

Zápis a usnesení č. 35 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 22.04.2024

(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Hosté jednání RM č. 35: 3 zástupci společnosti KAMENOLOMY ČR, s.r.o., zástupci Komise pro ŽP Rady města Loštice, zástupci Stavební komise Rady města Loštice – viz prezenční listina

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 34
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Radou města Loštice č. 34 nebyly uloženy úkoly ke splnění.

1. RM se, společně s předsedy Stavební komise a Komise pro životní prostředí RM a referenty investičního úseku a úseku pro životní prostředí, seznámila se zahájením zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Pokračování těžby v lokalitě Kozí vrch v k. ú. Loštice**“, zařazeného v kategorii II bodu 79 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a se záměrem oznamovatele společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká 849, 721 08 Ostrava-Svinov na rozšíření ročního objemu těžby z povolených 150 000 tun na 500 000 tun. Plocha nového záboru PUPFL činí 5,1. Jednání RM se zúčastnili zástupci společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o., kteří přítomným představili záměr „Pokračování těžby v lokalitě Kozí vrch v k. ú. Loštice“.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/928/RM/2024: RM, společně s předsedy Stavební komise a Komise pro životní prostředí RM, na základě provedených zjištění, schvaluje následující postup:

- svolat veřejné jednání zastupitelstva města k tomuto bodu jednání
- vyhlásit petici pro občany proti zvýšení objemu těžby
- podat vyjádření do zjišťovacího řízení – požadovat zachovat doposud povolený max. objem roční těžby 150 000 tun – zadat zpracování vyjádření právní kanceláři Frank Bold Advokáti, s.r.o., včetně vypracování oponentního posudku a požadovat zpracování posouzení vlivů na životní prostředí formou EIA
- v rámci zjišťovacího řízení poukázat na skutečnost, že dotčeným orgánem v zjišťovacím řízení není ČIŽP a správce městských lesů Loštická lesní s.r.o.

RM schvaluje požadovat smluvní závazek oznamovatele v tomto znění:

- Maximální těžba 150 tis. t/ rok – navýšení objemu těžby nad 150 tis. t/rok pouze na výjimku udělenou ze strany města, po schválení radou města, za předem dohodnutých podmínek
- Expedice materiálu z i do kamenolomu pouze v pracovní dny
- Povinné plachtování nákladu u frakce s označením 0-... směs není tzv. vypraná, a zahrnuje drobný prach – pod smluvní pokutou při nedodržení

- dopravcem – pro provozovatele pádný důvod k nevydání kameniva dopravci při následující nakládce
- Zprovoznění mycí vany pro vozidla opouštějící lom nejpozději do března 2025, s povinností dopravce vanu užít – pod smluvní pokutou při nedodržení dopravcem – pro provozovatele pádný důvod k nevydání kameniva dopravci při následující nakládce
- Ponechání kropení dotčených komunikací – v období od dubna do října každý pracovní den, pokud nebude pršet
- 1x za dva měsíce provést mechanické vyčištění krajnic komunikací od prachu z těžké nákladní dopravy – ulice Ke Koupališti, Hradská, Palackého
- Zvážení realizace náhradní cesty s vyústěním na krajskou komunikaci mezi Lošticemi a Palonínem – zpracování studie proveditelnosti objíždné trasy z kamenolomu po hranici katastru města
- provádění a dokládání zpráv o provádění kontrol opatření navržených v biologickém posouzení v rozsahu 1x ročně
- závazek na opravu komunikace Ke Koupališti v případě, že dojde k jejímu poškození z důvodu nadměrného zatížení
- 1x ročně dokládat informace o množství zásypové zeminy dovezené do kamenolomu za kalendářní rok, včetně výtěžnosti vozidel (pouze dovoz zeminy, nebo v rámci dovozu i nakládka a odvoz kameniva) s informací o původci zásypové zeminy, zařazení zásypové zeminy do kategorie odpadů nebo informace, že se nejedná o odpad – upravit nájemní smlouvu o aktuální částky za ukládání zásypové zeminy do vytěženého prostoru, včetně stanovení inflační doložky
- 1x ročně provést kontrolu postupu rekultivace vytěženého prostoru ČIŽP se stanoviskem dalšího postupu.

2. RM se seznámila s předloženým dokumentem Stanovení výše úplaty za vzdělávání ve školním roce 2024/2025 dle Vyhlášky č. 71/2005 Sb. v platném znění v Základní umělecké škole A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, viz příloha. Vyhláška č. 71/2005 Sb. o základním uměleckém vzdělávání § 8 stanovuje výši úplaty v jednotlivých oborech tak, aby průměrná výše úplaty nepřekročila 110 % skutečných průměrných výdajů školy na žáka v předcházejícím roce. Školné bylo navýšeno v literárně-dramatickém oboru o 100,-Kč za pololetí v přípravném i základním studiu I. a II. stupně a školné bylo navýšeno i v hudebním oboru o 100,-Kč – druhé studijní zaměření v individuální a skupinové výuce.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/929/RM/2024: RM bere na vědomí Stanovení výše úplaty za vzdělávání ve školním roce 2024/2025 dle Vyhlášky č. 71/2005 Sb. v platném znění v Základní umělecké škole A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, viz příloha.

3. RM projednala Rozpočtové opatření č. 2/2024

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/930/RM/2024: RM schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024, dle přílohy.

4. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 31.3.2024 .

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/931/RM/2024: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 31. 3. 2024, dle přílohy.

5. RM projednala žádost JITRA Olomouc o.p.s. Mozartova 43, Olomouc 779 00 o finanční příspěvek na částečné krytí nákladů na služby pro obyvatelku Loštic.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/932/RM/2024: RM schvaluje finanční příspěvek pro JITRO o.p.s. Mozartova 43, Olomouc ve výši 3 000,- Kč. Současně pověřuje starostku podpisem smlouvy.

6. RM se seznámila s účetními závěrkami Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 31. 3. 2024

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/933/RM/2024: RM bere na vědomí účetní závěrky Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 31. 3. 2024, dle přílohy.

7. RM projednala návrh Smlouvy o využívání programového produktu GINIS, modul GCloud-Azure: GINIS DKS od společnosti GORDIC spol. s.r.o., Erbenova 2108/4, 586 01 Jihlava, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/934/RM/2024: RM schvaluje Smlouvu o využívání programového produktu GINIS, modul GCloud-Azure: GINIS DKS, dle přílohy, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou mezi Městem Loštice, zastoupené Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, se sídlem nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice (jako nabyvatel) a společností GORDIC spol. s.r.o., zastoupené Ing. J. Ř., jednatelem společnosti, se sídlem Erbenova 2108/4, 586 01 Jihlava (jako poskytovatel), dle přílohy. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

8. RM projednala průměrné přepočtené stavy pracovníků městského úřadu k 01.01.2024. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/935/RM/2024: RM schvaluje průměrné přepočtené počty pracovníků městského úřadu ve výši 17,50 ke dni 01.01.2024, z toho 2 pracovníci v organizační složce Městské kulturní středisko, knihovna a koupaliště Loštice.

9. RM projednala žádost paní Š. H.– knihovnice městské knihovny v Lošticích o povolení zkrácení otevírací doby knihovny v termínu od 01.07.2024 do 01.09.2024 do 17.00 hod. (letní prázdniny). Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/936/RM/2024: RM povoluje zkrácení půjčovní doby v organizační složce města Městská knihovna v termínu od 01.07.2024 do 01.09.2024 do 17.00 hod. (letní prázdniny).

10. RM projednala žádost paní Z. M. o prodloužení nájmu bytu v domě č.p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích.

Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení.

Usnesení 35/937/RM/2024: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č.p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích paní Z. M. do 30.04.2026, pokud splní podmínky uvedené v příloze č. 2 „Pravidel pro přidělování městských bytů“.

11. RM projednala žádost paní H. K. o prodloužení nájmu bytu v domě č.p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích.

Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení.

Usnesení 35/938/RM/2024: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č.p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích paní H. K. do 30.04.2026, pokud splní podmínky uvedené v příloze č. 2 „Pravidel pro přidělování městských bytů“.

12. RM projednala žádost paní V. A. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 363/31 na ul. Moravičanská v Lošticích.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/939/RM/2024: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 363/31 na ul. Moravičanská v Lošticích paní V. A. do 30.04.2026.

13. RM projednala cenovou nabídku A. M., IČ 60976608, se sídlem U Hřiště 232/7, 78985 Mohelnice, na opravu střechy sběrného dvora garáží ve výši 99130,00 Kč bez DPH. Jedná se o vyztužení střešní konstrukce, které je nezbytné pro plánované umístění FVE.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/940/RM/2024: RM schvaluje cenovou nabídku A. M., IČ 60976608, se sídlem U Hřiště 232/7, 78985 Mohelnice, na opravu střechy sběrného dvora garáží ve výši 99130,00 Kč bez DPH. RM pověřuje starostku podpisem objednávky.

14. RM žádost I. G., 787 01 Šumperk, o zvláštní užívání místní komunikace pro stavební práce, a to část místní komunikace IV. tř. č. 13d – Olomoucká a část místní komunikace IV. tř. č. 14d – Olomoucká, pro umístění lešení podél nemovitosti ul. Olomoucká 392/36, Loštice, pro rekonstrukci střechy, a to na dobu 6 týdnů v období od 23.04. do 30.06.2024. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/941/RM/2024: RM schvaluje žádost I. G., 787 01 Šumperk, a souhlasí s povolením zvláštního užívání místní komunikace pro stavební práce, a to část místní komunikace IV. tř. č. 13d – Olomoucká a část místní komunikace IV. tř. č. 14d – Olomoucká, pro umístění lešení podél nemovitosti ul. Olomoucká 392/36, Loštice, pro rekonstrukci střechy, a to na dobu 6 týdnů v období od 23.04. do 30.06.2024.

15. RM projednala žádost M. Š. a Z. Š., 789 83 Žádlovice, o výpůjčku pozemku parc.č. 34, k.ú. Žádlovice. Jedná o převzetí pozemku do užívání po předchozím nájemci. Jedná se o pouze o údržbu pozemku, který sousedí s pozemkem žadatelů. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/942/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemku parc. č. 34, k.ú. Žádlovice, za účelem údržby pozemku sousedícího s pozemkem žadatelů.

16. RM projednala návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. CETIN, IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9. zast. Mgr. B. M., specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena, jedná se o přeložku SO 466 realizovanou v rámci budování nové trasy D35. Za úplatu ve výši 10.000 Kč. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/943/RM/2024: RM schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. CETIN, IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9. zast. Mgr. B. M., specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena, jedná se o přeložku SO 466 realizovanou v rámci budování nové trasy D35. Za úplatu ve výši 10.000 Kč. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

17. RM projednala návrh kupní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zast. společností PUDIS a. s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 45272891, jejímž předmětem je prodej nemovitostí pozemku p. č. 1962/12, katastrální území Moravičany, obec Moravičany, LV č. 714, p. č. 2528/87, katastrální území Mohelnice, obec Mohelnice, na LV č. 2110, pozemků p. č. 2268/29, p. č. 2268/30, p. č. 2268/32, p. č. 2268/49,

p. č. 2268/62, p. č. 2268/63, katastrální území Loštice, obec Loštice. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro realizaci stavby dálnice „D35 Staré Město - Mohelnice“, za kupní cenu 3.517.560,-Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckých posudků a vynásobena koeficienty dle zák. č. 419/2009 Sb., liniový zákon.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/944/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1962/12, katastrální území Moravičany, obec Moravičany, LV č. 714, p. č. 2528/87, katastrální území Mohelnice, obec Mohelnice, na LV č. 2110, pozemků p. č. 2268/29, p. č. 2268/30, p. č. 2268/32, p. č. 2268/49, p. č. 2268/62, p. č. 2268/63, katastrální území Loštice, obec Loštice. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro realizaci stavby dálnice „D35 Staré Město - Mohelnice“.

18. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zast. společností PUDIS a. s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 45272891, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. č. 1864, ostatní plocha - ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví číslo 714, pro obec Moravičany a katastrální území Moravičany, o rozloze 607 m² na dobu realizace stavby silnice „D35 Staré Město - Mohelnice“, za úplaty dle cenového výměru ve výši 14568,- Kč za rok.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/945/RM/2024: RM ukládá před zveřejněním záměru nájmu části pozemku parc.č. č. 1864, ostatní plocha - ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví číslo 714, pro obec Moravičany a katastrální území Moravičany, o rozloze 607 m² na dobu realizace stavby silnice „D35 Staré Město - Mohelnice“, za úplatu dle cenového výměru ve výši 14568,- Kč za rok, nabídnout část pozemku zasažený stavbou Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle k prodeji.

19. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu:

- Rozhodnutí – zpevněné plochy Unifrol
- Rozhodnutí – RD Ve Stráni

Odbor životního prostředí:

- finanční odvod – odnětí ze ZPF

Odbor stavebního úřadu, úsek silničního hospodářství:

- Povolení uzavírky Jevíčská
- OOP – Jevíčská
- OOP – Moravičany – průtah
- stanovení PÚP Žádlovická

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/946/RM/2024: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

20. RM projednala návrh vedoucího organizační složky města pana S. V. na opravu brodítek sprch na letním koupališti, viz příloha. Oprava bude provedena několika dodavatelskými firmami – zednické práce pan M. P., výměna obkladů za bazénovou fólii M. P., nerezové sprchy firma P.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/947/RM/2024: RM schvaluje provedení opravy brodítek odstraněním keramických obkladů a nahrazením bazénovou fólií a nerezovými sprchami, viz příloha.

21. RM se seznámila s předvoláním k jednání před odvolacím soudem Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci na den 07.05.2024 v 09:00 hod. ve věci odvolání žalované Města Loštice do vydaného rozsudku v soudním sporu žalobce Obchodní centrum SAN s.r.o., IČO 022 41 943, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/948/RM/2024: RM na vědomí předvolání k jednání před odvolacím soudem Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci dne 07.05.2024 v 09:00 hod. ve věci odvolání žalované Města Loštice do vydaného rozsudku v soudním sporu žalobce Obchodní centrum SAN s.r.o., IČO 022 41 943, viz příloha.

22. RM se seznámila s novým návrhem směny pozemků. V rámci majetkového vyrovnání související s dokončením investiční zakázky „Protipovodňová opatření Loštice“ se město zavázalo vlastníku pozemků, na nichž jsou vybudovány tůně a revitalizován vodní tok, směnit zastavené části pozemků vlastníka za ornou půdu. Ke směně byl vytvořen geometrický plán, viz příloha, k rozdělení pozemku s vyznačením vodních děl a zákresem pozemku, který je oddělen za účelem směny. Jedná se o nabytí těchto pozemků:

- a. parc.č. 309/1 – vodní plocha, o výměře 56 m²,
- b. parc.č. 311/1 – vodní plocha, o výměře 946 m²,
- c. parc.č. 309/11 – vodní plocha, o výměře 73 m²,
- d. parc. č. 309/12 - ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 293 m²,
- e. parc.č. 309/13 - ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 288 m²,
- f. parc.č. 311/24 – vodní plocha, o výměře 58 m²,
- g. parc.č. 311/25 – vodní plocha, o výměře 45 m²,
- h. parc.č. 311/26 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 78 m²,
- i. parc.č. 311/27 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 144 m²,
- j. parc.č. 311/28 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 118 m²,
- k. parc.č. 318/6 – vodní plocha, o výměře 67 m²,

v k.ú. Žádlovice (dále též „předmět převodu“), které budou směněny za pozemek parc. č. 304/55, k.ú. Žádlovice, orná půda, o výměře 2167 m². I přes kontrolu a spolupráci se zpracovatelem geometrického plánu, který ujišťoval, že zasláný návrh je finálním zněním plánu, v konečné podobě jsou pozemky v jiných výměrách než v návrhu geometrického plánu, v jednom případě je pozemek jiného číselného označení, proto se záměr předkládá ke schválení podruhé. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 35/949/RM/2024: RM schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 304/55, k.ú. Žádlovice, orná půda, o výměře 2167 m², pro potřeby majetkového vypořádání s vlastníkem pozemků zastavěných objekty v rámci stavby „Protipovodňová opatření Loštice“, dle geometrického plánu č. 215-1665/2022, směna se bude realizovat bez doplatku.

Zapsal dne 22.04.2024 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta