

Zápis a usnesení č. 81 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 08.08.2022

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Blanka Zdráhalová, Mgr. Pavel Kuba,

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 80
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 80

Usnesení 80/2114: RM bere na vědomí zákonné změny podomního prodeje vyvolané novelou energetického zákona. RM ukládá starostce města připravit nařízení, kterým se zakazují některé formy prodeje zboží a poskytování služeb v energetických odvětvích.

- trvá

1. RM se seznámila s účetními závěrkami Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30.06.2022.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2128: RM bere na vědomí účetní závěrky Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30.06.2022, dle přílohy.

2. RM se seznámila s návrhem platového výměru ředitelky zřízené příspěvkové organizace – Mateřská škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, v souvislosti s platovým postupem ředitelky, v souladu s Nařízením vlády č. 531/2021 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.09.2022. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2129: RM schvaluje platový výměr ředitelky zřízené příspěvkové organizace – Mateřská škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, v souvislosti s platovým postupem ředitelky, v souladu s Nařízením vlády č. 531/2021 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.09.2022, dle přílohy.

3. RM projednala opakovanou stížnost obyvatel Pod Luštěm k parkování vozidel za sníženým obrubníkem ve veřejné zeleni, pod lávkou, na ulici Olomoucká, vedle restaurace Na Růžku. Zeleň je v tomto místě zničená, po dešti se bahno na kolech vozidel roznáší po lokalitě a znečišťuje komunikace, stížnost byla doplněna požadavkem na doplnění sloupků, které by zamezily vjezdu vozidel na veřejnou zeleň

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2130: RM schvaluje požadavek obyvatel lokality Pod Luštěm na doplnění sloupků, které by zamezily vjezdu vozidel na veřejnou zeleň. RM ukládá panu Janu Konečnému, místostarostovi města, předložit návrh řešení do příští RM.

4. RM projednala memorandum o spolupráci při zpracování studie proveditelnosti „Využití biologicky rozložitelných odpadů z města Loštice a okolí k výrobě energie využitelné pro potřeby města, včetně průmyslové zóny“, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2131: RM schvaluje Memorandum o spolupráci při zpracování studie proveditelnosti „Využití biologicky rozložitelných odpadů z města Loštice a okolí k výrobě energie využitelné pro potřeby města, včetně průmyslové zóny“, viz příloha. RM pověřuje starostku města podpisem memoranda o spolupráci při zpracování studie proveditelnosti „Využití biologicky rozložitelných odpadů z města Loštice a okolí k výrobě energie využitelné pro potřeby města, včetně průmyslové zóny“.

5. RM projednala cenovou nabídku Ing. J. L., projekční a inženýrská činnost ve výstavbě, na zpracování projektové dokumentace k vyřízení územního souhlasu veřejného WC, zejména připojení na vodovodní kanalizační řad, v hodnotě 75.000,00 Kč bez DPH, viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2132: RM schvaluje cenovou nabídku Ing. J. L., projekční a inženýrská činnost ve výstavbě, na zpracování projektové dokumentace k vyřízení územního souhlasu veřejného WC, zejména připojení na vodovodní kanalizační řad v hodnotě 80.000,00 Kč bez DPH, viz příloha. RM schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2022 z důvodu navrhované změny.

6. RM projednala žádost pana M. V. o sdělení, jakým postupem se řídí vyřizování objednávek palivového dříví občanům z Loštické lesní s.r.o., občan požaduje kompletní sestavu vyvezených zakázek na palivové dřevo od 01.06.2022 do 31.07.2022, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2133: RM bere na vědomí žádost občana M. V., Žádlovice, o sdělení, jakým postupem se řídí vyřizování objednávek palivového dříví občanům města z Loštické lesní s.r.o., dle přílohy. RM bere na vědomí dodatečné vyjádření pana M. V., Žádlovice, o projednání záležitosti s palivovým dřívím přímo s ředitelem společnosti Ing. Josefem Nevěčným a o uzavření vzájemné dohody obou stran. RM doporučuje vedení společnosti Loštická lesní s.r.o., z důvodu předcházení vzniku nedorozumění u zákazníků, aby napříště řešila objednávky palivového dříví písemnou formou a pravidelně aktualizovala ceník prodeje dříví.

7. RM Loštice projednala žádost pana zastupitele PhDr. C. L. na poskytnutí informací na základě zákona č. 128/2000 § 82 Sb. o obcích o průběhu výběrových řízení na dodavatele investičních a projekčních aktivit Města Loštice v průběhu volebních období 2014 až 2022, viz příloha. Zastupitelova žádost směřuje k vytvoření nové informace, která vyžaduje vyhotovení obsáhlé statistiky. Na zpracování takto obsáhlé statistiky nemá město Loštice pracovní kapacity, zaměstnanci městského úřadu jsou plně vytíženi zpracováním vlastních agend, stanovených pracovní náplní. Zastupitel PhDr. C. L. byl po celou dobu volebních období 2014 až 2022 členem kontrolního výboru zastupitelstva města a jako člen kontrolního výboru města má ke všem agendám města neomezený přístup. Zastupitel PhDr. C. L. měl možnost si požadované informace kdykoli v průběhu volebního období vyhledat, vytvořit si požadované statistické údaje, podrobit je vlastní kontrolní činnosti a výsledek z provedené kontroly předložit zastupitelstvu města k projednání.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2134: RM neschvaluje poskytnutí informace dle předložené žádosti pana zastupitele PhDr. C. L. na základě zákona č. 128/2000 § 82 Sb. o obcích v souladu s

právním stanoviskem odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR č. 1/2016, aktualizovanému ke dni 1. 6. 2022, ve kterém je v § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím (SvInf) stanoveno, že povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Zastupitel tedy nemá právo na to, aby byla na základě jeho žádosti vytvořena nová informace ani podle § 82 písm. c), ani podle § 82 písm. b) zákona o obcích. RM ukládá starostce města vydat rozhodnutí o odmítnutí poskytnutí informace podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím.

8. RM projednala návrh přílohy k připravované OZV, týkající se úpravy počtu osob v domácnosti ve vztahu k velikosti odpadové nádoby a intervalu svozu.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2135: RM schvaluje úpravu počtu osob v domácnosti ve vztahu k velikosti odpadové nádoby a intervalu svozu směšného komunálního odpadu, dle přílohy.

9. RM projednala žádost paní K. M. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 750/16 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2136: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 750/16 na Hradské ulici v Lošticích paní K. M. do 31.08.2023.

10. RM projednala žádost paní N. T. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2137: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích paní N. T. do 30.09.2024.

11. RM projednala návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Pavlov za období 04/2014–04/2022, zhodnocuje naplňování územního plánu a shrnuje návrhy na změny v území.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2138: RM bere na vědomí návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Pavlov za období 04/2014–04/2022.

12. RM projednala žádost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV, zast. Ing. J. H. – Elprojekt, IČ 73115606, 741 01 Nový Jičín, o vyjádření k projektové dokumentaci, jejímž předmětem je návrh uložení chrániček v rámci nadřazeného projektu s názvem „Loštice – Moravičanská, Trávník, NNk“, a o sdělení, do jakého stavu se mají uvést chodníky po položení chrániček.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2139: RM schvaluje žádost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV, zast. Ing. J. H. – Elprojekt, IČ 73115606, 741 01 Nový Jičín, a souhlasí s projektovou dokumentací, jejímž předmětem je návrh uložení chrániček v rámci nadřazeného projektu s názvem „Loštice – Moravičanská, Trávník, NNk“. RM požaduje úpravu chodníku po položení chrániček do původního stavu.

13. RM projednala návrh nájmní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. MediSyP s.r.o., IČ 04123948, se sídlem Moravičanská 33/1, 78983 Loštice, zast. MUDr. P. S. nebo MUDr. P. S., jednateli, jejímž předmětem je sjednání nájmu ordinace praktického lékaře v části budovy čp. 695, na parc.č. 675, k.ú. Loštice, zastavěná plocha a nádvoří, v budově je umístěna ZUŠ a MŠ Loštice. Pronajímané prostory o výměře 74,8 m² se pronajímají na dobu neurčitou, s možností ukončení výpovědí z důvodů ve smlouvě uvedených. Nájemné ve výši 6 000,00 Kč za měsíc, od 01.09.2024 ve výši 8 000,00 Kč za měsíc. V návrhu smlouvy je vyřešen způsob vyrovnání v případě ukončení nájmu v prvních pěti letech, z důvodů uvedených v čl. II. odst. 2. nájmní smlouvy. Náklady, které hodlá nájemce do zařízení

předmětu nájmu investovat, jsou uvedeny zčásti v příloze, dle vyjádření Dr. S. jednájí o možnosti snížení ceny interiérového vybavení ordinace na cca 900.000 Kč bez DPH. Příloha je pro znázornění budoucího zařízení ordinace. Náklady však nejsou konečné, neboť dosud nejsou známy náklady na dřezy, baterie, žaluzie a lékařské vybavení. Vyrovnání se týká zařízení, které nelze přesunout do jiných prostor bez poškození.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2140: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. MediSyP s.r.o., IČ 04123948, se sídlem Moravičanská 33/1, 78983 Loštice, zast. MUDr. P. S. nebo MUDr. P. S., jednateli, jejímž předmětem je sjednání nájmu ordinace praktického lékaře v části budovy čp. 695, na parc.č. 675, k.ú. Loštice, zastavěná plocha a nádvoří, v budově je umístěna ZUŠ a MŠ Loštice. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s možností ukončení smlouvy výpovědí, za podmínek a z důvodů uvedených v návrhu smlouvy. RM ukládá aktualizovat přílohu č. 2 k nájemní smlouvě (seznam interiérového zařízení, včetně pořizovacích cen), dle nájemcem skutečně vynaložených nákladů na zařízení předmětu nájmu. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

14. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a J. P. K. P., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 1304/1, k.ú. Loštice, o výměře 250 m², za účelem pěstování zeleniny a ovoce, na dobu 10 let, výše nájmu 1 Kč/ m²/ rok, podmínky shodné s ostatními nájemními smlouvami na zahrádky. Jedná se o napravení skutečného stavu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2141: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a J.P. a K. P., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 1304/1, k.ú. Loštice, o výměře 250 m², za účelem pěstování zeleniny a ovoce, na dobu 10 let, výše nájmu 1 Kč/ m²/ rok. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

15. RM projednala návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a M. V., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 1304/1, k.ú. Loštice, o výměře 250 m², za účelem pěstování zeleniny a ovoce, na dobu 10 let, výše nájmu 1 Kč/ m²/ rok, podmínky shodné s ostatními nájemními smlouvami na zahrádky. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2142: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a M. V., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 1304/1, k.ú. Loštice, o výměře 250 m², za účelem pěstování zeleniny a ovoce, na dobu 10 let, výše nájmu 1 Kč/ m²/ rok. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

16. RM projednala žádost RNDr. Z. U., 779 00 Olomouc, o vyjádření souhlasu s umístěním stavby na parc. č. 203/40, k.ú. Žádlovice, stavbou je dřevník do 25 m², střecha šikmá plechová, a zahradního domku do 25 m² s prodlouženou střechou na dřevěných sloupech na hranici s parc.č. 211, k.ú. Žádlovice, střecha plechová šikmá, odvod dešťové vody a vsak na pozemku žadatele, podrobnosti na předloženém výkresu. Žadatel uvádí, že souhlas vlastníka pozemku parc.č. 203/39, k.ú. Žádlovice, získal.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2143: RM schvaluje žádost RNDr. Z. U., Ph.D., 779 00 Olomouc, a souhlasí s umístěním stavby na parc. č. 203/40, k.ú. Žádlovice, a to se stavbou dřevníku do 25 m²,

střecha šikmá plechová, a zahradního domku do 25 m² s prodlouženou střechou na dřevěných sloupech na hranici s parc.č. 211, k.ú. Žádlovice, střecha plechová šikmá, odvod dešťové vody a vsak na pozemku žadatele, dle nákresu.

17. RM projednala žádost D. K., 789 83 Loštice, o povolení zvláštního užívání chodníku na ulici Žádlovická, místní komunikace IV. tř. č. 58d, Žádlovická – chodník (p.č. 113/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Loštice, LV č. 10001, za účelem provádění stavebních prací – oprava fasády za užití mobilního lešení, na dobu do 10 dnů. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2144: RM dodatečně schvaluje žádost D. K., 789 83 Loštice, a souhlasí s povolením zvláštního užívání chodníku na ulici Žádlovická, MK IV. tř. č. 58d, Žádlovická – chodník (p.č. 113/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Loštice, LV č. 10001), za účelem provádění stavebních prací – oprava fasády za užití mobilního lešení, na dobu do 10 dnů.

18. RM projednala žádost města Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, o zvláštní užívání místní komunikace IV. tř. č. 1d nám. Míru (parc.č. 113/5, k.ú. Loštice), jedná se o chodníky a parkoviště vnitřního parčíku nám. Míru, dle § 25 písm. c) odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb., za účelem provozu stánků a přenosných prodejních zařízení dne 06.09.2022 od 13,00 hod. do 17,00 hod. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2145: RM schvaluje žádost města Loštice, nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, a souhlasí s povolením zvláštního užívání místní komunikace IV. tř. č. 1d nám. Míru (parc.č. 113/5, k.ú. Loštice), a to chodníky a parkoviště vnitřního parčíku nám. Míru, dle § 25 písm. c) odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb., za účelem provozu stánků a přenosných prodejních zařízení dne 06.09.2022 od 13,00 hod. do 17,00 hod.

19. RM projednala žádost spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, o úplnou uzavírku místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 16c, ulice Pod Ohrádkou+Kopka (p. č. 1353, trvalý travní porost), místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta Kopka (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to pro pokládku povrchů po časový úsek dvou víkendů v období od 02.09. do 30.09.2022. RM posoudila přechodné dopravní značení související s úplnou uzavírkou a trvalým dopravním značením dle PD. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2146: RM schvaluje žádost spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc – Hodolany, IČ 48035599, zast. spol. Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., Pavelkova 222/2, 779 00 Bystrovany, IČ 27848116, a souhlasí s úplnou uzavírkou místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p. č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 16c, ulice Pod Ohrádkou+Kopka (p. č. 1353, trvalý travní porost), místní komunikace IV. třídy č. 44d, cesta Kopka (p. č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace), všechny zapsané v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Loštice na LV č. 10001 – v rámci projektu „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“, a to pro pokládku povrchů po časový úsek dvou víkendů v období od 02.09. do 30.09.2022, a dále RM souhlasí s umístěním přechodného dopravního značení související s úplnou uzavírkou a souhlasí rovněž s trvalým dopravním značením dle PD.

20. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu – úsek silničního hospodářství:

- OOP – přechodná úprava provozu Na Pešti

- Povolení částečné uzavírky – Na Pešti

Odbor stavebního úřadu:

- usnesení dokončení rekultivace pozemků – zalesnění
- oznámení o zahájení územního řízení – zalesnění
- územní souhlas s umístěním stavby – STL přípojka

Odbor životního prostředí:

- rozhodnutí – PPO – objekt SOp 3.04 – protierozní přehrážky 3
- příkaz – odnětí ze ZPF

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2147: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

21. RM projednala program přednášek pod názvem „Historie a současnost města Loštice“, kterou město Loštice připravuje ve spolupráci s Bc. I. M. P., kurátor, dramaturg, edukátor, ŘVU Art – řemeslo, vzdělání, umění – výstavy, přednášky, kulturní akce, 789 01 Zábřeh na podzim letošního roku, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2148: RM bere na vědomí program přednášek, předložený Bc. I. M. P., kurátor, dramaturg, edukátor, ŘVU Art – řemeslo, vzdělání, umění – výstavy, přednášky, kulturní akce, 789 01 Zábřeh, s názvem „Historie a současnost města Loštice“, viz příloha. RM žádá kulturní komisi rady města o vyjádření, zda s předloženým návrhem programu přednášek souhlasí, případně o předložení jejich připomínek k předloženému návrhu programu přednášek „Historie a současnost města Loštice“.

22. RM projednala žádost města Loštice o povolení ke kácení 1 ks borovice černé na pozemku p. č. 679/1 v k.ú. Loštice. Strom je umístěn v zahradě mateřské školy, důvodem žádosti o kácení je proschlá koruna stromu a obava o bezpečí dětí. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 81/2149: RM schvaluje kácení 1 ks borovice černé na pozemku p. č. 679/1 v k. ú. Loštice.

Zapsal dne 08.08.2022 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta