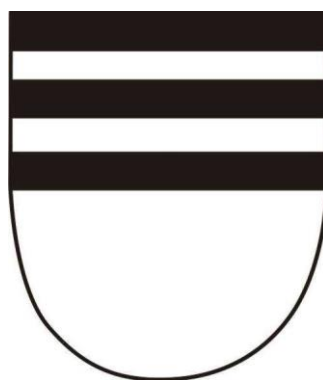


ÚZEMNÍ PLÁN

# LOŠTICE



A. TEXTOVÁ ČÁST  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Pořizovatel: MěÚ Loštice**  
**Zpracovatel: ing.arch.Petr Malý a kol.**

**prosinec 2020**

## OBSAHOVÝ LIST

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **a.vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1.3.2020.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- základní členění území
- hlavní výkres

## **b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### b1) Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce, jejích hodnot. Navrhovaný rozvoj Loštic je v souladu se skutečností, že město leží na rozvojové ose mezinárodní významu Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené v ZÚR OK podél komunikace R D 35. Loštice plní a dále budou plnit funkci malého městského sídla s výrazným kulturním, výrobním a turistickým zázemím. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován z důvodu zájmu o stavební místa v atraktivním prostředí. V návrhu budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

### **b2. Hlavní cíle řešení**

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních úkolů vyplývajících ze ZÚR je homogenizace dálnice D35 a stavby související s novostavbou D35 (VPD D1 dle ZUR OK). Z dalších konkrétních úkolů je to zmírňování negativního vlivu výrazné průjezdní i statické dopravy na životní prostředí v centru obce, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu a pro výrobu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, určení přírodních chráněných ploch, stabilizace ploch pro rekreačně sportovní zázemí a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

### **b3. Ochrana a rozvoj hodnot území**

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

#### **Respektovat krajinné hodnoty v území.**

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat kvalitní krajinný ráz území, respektovat VKP ze zákona, registrovaný VKP.

#### **Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.**

**Respektovat navrhovanou přírodní památkovou zónu Žádlovicko (dle ZÚR OK kulturní krajinná oblast KKO4 Žádlovicko).**

Navrhované vyhlášení krajinné památkové zóny Žádlovicko vyplývá z hodnotně utvářené krajiny s jádrem KPZ v zámeckém areálu v Žádlovicích. Celý areál představuje část krajiny člověkem citlivě dotvořené a harmonicky sladěné. Na západě katastrálního území Loštic úpravy v nejbližším okolí zámku navazují na prostor v údolí potoka Líšničky (mezi obcemi Žádlovice a Líšnice + přidružené části k.ú.Pavlova a Zavadilky). Zámecký areál s okolím propojuje údolí potoka Podhrádek + soustava novodobých rybníků mezi obcemi Žádlovice a Loštice. Krajinářsky vysokou hodnotu místa a jeho krajinný ráz umocňuje

blízkost velmi cenného CHKO Litovelské Pomoraví na SV řešeného katastrálního území a návaznost i souvislého, členitého zalesněného území po celé jižní straně katastru Loštic, zejména v okolí místní části Vlčice. Vodní prvky tvoří ve svých osách i síť místních biokoridorů.

**Respektovat památkové objekty** zapsané v **Ústředním seznamu kulturních památek**, respektovat památná místa. Nemovité kulturní památky jsou chráněny dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní **archeologické lokality**. Respektovat při případné lokalitě nálezů příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

### **c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c1. Návrh urbanistické koncepce.**

Město Loštice včetně obce Žádlovice bude dále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze zachování stávajícího obrazu skladby obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována a dále rozšířena. Koncepční změny jsou plánovány především v oblasti rozvoje bydlení a výroby, v souladu s požadavky vyplývající z lokalizace města na rozvojové ose. Je navrhováno vybudování i přiměřených parkovacích kapacit pro obyvatele města i pro návštěvníky v potřebných prostorách. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Loštice budou představovat obec nabízející přiměřené výrobní možnosti nové i stávající, dále možnosti bydlení v nových lokalitách, blízké rekreační a turistické zázemí, kvalitní občanskou vybavenost.

#### **c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>Kód plochy</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
BH	Plochy bydlení – v bytových domech
BI	Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
SM	Plochy smíšené obytné - městské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
TO	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DV	Plochy dopravní infrastruktury - vodní

PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NT	Plochy těžby – nezastavitelné
TZ	Plochy těžby – zastavitelné

### c3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

#### Bydlení

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Podmínkou jejich využití je předchozí realizace dopravní a technické infrastruktury pro jejich obsluhu:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy bydlení v rodinných domech, plochy veřejných prostranství</b>					
Z1	BI,PV	Loštice – jižní okraj	10,69	Vybudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z2	BI,PV	Loštice – severní okraj	1,87	Vybudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví Splnění hygienických limitů pro hluk	
Z3	BI	Loštice – jihozápadní okraj	1,98	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z4	BI	Žádlovice – severní okraj	1,22	Max.výška - 2NP+podkroví	
Z5	BI,PV	Žádlovice – severní okraj	5,40	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z6	BI	Loštice – jihozápadní okraj	4,29	Dobudování DI,TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z8	BI	Loštice – u rybníka	0,56	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	

#### Smíšené obytné

Jsou to plochy pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů, ale s větší možností vytváření podnikatelských aktivit.

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné. Podmínkou jejich využití je předchozí realizace dopravní a technické infrastruktury pro jejich obsluhu:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
-------------	------------	------------	-------------	-------------------------------	---

<b>Plochy smíšené obytné – venkovské</b>					
Z9	SV	Loštice – západní okraj	4,09	Dobudování DI, TI Max. výška - 2NP+podkroví	
Z10	SV	Loštice – jižní okraj	0,23	Dobudování TI Max. výška - 2NP+podkroví	
Z11	SV	Loštice – východní okraj	1,16	Dobudování TI Max. výška - 2NP+podkroví	
Z12	SV, PV	Žádlovice – západní okraj	0,65	Dobudování DI, TI Max. výška - 2NP+podkroví	
Z13	SV, PV	Žádlovice – západní okraj	0,21	Dobudování DI, TI Max. výška - 2NP+podkroví	

### **Plochy smíšené výrobní**

Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené výrobní:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy smíšené výrobní</b>					
Z40	VS	Loštice – jižní okraj	4,84	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z41	VS	Loštice – jižní okraj	0,82	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	
Z42	VS	Loštice – jižní okraj	0,29	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z43	VS	Loštice – jižní okraj	0,81	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z44	VS	Loštice – jižní okraj	2,12	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z45	VS	Loštice – jižní okraj	0,52	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z46	VS	Loštice – jižní okraj	3,67	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	Územní studie
Z47	VS	Loštice – východní okraj	1,17	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přilehlého terénu	
Z48	VS	Loštice – severní okraj	5,71	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od	

				přílehlého terénu	
Z49	VS	Loštice – jižní okraj	0,99	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby dle územní studie: - stavby s výškou římsy max. 15m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) - stavby s výškou římsy max. 9m od nadmořské výšky 264m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)	
Z50	VS	Loštice – východní okraj	0,50	Vybudování DI, TI Max. výška zástavby – výška římsy max. 9m od přílehlého terénu	

### Technická infrastruktura

Jsou navrženy dvě lokality pro rozšíření ploch vodohospodářských zařízení.

Jsou navrženy zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>					
Z60	TI	Loštice – východní okraj	0,34		
Z61	TI	Loštice – jižní okraj	0,16		

### Veřejná prostranství

Jako součást zastavitelných ploch jsou navržena i veřejná prostranství pro situování další infrastruktury, dopravních zařízení a zeleně.

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy veřejných prostranství</b>					
Z20	PV	Loštice – severovýchodní okraj	0,83		
Z21	PV	Loštice – západní okraj	0,27		
Z22	PV	Loštice – jižní okraj	0,41		Územní studie
Z23	PV	Loštice – jižní okraj	0,08		
Z24	PV	Loštice – jižní okraj	0,33		
Z25	PV	Žádlovice - střed	0,13		
Z26	PV	Loštice – jižní okraj	0,09		
Z27	PV	Žádlovice – západní okraj	0,07		

### Veřejná prostranství – veřejná zeleň

Je navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</b>					
Z30	PV	Loštice – jižní okraj	0,34		

#### Dopravní infrastruktura

Jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava</b>					
Z35	DS	Loštice – severní okraj k.ú.	10,93		
Z36	DS	Loštice – jižní okraj k.ú.	0,91		
Z38	DS	Loštice – jižní okraj	0,29		Územní studie

#### c4. Vymezení ploch přestavby.

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

##### Bydlení

Jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech</b>					
P1	BI,PV	Loštice – východní část	0,93	Max.výška - 2NP+podkroví	
P2	BI	Loštice – severní část	1,30	Max.výška - 2NP+podkroví	

Je navržena plocha přestavby pro bydlení v bytových domech:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech</b>					
P3	BH	Loštice – sídliště	0,33	Max.výška - 5NP	

##### Veřejná prostranství

Samostatně jsou navrhovaná veřejná prostranství vymezena jako následující plochy přestavby:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy veřejných prostranství</b>					



P4	PV	Žádlovice – severní část	0,72		
P5	PV	Loštice – severní část	0,02		

### Dopravní infrastruktura

Je navržena plocha dopravní infrastruktury:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava</b>					
P6	DS	Loštice – jižní část	0,12		

### Plochy smíšené výrobní

Jsou navrženy plochy smíšené výrobní:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
<b>Plochy smíšené výrobní</b>					
P7	VS	Loštice – jižní část	0,19		
P8	VS	Loštice – jižní část	0,10		

### c5. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Systém sídelní zeleně je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení, může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP.

### d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

#### d1. dopravní infrastruktura

Základní komunikační síť je stabilizovaná. Obec Loštice leží západně od trasy dálnice D35, jižně od Mohelnice. Hlavní osou území katastru je sil. II/635, na níž navazují silnice III. třídy, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území. Místní komunikace a účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru obce.

#### 1. Doprava silniční

##### 1.1. Řešení komunikační sítě

V souladu se ZÚR OK je v řešení respektována úprava dálnice D35 – homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace a dořešena křižovatka na této komunikaci.

Silnice II/635 tvoří hlavní komunikační páteř obce a katastru. Zbývající silnice III. třídy doplňují dopravní kostru spolu s ostatními MK. Poloha silnic je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 a S 7,5/70 (60). V průtahu obcí budou silnice zatříděny do f.s. B (II/635) a C a předpokládaná kategorie je MS2p -/11,5/50, MO2p -/11/50 (30) a MO2 -/7/30, MO2 -/6,5/30 resp. MO2k -/6/30.

Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava.

Vzhledem k technickému stavu všech průtahů silnic III. třídy je předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů).

- návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající

dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů: D1

- přestavba zastávek MHD do normových parametrů: D2 – D6
- úprava nevhodného napojení (ostrý úhel) :D9 Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.tř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2p -/8,5/30, případně MO1p 9/5,5/30 resp. MO1 7/3,5/30 a MO1k 4/4/30.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezd a DZ vjezd) lze zařadit do f.tř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. úprava připojení MK : D7, D10. nová trasa komunikace D8

## **1.2. Doprava v klidu**

Situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti je v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch jsou na zpevněných plochách obce dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, respektive parkovacími pruhy. Pro zařízení občanské vybavenosti a turistického ruchu je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

## **1.3. Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti. Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením.

## **Dopravní zařízení**

Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot není navrhována v řešeném území. Manipulační plochy jsou součástí průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

## **2. Doprava železniční.**

Železnice není v katastru obce zastoupena. Veškerá MHD je řešena autobusy.

## **3. Doprava letecká.**

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

## **4. Doprava lodní.**

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen. V řešení je respektována územní rezerva (koridor územní rezervy dle ZÚR OK) pro výstavbu vodní cesty D-O-L. Využití území v koridoru nesmí být měněno způsobem, které by znemožnilo nebo podstatně snížilo jeho budoucí využití.

## **5. Účelové komunikace.**

Účelové komunikace ve správním území obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

## **6. Doprava pěší a cyklistická.**

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě. Zastávky budou upraveny rovněž pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí.

Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.

Budování cyklostezek se přípouští v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury. Dále jsou mimo zastavěné a zastavitelné území vymezeny koridory pro cyklostezky.

## **7. Vliv dopravy na životní prostředí.**

Doprava zásadním způsobem neovlivní nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční, nově navrhované rozvojové lokality. Je třeba respektovat hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb. Při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

### **Závěr**

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. I když se nejedná o zásadní změny proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce, bude doprava spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

## **d2. Technická infrastruktura**

### **d2.1. Vodovod**

#### Návrh

Stávající vodovodní systém v Lošticích je vyhovující a umožňuje zásobit vodou i nové rozvojové plochy města i místní části Žádlovice a Vlčice. Do budoucna je uvažováno jen s postupnou rekonstrukcí nevyhovujícího ocelového potrubí a výstavbou vodovodních řadů pro navrhovanou zástavbu. Návrhové lokality pro bytovou a smíšenou výstavbu včetně ploch pro výrobu budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řadů veřejné vodovodní sítě, ale i z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť.

Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi DN 80 – DN 150 a jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

#### *Místní část Žádlovice, Místní část Vlčice*

Pro výhledové napojení všech návrhových lokalit v Žádlovicích i Vlčicích je stávající kapacita vodojemu Loštice 2 × 650 m<sup>3</sup> dostačující.

### **d.2.2. Kanalizace**

#### Návrh řešení

V městě Lošticích včetně místní části Žádlovice je nutné zajistit v návrhových lokalitách vybudování splaškové kanalizace, případně rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Dešťové vody v nové zástavbě likvidovat dle ČSN 75 9010 v souladu s TNV 75 9011 s využitím zásaku dešťových vod v místě spadu. V případě, že podmínku nelze splnit, dešťové vody retenovat a následně využít na zálivku, jen v odůvodněných případech řízeně vypouštět do vodotečí případně jednotné kanalizace.

#### *Obec Vlčice*

V Lokalitě Vlčice se ve výhledu předpokládá vybudování nové ČS a převádění OV na ČOV Loštice.

### **d2.3 Vodní toky a plochy**

Při využívání území respektovat CHOPAV, kvartér řeky Moravy.

V katastrálním území Loštice se nachází vodní tok Třebůvka, vodní tok spravuje Povodí Moravy s.p.

Na toku Třebůvka bylo vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny. Aktivní zóna záplavového území je řešením respektována. Možnost zástavby v záplavovém území mimo aktivní zóny bude respektovat vyhláškou stanovené podmínky.

Katastrálním územím protéká dále potok Podhrádek. Na toku Podhrádek je v km 0,85 vybudována nádrž VN Loštice. Nádrž je situována mezi Lošticemi a Žádlovicemi. VN Loštice je průtočná nádrž vybavená zemní hrází. Využití nádrže pro rybářské účely.

### **d2.4. Plynofikace**

Návrh řešení

Urbanistické plochy vyčleněné v rámci tohoto územního plánu pro možný rozvoj města, jak pro individuální bytovou výstavbu, tak pro ostatní druhy smíšené výstavby i výrobní plochy, se nacházejí v těsné blízkosti nebo přímo v prostoru průběhu STL a NTL distribuční sítě plynovodu. Rozvojové plochy v daných lokalitách lze napojit přímo na stávající STL nebo NTL plynovody, případně na účelně doplněnou plynovodní síť v těchto lokalitách.

Kapacita regulačních stanic a dimenze distribuční sítě zcela pokryje jak stávající potřeby města i místní části Žádlovice, tak i možný nárůst odběratelů do roku 2030 a déle.

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5 m<sup>3</sup>/hod/1RD, 3 000 m<sup>3</sup>/rok/1RD.

Potřeba zemního plynu pro lokality určené jako výrobní plochy nebyla blíže specifikována.

*Obec Vlčice*

Plynofikace místní části Vlčice se nepředpokládá.

### **d2.5. Elektrorozvody a spoje**

#### **Zásobování elektrickou energií:**

Celé Loštice jsou napojeny na venkovní vedení VN 22 kV č. 53. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie, které jsou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Nové rozvojové plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení, případně novými vedeními NN z nově navržených trafostanic. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

**TE 1** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE 2** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS1

**TE 3** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS2

**TE 4** – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS 3

**TE 5** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE 6** – plocha pro výstavbu nové DTS místo stávající SU\_1014

**TE 7** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE 8** – plocha pro výstavbu nové DTS místo stávající SU\_1018

**TE 9** – plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice a koridor pro provedení

venkovní a kabelové přípojky VN 22 kV pro novou DTS 4

**TE10** – koridor pro přeložku stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

**TE11** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS5

**TE12** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_9255

**TE13** – koridor pro výstavbu venkovní a kabelové přípojky VN 22 kV

**TE14** – plocha pro výstavbu nové DTS 6

**TE15** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE16** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1023

**TE17** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE18** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE19** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE20** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV a pro prodloužení přípojek pro stávající DTS

**TE21** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV

**TE22** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1017

**TE23** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1019

**TE24** – koridory pro výstavbu nových kabelových vedení VN 22 kV, plochy pro výstavbu nových kioskových trafostanic a pro rekonstrukci stávajících trafostanic Respektovat 2 malé vodní elektrárny na Třebůvce.

### **Elektronické komunikace:**

Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v Lošticích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území.

Pro zajištění provozu radioreléových spojů nesmí dojít k narušení přímé viditelnosti mezi koncovými body trasy. Toto musí být respektováno při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely, stávající zařízení digitální ústředny, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy a stávající televizní převaděč.

### **d3. občanské vybavení**

Řešení respektuje plochy veřejné vybavenosti ve městě, které jsou stabilizovány:

**Samospráva města** Městský úřad

**Školství**

Základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola a střední odborné učiliště zemědělské.

**Zdravotnictví**

Privátní ordinace praktických lékařů, zubních lékařů. Ve městě se nachází lékárna.

**Církevní zařízení**

Kostel Sv.Prokopa církve římskokatolické s farou, Kostel církve československé husitské

**Kulturní dům**

**Pošta**

**Sportovní zařízení**

Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrhovány

**Plochy veřejného pohřebnictví**

Ve městě jsou stabilizovány dva hřbitovy. Rozšiřování pohřebních ploch není navrhováno.

### **Plochy komerční vybavenosti**

Představuje maloobchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení apod.

Další rozšiřování komerční vybavenosti vyplyne z případných soukromých aktivit a může být do určitého rozsahu realizováno na smíšených plochách, případně na plochách bydlení.

#### **d4. veřejná prostranství**

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náměstí, uliční prostory a navazující plochy zeleně. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhované plochy bydlení požadovat vymezení nových adekvátních veřejných prostranství.

Samostatně jsou veřejná prostranství vymezena jako zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26 a jako plochy přestavby P4, P5.

Samostatně je veřejné prostranství – veřejná zeleň vymezeno jako zastavitelná plocha Z30.

#### **e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### **e1. uspořádání krajiny - vymezení ploch**

Funkční plochy krajiny ve správním území města Loštice jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání**

**Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa**

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny**

**Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy, vodohospodářská a protipovodňová opatření**

**Plochy těžby – plochy dobývacích prostorů**

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční – plochy a stavby silniční dopravy**

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže (kapitola f).

##### **e2. plochy změn v krajině**

Ozn. plochy	Kód plochy	Popis navrhovaného využití plochy	Výměra (ha)
K1	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,12
K2	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,15
K3	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	3,66
K4	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,60
K5	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,09
K6	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,37
K7	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,69
K8	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	1,04
K9	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,74
K10	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,23
K11	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,17
K12	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,22
K13	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,79
K14	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	1,27
K15	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,24
K16	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,04
K17	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,79
K18	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	3,57

K19	NSz	Plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,20
K20	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,06
K21	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	1,21
K22	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,51
K23	W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,36
K24	W	Plocha vodní a vodohospodářská	1,21
K25	W	Plocha vodní a vodohospodářská	3,03
K26	NL	Plocha lesní	2,69
K27	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,09
K28	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,05
K29	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,64
K30	NSs	Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní	0,99
K31	NSp	Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	3,33

### e3. stanovení podmínek pro využití ploch

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá plynofikace obce včetně rozvojových ploch.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. 8m u významného vodního toku a u ostatních min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel.

Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Plně respektovat, chránit, udržovat a rozvíjet stávající hodnoty krajiny a přírody, kvalitní prvky a plochy ÚSES (s funkčními ekologickými segmenty krajiny) a přírodních, kulturních a historických hodnot krajinného rázu.

Zajišťovat následnou kvalitní údržbu a péči stávajícím chráněným územím a prvkům ochrany přírody – i dle schválených plánů a PD jiných souvisejících subjektů

Plně respektovat, chránit a udržovat mimořádný zámecký park.

Systematicky budovat, rozvíjet a optimalizovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability (k uchování a podpoře rozvoje přirozeného genofondu krajiny) – uplatněním i ekologických systémů pro rekultivaci a revitalizaci krajiny; důslednou rozvojovou péčí o půdní fond a pozemkové úpravy; iniciovat realizaci agroenvironmentálních opatření.

Vytvářet účinná protierozní opatření – vhodnou volbou pěstebních postupů a jejich specifikace, vytvářením podmínek pro uplatnění komplexních pozemkových úprav včetně uplatnění biologických stabilizačních systémů – spolu se zakládáním nových dřevinných vegetačních prvků (=DVP) a to zejména jako drobné rozptýlené a především liniové krajinné zeleně jako prvků protierozní (hlavně působení větru a vody) a protipovodňové ochrany (především ve smyslu přívalových srážek v okolí zastavěné části obce na přivrácených svazích s agrocenózami) apod.

Zajišťovat následnou rozvojovou péči stávajícím i nově zakládaným vegetačním prvkům a plochám zeleně v celém katastrálním území.

Zvyšovat podíl polyfunkčních DVP vč. porostů s přirozenou prostorovou a druhovou skladbou dřevin.

Vytvářet podmínky k obnově místně tradičních (i historických) odrůd a kultivarů ovocných dřevin.

Vytvářet a trvale obnovovat aleje doprovodné zeleně komunikací.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V širším zájmovém území iniciovat i specifické opatření na ochranu, správu a plánování krajiny – aktivní systémový přístup (krajinně-ekologický i socio-ekonomický) k plánování krajiny, ochraně jejich hodnot a udržitelném využívání jejího potenciálu včetně soustředění i na krajinnou diverzitu.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL .

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu
- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

#### **e4. Územní systém ekologické stability**

Hlavní součástí komplexního návrhu lokálního systému ekologické stability a širšího zájmového prostoru i řešeného území obce Loštice je, vedle NRBK (93 MH) - vedeném do řešeného území z JJZ směru zalesněným územím a údolní nivou Třebůvky přes místní část Vlčice a dále přes J okraj Loštic zalesněnými svahy směrem k Obectovu- systém lokálních biokoridorů a biocenter, které zahrnují i skladební části ÚSES regionálního významu, přičemž vymezení jejich ploch a koridorů pomáhá zde zastoupená síť vodních prvků a les. Do územního plánu je převzat návrh nadregionálního biokoridoru vč. ochranné zóny, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je tak nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK.

Pro trasy lokálních biokoridorů byly určující linie břehových porostů (např. v doprovodu Českého potoka) a přirozené linové porosty mezi většími prvky trvalé krajinné zeleně a navazující lesní porosty. Lokální biocentra a biokoridory jsou vymezeny na ekologicky stabilnějších částech k.ú. Koeficient ekologické stability pro dané území je udáván v hodnotě 0,52; Loštice patří do 2.stupně (na rozhraní krajiny antropogenní a harmonické).

Jihozápadní hranice řešeného území (u Vlčice – při komunikaci ve směru na Jeřmaň) se z vnější strany dotýká návrh RBC 1785.

#### **Stručný popis předmětných prvků ÚSES**

Označení: **NRBK K 93 – mezofilní hájová osa – základní řešení**

navrhovaný nadregionální biokoridor dle ZÚR OK

Návrh: Linie doporučeného řešení NRBK K 93 v k.ú.Loštice bude vymezena a zkoordinována s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území – na základě aktuálního stavu krajiny („kostry ekologické stability“) a generelu místních ÚSES.

Označení: **RBC 1785 Radnice (Rodlen) – regionální biocentrum – mezofilní hájové - základní řešení**

navrhovaný regionální biocentrum dle ZÚR OK

Návrh: zasahuje zcela okrajově do řešeného území v prostoru Vlčice a bude koordinován s ostatními zájmy v území.

Označení: **LBC 1 „ Markrabka“ – k.ú. Loštice = lokální biocentrum**

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Tomu by mělo odpovídat i keřové patro s kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípem a dalšími druhy.



Označení: **LBC 2 „Kozí vrch“ – k.ú. Loštice** = navrh.lokální biocentrum

Opatření: Je nezbytné postupně převést smrkové monokultury na stabilnější smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = na cílové společenstvo kyselé dubové bučiny, tj. v druhové skladbě především doplnit buk lesní, dub a v příměsí lípu a habr. Pro nutný rozvoj biodiverzity se obohacení porostní druhové skladby dále musí odrazit i v keřovém a bylinném patru.

Označení: **LBC 3 – k.ú. Loštice** = navrhované lokální biocentrum

Opatření: Cílovým společenstvem bude hlinitá dubová bučina, je nezbytné proto postupně nejen podporovat smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = ale i druhovou skladbu obohatit především o buk lesní, dub a v příměsí habr i roztroušeně jasan. Pro rozvoj biodiverzity bude přirozená porostní druhová skladba doplněna o původní nenáročné druhy i ve svém keřovém patru.

Označení: **LBC 4 „Stábla“ – k.ú. Loštice** = navrhované lokální biocentrum

Opatření: Je nezbytné postupně převést smrkové monokultury na stabilnější smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = na cílové společenstvo kyselé dubové bučiny, tj. v druhové skladbě především doplnit buk lesní, dub a v příměsí lípu, habr a jedli + roztroušeně i jasan. Zachování a rozvoj biodiverzity při obnově na cílové společenstvo doplní i obohacení porostní druhové skladby keřového a bylin. patra.

Označení: **LBC 18 „U hřiště“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Tomu by mělo odpovídat i keřové patro s kalinou, hlohem, svídou, brslenem; vtroušeně i lískou, šípkem i příp.dalšími druhy. Obohacení druhové i prostorové skladby je důležité vzhledem i k rostoucímu významu daného biocentra v blízkosti intravilánu i pro využití jeho rekreačního potenciálu – a to i vzhledem k plánovanému rozvoji další zástavby Loštic.

Označení: **LBC 19 „Podhrádek“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Navrhuje se rozvoj transformace přírodě blízkého lesa (strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa) – včetně jemnějších způsobů hospo-daření na příslušná společenstva s náležitou druhovou skladbou, tj. i keřů. Zachovat i původní biodiverzitu širšího prostoru; postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) zejm.o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Na svazích dubovou bučinu je třeba zejména opět obohatit o buk + s příměsí lípy, dubu a lokálně i javoru.

Označení: **LBC 20 „Zvolka“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břeh.porost potočního luhu (javorové jasaniny) především o jasan, buk, jedli a místy javor. Cílové společenstvo (přírodě blízkého lesa – i pro strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa a související krajinářské hodnoty místa) svahů je dubová bučina = především s dominantním bukem, plus dubem, habrem a příměsí jasanu. Tomu by mělo odpovídat i druhově obohacené patro keřové (i patro bylinné).

## **e5. prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které procházejí katastrem. (Její součástí je i systém zeleně, kde jeho prvky či plochy mohou být i důležitým faktorem orientace či jeho měřítko.) Prostupnosti a potenciálu místní zajímavé a členité krajiny lze využít i pro pěší či cyklistické spojení mezi obcemi.

Zachovat stávající prostupnost krajiny.

## **e6. protierozní opatření**

Katastrální území obce Loštice ve svých parametrech náleží mezi zranitelné oblasti.

Protierozní funkci nyní plní beze zbytku les + funkční biocentra a biokoridory + plošné a liniové interakční prvky (ochranné krajinné zeleně) včetně vybraných lokálních přirozených terénních valů (části poldrů).

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků s biotechnickou funkcí vegetace ke zmírnění větrné a, především v okolí rozsáhlých agroceen i vodní, eroze (= limitně ohrožené zejména v době přívalových srážek či splachy z polí).

## **e7. opatření proti povodním**

Povodňové situace vznikají na toku Třebůvka. Protipovodňová opatření ve formě nového hrázování jsou řešena v části vodního toku.

V obvodu řešeném územním plánem Loštice“ je proveden návrh protierozních a protipovodňových opatření. Jedná se zejména o zpomalení povrchového odtoku pomocí takových zásahů, které příznivě ovlivní odtokové poměry a budou eliminovat negativní činnost vodní eroze v povodích, nacházejících se v řešeném území.

Návrh zahrnuje následující objekty: Svodné průlehy

Zasakovací průlehy Příkopy

Úprava drobného vodního toku Ochranné hrázky

Převod orné půdy určené k protieroznímu zatravnění Převod orné půdy do sadů

Malé vodní nádrže, počet/kubatura Průcezná přehrážky, počet/kubatura

Jako součást protipovodňových opatření zasahuje do řešeného území od Jeřmaně jako územní rezerva lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod vymezená v ZÚR OK. Funkčně je zařazena jako vodohospodářská plocha.

## **e8. opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Dle aktuálního stavu dotčeného krajinného prostoru a přírodních charakteristik se jedná o řadu specifických opatření pro podporu krajinného rázu, ochranu přírody jako celek a naplnění hlavních funkcí krajiny či zhodnocení daného potenciálu jako:

dobudování kostry ÚSES

uchovávání a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny

ochrana a obnova (tvorba) potenciálních stanovišť krajinné i sídelní zeleně + rozvojová péče o dotčenou zeleň a její DVP

celkové snižování destabilizačních antropogenních vlivů zvýšení retence vody v krajině

rozčlenění a omezení ploch intenzivní zemědělské rostlinné výroby – viz výše protierozní a protipovodňová opatření

zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové vymezení

podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny

uchovávání významných krajinných fenoménů – zde plně respektovat, chránit a udržovat mimořádný zámecký park.

Navrhuje se zalesnění plochy v prostoru Masnice jako plocha změny v krajině (K26).

## **e9. rekreace**

Vzhledem ke kvalitám krajiny podporovat turisticko-rekreační funkci území, představovanou především individuální a hromadnou jednodenní rekreací, především pak podporovat rozvoj hromadné rekreace.

Respektovat a rozvíjet pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště, tenisové kurty.

V rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit pro bydlení uvažovat s řešením dětských hřišť. Respektovat každodenní rekreaci formou zahrádkaření.

## **e10. nerostné suroviny**

Respektovat výhradní ložiska NS:

Výhradní ložisko Loštice – Kozí vrch (B 303040000) s CHLÚ – Loštice (3040000).  
Dobývací prostor – Kozí vrch (70499) – těžba stavebního kamene. Na objektu probíhá povrchová těžba. Objekt lze využít v plném rozsahu s respektováním limitů ochrany přírody a kostry ÚSES.

Výhradní ložisko Loštice 2 (B 3048901) s CHLÚ – Loštice (3040000) – stavební kámen. Je v kontaktu s limity ochrany přírody a kostrou ÚSES. Objekt je netěžený, těžbu lze zahájit až po vytěžení ložiska Loštice – Kozí vrch. Případná doprava těžby musí být řešena mimo zastavěné území.

V řešeném území se nachází potencionální rezerva Loštice 2 (Q 909190000) – registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu (stavební kámen). Možné využití musí akceptovat limity ochrany přírody a kostru ÚSES a podléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA).

V řešeném území se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu (D 5231700) – cihlářská hlína.

V řešeném území je nutno respektovat ohrožení vyplývající z existence poddolovaných území. Na území Města Loštice je nutno respektovat následující poddolovaná území:

ID 3983	Svinov u Pavlova	surovina: grafit
ID 4004	Loštice	surovina: železná ruda

**f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **f1. podmínky pro využití ploch**

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V následující úvodní tabulce jsou zapracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

**Nepřípustná** je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

<b>OBEČNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI</b> doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch
---

<b>Přípustné využití</b>	<p>Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně</p> <p>Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.)</p> <p>Zeleň veřejná, ochranná</p> <p>Malé vodní plochy (do 500m<sup>2</sup> v zastavěném a zastavitelném území)</p> <p>Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně</p> <p>Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy</p> <p>Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.</p> <p>Přiměřené vodní plochy v nezastavěném území</p> <p>Cyklostezky v nezastavěném území podmíněné souhlasem orgánu ochrany Přírody</p> <p>Protierozní opatření, opatření proti povodním, opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.</p>
--------------------------	--

<p><b>BH PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH</b></p> <p><b>Hlavní využití</b></p> <p><b>Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.</b></p>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>plochy a pozemky bytových domů a pozemky veřejných prostranství</p> <p>další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu</p>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<p>do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Jde především o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu</li> <li>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> <li>- parkovací plochy a garáže pro bydlení</li> </ul> <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006.</p> <p>součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta , která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady , čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby u navrhovaných bytových domů - 4 nadz. podlaží + podkroví</p>

<p><b>BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ</b></p> <p><b>Hlavní využití</b></p> <p><b>Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. U ploch v blízkosti zdrojů hluku prokázání řešení protihlukových opatření.</b></p>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>plochy a pozemky rodinných domů a pozemky veřejných prostranství</p> <p>další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu (např. drobná sportoviště)</p> <p>bytové domy do 5 bytů</p>

<b>Podmínečně přípustné využití</b>	do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení odpovídající danému prostředí a sloužící obyvatelům funkční plochy s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Jde především o: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby - parkovací plochy a garáže pro bydlení
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit – max. 40%

## **SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

### **Hlavní využití**

**Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**

<b>Přípustné využití</b>	stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zahrady zařízení občanské vybavenosti, a to především: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby - zařízení pro agroturistiku nerušící výrobní služby parkovací plochy a garáže pro bydlení do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	součástí plochy bydlení mohou být pozemky staveb malovýroby bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod) při respektování zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných zněních.
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit – max. 40%

## **SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ**

### **Hlavní využití**

**Plochy smíšené obytné – v městech využívané zejména pro bydlení v bytových a rodinných domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.**

<b>Přípustné využití</b>	stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury
--------------------------	---

	<p>zařízení občanské vybavenosti, a to především:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu</li> <li>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu</li> <li>- kulturní zařízení</li> </ul> <p>nerušící výrobní služby parkovací plochy a garáže pro bydlení do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	funkce místního a nadmístního významu, které nebudou snižovat kvalitu prostředí
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity
<b>Prostorové uspořádání</b>	u stávajících objektů bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára

## **OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### **Hlavní využití**

Je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

<b>Přípustné využití</b>	<p>veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních – jde především o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení samosprávy, pošt</li> <li>- stavby a zařízení školství</li> <li>- stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví</li> <li>- stavby a zařízení kulturně společenská</li> <li>- stavby a zařízení církevní</li> </ul> <p>služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost</p>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů čerpací stanice pohonných hmot činnosti zatěžující nadměrnou území dopravou</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak</p>

## **OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

### **Hlavní využití**

Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby</li> <li>- stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>- stavby a zařízení samosprávy, pošt</li> <li>- stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví</li> <li>- stavby a zařízení kulturně společenská</li> <li>- stavby a zařízení církevní</li> </ul> <p>služební a pohotovostní byty parkoviště a garáže</p>
--------------------------	---

<b>Podmínečně přípustné využití</b>	výrobní služby bez rušivých vlivů plochy veřejné vybavenosti
<b>Nepřípustné využití</b>	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů průmyslová a zemědělská výroba hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak

<b>OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b> Hlavní využití Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.	
<b>Přípustné využití</b>	sportovní plochy, zařízení služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby zeleň parkoviště
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	sportovní haly stavby pro veřejné stravování, přechodné ubytování pohotovostní byty
<b>Nepřípustné využití</b>	bydlení v rodinných domech, výroba, komerční centra čerpací stanice pohonných hmot motokros
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

<b>OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY</b> Hlavní využití Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
<b>Přípustné využití</b>	hřbitovy včetně technického zázemí doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	výroba, rekreace v rozsahu ochranného pásma
<b>Prostorové uspořádání</b>	použití úměrného měřítka

<b>RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b> Hlavní využití Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb rodinné rekreace pozemky sídelní zeleně doplňují funkce rekreace (např. dětská hřiště)
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci objekty vybavenosti, rodinné domy, objekty výroby

<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkrovní
------------------------------	--

<b>RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b> <b>Hlavní využití</b> <b>Plochy pozemků rekreace s výrazně omezenou plochou pro zastavění pouze pro nezbytná zařízení sloužící obsluze plochy. Výměra zastavitelných ploch je určena maximální hranicí.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná tábořiště, rekreační louky plochy přírodní rekreace s provozování přírodnímu prostředí blízkých sportů (např. veřejná tábořiště, rekreační louky)
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	doplňující funkce sloužící přímo obsluze funkční plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které nejsou určeny pro přímou obsluhu objekty výroby, bydlení, plochy pro rodinnou rekreaci, komerční vybavenosti (např. pro ubytování a hromadné stravování)
<b>Prostorové uspořádání</b>	zastavitelná plocha je limitována celkovou výměrou, která nepřesáhne u těchto ploch 200m <sup>2</sup> (u jednotlivého nadzemního objektu 50m <sup>2</sup> ).

<b>PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> <b>Hlavní využití</b> <b>Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	uliční, návesní prostory, náměstí komunikace, chodníky, cyklostezky apod. sídlní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

<b>ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ</b> <b>Hlavní využití</b> <b>Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace drobná architektura, sochy, památníky
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury



<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
<b>Přípustné využití</b>	silnice chodníky, cyklostezky čerpací stanice
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	sítě technické infrastruktury účelové stavby
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv objekty snižující potřeby silniční dopravy, především její bezpečnosti
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury	
<b>Přípustné využití</b>	plochy zařízení technické vybavenosti (vodohospodářská zařízení aj.) související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související vybavenost, jako administrativa, údržba
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv objekty a zařízení v rozporu s ochranou technické infrastruktury
<b>Prostorové uspořádání</b>	bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m.

<b>TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy skládek, sběrných dvorů apod.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy zařízení pro nakládání s odpady související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související vybavenost, jako administrativa, údržba

<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv jiné funkční využití mimo přípustné
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b> <b>Hlavní využití</b> <b>Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla pozemky veřejných prostranství pozemky zeleně sídelní pozemky malých vodních ploch stavby hromadných garáží čerpací stanice pohonných hmot pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) protierozní a retenční opatření oplocení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) jako doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím služební a pohotovostní ubytování
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška římsy zástavby 9m od přilehlého terénu (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) max. výška zástavby v zastavitelné ploše Z49 dle územní studie: – stavby s výškou římsy max. 15m od nadmořské výšky 264 m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby) – stavby s výškou římsy max. 9m od nadmořské výšky 264 m (do této výšky se nezapočítávají nezbytné doplňkové technologické součásti stavby)

<b>NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> <b>Hlavní využití</b> <b>Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury</b>	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky zemědělského půdního fondu stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství změny kultur z orné na trvalé travní porosty

<b>Podmínečně přípustné využití</b>	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady dočasné oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy vyvolané stavby související s realizací křížení dálnice D35 a silnice II. třídy II/635.
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>NL PLOCHY LESNÍ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Přípustné využití</b>	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy oplocení pozemků v zastavěném území
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky zalesňování a zatravňování pozemků
<b>Nepřípustné využití</b>	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
--	--

<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků vyvolané stavby související se stavbou D 35 v ploše změny v krajině K18
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky, běžecké tratě
<b>Nepřípustné využití</b>	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

#### **NSs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ**

##### **Hlavní využití**

**Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.**

<b>Přípustné využití</b>	sportovní funkce v krajině bez trvalých stavebních objektů a netvořící sportovní areál technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, zemní terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území zatravňování pozemků
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky
<b>Nepřípustné využití</b>	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

#### **W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

##### **Hlavní využití**

**Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující**

<b>Přípustné využití</b>	plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	provozní stavby doprovodná zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a objekty jakéhokoliv jiného funkčního využití, které brání obsluze vodních toků, případně podporující vznik povodňových situací
<b>Prostorové uspořádání</b>	

#### **NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ**

<b>Zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací</b>	
<b>Hlavní využití</b>	těžba nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, plochy pro umístění strojů a zařízení pro těžby
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu celková zastavitelná plocha nepřekročí výměru 500m <sup>2</sup>

<b>TZ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ</b>	
<b>Zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť. Stavby zázemí těžby, které nelze realizovat podle §18 SZ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové stavby spojené s funkcí těžby
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

### **Vysvětlení použitých pojmů**

**Koeficient zastavěné plochy** – procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

**Drobné vodní plochy** - vodní plochy do velikosti 500 m<sup>2</sup>

**Pohotovostní byt** - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

**Odpočinkové plochy** - plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

**Služby** - hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

### **f2. podmínky ochrany krajinného rázu**

Krajinný ráz vymezuje plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního i nadregionálního (nadmístního) významu. Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzoru) nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu, jsou územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné. Na těchto plochách je problematické umísťovat stavby o výšce 5–40 m.

Z pohledu krajinného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) se zde jedná o prostor, který vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině. (K Lošticím patří na SZ k.ú. osada Žádlovice – s vodní sítí páteřního potoka Podhrádek – a na JZ k.ú. osada Vlčice. Lošticemi protéká řeka Třebůvka, která jihozápadně od města teče hlubokým převážně zalesněným údolím s velkým

kamenolomem a papírnou ve Vlčicích.)

Ze širšího pohledu krajinných, kompozičních a příčinných souvislostí je pro dané území podstatná návaznost na blízké CHKO Litovelské Pomoraví na JV katastru sídla (již v k.ú. Moravičany). Litovelské Pomoraví, vyhlášené chráněnou krajinnou oblastí v roce 1990 (na ploše 9600 ha) pro svou jedinečnost mimořádného prostředí a ekosystémů evropského významu lužních lesů v nivě meandrující řeky Moravy a sítí jejich bočních ramen, se rozprostírá v převážně rovinném území říční nivy.

**g.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g1. veřejně prospěšné stavby**

*V grafické části jsou vymezeny plochy a koridory pro VPS.*

**Jako VPS jsou navrženy**

**VD01**

Homogenizace dálnice D 35 (VPS D14 ze ZÚR OK) a stavby související s novostavbou D35 (VPD D1 dle ZUR OK).

**g2. veřejně prospěšná opatření**

*Závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES.*

**VU01**

nadregionální biokoridor – K 93 (VPO ze ZÚR OK)

**VU01 – VU05**

regionální biocentrum – 1785 (VPO ze ZÚR OK)

**VU06 – VU12**

trasy lokálních biokoridorů

**VU13 – VU34**

lokální biocentra

**g3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Vojenské stavby se v území nenacházejí. Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.

**g4. plochy pro asanaci**

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

**h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny

**i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

**j.vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Jako územní rezervy jsou vymezeny následující plochy:

R1 – koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

R2 – plocha územní rezervy – plocha smíšená výrobní

R3 – plocha územní rezervy – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní

Pro vymezení využití uvedených ploch bude v případě realizace záměru potřeba jejich převedení do návrhových ploch změnou územního plánu.

**k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy nejsou vymezeny.

**l.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro zpracování územní studie jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Z22, Z37, Z38, Z40, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46.

Podmínkou zpracování posouzení možnosti využití dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f.).

Termín zpracování: do 8 let od vydání změny č.2 ÚP.

**m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

**n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace se nenavrhuje.

**o.vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou vymezeny

**údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

počet listů úplného znění po změně č.2 územního plánu 31

počet výkresů grafické části 3