

Usnesení

20. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice, konaného v pondělí dne 15. května 2017 v kulturním domě v Lošticích

Usnesení 20/1: ZM schvaluje předložený program 20. zasedání Zastupitelstva města Loštice.

PRO-12, PROTI-0 ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/2: ZM schvaluje Stanislava Veselého a PhDr. Ctirada Lolka členy návrhové komise.

PRO-12, PROTI-0 ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/3: ZM schvaluje Mgr. Helenu Koppovou a Mgr. Pavla Kubu ověřovateli zápisu.

PRO-12, PROTI-0 ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/4: ZM schvaluje zapisovatelem jednání ZM paní Ing. Jolanu Slavíkovou.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/5: ZM schvaluje zápis z 19. veřejného zasedání zastupitelstva města bez připomínek.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/6: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu a usnesení ZM č. 19.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/7: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 6. 3. 2017 do 24. 4. 2017 (č. 52-56).

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/8 : ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017, dle přílohy.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/9: ZM schvaluje účetní závěrku Města Loštice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016, dle přílohy (součástí jsou výkazy k 31. 12. 2016, inventarizační zpráva a zpráva o přezkumu hospodaření za r. 2016)

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/10: ZM schvaluje Plán odpadového hospodářství města Loštice na období 2017 až 2023, zpracovaný firmou FITE a.s., Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a schválený Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 3. 4. 2017.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/11: ZM bere na vědomí studii proveditelnosti projektu „NOVÉ ÚZEMÍ BYTOVÉ ZÁSTAVBY 25 RODINNÝCH DOMŮ V LOŠTICÍCH, LOKALITA ŽÁDLOVICE“, viz příloha, včetně doporučené ceny za 1 m².

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/12: ZM schvaluje kupní cenu stavebních parcel v lokalitě „Na Pešti“ ve výši 890,00 Kč za 1 m² včetně DPH.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/13: ZM schvaluje závazné regulativy pro stavbu rodinných domů „Na Pešti“, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/14: ZM schvaluje podmínky prodeje pozemků, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/15: ZM schvaluje vzor dohody o rezervaci nemovitosti a vzor kupní smlouvy, na základě kterých bude prováděn vlastní prodej stavebních pozemků jednotlivým zájemcům o stavební parcely v Lošticích, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/16: ZM schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě „Na Pešti“ za kupní cenu 890,00 Kč za 1 m² včetně DPH, záměr prodeje bude společně se závaznými regulativy pro stavbu rodinných domů „Na Pešti“, podmínkami prodeje stavebních parcel, vzorem dohody o rezervaci nemovitosti a vzorem kupní smlouvy zveřejněn po dobu 30 dní na úřední desce města, v této lhůtě budou zájemci o stavební parcely v lokalitě „Na Pešti“ oprávněni předkládat své žádosti o stavební parcely. ZM ukládá starostce města před zveřejněním záměru prodeje stavebních parcel informovat všechny zájemce o stavební parcely v lokalitě „Na Pešti“, kteří si podali předběžnou žádost o stavební parcelu v Lošticích, o záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě „Na Pešti“.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/17: ZM schvaluje přidělování stavebních parcel v lokalitě „Na Pešti“ losováním za přítomnosti státního notáře v případě, že po ukončení příjmu žádostí o stavební parcely v lokalitě „Na Pešti“ bude na některou stavební parcelu podána více než jedna žádost.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/18: ZM bere na vědomí smlouvu mezi městem Loštice a J. V., st. a J. V., ml., trvale bytem Loštice k projektu „Loštice, zvýšení bezpečnosti na průjezdním úseku silnice II/635“, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/19: ZM bere na vědomí vydání územního rozhodnutí Městského úřadu, odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic, oddělení stavebního úřadu – úsek stavebního úřadu na projekt „Loštice, zvýšení bezpečnosti na průjezdním úseku silnice II/635“ pod č. j. MUMO-SURI/7851/17 ze dne 17. 3. 2017, které nabylo právní moci dne 19. 4. 2017, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/20: ZM bere na vědomí zahájení stavebního řízení Městským úřadem, odborem stavebního úřadu, rozvoje a investic, oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad na projekt „Loštice, zvýšení bezpečnosti na průjezdním úseku silnice II/635“ pod č. j. MUMO-SURI/12872/17 dne 3. 5. 2017, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/21: ZM bere na vědomí sdělení ČEZ Distribuce, a.s., že v ulici Sokolská nemá prozatím pro rekonstrukci NNk vydaný územní souhlas, územní souhlas na rekonstrukci NNk má ČEZ Distribuce vydaný na ulice Nová a část ulice Moravičanská.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/22: ZM schvaluje, v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. na postup rekonstrukce NNk v Lošticích, změnu investice „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Sokolská“ na investici „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Nová a Moravičanská“, která bude provedena společně s „Rekonstrukcí veřejného osvětlení v ulici Bezručova“.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/23: ZM souhlasí, aby projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Sokolská“ byl řešen v návaznosti na další vyjádření ČEZ Distribuce a případně byl do rozpočtu města zařazen v průběhu kalendářního roku v závislosti na plnění rozpočtu města.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/24: ZM revokuje usnesení 6/21 takto: ZM schvaluje smlouvu o nájmu na most přes řeku Třebůvku v ulici Ke Koupališti, Loštice, tj. přes pozemek parc. č. 2259/80, druh pozemku vodní plocha, o výměře 67793 m² zapsaném v katastru nemovitostí v katastrální území Loštice vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1020, pro Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, ve vlastnictví města Loštice, s nájemcem společností KAMENOLOMY ČR, s.r.o., se sídlem Polanecká 849, 721 08 Ostrava - Svinov, IČ: 494 52 011, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/25: ZM schvaluje podání žádosti o účelovou investiční dotaci pro jednotky sboru dobrovolných hasičů pro rok 2018 na přístavbu hasičské zbrojnice, poskytovanou MV- GR HZS ČR v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“, podprogram 3 – stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice ve výši 50% celkových nákladů projektu.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/26: ZM schvaluje darovací smlouvu na vybudované „Minimuzeum Loštice“ v prostorách Synagogy Loštice mezi městem Loštice (obdarovaným) a MAS Mohelnicko (dárce), předmětem daru je technické zhodnocení nemovitosti a soubor movitých věcí pořízených dárce MAS Mohelnicko, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/27: ZM bere na vědomí Dílčí kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Rekonstrukce silnice včetně části chodníku v ulici Sokolská Loštice“, dílčí část – chodníky.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/28: ZM schvaluje bezúplatný převod nemovitého majetku Olomouckého kraje: části pozemku parc. č. 368, ostatní plocha, o celkové výměře 546 m² v k. ú. Žádlovice, obec Loštice, a části pozemku parc. č. 2238/1, ostatní plocha, o celkové výměře 14 m² v k. ú. a obci Loštice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/29: ZM schvaluje darovací smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66, Loštice a Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc a bezúplatné nabytí pozemků - parc. č. 571 ost. plocha o výměře 507 m², částí pozemku parc. č. 2251/1 ost. plocha o výměře 2202 m², dle geometrického plánu č. 1164-581/2015 ze dne 19. 2. 2016 pozemky parc. č. 2251/4 ost. plocha o výměře 11 m², parc. č. 2251/5 ost. plocha o výměře 400 m², parc. č. 2251/6 ost. plocha o výměře 110 m², parc. č. 2251/7 ost. plocha o výměře 1559 m², parc. č. 2251/8 ost. plocha o výměře 122 m² a částí pozemku parc. č. 2239/1 ost. plocha o výměře 46 m², dle geometrického plánu č. 1167-6/2016 ze dne 17. 3. 2015 pozemky parc. č. 2239/5 ost. plocha o výměře 29 m², parc. č. 2239/6 ost. plocha o výměře 12 m² a parc. č. 2239/7 ost. plocha o výměře 5 m², vše v k. ú. a obci Loštice – z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice. ZM pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/30: ZM schvaluje darovací smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66, Loštice a Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc a bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1188 ost. plocha o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 1164-581/2015 ze dne 19. 2. 2016 pozemek parc. č. 1188/2 ost. plocha o výměře 13 m², pozemků parc. č. 2258/2 ost. plocha o výměře 196 m² a parc. č. 2258/4 ost. plocha o výměře 109 m², vše v k. ú. a obci Loštice z vlastnictví města Loštice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje. ZM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/31: ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1480/6, zastavěná plocha, o celkové výměře 2 m², v k. ú. a obci Loštice, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1480/1 ve vlastnictví města Loštice, panu J. S., Mohelnice, a to za cenu 1.000,- Kč. Cena je stanovena podle znaleckého posudku p. B. H., který bude dodán dodatečně.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/32: ZM zamítá úplatný převod části pozemku p. č. 1543/1 – nové p. č. 1543/9 o vým. 430 m² – k. ú. Loštice, obci Loštice - dle GP č. 1205-33/2017 z 14. 04. 2017.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/33: ZM schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku parcele č. 1543/9 o vým. 430 m² – dle GP 1205-33/2017 z 14. 04. 2017 v k. ú. Loštice, obci Loštice. Parcela vznikla oddělením z parcely p. č. 1543/1 – k. ú. Loštice

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/34: ZM schvaluje zřízení věcného práva k pozemku parcele č. 1543/9 v k. ú. Loštice, obci Loštice a schvaluje, že součástí smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva bude ustanovení, že se smluvní strany výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku parcele č. 1543/9 v k. ú. Loštice, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1205-33/2017 ze dne 14. 04. 2017, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit jej

zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věčné právo.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/35: ZM schvaluje zavazující a omezující podmínky a sankční ujednání k pozemku parcele p. č. 1543/9 – o vým. 430 m² - dle GP č. 1205-33/2017 – v k. ú. a obci Loštice, které jsou následující:

- 1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajícím z Čl. II. odst. 2. smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
- 2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. smlouvy bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.**
- 3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.**
- 4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).**
- 5. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.**
- 6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV. odst. 1 smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.**
- 7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2. smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.**

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/36: ZM schvaluje návrh darovací smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, která se uzavírá mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 – (převodce) a Městem Loštice, se

sídlem náměstí Míru 66/81, 789 83 Loštice – (nabyvatel) a týká se převodu části pozemku p. č. 1543/1 – nové p. č. 1543/9 o vým. 430 m² - dle GP č. 1205-33/2017 z 14. 04. 2017 – v k. ú. a obci Loštice. ZM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/37: ZM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje z dotačního titulu č. 4 Podpora rozvoje cestovního ruchu v turistických regionech Jeseníky a Střední Morava na projekt „Rekonstrukce sociálního zařízení na koupališti v Lošticích“ ve výši 350.000,00 Kč, viz příloha.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 20/38: ZM bere na vědomí zahájení zpracování strategického plánu města firmou GaREP, spol. s r.o., ZM bere na vědomí termín setkání zpracovatele strategického plánu s vedením města dne 17. 5. 2017 ve 13.30 hod. v zasedací místnosti MěÚ Loštice a dne 18. 5. 2017 v 18.00 hod. první setkání zpracovatele strategického plánu města se zastupiteli města a občany města k tvorbě strategického plánu města, setkání se uskuteční v přísálí kulturního domu.

PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Zapsala dne 15. 05. 2017 Ing. Jolana Slavíková

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka
„v .r.“

.....
Jan Konečný
místostarosta
„v .r.“

Návrhová komise:

.....
Stanislav Veselý
„v .r.“

.....
PhDr. Ctirad Lolek
„v .r.“

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Helena Koppová
„v .r.“

.....
Mgr. Pavel Kuba
„v .r.“