

Zápis a usnesení č. 75 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 27.04.2022

(volební období 2018–2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 74
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 74

Usnesení 74/1985: RM schvaluje vzor smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství pro původce odpadu, kterými jsou právnické, nebo podnikající fyzické osoby, které při své nevýrobní činnosti produkuje komunální odpad, nebo odpady z obalů z papíru, plastů, skla a kovů, ve smyslu § 62 odst. 2 zákona o odpadech, viz příloha. RM pověřuje starostku města k uzavírání smluv o využití obecního systému odpadového hospodářství pro původce odpadu s jednotlivými původci odpadu, kteří budou mít o uzavření smlouvy o využívání obecního systému odpadového hospodářství zájem.

- splněno

1. RM se seznámila s účetními závěrkami Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 31.3.2022.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1986: RM bere na vědomí účetní závěrky Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 31.3.2022, dle přílohy.

2. RM projednala žádost o povolení pořádat jezdecké závody ve dnech:

18. – 19. 6. 2022 45. ročník ZLATÉ PODKOVY a zároveň Oblastní mistrovství ve
Všestrannosti

17. – 18. 9. 2022 11. Podzimní military, Finále národního poháru všestrannosti

Závody se uskuteční v areálu zámeckého parku v Žádlovicích.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1987: RM schvaluje žádost o povolení pořádat jezdecké závody ve dnech:

**18. – 19. 6. 2022 45. ročník ZLATÉ PODKOVY a zároveň Oblastní mistrovství ve
Všestrannosti**

17. – 18. 9. 2022 11. Podzimní military, Finále národního poháru všestrannosti

Závody se uskuteční v areálu zámeckého parku v Žádlovicích.

3. RM projednala návrh na vyřazení majetku Města Loštice – viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1988: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku Města Loštice – viz příloha.

4. RM projednala žádost paní Š. H. – knihovnice městské knihovny v Lošticích o povolení k uzavření knihovny v termínu od 09.05.2022 do 13.05.2022 (včetně) z důvodu zákonem stanovené revize knižního fondu městské knihovny Loštice.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1989: RM schvaluje uzavření organizační složky města městské knihovny v termínu od 09.05.2022 do 13.05.2022 (včetně) z důvodu provedení zákonem stanovené revize knižního fondu městské knihovny Loštice.

5. RM projednala návrh na zřízení veřejného WC na náměstí v prostoru parkoviště za obchodním domem COOP, viz předložená nabídka od TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. Pražská 264, 274 01 Slaný a přiložená fotodokumentace, jedná se o zřízení 1 ks veřejného WC v parametrech pro ZTP, velikost monolitu je 2,5 x 3m, jedná se o výrobek z řady venkovních automatických samočisticích toalet, součástí je mincovník a platební terminál pro platby platební kartou, součástí nabídky není základová deska a přípojky vody, kanalizace a elektřiny, na projekt je možné čerpat dotaci z MMR ČR ve výši 50% uznatelných nákladů projektu, termín otevření podání žádostí o dotaci je prosinec 2022, do té doby je nutné získat stavební povolení na vybudování přípojek vody, kanalizace a el. energie.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1990: RM bere na vědomí možnost zřízení veřejného WC s podporou MMR ČR ve výši 50 % uznatelných nákladů a pověřuje starostku prověřením možného místa umístění v centru města.

6. RM projednala žádost paní Z. M. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1991: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 454/27 na Moravičanské ulici v Lošticích paní Z. M. do 30.04.2024, součástí nájemní smlouvy bude nově inflační doložka k roční výši nájmu.

7. RM se seznámila s žádostmi o přidělení bytu č. 1 na adrese: Loštice, Hradská 750/16.

Záměr pronajmout byt byl zveřejněn na ÚD od 04.04.2022 do 19.04.2022.

Do 19.04.2022 byly doručeny 2 žádosti o přidělení bytu, z nichž RM vybrala na základě „Pravidel pro přidělování bytů“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1992: RM schvaluje přidělení bytu na adrese: Loštice, Hradská 750/16 K. M., 789 83 Loštice do 31. 8. 2022.

8. RM projednala žádost BYTOSERVIS MORAVA s.r.o., Jeremiášova 531/22, 779 00 Olomouc, o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni pro stavební povolení pro stavbu „Výstavba bytových jednotek ve stávajícím objektu č.p. 69“, jejímž předmětem je částečná rekonstrukce a výstavba bytových jednotek ve stávajícím objektu č.p. 69 ve městě Loštice. Rekonstrukce spočívá v kompletní demolici střechy, vyždění stropní konstrukce 2NP a realizace ztužujícího věnce, nové střechy a výstavbu 10 bytových jednotek pro zaměstnance investora. Parkovací stání je řešeno tak, aby nedošlo k zásahu do obecního pozemku.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1993: RM schvaluje žádost BYTOSERVIS MORAVA s.r.o., Jeremiášova 531/22, 779 00 Olomouc, a souhlasí s projektovou dokumentací ve stupni pro stavební povolení pro stavbu „Výstavba bytových jednotek ve stávajícím objektu č.p. 69“, jejímž předmětem je částečná rekonstrukce a výstavba bytových jednotek ve stávajícím

objektu č.p. 69 ve městě Loštice za podmínky umístění 10 parkovacích míst na pozemcích investora objektu č.p. 69 a předložení zákresu umístění parkovacích míst do situačního výkresu stavby, parkovací místa musí odpovídat požadavkům ČSN na výstavbu parkovacích míst.

9. RM projednala žádost města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, o zvláštní užívání místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p.č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 9c, ulice Pod Lesem (p.č. 1882, 1840/1, 1871, 1345, ostatní plocha – ostatní komunikace), místní komunikace IV. třídy č. 54d, chodník – Ke Koupališti (p.č. 1442/1, ostatní plocha – zeleň), místní komunikace IV. třídy č. 44d cesta Kopka (p.č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace) a místní komunikace III. třídy č. 16c Pod Ohrádkou + Kopka (p.č. 1353, TTP), všechny zapsané v KN pro k.ú. a obec Loštice na LV č. 10001, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací v rámci investiční akce města s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem, Loštice“.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1994: RM schvaluje žádost města Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a povoluje zvláštní užívání místní komunikace III. třídy č. 1c, ulice Ke Koupališti (p.č. 2254/1 a 2255/1, ostatní plocha – silnice), místní komunikace III. třídy č. 9c, ulice Pod Lesem (p.č. 1882, 1840/1, 1871, 1345, ostatní plocha – ostatní komunikace), místní komunikace IV. třídy č. 54d, chodník – Ke Koupališti (p.č. 1442/1, ostatní plocha – zeleň), místní komunikace IV. třídy č. 44d cesta Kopka (p.č. 1352, ostatní plocha – ostatní komunikace) a místní komunikace III. třídy č. 16c Pod Ohrádkou + Kopka (p.č. 1353, TTP), všechny zapsané v KN pro k.ú. a obec Loštice na LV č. 10001, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací v rámci investiční akce města s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ke Koupališti a Pod Lesem, Loštice“.

10. RM projednala návrh dodatku č. 7 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací a úpravě vzájemných vztahů mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám., Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s., IČ 47674911, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. ředitelem Ing. R. J., MBA, LL.M., a společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. předsedou představenstva M. H., jehož předmětem je upřesnění rozsahu dokumentů, které je vlastník povinen předložit provozovateli před kolaudací stavby, sjednání způsobů ukončení smlouvy a dále úprava přílohy č. 1, která identifikuje vodovody a kanalizace ve vlastnictví města do 31.12.2025. Před tímto datem by město mělo legalizovat úseky pod bodem 1. a 2., bod 3. realizovat včetně kolaudace. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1995: RM schvaluje návrh dodatku č. 7 ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací a úpravě vzájemných vztahů mezi městem Loštice, IČ 00302945, nám., Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s., IČ 47674911, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. ředitelem Ing. R. J., MBA, LL.M., a společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk, zast. předsedou představenstva M. H. RM pověřuje starostku podpisem dodatku.

11. RM projednala záměr pronajmout pozemek parc.č. 225/2, k.ú. Loštice, o výměře 1326 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, tento pozemek je využíván vlastníky přilehlého bytového domu č.p. 505, ul. K Pešti, jako příjezdu do dvora,

mají zřízeny zahrádky a užívají městem vybudovaného skladovacího přístavku. Uživatelé platí nájemné, jedná se o legalizaci skutečného stavu.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1996: RM schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemek parc.č. 225/2, k.ú. Loštice, o výměře 1326 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, za těchto podmínek:

- **nájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou**
- **povinnost starat se na vlastní náklad o skladovací přístavek, ploty, povrchy, zeleň,**
- **nájemné v místě obvyklé.**

12. RM projednala žádost spol. TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 68201 Vyškov, zast. TRASIG s.r.o., Jízdárenská 590/2a, 68201 Vyškov, o vyjádření k prodloužení trvání objízdné trasy z důvodu uzavírky sil. II/644 v Mohelnici, místní části Újezd v rámci stavby „Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd“, a původně do 24.04.2022, aktuálně nový termín trvání uzavírky do 30.04.2022.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1997: RM dodatečně schvaluje žádost spol. TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 68201 Vyškov, zast. TRASIG s.r.o., Jízdárenská 590/2a, 68201 Vyškov, o vyjádření k prodloužení trvání objízdné trasy z důvodu uzavírky sil. II/644 v Mohelnici, místní části Újezd v rámci stavby „Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd“, a původně do 24.04.2022, aktuálně nový termín trvání uzavírky do 30.04.2022.

13. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumentem Sdělení k žádosti o poskytnutí dotace – vyřazení žádosti dle odst. 5 pravidel Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče, z dotačního programu Obnova kulturních památek – jednalo se o žádost o dotaci na oplechování synagogy. Byla však přislíbena dotace z Nadace Židovské Obce v Praze ve výši 30 000,- Kč.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1998: RM bere na vědomí Sdělení k žádosti o poskytnutí dotace – vyřazení žádosti dle odst. 5 pravidel Krajského úřadu Olomouckého kraje.

14. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad:

- OOP – TRASKO, pro Mohelnici, m.č. Újezd,
- Rozhodnutí – povolení uzavírky, TRASKO, pro Mohelnici, m.č. Újezd,
- Společné rozhodnutí – Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice,

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

- Rozhodnutí – stavební záměr – stavební úpravy a přístavba ubytovny č.p. 819 Palackého č.o. 28a, Elbee Mobility

Odbor životního prostředí:

- Usnesení o přerušení řízení – protipovodňová opatření, Loštice, přerušeno do 12.06.2022 na žádost města

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/1999: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

15. RM projednala Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů: 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2000: RM schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022, dle přílohy.

16. RM projednala návrh dohody o ukončení účinnosti pachtovní smlouvy mezi městem Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a K. K., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je ukončení pachtovní smlouvy čj. 2487/2015, na žádost pachtýřky, ke dni 30.04.2022. Předmětem dohody jsou práva a povinnosti smluvních stran související s ukončením užívání části pozemku parc.č. 2037/1, k.ú. Loštice, o výměře 400 m², jedná se o pozemek ve Vlčicích.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2001: RM schvaluje návrh dohody o ukončení účinnosti pachtovní smlouvy mezi městem Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, IČ 00302945, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a K. K., 789 83 Loštice, jejímž předmětem je ukončení pachtovní smlouvy čj. 2487/2015, na žádost pachtýřky, ke dni 30.04.2022. RM zmocňuje starostku k podpisu dohody.

17. RM projednala záměr prodat pozemek parc.č. 454/3, k.ú. Loštice, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m². Jedná se o pozemek, který je součástí areálu spol. METRIE spol. s r.o., Moravičanská 20/19, 78983 Loštice, je dlouhodobě oplocený. Pozemek omylem vypadl ze směny pozemků v loňském roce.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2002: RM schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 454/3, k.ú. Loštice, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², cena v místě obvyklá, náklady na vklad nese nabyvatel.

18. RM projednala cenovou nabídku na provedení elektroinstalace na objektu Sběrný dvůr – bytová jednotka + zázemí pro zaměstnance, zhotovitel Zdeněk Zdráhal, IČ 15512258, Sokolská 566/35, 78983 Loštice, ve výši 350.000 Kč bez DPH.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2003: RM schvaluje cenovou nabídku na provedení elektroinstalace na objektu Sběrný dvůr – bytová jednotka + zázemí pro zaměstnance, zhotovitel Z. Z., IČ 15512258, 789 83 Loštice, ve výši 350.000 Kč bez DPH. RM zmocňuje starostku k podpisu objednávky.

19. RM návrh na uzavření trojdohody mezi městem Loštice, pojistitelem Kooperativou pojišťovnou, a.s. a zhotovitelem (odborník na krajino tvorbu) na zpracování studie proveditelnosti za účelem definování protizáplavových opatření v obcích se zvýšeným rizikem záplav, pojistitel nabízí, že v případě, že město do 10 let zavede opatření navrhované studií proveditelnosti, které bude mít pozitivní vliv na snížení záplavového rizika poskytne městu individuální zvýhodnění pojištění. Individuální zvýhodnění může spočívat zejména v rozšíření krytí pojistných rizik nebo zvýšení limitů pojistného plnění.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2004: RM schvaluje uzavření trojdohody mezi městem Loštice, pojistitelem Kooperativou pojišťovnou, a.s. a zhotovitelem (odborník na krajino tvorbu) na zpracování studie proveditelnosti za účelem definování protizáplavových opatření v obcích se zvýšeným rizikem záplav viz příloha, za podmínky, že studie proveditelnosti bude v souladu s nabídkou pojistitele uhrazena z prostředků Nadace Kooperativy a účast města v preventivním programu pojistitele bude bezplatná.

20. RM projednala upozornění občanů předané v zastoupení pana Bc. J. B. na nedodržení podmínek „Prohlášení investora ke schválení změny územního plánu města – zařazení ploch cihelny v Lošticích do územního plánu města jako plochy výrobní a skladovací v rámci Etap 1, 2 a 3 (do 3 ha), ze dne 23. 9. 2019 viz příloha. Nedodržení podmínek v „Prohlášení investora“ spočívá v nedodržení termínu využívání ulice Palonínská, Loštice k nákladní dopravě a internímu zásobování areálu bývalé cihelny pouze do 30. 9. 2020, občané

v zastoupení pana Bc. J. B. žádají, aby na základě tohoto porušení nebylo povoleno zařazení etapy 2 a 3 do dalších změn územního plánu města

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2005: RM bere na vědomí upozornění občanů předané v zastoupení pana Bc. J. B. na nedodržení podmínek „Prohlášení investora ke schválení změny územního plánu města – zařazení ploch cihelny v Lošticích do územního plánu města jako plochy výrobní a skladovací v rámci Etap 1, 2 a 3 (do 3 ha), ze dne 23. 9. 2019, viz příloha. RM souhlasí s tím, že k nedodržení termínu ze strany investora došlo, avšak se souhlasem vedení města, kdy město povolilo prodloužení zvláštního užívání komunikace z důvodu prodloužení termínu dokončení spojovacího krčku (prodloužení záboru pozemku investor řádně uhradil), k prodlevě došlo z několika důvodů, některé jdou k tíži investora, některé nešlo předvídat např. příchod pandemie COVID a nevhodné klimatické podmínky v roce 2019. RM bere na vědomí, že společnost ZLKL své závazky v „Prohlášení investora“ s drobnými nedostatky plní - přední část průmyslové zóny je využívána pouze jako plochy skladovací, došlo k vybudování spojovacího krčku, k zahloubení průmyslového areálu pod úroveň terénu, střecha výrobní haly je realizována jako extenzivní zelená střecha, betonový plot k nejbližší bytové zástavbě tvořící protihlukovou bariéru je postavený a v tomto roce bude ještě doplněn, investor připravuje projekt ozelenění břehu kolem ulice Vejmolý. RM bere na vědomí, že za veškerá provedená opatření, která mají zajistit co nejmenší dopady průmyslové zóny na okolní obyvatele města, investor vynaložil několik desítek milionů korun. RM nedoporučuje ZM vyhovět žádosti občanů města ve věci odstoupení města od uzavřených dohod s investorem z důvodu nedodržení podmínek v „Prohlášení investora“ spočívající v nedodržení termínu využívání ulice Palonínská, Loštice k nákladní dopravě a internímu zásobování areálu bývalé cihelny pouze do 30. 9. 2020, nejedná se o závažné porušení podmínek uzavřených dohod, ve věci lze sjednat nápravu. RM bere na vědomí, že náprava byla v roce 2021 investorem sjednána, v současné době již veškerá logistika průmyslového areálu probíhá z Olomoucké ulice přes spojovací krček. K nedodržování dochází pouze v jednotkách případů, zpravidla ze strany zhotovitelů, kteří provádí výstavbu pro investora a nerespektují pokyny investora, tyto případy se řeší individuálním jednáním města s investorem.

21. RM se seznámila s výsledkem jednání s vlastníkem nemovitosti č.p. 406 ve věci uzavření Smlouvy o zajištění příjezdové cesty včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty mezi společnostmi ZLKL, městem Loštice a vlastníkem nemovitosti č.p. 406, město vedlo s vlastníkem nemovitosti č.p. 406 několik jednání, výsledkem prvního jednání byl požadavek, aby smlouva k zajištění příjezdové komunikace k nemovitosti č.p. 406 byla uzavřena nikoli mezi investorem a vlastníkem nemovitosti, ale mezi investorem, městem a vlastníkem nemovitosti, požadavku vlastníka město vyhovělo a ve spolupráci s investorem připravilo návrh „Smlouvy o zajištění příjezdové cesty, včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“. Návrh smlouvy obsahoval závazky investora na údržbu účelové komunikace (panelové cesty) a na vybudování nové veřejné místní obslužné komunikace investorem v případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k znemožnění užívání účelové panelové cesty vlastníku nemovitosti č.p. 406 a to do 6 měsíců od zjištění znepřístupnění panelové cesty, dále smlouva obsahuje závazky města v případě neplnění závazku ze strany investora. V takovém případě město provede stavbu nové komunikace v zastoupení investora a vlastní účelně vynaložené náklady bude město vymáhat po ZLKL. Současně město umožní vlastníku nemovitosti č.p. 406 využívat po nezbytně nutnou dobu k průjezdu vybudovanou cyklostezku, která bude mít šířku 3 m, a tedy parametry obslužné komunikace. Po vypracování trojdohody a odeslání návrhu k připomínkám a ke schválení se vlastník nemovitosti opětovně obrátil na město s požadavkem o jednání v dané věci. Z jednání vyplynulo, že vlastník nemovitosti č.p. 406 trvá na tom, aby nově vybudovaná veřejná místní komunikace byla, včetně pozemků, po dokončení převedena na město, i

tomuto požadavku investor ve spolupráci s městem vyhověl a do smlouvy byly požadavky vlastníka nemovitosti č.p. 406 zapracovány. Při osobním jednání bylo město vlastníkem nemovitosti č.p. 406 ubezpečeno, že pokud bude tento požadavek splněn vydá souhlas k podpisu navržené trojstranné smlouvy. V písemném vyjádření ze dne 25. 4. 2022 však vlastník nemovitosti č.p. 406 opět vyjádřil nesouhlas s návrhem smlouvy a požaduje, aby byla nová veřejná místní komunikace vybudována okamžitě, což není možné vzhledem k tomu, že investor v tuto chvíli nemůže relevantně rozhodnout, kam místní komunikaci umístit, aby zajišťovala optimální dopravní obslužnost vznikajícího areálu. Požadavek vlastníka nemovitosti č.p. 406 je nadbytečný vzhledem k tomu, že má dopravní obslužnost k nemovitosti v současné chvíli zajištěnou přes účelovou komunikaci. Z důvodu, že vlastník nemovitosti č.p. 406 si vymínil, aby vlastníkem budoucí veřejné místní komunikace bylo město, na což investor i město přistoupilo, není v tuto chvíli nutné, aby byl vlastník nemovitosti č.p. 406 účastníkem smlouvy. Smlouva může být uzavřena jako dvoustranná mezi investorem a městem s definovanými podmínkami, na kterých se smluvní strany v rámci návrhu smlouvy dohodly. Z důvodu, že na straně vlastníka nemovitosti č.p. 406 není vůle se dohodnout a jeho posledním požadavku nelze vyhovět navrhuje, aby „Smlouva o zajištění příjezdové cesty včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty“ byla uzavřena jako dvoustranná, bez účasti vlastníka č.p. 406. Smlouva zajišťuje vlastníku č.p. 406 práva na zajištění přístupové komunikace k nemovitosti a bude tyto práva zajišťovat i bez jeho účasti ve smlouvě, vlastníku nemovitosti č.p. 406 ze smlouvy neplynou žádné povinnosti či závazky.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2006: RM souhlasí s úpravou návrhu „Smlouvy o zajištění příjezdové cesty, včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty“ z trojstranné na dvoustrannou mezi městem Loštice a společností ZLKL, s. r. o. Loštice. RM doporučuje ZM nově navrženou „Smlouvu o zajištění příjezdové cesty včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty“ mezi městem Loštice a společností ZLKL, s. r. o. schválit a tímto způsobem dostat závazku vůči vlastníku nemovitosti č.p. 406 na zajištění přístupové komunikace k nemovitosti č.p. 406 tak, jak bylo zastupitelstvem města starostce města uloženo.

22. RM projednala dopis manželů P. ze dne 25. 4. 2022, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2007: RM bere na vědomí vyjádření manželů P., viz příloha a trvá na vydaném usnesení.

23. RM projednala darovací smlouvu ve výši 10.000,00 Kč mezi městem Loštice (obdarovaný) a RESPEKT A TOLERANCE z. s., Radnice 4, 789 85 Pavlov (dárce) k přijetí daru na opravu zhlaví požárního štítu na nemovité kulturní památce Synagoga, Ztracená č.p. 619/20, 789 83 Loštice, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 18892/8-999, viz příloha.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 75/2008: RM schvaluje darovací smlouvu ve výši 10.000,00 Kč mezi městem Loštice (obdarovaný) a RESPEKT A TOLERANCE z. s. Radnice 4, 789 85 Pavlov (dárce) k přijetí daru na opravu zhlaví požárního štítu na nemovité kulturní památce Synagoga, Ztracená č.p. 619/20, 789 83 Loštice, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 18892/8-999 viz příloha. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Zapsal dne 27.04.2022 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta