jehož předmětem je navýšení ceny díla z důvodu změny sazby DPH. Realizace bude zahájena pouze v případě získání dotace.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/727/RM/2024: RM schvaluje návrh dodatku č.1 mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou a H. B., IČ 64216764, se sídlem 51771 Vysoký Újezd, jehož předmětem je navýšení ceny díla z důvodu změny sazby DPH. RM pověřuje starostku podpisem dodatku.

12. RM projednala cenovou nabídku PW interiér J. H. s.r.o., IČ 27777120, 799 00 Olomouc, na dodávku a montáž kuchyňské linky a vestavěné skříně do bytu správce na sběrném dvoře ve výši 139.320,- Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/728/RM/2024: RM bere na vědomí cenovou nabídku PW interiér J. H. s.r.o., IČ 27777120, 799 00 Olomouc, na dodávku a montáž kuchyňské linky a vestavěné skříně do bytu správce na sběrném dvoře ve výši 139.320,- Kč bez DPH.

13. RM projednala cenovou nabídku PW interiér J. H. s.r.o., IČ 27777120, 799 00 Olomouc, na dodávku a montáž kuchyňské linky do zázemí zaměstnance na sběrném dvoře ve výši 115.660,- Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/729/RM/2024: RM bere na vědomí cenovou nabídku PW interiér J. H. s.r.o., IČ 27777120, 799 00 Olomouc, na dodávku a montáž kuchyňské linky do zázemí zaměstnance na sběrném dvoře ve výši 115.660,- Kč bez DPH.

14. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice:
Odbor stavebního úřadu:

- Kolaudační souhlas – ČEZ
- oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 7 územního plánu Mohelnice
- povolení výjimky – ČEZ přeložka venkovního vedení NN – Nábřeží, Loštice
- povolení výjimky – ČEZ přeložka venkovního vedení NN a betonových podpěr – U Rybníků, Loštice

- územní souhlas – ZLKL, přípojka NN k FVE na parc.č. 307/2
- územní souhlas – ZLKL, přípojka NN k FVE na parc.č. 309/2

úsek silničního hospodářství:

- OOP – stanovení místní úpravy provozu – parkoviště u ZŠ

Odbor životního prostředí:

- Schválení havarijního plánu – Zekof

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/730/RM/2024: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

15. RM projednala návrh na podání žádosti o dotaci z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, výzva 1/2024/117D72100 vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, předmětem žádosti je investice s názvem „Veřejné WC, Loštice“, míra podpory v dotačním programu je 50 % způsobilých výdajů projektu, termín podání žádosti o dotaci do 29. 2. 2024.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/731/RM/2024: RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, výzva 1/2024/117D72100 vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, předmětem žádosti je investice s názvem „Veřejné WC, Loštice“.

16. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, Základní školou Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, IČ 63696355, se sídlem Komenského 17/10, 78983 Loštice, a spol. CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, zast. Ing. P. P., manažerem realitních služeb, jehož předmětem je úplatné užívání místnosti v 1.PP v nové budově ZŠ pro zařízení CETIN. Jedná se o nahrazení původní smlouvy, sjednání nové výše nájemného a doba nájemního vztahu na dobu určitou – 20 let. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/732/RM/2024: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, Základní školou Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, IČ 63696355, se sídlem Komenského 17/10, 78983 Loštice, a spol. CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, zast. Ing. P. P., manažerem realitních služeb, jehož předmětem je úplatné užívání místnosti v 1.PP v nové budově ZŠ pro zařízení CETIN. Jedná se o nahrazení původní smlouvy, sjednání nové výše nájemného a doba nájemního vztahu na dobu určitou – 20 let. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

17. RM projednala návrh na podání žádosti o dotaci do dotačního programu – Smart region Olomoucký kraj 2024, předmětem žádosti bude umístění senzorových stanic na měření polétavého prachu, data budou sloužit ke zjištění dopadu nákladní dopravy z kamenolomu na zdraví obyvatel města, v případě, že bude prokázán negativní vliv na zdraví obyvatel města způsobený nadměrnou dopravní zátěží do území, budou data podkladem k jednání s provozovatelem kamenolomu k přijetí nápravných opatření, dále budou data podkladem pro jednání s ŘSD, která v roce 2025 plánuje zahájení výstavby D35 a bude požadovat dodávku lomového kamene na stavbu ve velkých objemech.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 28/733/RM/2024: RM schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu – Smart region Olomoucký kraj 2024.

Zapsal dne 08.01.2024 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta