

Zápis a usnesení č. 72 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 07.03.2022

(volební období 2018–2022)

Prítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba

Omluvena: Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 71
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 71

RM č. 71 nebyly uloženy úkoly ke splnění.

1. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 30.12.2021.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1874: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 30. 12. 2021, dle přílohy.

2. RM projednala a doplnila návrh sportovní komise na rozdělení dotací na základě „Programu Města Loštice v oblasti sportu, volnočasových aktivit, kultury, církve a služeb sociální péče na podporu činnosti pro rok 2022“.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1875: RM schvaluje rozpis jednotlivých dotací na podporu činnosti organizací, spolkům a klubům působícím na území Města Loštice pro rok 2022 v celkovém objemu 700.000,00 Kč. Jednotlivé smlouvy budou dle výše schváleny radou města nebo zastupitelstvem města.

3. RM se seznámila s Výroční zprávou o hospodaření Základní školy Loštice za rok 2021, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1876: RM bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice za rok 2021, viz příloha.

4. RM se seznámila s požadavky SK Loštice, které předložili osobně na jednání Rady města Loštice zástupci SK Loštice předseda fotbalového klubu pan Opravil a hospodář fotbalového klubu pan Pospíšil.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1877: RM bere na vědomí požadavky zástupců SK Loštice, které vzešly z enormního nárůstu cen energií a ostatních režijních nákladů spojených s provozem nové budovy v areálu SK a vlastní činností SK. RM se zavázala vzniklou situaci řešit v průběhu roku.

5. RM projednala žádost paní A. F. o ukončení nájmu bytu v domě č.p. 424/27 na Moravičanské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1878: RM bere na vědomí žádost paní A. F. o ukončení nájmu bytu v domě č.p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích k 30.04.2022.

6. RM projednala záměr města pronajmout byt o velikosti 68,00 m² v domě č.p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1879: RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nejdříve od 15.04.2022 byt o velikosti 68,00 m² v domě č.p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích.

7. RM projednala žádost pana P. D., Loštice, o povolení ke kácení 1 ks smrku ztepilého na pozemku p.č. 180 v k.ú. Loštice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1880: RM schvaluje kácení 1 ks smrku ztepilého na pozemku p.č. 180 v k.ú. Loštice.

8. RM projednala žádost I. H., 789 83 Loštice, o vyjádření k projektové dokumentaci na stavební akci „Rekonstrukce části střešní konstrukce na RD č.p. 259, parc.č. 1245/1, 1245/2 k.ú. Loštice“. Jedná se o demontáž části střešní krytiny a krovu a zhotovení nového tvaru konstrukce krovu, který bude plynule navazovat na stávající konstrukci – tj. snížení části střechy ve dvoře objektu. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1881: RM schvaluje žádost I. H., 789 83 Loštice, a souhlasí se stavebními úpravami dle projektové dokumentace na stavební akci „Rekonstrukce části střešní konstrukce na RD č.p. 259, parc.č. 1245/1, 1245/2 k.ú. Loštice“.

9. RM projednala návrh smlouvy o dílo mezi městem Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a společností PW interiér Jaroslav Horák s.r.o., IČ 27777120, se sídlem Erbenova 270/2, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na projekt s názvem „Městská knihovna Loštice – spojení světa zábavy, vzdělání, technologií – místo pro všechny“, celková cena díla je ve výši 265.000,- Kč vč. DPH, cena byla schválena RM usn. č. 63/1689 dne 04.10.2021. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1882: RM schvaluje návrh smlouvy o dílo mezi městem Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a společností PW interiér Jaroslav Horák s.r.o., IČ 27777120, se sídlem Erbenova 270/2, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na projekt s názvem „Městská knihovna Loštice – spojení světa zábavy, vzdělání, technologií – místo pro všechny“, celková cena díla je ve výši 265.000, - Kč vč. DPH. RM zmocňuje starostku k podpisu smlouvy.

10. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a J. L., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 1303, k.ú. Loštice, o výměře 600 m², za účelem užitkové zahrady. Jedná se o užívání pozemku, u něhož nebyla sjednána nájemní smlouva, žadatel požádal o nápravu stavu. Nájemní smlouva je uzavírána na 10 let, s možností ukončení výpovědí i bez důvodu s tříměsíční lhůtou, nájemné 1Kč/m²/rok. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1883: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, aj. L., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 1303, k.ú. Loštice, o výměře 600 m², za účelem užitkové zahrady. Nájemní smlouva je uzavírána na 10 let, s možností ukončení výpovědí i bez důvodu s tříměsíční lhůtou, nájemné 1Kč/m²/rok. RM zmocňuje starostku k podpisu smlouvy.

11. RM projednala rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jímž se zamítá odvolání paní R. V. proti rozhodnutí MěÚ Mohelnice, speciální stavební úřad č.j. MUMO-OSU/29179/21 ze dne 18.11.2021, o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb. z důvodu nevyhovující šířky komunikací pro pěší, pro stavbu „Silnice č. III/4442 ul. Moravičanská, Loštice“, a to z důvodu, že odvolání bylo podáno po lhůtě. Stavební řízení pro stavbu „Silnice č. III/4442 ul. Moravičanská, Loštice“ u MěÚ Mohelnice bude pokračovat. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:
Usnesení 72/1884: RM bere na vědomí dokument z Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

12. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu – úsek silničního hospodářství a speciální stavební úřad:

- povolení uzavírky – Újezd u Mohelnice, pro spol. TRASKO
- Zahájení společného územní a stavební řízení – oprava komunikace a chodníku ul. Ke Koupališti, město
- Povolení částečné uzavírky – K Pešti, pro ŠPVS
- OOP – PÚP – K Pešti – pro ŠPVS

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

- Kolaudační souhlas – ZLKL – přístavba administrativní část na ul. Moravičanská,
- Kolaudační souhlas – ZLKL – vestavba vstupního koridoru na ul. Moravičanská,
- Společné povolení – ZLKL – hala CH2, Cihelna,
- Výzva k závěrečné prohlídce – stavební úpravy skladu U Valchy, se vznikem bytové jednotky v podkroví,
- Zahájení územního řízení – Loštice – Pod Ohrádkou, přeložka NNv, ČEZ distribuce,
- Zahájení společného řízení – stavební úprava a nástavba objektu Loštice č.p. 42, Malé nám. č.o. 18, Š.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1885: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

13. RM Loštice projednala žádost projekční kanceláře PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 o převzetí vybudovaného sjezdu na zemědělský pozemek p.č. 1722/1 v k.ú. Loštice v lokalitě Horní Krčmy, Mohelnice, sjezd má být realizován z důvodu narušení přístupu k zemědělským pozemkům výstavbou dálnice D 35, viz příloha. Město nemá v zájmovém území vlastní zemědělské pozemky, vlastníkem sjezdu by měl být, dle názoru Rady města Loštice, vlastník dálnice, jehož stavbou byla potřeba sjezdu vyvolána popř. vlastník pozemku p.č. 1722/1, ke kterému je sjezd na pozemek vybudován nebo zemědělské družstvo, které na zemědělských pozemcích hospodaří, je-li sjezd budován v místě současného sjezdu, pak by vlastníkem sjezdu měl být dosavadní vlastník sjezdu na pozemek p.č. 1722/1. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1886: RM neschvaluje žádost projekční kanceláře PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 o převzetí sjezdu na zemědělský pozemek p.č. 1722/1 v k.ú. Loštice v lokalitě Horní Krčmy, Mohelnice z těchto důvodů:

město nemá v zájmovém území vlastní zemědělské pozemky, vlastníkem sjezdu by měl být, dle názoru Rady města Loštice, vlastník dálnice, jehož stavbou byla potřeba sjezdu vyvolána, popř. vlastník pozemku p. č. 1722/1, ke kterému je sjezd na pozemek vybudován, popř. zemědělské družstvo, které na zemědělských pozemcích hospodaří, je-li sjezd budován v místě současného sjezdu, pak by vlastníkem sjezdu měl být dosavadní vlastník sjezdu na pozemek p.č. 1722/1.

14. RM projednala darovací smlouvu k materiálové sbírce humanitární pomoci pro Ukrajinu, kterou odevzdali obyvatelé města Loštice a okolních obcí pro město Chust, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1887: RM schvaluje darovací smlouvu k materiálové sbírce humanitární pomoci pro Ukrajinu, kterou odevzdali obyvatelé města Loštice a okolních obcí pro město Chust, viz příloha.

15. RM projednala anonym, který byl adresován Radě města Loštice a upozorňuje na nedostatek služeb ve městě – obchody s oblečením, obuví, zeleninou atd. Dále je stížnost vedena proti navýšení nájmu v KD. Nabídka služeb není závislá na vedení města Loštice, ale na poptávce po těchto službách ze stran obyvatel města. V případě, že by poptávka po nabízených službách ze strany obyvatel byla, byl by tento sortiment i v nabídce služeb. Bohužel v dnešní globalizované době lidé nákupy řeší přes internet nebo návštěvou větších měst, kam dojíždějí pro větší nákupy, a to i z důvodu cenotvorby, kdy menší obchody nemohou cenově konkurovat velkým obchodním řetězcům a město Mohelnice je od města Loštice vzdálené pouhých 5 km, což ještě snižuje stálou poptávku obyvatel města po těchto službách. Nájem v kulturním domě byl navýšen po 7 letech provozu, toto navýšení vychází z růstu cen energií, které významným způsobem zvyšují provozní náklady kulturního domu. Nájem je rozdělen na nájem pro komerční účely, nájem pro dobrovolnickou činnost a pro obyvatele města, kde město stále kalkuluje s nižším nájemným. Ve městě prosperují gastro služby spojené s vyšším turistickým ruchem způsobeným zájmem o loštické tvarůžky, město se snaží turistický ruch a zájem o tvarůžky podporovat a tím podporovat služby, které mají potenciál udržitelnosti ve městě.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1888: RM bere na vědomí anonymní stížnost předloženou Radě města Loštice, viz příloha.

16. RM Loštice provedla výběr zhotovitele na projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem“, viz zpráva o otevírání obálek a hodnocení nabídek. V rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu bylo osloveno 5 uchazečů o veřejnou zakázku, předloženy byly 3 nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, jako cenově nejvýhodnější byla vybrána nabídka zhotovitele Zdeněk Zdráhal, Sokolská 566/35, 789 83 Loštice, IČ: 15512258 v hodnotě 1.496.064,00 Kč, bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1889: RM schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem“, viz zpráva o otevírání obálek a hodnocení nabídek. RM schvaluje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku zhotovitele Zdeněk Zdráhal, Sokolská 566/35, 789 83 Loštice, IČ: 15512258 v hodnotě 1.496.064,00 Kč bez DPH. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězných uchazečem o veřejnou zakázku a pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo.

17. RM projednala žádost „Spolku rodičů a přátel MŠ Loštice“ o bezúplatný nájem prostor kulturního domu za účelem konání dětského karnevalu.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1890: RM schvaluje bezúplatný nájem prostor kulturního domu za účelem konání dětského karnevalu.

18. RM projednala rozsudek České republiky č.j. 207 C 13/2020-96 Okresního soudu v Šumperku ze dne 20. 1. 2022, kterým bylo město Loštice odsouzeno zaplatit žalobci Obchodní centrum SAN s.r.o., Přívozní 1600/2b, 170 00 Praha 7 – Holešovice jistinu požadovanou žalobkyní, včetně příslušenství, Rada města Loštice se seznámila s názorem právního zástupce města Loštice, panem Mgr. Ivo Šotkem, který doporučuje podat vůči rozsudku odvolání ke Krajskému soudu v Olomouci.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1891: RM schvaluje podání odvolání proti rozsudku České republiky č.j. 207 C 13/2020-96 Okresního soudu v Šumperku ze dne 20. 1. 2022, kterým bylo město

Loštice odsouzeno zaplatit žalobci Obchodní centrum SAN s.r.o., Přívozní 1600/2b, 170 00 Praha 7 – Holešovice jistinu, včetně příslušenství, viz příloha.

19. RM projednala návrh výsadby na Malém náměstí a cenovou nabídku k návrhu výsadby předloženou Ing. J. M., 787 01 Šumperk, IČO: 48437859, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1892: RM schvaluje návrh výsadby na Malém náměstí a cenovou nabídku k návrhu výsadby předloženou Ing. J. M., 787 01 Šumperk, IČO: 48437859 ve výši 121.280,00 Kč bez DPH, tj. 146.748,80 Kč včetně DPH, viz příloha.

20. RM projednala žádost paní G. Š. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 749/14 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 72/1893: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 749/14 na Hradské ulici v Lošticích paní G. Š. do 30.06. 2023.

Zapsal dne 07.03.2022 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta