

# Usnesení

## 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice, konaného v pondělí dne 21. června 2021 v Městském kulturním středisku a knihovně v Lošticích

---

Usnesení 16/1: ZM schvaluje předložený program 16. zasedání Zastupitelstva města Loštice. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/2: ZM schvaluje Ing. Radku Kristenovou a Mgr. Pavla Kubu členy návrhové komise. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/3: ZM schvaluje Mgr. Helenu Koppovou a Michala Trlicu ověřovateli zápisu. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/4: ZM určuje zapisovatelem jednání ZM č. 16 paní Ing. Jolanu Slavíkovou. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/5: ZM schvaluje zápis z 15. veřejného zasedání zastupitelstva města bez připomínek. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/6: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu a usnesení ZM č. 15. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/7: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 31.03.2021 do 31.05.2021 (č. 51-55). PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/8: ZM bere na vědomí usnesení RM č. 51/1407, kterým RM schválila žádost ČEZ distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. EMONTAS, IČ 25883551, Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc (zast. ENCO group, s.r.o., P. N.), a souhlasí se stavbou s názvem „Loštice – Vejmolý, č. parc. 1764/81“, číslo stavby: IV-12-8020197. Na parc. č. 998/1, k.ú. Loštice, je vedeno původní venkovní vedení VN 3x 42-AL1/7ST1A, linky VN číslo 53. Připojení nového odběrného místa na parc. č. 1764/81, k.ú. Loštice (vlastník ZLKL, s.r.o.) je možné za předpokladu, že do tohoto vedení bude vložena nová betonová podpěra 12,0m/ 3kN číslo 4 a to mezi podpěrnými body 1 a 2, na kterou bude osazen nový svislý bez komorový odpínač Flc-GB-S-N (US\_SU\_486), dle předložených příloh za podmínky, že celá přípojka od nového sloupu VNk bude realizovaná zemním vedením a nebude vytvářeno žádné nové vzdušné vedení. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/9: ZM bere na vědomí Zprávy kontrolního výboru č. 9/2021 a 10/2021, dle příloh. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/10: ZM schvaluje účetní závěrku Města Loštice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020, dle přílohy (součástí jsou výkazy k 31. 12. 2020, inventarizační zpráva a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020). PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/11: ZM schvaluje celoroční hospodaření města Loštice za rok 2020 dle předloženého Závěrečného účtu města Loštice za rok 2020, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 (dle příloh), a to bez výhrad. PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/12: ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021, dle přílohy.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/13: ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Města Loštice na období 2022-2026, dle přílohy.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/14: ZM deleguje zástupce města Loštice paní Bc. Šárku Havelkovou Seifertovou, 789 83 Loštice, na valné hromady Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, a.s., se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 07686501, konané v období od 22. 6. 2021 do konce funkčního volebního období v roce 2022, a to podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/15: ZM schvaluje návrh na úpravu změny stanov akciové společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. ve znění předloženém na valnou hromadu Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, a.s. dne 30. 6. 2021, viz příloha.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/16: ZM deleguje zástupce zřizovatele do školské rady Základní školy Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace na následující tříleté období (2021– 2024) v tomto složení: paní Mgr. H. K. a pan R. F.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/17: ZM schvaluje na základě předložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě koupí pozemku p.č. 1896/69 o výměře 10305 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 141 v k.ú. Loštice, obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk od prodávajících paní R. K., 789 85 Mohelnice, a pana I. F., 789 83 Loštice, za kupní cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou kupní cenu 2.061.000,00 Kč, viz příloha, náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/18: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupí pozemku p.č. 1896/69 o výměře 10305 m<sup>2</sup> od prodávajících paní R. K., 789 85 Mohelnice, a pana I. F., 789 83 Loštice, jejíž součástí bude zřízení předkupního práva ve prospěch prodávající R. K., 789 85 Mohelnice, k pozemku p.č. 1896/69 o výměře 10305 m<sup>2</sup>, které stanoví povinnost kupujícího nabídnout prodávající R. K. ke koupí dvě parcely, každá o minimální velikosti 800m<sup>2</sup>, přičemž kupní cena bude sjednána na základě vzorce prodejní cena stavebních parcel kalkulovaná v Kč za m<sup>2</sup> pro lokalitu bydlení B9 územního plánu města, schválená orgány města pro prodej stavebních parcel pro lokalitu B9 územního plánu města, krát koeficient 0,5. V případě, kdy prodávající R. K., popř. její přímý potomek na základě postoupení práva, využije předkupního práva, bude v kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k parcele ujednání o předkupním právu jako o věcném právu ve prospěch města Loštice. Kupující je povinen písemně nabídnout předmět koupě, a to v případě jakéhokoli zcizení vlastnického práva k předmětné parcele, ke koupí městu Loštice za stejnou kupní cenu, za kterou byla nabyta, a to pod smluvní pokutou ve výši kupní ceny, za kterou byla parcela nabyta krát koeficient 2. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupí pozemku p.č. 1896/69, včetně zřízení výše formulovaného předkupního práva. ZM pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/19: ZM schvaluje na základě předložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě koupí pozemku p.č. 1896/67 o výměře 6264 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zapsaného na LV č. 1843 v k.ú. Loštice, obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj,**

katastrální pracoviště Šumperk, od prodávající paní M. K., 789 83 Loštice, za kupní cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou kupní cenu 1.252.800,00 Kč, viz příloha, náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 1896/67. ZM pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/20: ZM schvaluje na základě předložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě koupi pozemku p.č. 1896/65 o výměře 14960 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zapsaného na LV č. 534 v k.ú. Loštice, obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk od prodávajícího pana F. R., 789 83 Loštice, za kupní cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou kupní cenu 2.992.000,00 Kč, viz příloha, náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/21: ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 1897/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 534 v k.ú. Loštice, obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, od prodávajícího pana F. R., 789 83 Loštice, za kupní cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou kupní cenu 3.600,00 Kč, viz příloha, náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/22: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 1896/65 a p.č. 1897/2. ZM pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/23: ZM schvaluje na základě předložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě koupi pozemku p.č. 1896/64 o výměře 4600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 1671 v k.ú. Loštice, obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, od prodávající paní M. B., 789 83 Loštice za kupní cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou kupní cenu 920.000,00 Kč, viz příloha, náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/24: ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 1897/3 o výměře 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1671 v k.ú. Loštice, obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, od prodávající paní M. B., 789 83 Loštice, za kupní cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou kupní cenu 13.800,00 Kč, viz příloha, náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/25: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 1896/64 a p.č. 1897/3. ZM pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 16/26: ZM schvaluje bezúplatný převod nemovité věci, stavba bez čp/če, objekt obč. vybavenosti, na parcele č. 453, zapsané na LV č. 60000, k.ú. a obec Loštice, v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk, od převodce Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, zast. Ing. L. G., ředitelem odboru Odloučené pracoviště Šumperk. Smlouva zavazuje město užívat předmět převodu pouze k veřejnému zájmu po dobu 10 let pod smluvní pokutou a každý rok o plnění závazku podat zprávu, dále se zřizuje ve prospěch převodce věcné právo spočívající v závazku města nezczizit předmět převodu a nezatížit jej zástavním právem, rovněž po dobu 10 let od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. ZM pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/27:** ZM bere na vědomí neoprávněný zábor pozemků ve vlastnictví města společností ROYAL Prague International s.r.o., Útulná 1519/5, Strašnice, 10000 Praha 10, tj. vlastníkem Hotelu Střelnice v Lošticích, který provedl bez souhlasu města Loštice-betonové oplocení pozemků ve vlastnictví města. ZM bere na vědomí nabídku společnosti ROYAL Prague International s.r.o., Útulná 1519/5, Strašnice, 10000 Praha 10 na odkoupení neoprávněně zabraných pozemků ve vlastnictví města za kupní cenu 165,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem za částku 216.200,00. ZM neschvaluje prodej pozemků společnosti ROYAL Prague International s.r.o., Útulná 1519/5, Strašnice, 10000 Praha 10 za nabídnutou kupní cenu. ZM ukládá starostce města vstoupit v jednání se společností ROYAL Prague International s.r.o., Útulná 1519/5, Strašnice, 10 000 Praha 10 ve věci směny pozemků ve vlastnictví města tak, aby byl zajištěn průchod pro občany města v lokalitě Hotelu Střelnice v Lošticích. V případě, že v této věci nedojde k dohodě se společností ROYAL Prague International s.r.o., Útulná 1519/5, Strašnice, 10000 Praha 10 do 15. 8. 2021, ZM ukládá starostce města zaslat vlastníku oplocení žádost o odstranění černé stavby na pozemcích ve vlastnictví města ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti s upozorněním, že nebude-li ve stanoveném termínu žádosti vyhověno, provede město odstranění oplocení z pozemků města třetí osobou, na náklady vlastníka oplocení. ZM ukládá starostce města předložit výsledek jednání na příští jednání ZM.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/28:** ZM schvaluje odkoupení dětského lanového centra na koupališti na pozemku p.č. 1880 v k.ú. Loštice, obec Loštice zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk od společnosti Gm5, s.r.o., gen. Píky 299/10, Řepčín, 779 00 Olomouc, IČO: 26953048 za kupní cenu 60.000,00 Kč bez DPH tj 72.600,00 Kč včetně DPH, ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy ve smyslu schváleného usnesení, viz příloha.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/29:** ZM bere na vědomí, že v průběhu měsíce června zahajuje Ředitelství silnic a dálnic ČR stavbu I/44 Bludov – obchvat, se stavbou je spojena zvýšená poptávka po kamenivu z lomu Kozí vrch, při jednání se zástupcem společnosti Ing. H. byly dohodnuty podmínky zvýšené těžby, které byly v rámci návrhu usnesení ZM doplněny a budou v písemné podobě předány vedení kamenolomu:

- nedojde k navýšení těžby o více než dvojnásobek současné těžby
- doprava kameniva z lomu na stavbu I/44 Bludov – obchvat bude probíhat pouze ve všední dny
- doprava kameniva z lomu na stavbu I/44 Bludov-obchvat nebude probíhat o víkendu
- v případě, že by technologický postup na stavbě I/44 Bludov-obchvat vyžadoval nepřerušování dodávek kameniva o víkendu je třeba předem tuto skutečnost s vedením města odsouhlasit, včetně stanovených podmínek
- pozemní komunikace z kamenolomu až na nám. Míru, včetně nám. Míru, budou kamenolomem v době sucha každý všední den pravidelně kropeny, aby se zamezilo zvýšené prašnosti v trase dopravy
- kamenolom zajistí, aby dopravci zajišťující odvoz kameniva na stavbu bez výjimky dodržovali stanovenou rychlost ve městě.
- kamenolom zajistí vyčištění příkopů a krajnic kolem komunikace, která bude zanášena štěrkem a prachem z dopravy
- kamenolom se zaváže, že vozidla z kamenolomu nebudou přetěžována nad rámec povolených limitů – dodržování nákladky kameniva dle povolených nosností vozidel
- dodržování dopravního řádu stanoveného kamenolomem – vyžadovat písemné potvrzení dopravce, že byl s dopravním řádem řádně seznámen.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/30: ZM bere na vědomí stav společného jednání společnosti A.W. s.r.o. Loštice a města ve věci řešení pozemků pro plánovanou výstavbu nové tvarůžkárny, současné kapacity výroby již nedostačují požadavkům společnosti a poptávce na trhu, že se přes všechny snahy města a společnosti A.W. s.r.o. Loštice nedaří navázat s vlastníky pozemků kontakt, který by otevřel cestu k jednání mezi vlastníky pozemků a společností A.W. s.r.o. Loštice.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

**Usnesení 16/31: ZM bere na vědomí výsledek jednání vedení města s vedením Olomouckého kraje ve věci plánované odpočívky pro kamiony na katastru města Loštice a obce Moravičany, kterým je příslib podpory nesouhlasného stanoviska města Loštice a obce Moravičany Olomouckým krajem a vstup v jednání Olomouckého kraje s ŘSD ČR ve věci ochrany ZPF a CHOPAVu v katastrálních územích města Loštice a obce Moravičany a možného přesunu odpočívky pro kamiony do vhodněji zvolené lokality.**

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Zapsala dne 21.06.2021 Ing. Jolana Slavíková

.....  
Bc. Šárka Havelková Seifertová  
starostka

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Helena Koppová

.....  
Michal Trlica