

Usnesení

**17. zasedání Zastupitelstva města Loštice,
konaného v pondělí dne 3. března 2025 v Městském kulturním středisku
a knihovně v Lošticích**

Usnesení 17/1/2025: ZM schvaluje předložený program 17. zasedání Zastupitelstva města Loštice, volební období 2022-2026. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/2/2025: ZM schvaluje Mgr. Blanku Zdráhalovou a Mgr. Helenu Koppovou členy návrhové komise. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/3/2025: ZM schvaluje Mgr. Lubomíra Faltuse a Mgr. Pavla Kubu ověřovateli zápisu. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/4/2025: ZM určuje zapisovatelem jednání ZM č. 17 paní Ing. Jolanu Slavíkovou. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/5/2025: ZM schvaluje zápis ze 16. zasedání zastupitelstva města bez připomínek. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/6/2025: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu usnesení ZM č. 16. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/7/2025: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 09.12.2024 do 03.02.2025 (RM č. 49-52). PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/8/2025: ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Loštice za rok 2024, dle přílohy. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/9/2025: ZM schvaluje Plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Loštice na rok 2025. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/10/2025: ZM schvaluje Plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Loštice na rok 2025. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/11/2025: ZM schvaluje rozpočet Města Loštice na rok 2025 takto:

daňové příjmy	65.219.100,00 Kč
nedaňové příjmy	10.851.044,85 Kč
kapitálové příjmy	0,00 Kč
transfery	26.815.012,68 Kč
Úhrn příjmů rozpočtu ve výši	102.885.157,53 Kč

Financování ve výši **75.928.539,00 Kč**

běžné výdaje	78.143.696,53 Kč
kapitálové výdaje	100.670.000,00 Kč
Úhrn výdajů rozpočtu ve výši	178.813.696,53 Kč

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/12/2025: ZM schvaluje závazné ukazatele dle přílohy „návrhu rozpočtu“ příjmy a výdaje fondů: sociální fond, fond pro poskytování příspěvku na ošatné a fondu rozvoje bydlení. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/13/2025 : ZM schvaluje závazné ukazatele dle „návrhu rozpočtu“: příspěvky příspěvkovým organizacím města – Základní škole Loštice, příspěvkové organizaci, Komenského 17, Loštice, Mateřské škole Loštice, příspěvkové organizaci, Trávník 595, Loštice a Základní umělecké škole A. Kašpara Loštice, příspěvkové organizaci, Trávník 596, Loštice.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/14/2025: ZM schvaluje závazné ukazatele dle „návrhu rozpočtu“: Příspěvky, transfery v celkové výši 900 000,00 Kč. Příspěvky jsou schválené na základě „Programu Města Loštice v oblasti sportu, volnočasových aktivit, kultury, církve a služeb sociální péče“

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/15/2025: ZM schvaluje, že rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je plně v kompetenci hlavní účetní.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/16/2025: ZM schvaluje investiční akce města v rozsahu předloženého návrhu rozpočtu na rok 2025, viz příloha.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/17/2025: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025, dle přílohy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/18/2025: ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 300,00 Kč samostatně žijícím občanům starším 65 let (poprvé za rok, ve kterém dosáhnou věku 65 let), žijící jako jediná osoba přihlášená k trvalému pobytu v nemovitosti (samostatný objekt k bydlení – rodinný dům v k.ú. Loštice a v k. ú. Žádlovice) s účinností od 1. 1. 2025, viz „Pravidla pro poskytování finančních darů na pomoc seniorům z rozpočtu města Loštice na rok 2025“.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/19/2025: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 185 000,- Kč uzavřenou mezi Městem Loštice, nám. Míru 66/1, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou a CHARITOU Zábřeh, evidovanou církevní právnickou osobou, Žižkova 7/15, Zábřeh, zastoupenou ředitelem Bc. J. K.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/20/2025: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 350 000,- Kč uzavřenou mezi Městem Loštice, nám. Míru 66/1, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou a Sportovním klubem SK Loštice 1923, z.s., Ke Koupališti č. ev. 46, zastoupeným předsedou J. O.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/21/2025: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 85 000,- Kč uzavřenou mezi Městem Loštice, nám. Míru 66/1, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou a TJ Slavoj Loštice, z.s., Sokolská č. ev. 76, zastoupeným Ing. L. K.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/22/2025: ZM schvaluje aktualizaci Strategického rozvojového plánu města Loštice na období 2025–2028 v předloženém znění, viz příloha. Aktualizované znění Strategického rozvojového plánu města Loštice na období 2025-2028 nabývá účinnosti veřejným projednáním a schválením zastupitelstvem města a nahrazuje v plném znění Strategický rozvojový plán města Loštice projednaný a schválený Zastupitelstvem města Loštice dne 28. 6. 2023. ZM ukládá starostce města zveřejnit aktualizaci SRP města Loštice na období 2025-2028 na webových stránkách města.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/23/2025: ZM schvaluje Strategický plán rozvoje sportu města Loštice 2025–2032, viz příloha.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/24/2025: ZM schvaluje investiční záměr: „00302945 - Město Loštice – Revitalizace sportovního areálu v Lošticích 1. Etapa“, jehož nositelem je Město Loštice
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/25/2025: ZM vyjadřuje souhlas s předložením žádosti o dotaci k projektu: „00302945 - Město Loštice – Revitalizace sportovního areálu v Lošticích 1. Etapa“, jehož nositelem je Město Loštice – v rámci výzvy REGIONY, v programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026, Národní sportovní agentury.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/26/2025: ZM vyjadřuje souhlas se zajištěním spolufinancování projektu: „00302945 - Město Loštice – Revitalizace sportovního areálu v Lošticích 1. Etapa“, předkládaného v rámci programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026, ve výzvě: REGIONY, Národní sportovní agentury. Město Loštice zajistí spolufinancování uvedené akce ze svého rozpočtu, a to v min. výši 30 % z celkových prokazatelně vynaložených nákladů projektu.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/27/2025: ZM schvaluje smlouvu o dílo s vítězným dodavatelem výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) s názvem " Revitalizace sportovního areálu v Lošticích 1. Etapa", společností Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907, 760 01 Zlín, IČ: 04929845 v částce 17 837 592,49 Kč bez DPH, tj. 21 583 486,91 Kč včetně DPH. ZM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy o dílo s odkladným účinkem po uplynutí lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/28/2025: ZM schvaluje smlouvu o dílo s vítězným dodavatelem výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) s názvem „Rekonstrukce ulice Sídliště, Loštice“, společností PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560 v částce 14 298 463,66 Kč bez DPH, tj. 17 301 141,03 včetně DPH. ZM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy o dílo s odkladným účinkem po uplynutí lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/29/2025: ZM schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Loštice v uplynulém období 03/2019–10/2024 včetně návrhu zadání pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Loštice, dle § 107 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb. s využitím přechodných ustanovení § 334b), viz příloha.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/30/2025: ZM schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, parc.č. 1008/3, k.ú. Loštice, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1497 m² (výměra je změněna geometrickým plánem č. 1523-12/2025), a to včetně části místní komunikace, části cyklostezky a části veřejného osvětlení (v rozsahu dle přílohy smlouvy), za pozemky ve vlastnictví společnosti ZLKL, s. r. o., IČ 47973943, se sídlem Moravičanská 581/29, 78983 Loštice, a to za pozemky v k.ú. Loštice:

- parc. č. 1002/2, o výměře 14 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1008/12, o výměře 409 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1008/13, o výměře 51 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/269, o výměře 414 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/270, o výměře 92 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/271, o výměře 44 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,

- parc. č. 1764/272, o výměře 34 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/273, o výměře 52 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/274, o výměře 387 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,

(o celkové výměře – v součtu 1497 m²), a to včetně vybudované komunikace (budoucí cyklostezky) a veřejného osvětlení. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/31/2025: ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. ZLKL, s. r. o., IČ 47973943, se sídlem Moravičanská 581/29, 78983 Loštice, zast. Ing. L. B., jednatelem, jejímž předmětem je směna pozemku parc.č. 1008/3, k.ú. Loštice, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1497 m², a to včetně části místní komunikace, části cyklostezky a části veřejného osvětlení, za pozemky v k.ú. Loštice:

- parc. č. 1002/2, o výměře 14 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1008/12, o výměře 409 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1008/13, o výměře 51 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/269, o výměře 414 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/270, o výměře 92 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/271, o výměře 44 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/272, o výměře 34 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/273, o výměře 52 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,
- parc. č. 1764/274, o výměře 387 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,

(o celkové výměře – v součtu 1497 m²), a to včetně vybudované komunikace (budoucí cyklostezky) a veřejného osvětlení. Směna bude realizována bez doplatku. ZM pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy po dokončení ozelenění svahů dle dohody smluvních stran. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/32/2025: ZM schvaluje zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy dle § 172 správního řádu, kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území města Loštice dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů; ZM schvaluje text návrhu opatření obecné povahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení jako prvotní návrh opatření obecné povahy ke zveřejnění a provedení správních úkonů dle § 172 správního řádu, jimiž pověřuje městský úřad. PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 17/33/2025: ZM schvaluje smlouvu o spolupráci na úseku požární ochrany mezi městem Loštice a obcí Palonín, viz příloha. ZM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy. PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/34/2025: ZM schvaluje cenovou nabídku společnosti ShOPA REDESIGN s.r.o., Trojanovice č.p. 637, 744 01 Trojanovice, IČO:17333920 na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a k podání žádosti o dotaci z programu „Dostupné bydlení“ pro výstavbu pěti bytových domů v lokalitě Hrnčířská. ZM schvaluje použití investiční rezervy schváleného rozpočtu města na úhradu projektové dokumentace. ZM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a k podání žádosti o dotaci z programu „Dostupné bydlení“ pro výstavbu pěti bytových domů v lokalitě Hrnčířská. PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 17/35/2025: ZM schvaluje návrh dodatku č. 1 k darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti mezi TJ Slavoj Loštice, z.s., IČ 14617935, se sídlem Sokolská č. ev. 76, 789 83 Loštice, zast. Ing. L. K., předsedou, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou,

starostkou, kterým se upravuje rozsah daru u nemovitých věcí, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. ZM pověřuje starostku podpisem dodatku.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/36/2025: ZM schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 91/21 ostatní plocha o výměře 21 m², parc. č. 91/22 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 91/23 ostatní plocha o výměře 113 m², parc. č. 91/24 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 2241/2 ostatní plocha o výměře 145 m², parc. č. 2241/3 ostatní plocha o výměře 11 m², parc. č. 2241/4 ostatní plocha o výměře 768 m², parc. č. 2241/5 ostatní plocha o výměře 455 m² a parc. č. 2241/6 ostatní plocha o výměře 115 m² vše v katastrálním území a obci Loštice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 1215 pro katastrální území Loštice, z vlastnictví Olomouckého kraje, IČ 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc, zast. L. O., hejtmanem, do vlastnictví města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/37/2025: ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Olomouckým krajem, IČ60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc, zast. L. O., hejtmanem, a městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 91/21 ostatní plocha o výměře 21 m², parc. č. 91/22 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 91/23 ostatní plocha o výměře 113 m², parc. č. 91/24 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 2241/2 ostatní plocha o výměře 145 m², parc. č. 2241/3 ostatní plocha o výměře 11 m², parc. č. 2241/4 ostatní plocha o výměře 768 m², parc. č. 2241/5 ostatní plocha o výměře 455 m² a parc. č. 2241/6 ostatní plocha o výměře 115 m² vše v katastrálním území a obci Loštice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 1215 pro katastrální území Loštice. ZM pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/38/2025: ZM schvaluje úplatný převod vlastnictví k pozemku parc.č. 1531/12, k.ú. Loštice, o výměře 97 m², za kupní cenu ve výši 60.237,00 Kč, tj. 621,00 Kč za m², pozemek vzniká oddělením z pozemku 1531/1, k.ú. Loštice, z vlastnictví města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, do vlastnictví M. T., 789 83 Loštice, a M. T., 789 83 Loštice.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/39/2025: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví k pozemku parc.č. 1531/12, k.ú. Loštice, o výměře 97 m², za kupní cenu ve výši 60.237,00 Kč, tj. 621,00 Kč za m², mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a M. T., 789 83 Loštice, a M. T., Loštice. ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/40/2025: ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 184/1, k.ú. Žádlovice, vodní plocha – rybník, o výměře 48551 m², za kupní cenu 1.456.530,- Kč, z vlastnictví města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, do vlastnictví Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, zast. Bc. K. V., vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/41/2025: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, zast. Bc. K. V., vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, na prodej pozemku parc.č. 184/1, k.ú. Žádlovice, vodní plocha – rybník, o výměře 48551 m², za kupní cenu 1.456.530,- Kč. ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/42/2025: ZM schvaluje předloženou změnu stanov společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/43/2025: ZM schvaluje smlouvu o spolupráci při rozvoji území města Loštice mezi městem Loštice se sídlem Náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice IČO: 003 02 945, společností A.W. spol. s r.o. se sídlem Palackého 57/4, 789 83 Loštice IČO: 136 42 031 a společností ZLKL, s. r. o. se sídlem Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice, IČO: 479 73 943, viz příloha, jejímž předmětem je společný zájem využít zájmovou lokalitu průmyslové zóny na pozemcích v katastrálním území Loštice pro akci „Veřejná infrastruktura pro průmyslovou zónu v Lošticích“, dle předloženého koordinačního situačního výkresu, viz příloha. ZM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 17/44/2025: ZM bere na vědomí předloženou vizualizaci skladovacích a prodejních ploch na pozemcích ve vlastnictví společnosti A.W. spol. s r.o. v místě schválené územní studie průmyslové zóny pro výrobní areál společnosti A.W. spol. s r.o. Loštice. ZM souhlasí s úpravou výšky budov z 9 m na 12 m ve schválené územní studii za podmínek stanovených Radou města Loštice. ZM doporučuje, aby část střech byla řešena jako extenzivní zelené střechy a nedocházelo tak k nadměrnému přehřívání okolního prostředí. ZM pověřuje RM k dalšímu jednání v této věci.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Zapsala dne 03.03.2025 Ing. Jolana Slavíková

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová.
starostka

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Lubomír Faltus

.....
Mgr. Pavel Kuba