

USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města Loštice, konaného dne 10. 5. 2010

Usnesení 19/1: ZM bere na vědomí zprávu přednesenou starostou města o plnění úkolu z 18. zasedání ZM.

Usnesení 19/2: ZM bere na vědomí zápis z provedené kontroly v jídelně ZŠ ve dnech 19.04.2010 a 20.04.2010 č.j. 641/2010 a zápis z provedené kontroly způsobu vytápění ZŠ č.j. 642/2010 a ukládá starostovi svolat na 24.05.2010 pracovní jednání ZM s vedením ZŠ k projednávání problematice.

ZM ukládá do 25. 05. 2010 zastupitelům Milanu Novákovi, Ing. Jiřímu Kleinovi, Ing. Jiřímu Špičkoví a Vladimíru Kolářovi posoudit soubor opatření předložených starostou města k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole provozu kuchyně a stavu vytápění školského areálu a navrhnout případně jiná řešení.

Výsledky budou projednány na pracovním jednání.

Pracovní skupina, ve vazbě na zjištěné skutečnosti, připraví návrh posouzení řešení variant dalšího fungování školských subjektů v Lošticích.

Usnesení 19/3: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 22.02.2010 do 26.04.2010.

Usnesení 19/4: ZM schvaluje Závěrečný účet Města Loštice za rok 2009, včetně Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2009 bez výhrad.

Usnesení 19/5: ZM schvaluje rozpočtové změny č.1/2010, dle přílohy.

Usnesení 19/6: ZM Loštice schvaluje dar Olomouckého kraje městu Loštice - převod pozemku p.č. 2239/4 – k.ú. Loštice o vým. 177 m² (oddělený geometrickým plánem č. 884-50/2009 ze dne 20.07.2009 z původního pozemku p.č. 2239 – ostatní plocha – silnice) do vlastnictví města Loštice.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Usnesení 19/7: ZM Loštice schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice splaškovou kanalizaci v ulicích: Na Výsluní, část v ulici Hradská, ul. K Pešti – pro 10 RD a pro 3 RD, v celkové částce 3,280.736,92 Kč.

Usnesení 19/8: ZM schvaluje odprodat dle zák.č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastnictví města Loštice volný byt č. 6 v domě č.p. 500, Moravičanská ul., Loštice, o velikosti 3 + 1 včetně příslušenství a sklepu, včetně podílu na společných prostorách ve výši 2064/10000 a včetně podílu na pozemku p.č. 455 (k.ú. Loštice) – zastavěná plocha a nádvoří ve výši 2064/10000 panu J. Š. za částku 702.500,- Kč – viz protokol.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, se sepsáním kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle platných zákonů
- kupní cena bude uhrazena jednorázově – dle zveřejněných podmínek.

Usnesení 19/9: ZM schvaluje odprodat dle zák.č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastnictví Města Loštice volný byt č. 2 v domě č.p. 500, Moravičanská ul., Loštice, o velikosti 2 + 1 včetně příslušenství a sklepu, včetně podílu na společných prostorách ve výši 1553/10000 a včetně podílu na pozemku p.č. 455 (k.ú. Loštice) – zastavěná plocha a nádvoří ve výši 1553/10000 panu J. V. za částku 615.000,- Kč – viz protokol.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, se sepsáním kupní smlouvy a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle platných zákonů
- kupní cena bude uhrazena jednorázově – dle zveřejněných podmínek.

Usnesení 19/10: ZM schvaluje rozhodnutí RM ze dne 26.04.2010 ve věci zajištění přístupu k pozemku p.č. 1529/1 – k.ú. Loštice.

Usnesení 19/11: ZM schvaluje předloženou Darovací smlouvu č. 2010/00086/OMP/OSB mezi Olomouckým krajem – dárce a městem Loštice – obdarovaným – viz příloha.

Usnesení 19/12: ZM schvaluje předloženou Darovací smlouvu č. 2010/00088/OMP/DSB mezi Olomouckým krajem – obdarovaným a městem Loštice – dárce – viz příloha.

Usnesení 19/13: ZM bere na vědomí informaci o uzavření Mandátní smlouvy č. 204/2010 s firmou CPS consulting, s. r. o., Praha 7-Bubeneč, Havanská 22/194, na zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna“ – stavební práce – viz příloha.

Usnesení 19/14: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků:

p. č.	Výměra v m ²	Kultura	Začlenění v ÚP
229	871	zahrada	zastavěné území obce
203/9	2425	orná půda	zastavitelné území obce – pro bytovou výstavbu
203/3	4290	orná půda	zastavitelné území obce – pro bytovou výstavbu
199/2	43	ostatní plocha-	zastavěné území obce
		ostatní komunikace	
160/2	75	trvalý travní porost	zastavěné území obce

z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Loštice.

Usnesení 19/15: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 466 - – ostatní plocha – ostatní komunikace – vým. 830 m² v k. ú. Loštice do vlastnictví města Loštice. Náklady spojené s převodem pozemku hradí nabyvatel.

Usnesení 19/16: ZM schvaluje bezúplatný převod níže uvedených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Loštice, a to v souladu s veřejným zájmem - město Loštice provádí na parcelách p.č. 1543/1; 882/4; 881/8; 2254/4 údržbu pozemků. Parcela p.č. 1543/4 – po odstranění stavby ČOV bude tvořit s p.č. 1543/1 jeden celek – veřejnou zeleň.

Jedná se o pozemky v k. ú. Loštice:

p. č.	výměra v m ²	kultura
1543/1	3600	ostatní plocha – jiná plocha
882/4	85	ostatní plocha - ostatní komunikace
881/8	22	ostatní plocha – neplodná půda
2254/4	173	ostatní plocha – silnice
1543/4	62	zastavěná plocha a nádvoří

Usnesení 19/17: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice nemovitý majetek - část pozemku p. č. 345 – lesní pozemek – v k. ú. Žádlovice.

Usnesení 19/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice část pozemku p.č. 1619 – ostatní plocha – ostatní komunikace o vým. cca 49 m² a část pozemku p.č. 1623/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace – o vým. cca 300 m² - vše v k.ú. Loštice.

Usnesení 19/19: ZM schvaluje prodej nemovitého majetku města Loštice - pozemku p.č. 1970/7 – ovocný sad – vým. 227 m² v k. ú. Loštice panu J. J. bytem Olomouc – viz příloha, za částku - dle znal. posudku - 4.576,- Kč.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- případné zaměření pozemku hradí nabyvatel.

Usnesení 19/20: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce část pozemku p.č. 1981 – - ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha - výměra 494 m² - k. ú. Loštice.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- zaměření pozemku hradí nabyvatel.

Usnesení 19/21: ZM schvaluje odprodat nemovitý majetek města Loštice – pozemek - p.č. 155/4 – zahrada – vým. 12 m² - v k.ú. Loštice (oddělený geometrickým plánem č. 876-72/2009 z 03.04.2009 z původního pozemku p.č. 155/2 - zahrada) - firmě ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín za částku - dle znal. posudku – 240,- Kč.

Podmínky prodeje:

- náklady spojené s prodejem pozemku v plném rozsahu nese kupující.

Usnesení 19/22: ZM schvaluje odprodat z vlastnictví města Loštice nemovitý majetek – pozemek p.č. 408/1 – vým. 782 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Loštice (oddělený geometrickým plánem č. 719-21/2005 z 05.09.2005 z původního pozemku p.č. 408) manželům J. a M. H., P. a J. Z., paní V. S. a paní M. M. všichni bydliště Loštice - viz příloha, za částku - dle znal. posudku - 52.914,- Kč.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- případné zaměření pozemku hradí nabyvatel
- nabyvatel bude respektovat již vložené věcné břemeno (dle listiny) do parcely p.č. 408 – k. ú. Loštice.

Usnesení 19/23: ZM schvaluje odprodat z vlastnictví města Loštice nemovitý majetek – pozemek p.č. 781/4 – ostatní plocha – ostatní komunikace – k. ú. Loštice – vým. 49 m² (oddělený geometrickým plánem č. 891-191/2009 z 11.11.2009 z původního pozemku p.č. 781/1) paní M. H., Loštice za částku - dle znaleckého posudku - 2.824,- Kč.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- zaměření pozemku hradí nabyvatel.

Usnesení 19/24: ZM schvaluje odprodat z vlastnictví města Loštice nemovitý majetek - pozemek p.č. 2127/2 – ostatní plocha – jiná plocha – vým. 57 m², k.ú. Loštice panu P.N., Loštice – viz příloha, za částku - dle znal. posudku - 259,- Kč.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí)
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- zaměření pozemku hradí nabyvatel – musí být přesně určené hranice – parcela sousedí s místní komunikací
- hranice nového pozemku nesmí zasahovat před parcelu p.č. 2122 – musí být souběžná s hranicí mezi pozemky p.č. 2115 a 2122
- kupní smlouvu možno uzavřít až po vytýčení hranic prodáváného pozemku, příp. dání do souladu s KN
- v případě, že výměra prodávané parcely p.č. 2127/2 bude menší než 57 m², bude odprodána skutečná výměra.

Usnesení 19/25: ZM schvaluje prodej nemovitého majetku z vlastnictví Města Loštice – pozemek p.č. 728/4 – ostatní plocha – ostatní komunikace – vým. 451 m² – k.ú. Loštice (oddělený geometrickým plánem č. 587-16/2002 z 15.10.2002 z původního pozemku p.č. 728/1) manž. J. a M. Š., Loštice – viz příloha, za částku - 13.530,- Kč .

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy

- (76)
- zaměření pozemku hradí nabyvatel
 - nabyvatel bude respektovat všechny již uložené inženýrské sítě v pozemku p.č. 728/4.

Usnesení 19/26: ZM schvaluje prodej nemovitého majetku z vlastnictví města Loštice – pozemek p.č. 728/6 – ostatní plocha – ostatní komunikace – vým. 304 m² – k. ú. Loštice (oddělený geometrickým plánem č. 587-16/2002 z 15.10.2002 z původního pozemku p.č. 728/1) panu A. O., Loštice – viz příloha, za částku - 9.120,- Kč.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- zaměření pozemku hradí nabyvatel
- nabyvatel bude respektovat všechny již uložené inženýrské sítě v pozemku p.č. 728/4.

Usnesení 19/27: ZM schvaluje prodej nemovitého majetku z vlastnictví města Loštice – pozemek p.č. 1764/11 – orná půda – vým. 3983 m² – k. ú. Loštice firmě A. W. s. r. o. , Palackého 4, Loštice, za podmínky zřízení věcného předkupního práva pro město Loštice na dobu neurčitou. Kupní cena - dle znal. posudku - 109.456,- Kč.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí)
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- zaměření pozemku hradí nabyvatel
- nabyvatel bere na vědomí a bude respektovat uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku mezi městem Loštice a firmou PALOMO, a. s. Loštice a přebírá na sebe veškeré závazky z této smlouvy plynoucí
- v případě zpětného prodeje musí být pozemek městu Loštice odprodán za stejných podmínek – tj. ve stejné výměře a za stejnou cenu.

Usnesení 19/28: ZM schvaluje prodej nemovitého majetku z vlastnictví města Loštice – pozemek p.č. 1764/14 – orná půda – vým. 2137 m² – k. ú. Loštice firmě A. W. s. r. o. , Palackého 4, Loštice, za podmínky zřízení věcného předkupního práva pro město Loštice na dobu neurčitou. Kupní cena - dle znal. posudku - 58.727,- Kč.

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí)
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- zaměření pozemku hradí nabyvatel
- nabyvatel bere na vědomí a bude respektovat uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku mezi Městem Loštice a firmou PALOMO, a. s. Loštice a přebírá na sebe veškeré závazky z této smlouvy plynoucí.
- v případě zpětného prodeje musí být pozemek městu Loštice odprodán za stejných podmínek – tj. ve stejné výměře a za stejnou cenu.

(76)

Usnesení 19/29: ZM schvaluje zveřejnění záměru (nabídky budou přijímány do 31.08.2010) odprodat z vlastnictví města Loštice nemovitý majetek:

- pozemek p.č. 203/1 – orná půda – vým. 11920 m² - k. ú. Žádlovice
- pozemek p.č. 208 – ostatní plocha – manipulační plocha – vým. 471 m² - k.ú. Žádlovice
- pozemek p.č. 210 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště – vým. 122 m² - k.ú. Žádlovice

Podmínky prodeje:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- daň z převodu nemovitosti hradí kupující
- kupní cena bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy
- zaměření pozemku hradí nabyvatel
- nabyvatel bere na vědomí a bude respektovat uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku mezi městem Loštice a firmou PALOMO, a. s. Loštice a přebírá na sebe veškeré závazky z této smlouvy plynoucí

Nabyvatel získá přednostní právo na odkup pozemku p.č. 203/9 – 2 425 m², k.ú. Žádlovice, za stejných podmínek, pokud bude tento i dodatečně převeden na město Loštice.

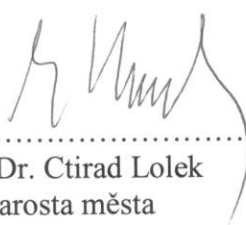
Pozemky budou odprodány nejvyšší cenové nabídce a jednorázové platbě.

Cena dle znaleckého posudku je: 68 Kč/m² - celkem 850.884,- Kč.

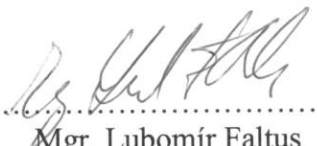
Minimální nabídková cena - 200 Kč/m².

Usnesení 19/30: ZM ukládá starostovi zabezpečit průjezdnost po hlavní komunikaci do zámeckého parku tak, aby byl zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému a současně zabráněno průjezdu vozidel okolo rybníka po hrázi.

Zapsal dne 10.05.2010 Petr Fialek

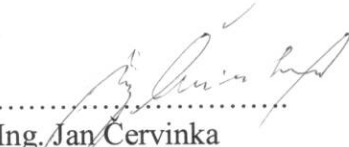

.....
PhDr. Ctirad Lolek
starosta města



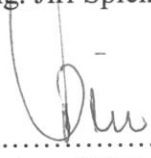

.....
Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta

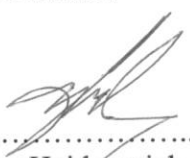
Návrhová komise:


.....
Ing. Jiří Spička


.....
Ing. Jan Cervinka

Ověřovatelé zápisu:


.....
Bohumil Till


.....
Vlastislav Heidenreich

Vyřešeno dne: 17.05.2010
Sejmulo dne: