

Zápis a usnesení č. 89 ze zasedání Rady města Loštice
konaného dne 05.10.2026
(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba

Omluvena: Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 88
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

RM č. 88 nebyly uloženy úkoly ke splnění.

1. RM projednala žádost Mateřské školy Loštice o schválení termínu přerušení provozu MŠ Loštice v době vánočních prázdnin. Jedná se o období od 23. 12. 2026 do 3. 1. 2027, provoz v mateřské škole bude znovu zahájen v pondělí 4. 1. 2027. V této době bude také omezen provoz školní jídelny a také dojde k dočerpání dovolené zaměstnanců MŠ, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2314/RM/2026: RM schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Loštice v době vánočních prázdnin, a to od 23.12.2026 do 3. 1. 2027 (včetně). Provoz MŠ bude znovu obnoven 4. 1. 2027.

2. RM projednala žádost pana M. K., 789 83 Loštice, o povolení kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Žádlovice z důvodu napadení kůrovcem.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2315/RM/2026 schvaluje kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Žádlovice.

3. RM projednala žádost Města Mohelnice o povolení kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 156 v k. ú. Žádlovice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2316/RM/2026 schvaluje kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 156 v k. ú. Žádlovice.

4. RM projednala přijetí účelové dotace ve výši 21 000,- Kč na úhradu výdajů na akci „Třídění v hlavní roli“, poskytovatel dotace je Olomoucký kraj.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2317/RM/2026: RM bere na vědomí návrh smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 21 000,-Kč na úhradu výdajů na akci „Třídění v hlavní roli“, poskytovatel dotace je Olomoucký kraj. Vzhledem k malému zájmu soutěžících není možné projekt realizovat, aktivita, kterou se podařilo naplnit – výtvarná soutěž, bude hodnocena z vlastní zdrojů města. RM pověřuje referentku úseku ŽP a správy majetku města informovat poskytovatele dotace Olomoucký kraj o nerealizaci projektu.

5. RM se seznámila s Oznámením AOPK o zahájení správního řízení ve věci modernizace D 35 Mohelnice – Olomouc a s tím spojené dokumenty.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2318/RM/2026: RM bere na vědomí výše uvedené dokumenty.

6. RM projednala cenovou nabídku společnosti Erste Grantika Advisory, a.s., Palachovo náměstí 726/2, 625 00 Brno na zpracování Průkazů Energetické Náročnosti Budov dle platné legislativy k projektu „Novostavba 5 bytových domů v Lošticích, p.č. 1896/65, k.ú. Loštice“, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2319/RM/2026: RM schvaluje cenovou nabídku společnosti Erste Grantika Advisory, a.s., Palachovo náměstí 726/2, 625 00 Brno na zpracování Průkazů Energetické Náročnosti Budov dle platné legislativy k projektu „Novostavba 5 bytových domů v Lošticích, p.č. 1896/65, k.ú. Loštice“, viz příloha.

7. RM projednala dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo mezi městem Loštice a zhotovitelem stavby INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc „Zasíťování území pro výstavbu RD a BD – ulice Hrnčířská, Loštice“, viz příloha. Dodatek řeší navýšení ceny díla víceprací a méněprací v celkové hodnotě 1.331.557,17 Kč, dodatek řeší celkem šest změnových listů – největší dopad do ceny má rozšíření veřejného osvětlení nad rámec projektu i k chodníku do ulice Na Výsluní, doplnění vodovodní infrastruktury dle požadavku Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, vybudování chrániček pod komunikacemi pro kabely VN a NN pro ČEZ Distribuci. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2320/RM/2026: RM schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo mezi městem Loštice a zhotovitelem stavby INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc „Zasíťování území pro výstavbu RD a BD – ulice Hrnčířská, Loštice“, viz příloha.

8. RM se seznámila s výsledkem kulturních akcí na letním koupališti za letní sezonu 2026, viz příloha. Kulturní akce skončili v letošním roce ve ztrátě, RM se zabývala otázkou dalšího směřování kulturních akcí na koupališti. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2321/RM/2026: RM bere na vědomí výsledek finančního vyhodnocení kulturních akcí na letním koupališti za letní sezonu 2026, viz příloha. RM doporučuje přehodnotit koncept kulturních akcí na letním koupališti na letní sezonu 2027 – výběr žánrů pro širší veřejnost, nový návrh kulturního programu pro rok 2027 bude RM samostatně projednán.

9. RM projednala záměr pronájmu občerstvení v areálu koupaliště - část nebytových prostor ve stavbě č. ev. 49 na pozemku parc. č. 1879, a to bar o výměře 45,96 m², včetně barového pultu, skladu, elektrického ohřívače vody, police na sklo a myčky na sklo a kuchyňka o výměře 19,74 m², včetně dřezu, výčepu a elektrického ohřívače vody, vymezená část pozemku parc. č. 1880, na níž je umístěna nezastřešená terasa s dřevěnou podlahou o výměře 36 m² a dlážděná terasa u kuchyňky 63,28 m² + venkovní mobiliář dle inventárního seznamu viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2322/RM/2026: RM schvaluje záměr pronájmu občerstvení v areálu koupaliště - část nebytových prostor ve stavbě č. ev. 49 na pozemku parc. č. 1879, a to bar o výměře 45,96 m², včetně barového pultu, skladu, elektrického ohřívače vody, police na sklo a myčky na sklo a kuchyňka o výměře 19,74 m², včetně dřezu, výčepu a elektrického ohřívače vody, vymezená část pozemku parc. č. 1880, na níž je umístěna nezastřešená terasa s dřevěnou podlahou o výměře 36 m² a dlážděná terasa u kuchyňky 63,28 m² + venkovní mobiliář dle inventárního seznamu, viz příloha.

10. RM projednala žádost společnosti SEKNE, spol. s r.o., IČO 62363701, jednající v zastoupení společnosti STRABAG a.s., IČO 60838744, o vyjádření k částečné uzavírce silnice II/635, ul. Olomoucká v Lošticích, v rámci stavby „II/315 Zábřeh n. M. a II/635 Loštice“, za účelem opravy povrchu komunikace. Částečná uzavírka je navržena v termínu od 26. 10. 2026 do 30. 10. 2026, přičemž provoz bude veden po volné části komunikace. Součástí žádosti je návrh přechodného dopravního značení dle předložené situace.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2323/RM/2026: RM souhlasí s částečnou uzavírkou silnice II/635, ul. Olomoucká v Lošticích, v rámci realizace stavby „II/315 Zábřeh n. M. a II/635 Loštice“ za účelem opravy povrchu komunikace, a to v termínu od 26. 10. 2026 do 30. 10. 2026, dle předloženého návrhu přechodného dopravního značení, s vedením provozu po volné části komunikace.

11. RM projednala žádost paní D. B., 789 83 Loštice o souhlas s úpravou části pozemku parc. č. 1261/1 v k. ú. Loštice, ve vlastnictví města Loštice, který bezprostředně přiléhá k obvodové zdi domu žadatelky parc. č. 1180 v k. ú. Loštice. Navrhovaná úprava spočívá v osazení obrubníku podél komunikace, úpravě a srovnání stávajícího povrchu, položení ochranné nopové fólie podél obvodové zdi a vytvoření vhodného spádu povrchu tak, aby byla dešťová voda odváděna od obvodové zdi domu. Veškeré práce budou provedeny na náklady žadatelky, při zachování průchodnosti a užívání komunikace a bez poškození majetku města. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2324/RM/2026: RM souhlasí s provedením úpravy části pozemku parc. č. 1261/1 v k. ú. Loštice, ve vlastnictví města Loštice, přiléhajícího k obvodové zdi domu paní D. B., 789 83 Loštice, parc. č. 1180 k. ú. Loštice, spočívající v osazení obrubníku podél komunikace, úpravě a srovnání stávajícího povrchu, položení ochranné nopové fólie podél obvodové zdi a vytvoření spádu pro odvod dešťové vody od obvodové zdi, dle předložené žádosti. Veškeré práce budou provedeny na náklady žadatelky, za podmínky zachování průchodnosti a užívání komunikace a bez poškození majetku města Loštice.

12. RM projednala návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-8005290 mezi ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, a městem Loštice, jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1060/1 v k. ú. Loštice v rámci stavby „HZS_Loštice 784 přeložka NNk“ a následné zřízení věcného břemene k dotčené části pozemku v předpokládaném rozsahu 4 m², za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2325/RM/2026: RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-8005290 mezi ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, a městem Loštice, jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1060/1 v k. ú. Loštice v rámci stavby „HZS_Loštice 784 přeložka NNk“ a následné zřízení věcného břemene k dotčené části pozemku v předpokládaném rozsahu 4 m², za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH, dle předloženého návrhu smlouvy. RM současně souhlasí s umístěním a provedením stavby na pozemku parc. č. 1060/1 v k. ú. Loštice dle předloženého koordinačního situačního plánu.

13. RM projednala žádost pana V. K., 789 83 Loštice, o souhlas s umístěním přístřešku na pozemku parc. č. 1670/1 v k. ú. Loštice, ve vlastnictví města Loštice, v návaznosti na pozemek žadatele parc. č. 1591/1 v k. ú. Loštice, dle předloženého situačního nákresu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2326/RM/2026: RM neschvaluje umístění přístřešku na části pozemku parc. č. 1670/1 v k. ú. Loštice, ve vlastnictví města Loštice, dle žádosti pana V. K., 789 83 Loštice, a dle předloženého situačního nákresu, jedná se o nezastavitelné silniční ochranné pásmo, ve kterém jsou uloženy inženýrské sítě technické infrastruktury města.

14. RM projednala návrh Smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Loštice a paní I. P., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 407 v k. ú. Loštice, o výměře cca 150 m², za účelem provozování zahrádky. Roční nájemné je stanoveno ve výši 150 Kč a nájem se sjednává na dobu určitou v délce 10 let. Výpovědní lhůta činí jeden rok. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2327/RM/2026: RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Loštice a paní I. P., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 407 v k. ú. Loštice, o výměře cca 150 m², za účelem provozování zahrádky, za roční nájemné ve výši 150 Kč, na dobu určitou v délce 10 let, dle předloženého návrhu smlouvy.

15. RM projednala žádost pana J. R. o souhlas s umístěním venkovní jednotky tepelného čerpadla AIR x130 v ulici U Mlýna, na pozemku parc. č. 1499 v k. ú. Loštice. Venkovní jednotka má být umístěna ve vzdálenosti minimálně 40 cm od obvodové zdi domu, přičemž její hloubka, včetně podstavce, činí 66 cm; celková vzdálenost od zdi tak bude přibližně 106 cm. Umístění bylo navrženo s ohledem na sousední nemovitosti a zachování průjezdnosti komunikace, přičemž vzdálenost jednotky od okolních domů bude více než 10 m. Dle předložených technických údajů dosahuje hladina hluku zařízení ve vzdálenosti 10 m hodnoty 36 dB v denním režimu a 29 dB v nočním režimu.

Tepelné čerpadlo má nahradit stávající způsob vytápění tuhými palivy.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2328/RM/2026: RM bere na vědomí umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla AIR x130 v ulici U Mlýna, na pozemku parc. č. 1499 v k. ú. Loštice, dle žádosti pana J. R. a předloženého technického řešení, a to ve vzdálenosti přibližně 106 cm od obvodové zdi domu. RM z důvodu obav z hlukové zátěže sousedů žádá před rozhodnutím předložit půdorys kotelny, ve které má být uložena technologie tepelného čerpadla a stanovisko projektanta tepelného čerpadla, proč umístí tepelné čerpadlo na veřejný prostor nikoli do vnitřního dvora bytového domu, včetně technického zdůvodnění.

16. RM, jako zástupce města Loštice – účastníka řízení, se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice:

Odbor stavebního úřadu:

- Výzva k seznámení s podklady rozhodnutí – Vrtaná studna a vodovod – H. P.

Odbor stavebního úřadu – úsek silničního hospodářství:

- Oznámení o zahájení řízení zvláštního užívání komunikace – čištění fasády ul. Hradská
- Oznámení o zahájení řízení zvláštního užívání komunikace – oprava parkovacích míst ul. Olomoucká
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace – čištění fasády ul. Hradská
- Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – čištění fasády ul. Hradská

Usnesení 89/2329/RM/2026: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

17. RM projednala předžalobní výzvu zaslanou právním zástupcem pana J. P., bytem Bouzov, „Advokáti Mazačová a kolektiv“, Mohelnice, ve věci uplatnění údajné škody způsobené stavební činností města v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 490/2 při výstavbě autobusové zastávky na ulici Moravičanská, viz příloha. RM se seznámila s odborným názorem autorizovaného projektanta na dopravní stavby k uplatnění škody. RM se seznámila s návrhem na předání spisu právnímu zástupci města Loštice Advokátní kanceláři KVB.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2330/RM/2026: RM bere na vědomí předžalobní výzvu zaslanou právním zástupcem pana J. P., bytem Bouzov, Advokáti Mazačová a kolektiv, Mohelnice, ve věci uplatnění údajné škody způsobené stavební činností města v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 490/2 při výstavbě autobusové zastávky na ulici Moravičanská, viz příloha. RM souhlasí s předáním spisu právnímu zástupci města Loštice Advokátní kanceláři KVB k posouzení a vyjádření k předžalobní výzvě.

18. RM projednala předložené cenové nabídky na provedení oprav spár a prasklin na asfaltových cestách na ulici Jižní, Nová, Vejmolý, U Vody, U Rybníků a cyklostezka K Pešti, viz příloha. Jedná se o cca 1400 bm. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2331/RM/2026: RM schvaluje cenovou nabídku společnosti VIASYSTEM SE, Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 na provedení oprav spár a prasklin na asfaltových cestách na ulici Jižní, Nová, Vejmolý, U Vody, U Rybníků a cyklostezka K Pešti, viz příloha.

19. RM projednala Volební řád školské rady při Základní škole Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, Komenského 17/10, 789 83 Loštice, IČ: 63696355, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 89/2332//RM/2026: RM vydává Volební řád školské rady při Základní škole Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, Komenského 17/10, 789 83 Loštice, IČ: 63696355, viz příloha.

Zapsal dne 05.10.2026 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta