

Usnesení

**20. zasedání Zastupitelstva města Loštice,
konaného ve středu dne 30. července 2025 v Městském kulturním středisku
a knihovně v Lošticích**

Usnesení 20/1/2025: ZM schvaluje předložený program 20. zasedání Zastupitelstva města Loštice, volební období 2022-2026. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/2/2025: ZM schvaluje Ing. Davida Kofránka a Mgr. Pavla Kubu členy návrhové komise. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/3/2025: ZM schvaluje Ing. Zdeňka Fischera a Zbyňka Mekiku ověřovateli zápisu. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/4/2025: ZM určuje zapisovatelem jednání ZM č. 20 paní Ing. Jolanu Slavíkovou. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/5/2025: ZM schvaluje zápis z 19. zasedání zastupitelstva města bez připomínek. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/6/2025: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu usnesení ZM č. 19 a ZM souhlasí s navrženým postupem k usnesení 19/15/2025. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/7/2025: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 16.06.2025 do 30.06.2025 (RM č. 61-62). PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/8/2025: ZM schvaluje doplnění usnesení č. 17/29/2025 dne 3. 3. 2025. o prověření podnětů města:

1. Pozemek parc.č. 1543/7, k.ú. Loštice – z ploch sportovišť změnit na plochu sídelní zeleně
2. Pozemky parc.č. 1624/1, 1624/3, 1624/4, 1625, k.ú. Loštice, změna z ploch RH na SV.
3. Plochu K31 – dosavadní NSp změnit na MU.s – Smíšená krajinná všeobecná – sportovní využití
4. prověřit rekreační využití pozemku parc.č. 1895/1 v kontextu okolních rekreačních ploch v lokalitě, buď RI, RO nebo MU.s. Smyslem změny je budoucí potřeba převodu na les zvláštního určení.
5. Pozemky par.č. 1894 a par.č. 1896/58 – přidat k plochám BI – Z6
6. Biokoridor – úprava průběhu na pozemku parc.č. 1827/5 a 2255/1, k.ú. Loštice
7. Pozemek parc.č. 1537/1 a 1537/4, k.ú. Loštice –sklady spol. A.W. – poslední požadavek města byl změna z SV na HU, jedná se však pouze o sklad, přehodnotili jsme poslední požadavek se závěrem ponechat původní SV.
8. Stanovisko KU OK, OŽP dle § 107 NSZ ze dne 5.2.2025, čj.: KUOK 20227/2025 a doplnění stanoviska ze dne 16.7.2025 KUOK 84649/2025 po předložení doplnění podnětů, obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP:
 - A. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny po posouzení koncepce „Doplněného návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Loštice“, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Loštice vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

- B. Po posouzení navrhovaného obsahu změny Územního plánu Loštice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska příslušného oddělení ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů této „Změny č. 3 Územního plánu Loštice“ na životní prostředí.

C. Dále uplatnili následující vyjádření:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k doplněnému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice za období 03/2019 – 10/2024 (doplnění z 6/2025), uvádíme následující: vzhledem k tomu, že součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) upozorňuje pořizovatele na povinnost postupovat při jejím zpracování v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 3, § 5 a § 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška“). Těmito ustanoveními je ve vyhlášce upraven předmět vyhodnocení důsledků územního plánu a obsah zpracování textové i grafické části (§ 3), současně s obsahem zdůvodnění navrhovaného řešení (§ 5) a v neposlední řadě též společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (§ 9).

Nové zastavitelné plochy je třeba vymezovat pouze v nenutnějším rozsahu současně s aktualizací potřeby stávajících zastavitelných ploch a v návaznosti na jejich vypuštění, to vše při respektování jednotlivých tříd ochrany.

Též při případné změně funkčního využití návrhové plochy je třeba tuto opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit nezbytnost konkrétního nezemědělského využití.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF je třeba předkládat formou „Tabulky 2“ uvedené v příloze vyhlášky a při vyhodnocení výměry záboru u koridoru respektovat § 9 odst. 3 vyhlášky.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Nedílnou součástí zemědělské kapitoly části odůvodnění návrhu územního plánu nebo jeho změny je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, včetně řádného zdůvodnění nezbytnosti vymezení jednotlivých ploch a v případě jejich umístění na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany též uvedení výrazně převyšujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Lesní hospodářství

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

9. projektant opraví drobné chyby v dokumentaci a aktualizuje zastavěné území.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Zapsala dne 30.07.2025 Ing. Jolana Slavíková

.....

Bc. Šárka Havelková Seifertová.
starostka

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zdeněk Fischer

.....
Zbyněk Mekiska