

Zápis a usnesení č. 40 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 29.07.2024 (volební období 2022–2026)

Prítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Mgr. Blanka Zdráhalová, Mgr. Pavel Kuba

Omluveni: Jan Konečný, Rostislav Faltýnek

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 39
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 3:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Kontrola Usnesení RM č. 39

Usnesení 39/1033/RM/2024: RM schvaluje pokračovat v jednání s vlastníky zdravotního střediska p.č. 337 o vybudování veřejných parkovacích míst pro pacienty na pozemku p.č. 1280. RM ukládá starostce města jednat se zdravotním střediskem na uzavření dohody o vybudování veřejných parkovacích míst pro pacienty na pozemku p.č. 1280,k.ú. Loštice – trvá

Usnesení 39/1034/RM/2024: RM bere na vědomí sdělení společnosti Kamenolomy Kozí Vrch k podnětu od občanů na neoprávněné kácení dřevin a vytváření cesty na břehové hraně řeky Třebůvky za betonovou opětnou zdí skládkování materiálu Kamenolom Kozí Vrch. RM ukládá starostce požádat Kamenolomy Kozí Vrch o písemné vyjádření Povodí Moravy s.p. k provedení opatření. RM ukládá starostce požádat Kamenolomy Kozí Vrch o šetrnější přístup při realizaci opatření na břehové hraně řeky Třebůvky, která tvoří významný krajinný prvek v k.ú. Loštice – splněno

1. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 31. 5. 2024 a 30. 6. 2024

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1057/RM/2024: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 31. 5. 2024 a k 30. 6. 2024, dle přílohy.

2. RM se seznámila s účetními závěrkami Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30. 6. 2024

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1058/RM/2024: RM bere na vědomí účetní závěrky Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30.6.2024, dle přílohy.

3. RM projednala žádost spol. StomatPrim s.r.o., IČ: 01380371 a spol. ClaraDent zubní ordinace, IČ: 03992195, sídlem Havelkova 337/10, Loštice, o souhlas s kácením borovice lesní na pozemku parc. č. 1280 v k.ú. Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1059/RM/2024: RM bere na vědomí žádost o kácení 1 ks borovice lesní na pozemku parc. č. 1280 v k. ú. Loštice. RM žádá Komisi životního prostředí RM o stanovisko k přeložené žádosti o povolení kácení.

4. RM projednala žádost Z. M. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na ul. Hradská v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1060/RM/2024: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na ul. Hradská v Lošticích panu Z. M. do 03.08.2026.

5. RM projednala návrh třístranné smlouvy k provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, a spol. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., IČ 47674911, se sídlem Jílová 2769/6, 787801 Šumperk, jejímž předmětem je úprava vztahů mezi stavebníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v připravované lokalitě pro bydlení mezi ulicemi Jevíčská a Na Výsluní. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1061/RM/2024: RM schvaluje návrh třístranné smlouvy k provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, a spol. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., IČ 47674911, se sídlem Jílová 2769/6, 787801 Šumperk, jejímž předmětem je úprava vztahů mezi stavebníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v připravované lokalitě pro bydlení mezi ulicemi Jevíčská a Na Výsluní. RM pověřuje starostku před podpisem smlouvy k jednání s budoucím vlastníkem vodohospodářské infrastruktury společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk k řešení úhrady DPH z nově vybudované vodohospodářské infrastruktury, kterou bude společnost využívat pro vlastní ekonomickou činnost.

6. RM projednala návrh smlouvy o převodu části projektové dokumentace – kupní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, jejímž předmětem převod části PD na stavbu „23.08_Přeložka napojení dešťové kanalizace Sídliště Loštice“ zpracované Ing. J. Š., včetně zajištění stavebního rozhodnutí, za cenu ve výši 82.000,- Kč bez DPH. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1062/RM/2024: RM schvaluje návrh smlouvy o převodu části projektové dokumentace – kupní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, jejímž předmětem převod části PD na stavbu „23.08_Přeložka napojení dešťové kanalizace Sídliště Loštice“ zpracované Ing. J. Š., včetně zajištění stavebního rozhodnutí, za cenu ve výši 82.000,- Kč bez DPH. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

7. RM projednala návrh smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, o realizaci přeložky vodohospodářského zařízení vyvolané stavbou na ulici Sídliště s názvem „Rekonstrukce ulice Sídliště, Loštice, SO 301 Přeložka řadu V1“,

celková délka přeložky činí 77,90 m. Přeložka bude provedena dle PD zpracované Ing. J. Š., na náklad města. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1063/RM/2024: RM schvaluje mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. Ing. R. M., předsedou představenstva, o realizaci přeložky vodohospodářského zařízení vyvolané stavbou na ulici Sídliště s názvem „Rekonstrukce ulice Sídliště, Loštice, SO 301 Přeložka řadu V1“, celková délka přeložky činí 77,90 m. Přeložka bude provedena dle PD zpracované Ing. J. Š., na náklad města. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

8. RM projednala žádost města Loštice, zast. spol. Kompakta servis s.r.o., IČ 27845974, se sídlem Denisova 2916/9, 75002 Přerov, o vyjádření k napojení nové místní komunikace-chodníku, v připravované lokalitě na ul. Jevíčská na stávající místní komunikaci III. třídy č. 34c-1 Na Výsluní. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1064/RM/2024: RM schvaluje žádost města Loštice, zast. spol. Kompakta servis s.r.o., IČ 27845974, se sídlem Denisova 2916/9, 75002 Přerov, a souhlasí s napojením nové místní komunikace – chodníku – v připravované lokalitě na ul. Jevíčská na stávající místní komunikaci III. třídy č. 34c-1 Na Výsluní.

9. RM projednala žádost spol. MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8, zast. spol. SEKNE spol. s r.o., Hamerská 12, 77200 Olomouc, o vyjádření k vedení objízdné trasy v realizace stavby III/4441, III/4442 Moravičany – křižovatka, pokládka AB povrchu, v termínu 24.08. až 25.08. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1065/RM/2024: RM schvaluje žádost spol. MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8, zast. spol. SEKNE spol. s r.o., Hamerská 12, 77200 Olomouc, a souhlasí s vedením objízdné trasy v realizace stavby III/4441, III/4442 Moravičany – křižovatka, pokládka AB povrchu, v termínu 24.08. až 25.08.2024.

10. RM projednala žádost EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 14000 Praha 4, zast. DALSIKO s.r.o., Vrahovice 18, 79601 Prostějov, o vyjádření k objízdné trase z důvodu uzavírky mostu ev. č. 4441-5a a mostu ev.č. 4441-6 mezi Doubravicemi a Moravičany.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1066/RM/2024: RM schvaluje žádost EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 14000 Praha 4, zast. DALSIKO s.r.o., Vrahovice 18, 79601 Prostějov, a souhlasí s vedením objízdné trasy z důvodu uzavírky mostu ev. č. 4441-5a a mostu ev.č. 4441-6 mezi Doubravicemi a Moravičany.

11. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu:

- oznámení o zahájení společného řízení – FVE Olomoucká 173,250 kWp (ZLKL)
- oznámení o zahájení územního řízení – ČEZ Vedení NNk pro parc.č. 203/67, k.ú. Žádlovice,
- oznámení o zahájení společného řízení – novostavba na parc.č. 203/67, k.ú. Žádlovice,
- oznámení o zahájení společného řízení – FVE Palackého 165,550 kWp (Elbee)
- oznámení o zahájení společného řízení – FVE Moravičanská 125,950kWp (ZLKL)
- oznámení o zahájení společného řízení – FVE Vejmolý 336,60 kWp (ZLKL)

Odbor životního prostředí:

- závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF – A.W.

Odbor stavebního úřadu, úsek silničního hospodářství:

- VV MÚP – ul. Moravičanská,
- VV MÚP ul. Žádlovická,

- PÚP Bouzov – Podolí

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1067/RM/2024: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

12. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumentem z Městského úřadu Litovel, Odbor dopravy, povolení zvláštní užívání silnic za účelem konání cyklistického závodu „Czech Challenge Tour 2024“, dne 21.07.2024 v době od 12:00 do 15:00 hod.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1068/RM/2024: RM bere na vědomí dokument z Městského úřadu Litovel.

13. RM projednala návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č. 24_SOP_01_4122363013 mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV - Podmokly, zast. Ing. V. G., vedoucím oddělení Regionální péče, jejímž předmětem je připojení dobíjecích stanic elektromobilů na ul. Sídliště, parc.č. 1536, k.ú. Loštice. Město je povinno zaplatit podíl na oprávněných nákladech ve výši 50.400 Kč, po podpisu smlouvy.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1069/RM/2024: RM schvaluje návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č. 24_SOP_01_4122363013 mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV - Podmokly, zast. Ing. V. G., vedoucím oddělení Regionální péče, jejímž předmětem je připojení dobíjecích stanic elektromobilů na ul. Sídliště, parc.č. 1536, k.ú. Loštice. Město je povinno zaplatit podíl na oprávněných nákladech ve výši 50.400 Kč po podpisu smlouvy. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

14. RM projednala žádost Lesů České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín o majetkoprávní vypořádání pozemků pod VN Loštice (nazývána také jako Žádlovická retenční nádrž), která je vlastnictvím Lesů České republiky, s. p.,

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
184/9	Zastavěná plocha a nádvoří	451	Žádlovice	10001	Loštice
182/11	Zastavěná plocha a nádvoří	1188	Žádlovice	10001	Loštice
184/1	Vodní plocha, rybník	48551	Žádlovice	10001	Loštice
1692/1	Zastavěná plocha a nádvoří	883	Loštice	10001	Loštice

Žádost byla již v minulosti Radě města Loštice předložena k projednání, v rámci projednání bylo rozhodnuto požádat o směnu pozemků mezi Lesy České republiky, s. p. a městem Loštice. Žadatel návrh města Loštice na směnu pozemků pod VN Loštice (nazývána také jako Žádlovická retenční nádrž) za lesní pozemky v Žádlovickém parku zamítl a znovu žádá město Loštice o majetkoprávní vypořádání pozemků pod VN Loštice a to dohodou o narovnání mezi Lesy České republiky, s.p. a městem Loštice nebo prodejem pozemků Lesům České republiky, s.p., v případě, že město bude preferovat prodej pozemků pod VN Loštice (nazývána také jako

Žádlovická retenční nádrž) mají Lesy ČR zájem pouze o odkup pozemků pod hrází VN Loštice - pozemek p. č. 184/9 o výměře 451 m² a pozemek p. č. 1692/1 o výměře 883 m² a dále o pozemek pod odkalovací nádrží p. č. 182/11 o výměře 1188 m², v případě, že město vysloví souhlas se záměrem prodeje bude k pozemkům zpracován aktuální znalecký posudek.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1070/RM/2024: RM neschvaluje žádost Lesů České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín o majetkoprávní vypořádání pozemků pod VN Loštice (nazývána také jako Žádlovická retenční nádrž) dohodou o narovnání mezi Lesy České republiky, s.p. a městem Loštice.

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
184/9	Zastavěná plocha a nádvoří	451	Žádlovice	10001	Loštice
182/11	Zastavěná plocha a nádvoří	1188	Žádlovice	10001	Loštice
184/1	Vodní plocha, rybník	48551	Žádlovice	10001	Loštice
1692/1	Zastavěná plocha a nádvoří	883	Loštice	10001	Loštice

Usnesení 40/1071/RM/2024: RM schvaluje záměr prodeje pozemků pod VN Loštice (nazývána také jako Žádlovická retenční nádrž) Lesům České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín v rozsahu

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
184/9	Zastavěná plocha a nádvoří	451	Žádlovice	10001	Loštice
182/11	Zastavěná plocha a nádvoří	1188	Žádlovice	10001	Loštice
1692/1	Zastavěná plocha a nádvoří	883	Loštice	10001	Loštice

za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že u pozemku p.č. 1692/1 a p.č. 184/9 bude pro Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Loštice u pozemků zřízeno v rámci kupní smlouvy věcné břemeno pro přivaděče vody do rybníků, které se nacházejí pod hrází Žádlovické retenční nádrže.

15. RM se seznámila s průběhem jednání s vedením Kamenolomu Kozí Vrch ČR, Kamenolom Kozí Vrch oznámil, že důsledně dodržuje plachtování vozidel všech frakcí od 0 až po 63, tímto Kamenolom Kozí Vrch přišel o některé zákazníky, kteří nemají vozidla k plachtování uzpůsobena, i přesto plachtování vozidel dle dohody vyžaduje. Ve spolupráci s městem, Kamenolom Kozí Vrch připravuje na rok 2025 vybudování myčky podvozků nákladních vozidel, probíhá klopení a čištění komunikací, stanovený limit průjezdu vozidel 60 nákladních vozidel denně Kamenolom Kozí Vrch dodržuje, zde, Kamenolom Kozí Vrch naráží na největší problémy, smluvní partneři realizující dopravní stavby jsou vázáni smluvními podmínkami staveb a potřebují kamenivo na stavbu dostat v čase a objemu, kterými jsou na stavbách vázáni a vznikají případy požadavků na náhrady škody, Jako kompromisní řešení Kamenolom Kozí Vrch navrhuje ponechat podmínku průjezdu vozidel v období od 1. 6. do 31. 8. tak jak byla

nastavena tj. maximálně 60 nákladních vozidel denně, mimo stanovené období stanovit podmínku maximálně 60 nákladních vozidel denně jako průměr za kalendářní měsíc (tj. v době nepříznivého počasí se např. vozit nebude, v době příznivého počasí se bude průjezd vozidel vyšší než 60 denně), celkové množství průjezdů za kalendářní měsíc (stanovený podle počtu pracovních dní v měsíci) Kamenolom Kozí Vrch nepřekročí, tato změna zajistí odběratelům plynulé dokončování staveb. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 3:0:0 toto usnesení: **Usnesení 40/1072/RM/2024: RM bere na vědomí zavedený provozní režim Kamenolomu Kozí Vrch. RM bere na vědomí žádost Kamenolomu Kozí Vrch po zavedení systému na změnu provozního režimu 60 nákladních vozidel denně mimo turistickou sezonu od 1. 9. do 31. 5. jako průměr za kalendářní měsíc. RM žádá Komisi životního prostředí RM o stanovisko k předložené žádosti, které bude předloženo ZM společně se stanoviskem RM k projednání.**

16. RM se seznámila s písemným návrhem společnosti Kamenolomy ČR s.r.o. na zahájení nového zjišťovacího řízení z důvodu zvýšení ročního objemu těžby kameniva v Kamenolomu Kozí Vrch, viz příloha. RM se seznámila s písemným návrhem nových podmínek navýšení těžby kameniva, které navrhuje pro nové zjišťovací řízení.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1073/RM/2024: RM bere na vědomí předložený návrh společnosti Kamenolomy ČR s.r.o. na zahájení nového zjišťovacího řízení z důvodu zvýšení ročního objemu těžby kameniva v Kamenolomu Kozí Vrch, viz příloha. RM žádá Komisi životního prostředí RM o stanovisko k předložené žádosti, zejména o vyjádření k odlesnění 4,6 ha lesních pozemků, které bude předloženo ZM společně se stanoviskem RM k projednání.

17. RM se seznámila s vyjádřením vlastníků zdravotního střediska na ulici Havelkova k nabídce vybudování parkoviště pro pacienty na pozemku p.č. 1280 městem Loštice, vlastníci s nabídkou města souhlasí, preferují vybudovat parkovací místa pro pacienty u vchodu do budovy zdravotního střediska, viz příloha, a přesunout parkovací místa pro zaměstnance k vjezdové bráně pod budovou zdravotního střediska.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 3:0:0 toto usnesení:

Usnesení 40/1074/RM/2024: RM souhlasí s vlastníky zdravotního střediska navrhovanou změnou konceptu zřízení parkovacích míst pro pacienty zdravotního střediska na náklady města (stavba na cizím pozemku) a ukládá starostce města uzavřít dohodu mezi městem a vlastníky střediska na realizaci parkovacích míst pro pacienty, dohoda bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace a realizaci projektu.

Zapsala dne 29.07.2024 Mgr. Blanka Zdráhalová

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Mgr. Blanka Zdráhalová
člen rady města