

Usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Loštice konaného dne 1.3.2010

Usnesení 18/1: ZM bere na vědomí předloženou ekonomickou analýzu případného sloučení škol předloženou starostou města.

- ZM ukládá řediteli ZŠ doložit, že prováděná přefakturace energií mezi jednotlivými školami není v rozporu se zákonem.
- ZM ukládá starostovi města specifikovat činnost a povinnosti případného správce školských zařízení.
- ZM ukládá RM stanovit pravidla pro motivaci a odměňování a osobního ohodnocení vedoucích manažerů (ředitelů škol) v závislosti na plnění konkrétních úkolů v daném období.

Usnesení 18/2: ZM bere na vědomí zprávu o výsledcích podání žádosti na dotaci

a) Snižování energetické náročnosti budov – ZŠ Nová budova

b) Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna

ZM schvaluje – realizaci projektu „Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna.“

ZM ukládá starostovi města zabezpečit plnění tohoto usnesení v plném rozsahu.

Usnesení 18/3: ZM bere na vědomí zprávu podanou starostou města k plnění úkolů z 16. a 17. jednání ZM.

Usnesení 18/4: ZM schvaluje zprávu o činnosti RM za období od 19. 10. 2009 do 1.2.2010.

Usnesení 18/5: ZM bere na vědomí Zprávu o ukončení investiční akce „Město Loštice - Modernizace kulturního domu“, dle přílohy.

Usnesení 18/6: ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2009 a schvaluje plán práce kontrol na rok 2010.

Usnesení 18/7: ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2009 a schvaluje plán práce finančního výboru na rok 2010.

Usnesení 18/8: ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti Loštické lesní, s.r.o., dle přílohy.

Usnesení 18/9: ZM schvaluje rozpočtové změny č. 12, 13 a 14/2009.

Usnesení 18/10: ZM bere na vědomí Hodnotící zprávu finančního hospodaření Města Loštice za rok 2009, dle přílohy.

Usnesení 18/11: ZM Loštice schvaluje rozpočet města Loštice na rok 2010 takto:

daňové příjmy	21.715 tis. Kč
nedaňové příjmy	6.280 tis. Kč
transfery	4.070 tis. Kč
dotace	7.792 tis. Kč
Úhrn příjmů rozpočtu ve výši	39.857,- tis. Kč
běžné výdaje	26.602 tis. Kč
kapitálová výdaje	4.685 tis. Kč
Úhrn výdajů rozpočtu ve výši	31.287,- tis. Kč

Financování ve výši	-8.570 tis. Kč
z toho přebytek hospodaření z 2009	587 tis. Kč
splátky úvěrů celkem	-8.547 tis Kč
operace z peněžních toků	-610 tis. Kč

Usnesení 18/12: ZM Loštice schvaluje závazné ukazatele dle tabulky „návrh rozpočtu“:

- platy zaměstnanců v pracovním poměru, ostatní osobní výdaje, odměny členů ZM, jsou ve výdajích součástí kap. 11,12,13,15,16,18 a 19 rozpočtu
- fond starosty města na občerstvení a dary, začleněné v kap.11 rozpočtu
- příjmy a výdaje fondů: sociální fond, fond rozvoje bydlení a fond pro poskytování příspěvku na ošatné.

Usnesení 18/13: ZM Loštice schvaluje závazné ukazatele dle tabulky „návrh rozpočtu“ :

- neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím města – Základní škole Loštice, Komenského 17, Loštice, Mateřské škole Loštice, Trávník 595, Loštice a Základní umělecké škole A. Kašpara Loštice, Trávník 596, Loštice.

Usnesení 18/14: ZM Loštice schvaluje závazné ukazatele dle tabulky „návrh rozpočtu“:

- příspěvky, transfery a peněžní dary v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, které jsou uvedeny v předloženém návrhu.

Usnesení 18/15: ZM Loštice ukládá (na základě ustanovení § 28, odst.6. písm.b., zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) příspěvkové organizaci – Základní škole Loštice okres Šumperk, příspěvkové organizaci, Komenského 17, Loštice - 100 % odvod z odpisů v celkové výši 737.335,- Kč v termínech do 10. 4., 10. 7., 10. 10., 10.12.2010 a 10.1.2011.

Usnesení 18/16: ZM schvaluje OZV č. 1/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů, s účinností od 02.03.2010

Usnesení 18/17: ZM schvaluje částku za svoz a likvidaci odpadu u podnikatelských subjektů: za 1 nádobu o obsahu 110 litrů – 1.500,- Kč + 300,- Kč DPH, za kontejner 15.000,- Kč + 3.000,- Kč DPH pro podnikatelské subjekty.

Usnesení 18/18: ZM vydává zřizovací listinu organizační složky města Loštice „Městské kulturní středisko a knihovna Loštice“, dle předloženého návrhu, s účinností od 01.03. 2010.

Usnesení 18/19: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce část parcely p.č. 728/1 – k.ú. Loštice – ostatní plocha – ostatní komunikace – o vým. cca 1 200 m²

Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/20: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce pozemky p.č. 1764/11 – orná půda – vým. 3 983 m² - k.ú. Loštice, p.č. 1764/14 – orná půda – vým. 2 137 m² - k.ú. Loštice.

Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Město si vyhrazuje předkupní právo zpětného odkupu.

Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/21: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce pozemek p.č. 236 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 855 m² - k.ú. Loštice

Usnesení 18/22: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce pozemek p.č. 1970/7 – ovocný sad, o vým. 227 m² v k.ú. a obci Loštice

Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/23: ZM schvaluje odkoupení pozemku p.č. 236 – ostatní plocha – neplodná půda, o vým. 487 m² v k.ú. Žádlovice.

Podmínky odkoupení – maximální cena, dle znaleckého posudku.

Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku hradí prodávající.

Usnesení 18/24: – ZM schvaluje:

a/ zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce bytovou jednotku č. 6 v domě č.p. 500, ul. Moravičanská, Loštice o velikosti 3 + 1 včetně příslušenství /koupelna, WC, spíž, šatna, sklep/ - celková výměra bytové jednotky – 93,65 m² - včetně podílu na společných prostorách ve výši 2064/10000 a včetně podílu na pozemku p.č. 455 – zastavěná plocha a nádvoří /pozemek pod budovou č.p. 500 a dvůr/ - k. ú. Loštice ve výši 2064/10000 za těchto podmínek:

Nejnižší nabídková cena je700.000,- Kč

b/ zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce bytovou jednotku č. 2 v domě č.p. 500, ul. Moravičanská, Loštice o velikosti 2 + 1 včetně příslušenství /koupelna, WC, spíž, šatna, sklep/ - celková výměra bytové jednotky – 70,42 m² - včetně podílu na společných prostorách ve výši 1553/10000 a včetně podílu na pozemku p. č. 455 – zastavěná plocha a nádvoří /pozemek pod budovou č.p. 500 a dvůr/ k. ú. Loštice ve výši 1553/10000 za těchto podmínek:

Nejnižší nabídková cena je500.000,- Kč

Společná ustanovení pro bytové jednotky č. 2; 6:

Veškeré náklady spojené s prodejem jednotlivých bytových jednotek hradí kupující mimo daň z převodu nemovitostí, která bude hrazena dle zákona.

Úhrada kupní ceny za jednotlivou bytovou jednotku bude provedena nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy

Kritéria: Bytové jednotky č. 2; 6 budou prodány zájemci s nejvyšší nabídnutou kupní cenou a jednorázovou platbou.

Termín pro podání žádostí na odkoupení bytové jednotky č. 6 a 2 v domě č.p. 500, ulice Moravičanská, Loštice – do 30 dnů od zveřejnění nabídky na úřední desce a na internetových stránkách Města Loštice

V případě, že nebude předložena alespoň jedna nabídka na každou bytovou jednotku –termín pro předkládání nabídek se prodlužuje o dalších 30 dní.

Nabídky na odkoupení předmětné bytové jednotky s uvedením nabídnuté kupní ceny možno zaslat poštou na adresu – Město Loštice, Nám. Míru 66, 789 83 Loštice, nebo předat osobně na podatelnu Města Loštice, a to v pracovních dnech v době od 8:00 – 11:00 hod., 13:00 – 15:00 hod (pondělí a středa do 16:00 hod).

Nabídku nutno zaslat/předat v zalepené obálce – označené:

- neotevírat – prodej bytu č. 6, č. 2 v domě č.p. 500 – Loštice, ul. Moravičanská

c/ zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce bytovou jednotku č. 1 v domě č.p. 500, ul. Moravičanská, Loštice o velikosti 1 + 1 včetně příslušenství /koupelna, WC, spíž, šatna, sklep/ - celková výměra bytové jednotky – 56,68 m² - včetně podílu na společných prostorách ve výši 1249/10000 a včetně podílu na pozemku p.č. 455 – zastavěná plocha a nádvoří /pozemek pod budovou č.p. 500 a dvůr/- k.ú. Loštice ve výši 1249/10000 za těchto podmínek:

Cena bytové jednotky je ve výši298.622,- Kč

- d/ zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce bytovou jednotku č. 3 v domě č.p. 500, ul. Moravičanská, Loštice o velikosti 3 + 1 včetně příslušenství /koupelna, WC, spíž, šatna, sklep/ - celková výměra bytové jednotky – 100,64 m² - včetně podílu na společných prostorách ve výši 2218/10000 a včetně podílu na pozemku p. č. 455 – zastavěná plocha a nádvoří /pozemek pod budovou č.p. 500 a dvůr/- k.ú. Loštice ve výši 2218/10000 za těchto podmínek:
Cena bytové jednotky je ve výši550.665,- Kč
- e/ zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce bytovou jednotku č.4 v domě č.p. 500, ul. Moravičanská, Loštice o velikosti 1 + 1 včetně příslušenství /koupelna, WC, spíž, šatna, sklep/ - celková výměra bytové jednotky – 59,79 m² - včetně podílu na společných prostorách ve výši 1318/10000 a včetně podílu na pozemku p.č. 455 – zastavěná plocha a nádvoří /pozemek pod budovou č.p. 500 a dvůr/- k. ú. Loštice ve výši 1318/10000 za těchto podmínek:
Cena bytové jednotky je ve výši300.974,- Kč
- f/ zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce bytovou jednotku č. 5 v domě č.p. 500, ul. Moravičanská, Loštice o velikosti 2 + 1 včetně příslušenství /koupelna, WC, spíž, šatna, sklep/ - celková výměra bytové jednotky – 72,49 m² - včetně podílu na společných prostorách ve výši 1598/10000 a včetně podílu na pozemku p.č. 455 – zastavěná plocha a nádvoří /pozemek pod budovou č.p. 500 a dvůr/- k. ú. Loštice ve výši 1598/10000 za těchto podmínek:
Cena bytové jednotky je ve výši398.019,- Kč

Společná ustanovení pro bytové jednotky č. 1; 3; 4; 5

- Bytové jednotky budou nabídnuty k odprodeji současným uživatelům jednotlivých bytových jednotek – dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Veškeré náklady spojené s prodejem jednotlivých bytových jednotek hradí kupující mimo daň z převodu nemovitostí, která bude hrazena dle zákona.
- Úhrada kupní ceny bude provedena nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy

Nabídky na odkoupení jednotlivých bytových jednotek s uvedením kupní ceny možno zaslat poštou na adresu – Město Loštice, Nám. Míru 55, 789 83 Loštice, nebo předat osobně na podatelnu Města Loštice, a to v pracovních dnech v době od 8:00 – 11:00 hod., 13:00 – 15:00 hod. (pondělí a středa do 16:00 hod).

Nabídky nutno zaslat/předat v zalepené obálce – označené:

- neotevírat – prodej bytu č. 1; 3; 4; 5 v domě č.p. 500 – Loštice, ul. Moravičanská

Usnesení 18/25: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce část pozemku p. č. 155/2 – zahrada – vým. 12 m² – k. ú. Loštice

Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.

Usnesení 18/26: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce pozemek p.č. 2127/2 – ostatní plocha – jiná plocha, vým. 57 m², k.ú. Loštice

Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/27: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce část pozemku p.č. 781/1 - ostatní plocha – ostatní komunikace, o vým. 49 m² v k. ú. a obci Loštice

Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/28: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví obce část pozemku p.č. 408 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 782 m² - k.ú. Loštice
Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.
Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/29: ZM revokuje usnesení č. 16/18 a neschvaluje odkoupení pozemků:
p.č. 1850/2 – vým. 31 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – k. ú. Loštice
p.č. 1764/125 – vým. 3413 m² - orná půda – k.ú. Loštice
z důvodu změny organizace realizace projektu - Kanalizace Loštice-Horní Pomoraví

Usnesení 18/30: ZM schvaluje prodej kanalizačních přípojek v ulici Hradská v rámci akce „Dokončení kanalizační sítě v ulici Hradská“, a to dle stanovených pravidel ZM ze dne 16. 3. 2004 – usnesení č. 7

Kučera Jan, Hradská 355, Loštice	16.562,- Kč
Krejčí Josef, Sídliště 723, Loštice	16.471,- Kč
Vařeka Miroslav, Sídliště 686/2, Loštice	15.888,- Kč
Gepper Jaroslav, Nám. Míru 54, Loštice	15.888,- Kč
Štika Jiří, Bezručova 729, Loštice	16.017,- Kč
Náměstí Míru:	
Ing. Voborský Petr, Nám. Míru 64, Loštice	29.460,- Kč

Usnesení 18/31: ZM Loštice schvaluje prodej bytu č. 6 v domě č.p. 684, Sídliště, Loštice, o velikosti 3 + 1 včetně příslušenství a sklepní koje, včetně podílu na společných prostorech ve výši 1093/10000 a podílu na pozemku p.č. 1539 /k.ú. Loštice/ ve výši 1093/1000, P. N. a E. N. za částku 683.200,- Kč

Podmínky prodeje:

Veškeré náklady spojené s prodejem bytu hradí kupující.
Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle platných zákonů.
Kupní cena bude uhrazena jednorázově.

Usnesení 18/32: ZM Loštice souhlasí s úpravou kupní ceny na prodej pozemku p.č. 782/2 – zastavěná plocha v k.ú. Loštice. Původní cena 3.134,- Kč nová cena 3.142,- Kč.

Usnesení 18/33: ZM schvaluje prodej pozemku z vlastnictví obce - p.č. 1862/3 – vým. 103 m² - lesní pozemek, k. ú. a obci Loštice za celkovou částku 4.068,- Kč manželům Ing. Marcelé Marešové a Ing. Pavlu Marešovi, oba bytem Mohelnice, Pionýrů 1153/7
Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.
Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/34: ZM schvaluje prodej pozemků z vlastnictví obce - p.č. 993/2 – zastavěná plocha a nádvoří – vým. 61 m² a p. č. 995/2 – zahrada o vým. 3 m² - vše v k. ú. Loštice – manželům Boleslavu a Danušce Knappovým, oba bytem Loštice, Vejmolý 634, za částku 10,- Kč.

Usnesení 18/35: ZM schvaluje prodej pozemků z vlastnictví obce - část pozemku p.č. 1276 ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 71 m², část pozemku p.č. 1274 – ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 64 m² a pozemek p.č. 1275/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² manželům Evě a Svatoplukovi Bílkovým, Pod Střelnicí 333, Loštice, za celkovou cenu 11.619,- Kč, vše v k. ú. a obci Loštice.
Podmínky prodeje – veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
Daň z převodu pozemku bude hrazena dle platných zákonů.
Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení 18/36: ZM nesouhlasí s odkoupením pozemku p.č. 1572 – ostatní plocha, vým. 159 m² k.ú. Loštice – ulice Jevičská.

Usnesení 18/37: ZM bere informaci o stanovení dotace na ostatní dopravní obslužnost z Krajského úřadu Olomouckého kraje na vědomí.

Usnesení 18/38: ZM souhlasí s uzavřením smlouvy s Městem Mohelnice - jako pověřeným městem – o poskytnutí dotace na ostatní dopravní obslužnost veřejnou linkovou autobusovou dopravu na rok 2010, ve výši 592.320,- Kč.

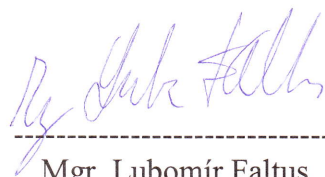
Usnesení 18/39: ZM nesouhlasí s provedením změny v územním plánu Města Loštice – využití pozemku p.č. 361/2 v k. ú. Žádlovice - ke stavbě rekreačního domu.

Usnesení 18/40: ZM schvaluje Dodatek č.1 k VP č. 2/2009 Sociální fond a jeho používání, dle předloženého návrhu, s účinností od 01.01.2010.

Zapsal dne 1.3.2010 Petr Fialek



PhDr. Ctirad Lolek
starosta města



Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta

Návrhová komise:

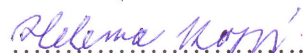


.....
Milan Novák

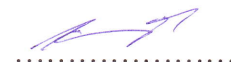


.....
Vladimír Kolář

Ověřovatelé zápisu:



.....
Mgr. Helena Koppová



.....
Lumír Konečný