

Zápis a usnesení č. 6 ze zasedání Rady města Loštice konaného 04. 02. 2019

(volební období 2018 – 2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Pavel Kuba, Ing. Pavel Rulíšek
Omluvena: Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 5
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 5

Usnesení 5/131: RM bere na vědomí zápis z prvního jednání stavební komise, doporučuje stavební komisi zpracovat připomínky RM a pověřuje starostku prověřením možných dopadů navrhovaných stavebních úprav na nám. Míru ve vztahu k projektu Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně v Lošticích
- trvá

Usnesení 5/133: RM schvaluje poskytnutí bezúročných výpůjček ve výši kotlíkové dotace od Olomouckého kraje v roce 2019 pro občany s trvalým bydlištěm na území města na překlenutí období mezi nákupem kotle a vyplacením kotlíkové dotace Olomouckým krajem. RM ukládá vypracovat návrh řešení na poskytnutí bezúročných půjček městem a zapojení finančních prostředků ve výši 1.200.000,00 Kč do rozpočtu města.
- splněno

1. RM se seznámila se zprávou Rozbor činnosti Městské knihovny v Lošticích za rok 2018. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/145: RM bere na vědomí předloženou „Zprávu – Rozbor činnosti Městské knihovny za rok 2018“, dle přílohy.

2. RM projednala zajištění služeb veřejným knihovnám ve středisku Loštice v roce 2019, dle přílohy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/146: RM bere na vědomí zajištění služeb veřejným knihovnám ve středisku Loštice v roce 2019 s celkovým rozpočtem 76 000,- Kč prostřednictvím Městské knihovny T. G. Masaryka Šumperk, příspěvkové organizace, dle přílohy.

3. RM projednala podmínky žádosti o poskytnutí dotaci z Programu na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2019, poskytovatel dotace Olomoucký kraj na projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU SK LOŠTICE“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/147: RM schvaluje závazek města ponechat vybudovaný majetek „Zázemí sportovního areálu SK Loštice“, ul. Ke Koupališti č. e. 46, parc. č. 1876 a 1877 v k. ú. Loštice, ke kterému má město Loštice vlastnické právo, a který bude pořízen z dotace z Programu na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2019, po dobu minimálně 10 let v majetku města.

4. RM bere na vědomí dodatečné informace dopravního projektanta Ing. Tomáše Tužína k možnému vybudování přechodu pro chodce v křižovatce u Coufalů viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/148: RM schvaluje navrhované řešení přechodu pro chodce v křižovatce u Coufalů a místa pro přecházení od radnice do parčíku, RM neschvaluje vybudování nového chodníku uvnitř parku. RM ukládá projednat navrhované řešení s Dopravním inspektorátem, Policie ČR a správcem komunikace SSOK, v případě kladného stanoviska k navrhovanému řešení projednat návrh změny s poskytovatelem dotace SFŽP ČR na „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně v Lošticích“, ostatní úpravy navrhované autorizovaným dopravním projektantem Ing. Tomášem Tužínem, v dopravním prostoru náměstí nebyly stavební komisí RM doporučeny k řešení a RM se jimi nezabývala.

5. RM projednala výsledek výběrového řízení na zhotovitele „Zkvalitnění infrastruktury objektu Základní školy Loštice - rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“ dle předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH, osloveno bylo 7 uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídky byly podány 4 uchazeči.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/149: RM schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele „Zkvalitnění infrastruktury objektu Základní školy Loštice - rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“ dle předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a vybraného dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o., IČO: 25868349 se sídlem 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk s nabídkovou cenou 2.410.001,00 Kč bez DPH.

6. RM projednala cenovou nabídku paní Ing. K. J., Bludov, autorizované inženýrky pro techniku prostředí staveb, která je autorem projektové dokumentace pro provedení stavby na provádění autorského a technického dozoru stavby „Zkvalitnění infrastruktury objektu Základní školy Loštice - rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/150: RM schvaluje cenovou nabídku paní Ing. K. J., 789 61 Bludov, autorizované inženýrky pro techniku prostředí staveb, která je autorem projektové dokumentace pro provedení stavby na provádění autorského a technického dozoru stavby, za cenu 500,00 Kč/hod. bez DPH. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provádění autorského a technického dozoru stavby „Zkvalitnění infrastruktury objektu Základní školy Loštice - rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“.

7. RM projednala nabídku společnosti Neogenia s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno na zavedení služby „Mobilní rozhlas“, součástí systému je i ochrana osobních údajů GDPR, systém umožňuje posílání e-mailových zpráv zdarma, zpráv do mobilní aplikace zdarma, SMS zpráv do ČR 0,79 Kč/ks bez DPH a hlasových zpráv do ČR 0,99 Kč/30s bez DPH, systém je volitelný pro krizové řízení, poruchy a pro běžné zasílání informací o městě, v ceně nabídky startovací balíček profesionálního zavedení a hlášení poruch a závad

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/151: RM bere na vědomí nabídku společnosti Neogenia s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno na zavedení služby „Mobilní rozhlas“ v hodnotě 40.000,00 Kč bez DPH ročně, cena při úhradě služby předem na čtyřleté období a předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení.

8. RM projednala záměr pronájmu nebytových prostor 95,89 m² Loštické lesní, s.r.o., nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice v č. p. 454 na ulici Moravičanská za stanovenou cenu nájmu

810,00 Kč/m²/ročně + 21 % DPH a části areálu technických služeb města 200 m² p. č. 464/3 za stanovenou cenu nájmu 120,00 Kč/m²/ročně vše v k. ú. Loštice, město Loštice ve vlastnictví města Loštice. Při stanovení ceny nájmu RM vycházela ze stanovených cen pronájmu jiných nebytových prostor ve vlastnictví města (pronájem nebytových prostor České spořitelna, a.s.), dále z ceny nájmu ploch sloužících k podnikání stanovených městem Mohelnice viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/152: RM schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor 95,89 m² Loštické lesní, s.r.o., nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice v objektu č. p. 454 na ulici Moravičanská za stanovenou cenu nájmu 810,00 Kč/m²/rok + 21 % DPH a části areálu technických služeb města 200 m² p. č. 464/3 za stanovenou cenu nájmu 120,00Kč/m²/rok, vše v k. ú. Loštice, město Loštice ve vlastnictví města Loštice s účinností uzavření nájemní smlouvy od 1. 4. 2019. Součástí nájmu není vybavení nebytových prostor, služby spojené s nájmem hradí nájemce (energie, úklid apod.)

9. RM projednala celoroční pronájem traktoru KUBOTA M4062 ve vlastnictví Loštické lesní, s.r.o., nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice městu Loštice za cenu 8.158,50 Kč bez DPH, nájemce bude stroj využívat v průměrné hodnotě ½ denního pracovního výkonu stroje, zbytek pracovního výkonu bude stroj využíván vlastníkem stroje, využitelnost stroje nájemcem je ukazatelem pro stanovení nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem, viz protokol o stanovení výše nájmu traktoru KUBOTA M4062, který bude přílohou nájemné smlouvy.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/153: RM schvaluje celoroční pronájem traktoru KUBOTA M4062 ve vlastnictví Loštické lesní, s.r.o., nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice městu Loštice za roční nájem 98.000,00 Kč bez DPH, viz protokol o stanovení výše nájmu traktoru KUBOTA M4062, který bude přílohou nájemné smlouvy. RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem traktoru KUBOTA M4062 s účinností od 1. 3. 2019.

10. RM provedla výběrové řízení na zhotovitele projektu „Restaurování nemovité kulturní památky sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice, náměstí Míru, Loštice“, výběrové řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele a současně bylo osloveno 8 uchazečů o veřejnou zakázku, nabídky podali 3 uchazeči, RM provedla posouzení a hodnocení nabídek a jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnotila nabídku uchazeče SOCHAŘI, v.o.s., Hodolanská 30, 772 00 Olomouc, IČ: 25391321, s nabídkovou cenou 1.582.750,00 Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/154: RM provedla posouzení a hodnocení nabídek na projekt „Restaurování nemovité kulturní památky sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice“ a jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku vyhodnotila nabídku uchazeče SOCHAŘI, v.o.s., Hodolanská 30, 772 00 Olomouc, IČ: 25391321 s nabídkovou cenou 1.582.750,00 Kč bez DPH, viz zpráva o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek. RM schvaluje výběr zhotovitele na základě provedeného výběrového řízení zakázky malého rozsahu společnost SOCHAŘI, v.o.s., Hodolanská 30, 772 00 Olomouc, IČ: 25391321 s nabídkovou cenou 1.582.750,00 Kč bez DPH na projekt „Restaurování nemovité kulturní památky sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice“.

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci projektu „Restaurování nemovité kulturní památky sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice“ se zhotovitelem SOCHAŘI, v.o.s., Hodolanská 30, 772 00 Olomouc, IČ: 25391321 na částku 1.582.750,00 Kč bez DPH.

11. RM provedla výběrové řízení na zhotovitele projektu „Rozšíření parkoviště v ul. Sokolská, Loštice“, ve výběrovém řízení bylo osloveno 7 uchazečů o veřejnou zakázku, nabídky podali 3 uchazeči, RM provedla posouzení a hodnocení nabídek a jako ekonomicky

nejvýhodnější vyhodnotila nabídku uchazeče LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČ: 64087883, s nabídkovou cenou 1.014.020,00 Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/155: RM provedla posouzení a hodnocení nabídek na projekt „Rozšíření parkoviště v ul. Sokolská, Loštice“, viz zpráva o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek a jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku vyhodnotila nabídku uchazeče LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČ: 64087883, s nabídkovou cenou 1.014.020,00 Kč bez DPH.

RM schvaluje výběr zhotovitele na základě provedeného výběrového řízení zakázky malého rozsahu společnost LAZAM uničovská stavební s.r.o., Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČ: 64087883 na projekt „Rozšíření parkoviště v ul. Sokolská, Loštice“ s nabídkovou cenou ve výši 1.014,020,00 Kč.

12. RM provedla výběrového řízení na zhotovitele projektu „Kanalizační přípojka pro kabiny pro sportovce v Lošticích“, ve výběrovém řízení bylo osloveno 5 uchazečů o veřejnou zakázku, nabídky podali 3 uchazeči, RM provedla posouzení a hodnocení nabídek a jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnotila nabídku uchazeče Ing. Martin Suchánek, Nerudova 793, 783 91 Uničov, IČ: 01817078 s nabídkovou cenou 586.760,00 Kč bez DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/156: RM provedla posouzení a hodnocení nabídek na projekt „Kanalizační přípojka pro kabiny pro sportovce v Lošticích“ a jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku vyhodnotila nabídku uchazeče Ing. Martin Suchánek, Nerudova 793, 783 91 Uničov, IČ: 01817078 s nabídkovou cenou 586.760,00 Kč bez DPH.

RM schvaluje výběr zhotovitele na základě provedeného výběrového řízení zakázky malého rozsahu Ing. Martin Suchánek, Nerudova 793, 783 91 Uničov, IČ: 01817078 na projekt „Kanalizační přípojka pro kabiny pro sportovce v Lošticích“ s nabídkovou cenou ve výši 586.760,00 Kč.

13. RM projednala žádost spolku Junák – český skaut, středisko Šíp Loštice, z. s., Ke Koupališti č. ev. 48, 789 83 Loštice, IČ: 60341882 na řešení stavu skautské chaty.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/157: RM bere na vědomí žádost spolku Junák – český skaut, středisko Šíp Loštice, z. s., Ke Koupališti č. ev. 48, 789 83 Loštice, IČ: 60341882 na řešení stavu skautské chaty, RM ukládá stavební komisi RM provést místní šetření a navrhnout možné řešení. Termín do 31. 3. 2019.

14. RM projednala návrh na provedení výběrového řízení na opravy chodníků v sídlišti Sokolská, zakázka malého rozsahu, oslovením minimálně 3 uchazečů o veřejnou zakázku.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/158: RM schvaluje provedení výběrového řízení na opravy chodníků v sídlišti Sokolská, zakázka malého rozsahu, oslovením minimálně 3 uchazečů o veřejnou zakázku, výběr zhotovitele provede RM.

15. RM projednala žádost pana P. B. o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 749 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/159: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 749 na Hradské ulici v Lošticích panu P. B. do 31. 03. 2021.

16. RM projednala žádost pana P. H. o prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě č. p. 750/16 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schvaluje RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení.

Usnesení 6/160: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě č. p. 750/16 na Hradské ulici v Lošticích panu P. H. do 31. 12. 2020.

17. RM projednala žádost společnosti Trendex Nova, a.s., nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, provozovna Na Křtaltě 962/19, 789 01 Zábřeh, IČ 25832905 o vyjádření pro stavební povolení na akci „Přístavba předsazených betonových lodžii Loštice na adresách Sokolská 552/10, 553/12, 555/26, 556/28, 557/30“.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/161: RM schvaluje žádost společnosti Trendex Nova, a.s., nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, provozovna Na Křtaltě 962/19, 789 01 Zábřeh, IČ 25832905, RM souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební povolení na akci „Přístavba předsazených betonových lodžii Loštice na adresách Sokolská 552/10, 553/12, 555/26, 556/28, 557/30“ za těchto podmínek:

- realizace stavby proběhne v roce 2019, aby město mohlo v roce 2020 realizovat vlastní opravy chodníků v sídlišti
- před zahájením prací bude proveden pasport zeleně a přilehlých komunikací
- veřejné prostranství bude zhotoviteli předáno na základě uzavřené smlouvy, před zahájením prací zhotovitel složí městu vratnou kauci jako záruku za uvedení veřejných prostranství do původního stavu, o výši kauce rozhodne RM podle požadovaných záborů veřejného prostranství

18. RM projednala oznámení společnosti Emontas, s.r.o., Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc, IČ 25883551 o zahájení díla „IZ-12-8000770 Žádlovice – p. č. 203/1, město Loštice, přeložka NNv“ (úprava a přeložka stávající energetické sítě NN vč. demontáže stávajícího zařízení) a vstupu na pozemky p. č. 211 a 203/3 v k. ú. Žádlovice v období únor – březen 2019. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/162: RM bere na vědomí oznámení společnosti Emontas, s.r.o., Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc, IČ 25883551 o zahájení díla „IZ-12-8000770 Žádlovice – p. č. 203/1, město Loštice, přeložka NNv“ (úprava a přeložka stávající energetické sítě NN vč. demontáže stávajícího zařízení) a vstupu na pozemky p. č. 211 a 203/3 v k. ú. Žádlovice v období únor – březen 2019.

19. RM projednala žádost AVZO TŠČ ČR Loštice PS, zastoupené p. L. H., 789 85 Mohelnice o prodloužení nájemní smlouvy (formou dodatku č. 1 k nájemní smlouvě) na pozemky p. č. 1923/1 o výměře 202 m², p. č. 1923/2 o výměře 54 m², p. č. 1923/3 o výměře 145 m² a p. č. 1924 o výměře 6951 m², všechny katastrální území Loštice, které využívá k provozování střelnice, o 2 roky od 1. 3. 2019 do 28. 2. 2021.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/163: RM schvaluje žádost AVZO TŠČ ČR Loštice PS, zastoupené p. L. H., 789 85 Mohelnice a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy (formou dodatku č. 1 k nájemní smlouvě) na pozemky p. č. 1923/1 o výměře 202 m², p. č. 1923/2 o výměře 54 m², p. č. 1923/3 o výměře 145 m² a p. č. 1924 o výměře 6951 m², všechny katastrální území Loštice, které využívá k provozování střelnice, o 2 roky od 1. 3. 2019 do 28. 2. 2021.

20. RM projednala Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 19_SOP_03_4121483299 s adresou odběrného místa: parc. č. 203/50, k. ú. Žádlovice, K Pešti, Loštice, PSČ 789 83, vč. Přílohy č. 1 smlouvy č. 19_SOP_03_4121483299 mezi ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, kterou zastupuje na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 Ing. V. G., Vedoucí oddělení Připojování (Provozovatel distribuční soustavy) a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (Zákazník).

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/164: RM schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 19_SOP_03_4121483299 s adresou odběrného místa: parc. č. 203/50, k. ú. Žádlovice, K Pešti, Loštice, PSČ 789 83, vč. Přílohy č. 1 smlouvy č. 19_SOP_03_4121483299 mezi ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, kterou zastupuje na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 Ing. V. G., Vedoucí oddělení Připojování (Provozovatel distribuční soustavy) a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (Zákazník). RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

21. RM projednala žádost Ing. M. P., 789 85 Mohelnice, a Š. P., 789 83 Palonín o odprodej části pozemku p. č. 1718/120, orná půda, k. ú. Loštice, o výměře cca 312 m² z celkové výměry 794 m², za účelem zahrádkářské činnosti a přičlenění k pozemku 1718/124, který je ve vlastnictví žadatelů. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/165: RM schvaluje zveřejnění informace o záměru města Loštice odprodat nemovitost ve vlastnictví města – část pozemku p. č. 1718/120, orná půda, k. ú. Loštice, o výměře cca 312 m² z celkové výměry 794 m²,

- část pozemku je navržena k odprodeji z důvodu přičlenění k (vlastní) nemovitosti za účelem provozování zahrádkářské činnosti;
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (zaměření, oddělovací geometrický plán, znalecký posudek, kupní smlouva, návrh na vklad do katastru nemovitostí).

22. RM projednala žádost Ing. P. V., 789 01 Nemile o odprodej části pozemku p. č. 1718/120, orná půda, k. ú. Loštice, o výměře cca 310 m² z celkové výměry 794 m², za účelem zahrádkářské činnosti a přičlenění k pozemku 1718/21.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/166: RM schvaluje zveřejnění informace o záměru města Loštice odprodat nemovitost ve vlastnictví města – část pozemku p. č. 1718/120, orná půda, k. ú. Loštice, o výměře cca 310 m² z celkové výměry 794 m²,

- část pozemku je navržena k odprodeji z důvodu přičlenění k (vlastní) nemovitosti za účelem provozování zahrádkářské činnosti;
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (zaměření, oddělovací geometrický plán, znalecký posudek, kupní smlouva, návrh na vklad do katastru nemovitostí).

23. RM projednala důvodovou zprávu k projektu „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ včetně vyjádření referenta úseku investic a stavebního řízení pana Mgr. J. Z. o neprovedení žádosti o prodloužení územního rozhodnutí na projekt „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ v důsledku, kterého došlo k propadnutí územního rozhodnutí na projekt. RM se seznámila se závažným pochybením referenta a s jeho velmi vážným neplněním svěřených pracovních úkolů. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/167: RM bere na vědomí stav projektu „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“. RM důsledně žádá referenta úseku investic a stavebního řízení pana Mgr. J. Z. o sjednání okamžité nápravy a zajištění nového pravomocného územního rozhodnutí na projekt „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ včetně zajištění pravomocného stavebního povolení na projekt s termínem do 31. 10. 2019.

24. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu a Odboru životního prostředí: úsek silničního hospodářství a speciální stavební úřad.

- kolaudační souhlas s užíváním stavby – úpravy přechodů pro chodce a MK ul. Komenského (město Loštice)
- oznámení veřejnou vyhláškou – OOP, stanovení PÚP – silnice II. a III. třídy, ORP Mohelnice, odstraňování havárií na plynovodu do 31. 12. 2019 (Kavoplyn)

úsek oddělení stavebního úřadu:

- kolaudační souhlas s užíváním stavby – osvětlení přechodu pro chodce, ul. Komenského, p. č. 91/5, 91/18 a 615, k. ú. Loštice
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – stavba – stavební úpravy objektu č. pop. 454, Loštice – 12. 2. 2019
- vyjádření k úpravám na objektu ZŠ v Lošticích – Zkvalitnění infrastruktury objektu ZŠ Loštice (město Loštice)
- územní souhlas s umístěním stavby – vodovodní a kanalizační přípojka, p. č. 1718/122 a 1718/123, k. ú. Loštice (F. S.)
- oznámení o pokračování řízení a výzva k vyjádření se k podkladům rozhodnutí – oplocení pozemků, Žádlovice, p.č. 360/1 a 361/1, k. ú. Žádlovice, U.
- oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – samostatně stoj RD, garáž, dešť. kanalizace a oplocení – T., p.č. 203/46, k. ú. Žádlovice
- ověření zjednod. dokumentace stavby – garáž, p. č. 66/2, k. ú. Žádlovice (H.)
- kolaudační rozhodnutí – zahrádkářská chatka p. č. 203/51, k. Žádlovice (P.)
- rozhodnutí – schválení stavebního záměru a rozhodnutí pro umístění a provedení stavby – P, rodinný dům, p. č. 718/124, k. ú. Loštice
- sdělení – souhlas s dělením pozemku p. č. 2259/97 k. ú. Loštice (město Loštice, Povodí Moravy)
- sdělení – souhlas s dělením a scelováním pozemků p. č. 1705/30 a 1706, k. ú. Loštice, pozemky pod novou smíšenou stezkou (město Loštice)

Odbor životního prostředí:

- rozhodnutí – souhlas k trv. odn. půdy ze ZPF – p. č. 203/44, k. Žádlovice (S.)
- rozhodnutí – souhlas k trv. odn. půdy ze ZPF – p. č. 203/35, k. Žádlovice (V.)

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/168: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu a Odboru životního prostředí.

25. RM projednala iniciativu Svazu měst a obcí na možnou přeshraniční spolupráci se Zakarpatím na Ukrajině viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/169: RM bere na vědomí iniciativu Svazu měst a obcí na možnou přeshraniční spolupráci se Zakarpatím na Ukrajině.

26. RM schvaluje ceník služeb za odchyt a následné zabezpečení zaběhnutého psa uplatňovaný vůči jeho majiteli viz příloha. Tento poplatek nebude majiteli psa účtován při jeho prvním úniku. Za každý další odchyt téhož psa, bude úkon zpoplatněn následovně:

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/170: RM schvaluje ceník služeb při vydání odchyceného psa původnímu majiteli s účinností od 1. 3. 2019:

Výjezd odchytové služby: 500,00 Kč/případ

Krmení a pobyt v kotci: (areál garáží na Moravičanské ulici): 50 Kč/den.

Veterinární péče: skutečné náklady za veterinární ošetření.

V případě odvozu psa do útulku: vlastník psa uhradí skutečné náklady za pobyt psa včetně veterinární péče.

RM schvaluje, aby služby spojené s odchycením psa byly majiteli účtovány až při jeho opakovaném úniku, při prvním odchycení psa nebudou ceníkem zpoplatněné služby

majiteli psa účtovány, při vydání psa z kotce bude sepsán „Protokol o převzetí zvířete“ a příslušná částka inkasována v hotovosti před vydáním zvířete.

Ceník služeb se nevztahuje na nového vlastníka psa, který požádal o svěření toulavého či opuštěného psa do péče (adopce).

27. RM projednala návrh Dodatku č. 7 smlouvy č. 1955/2000-1, 1956/2000-1, 1957/2000-1 o nájmu pozemků mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou a PALOMO, a.s., Olomoucká 580/83, 789 83 Loštice, IČ 25371681, zastoupeným předsedou představenstva Ing. J. F., kterým se upřesňují údaje v předmětu nájmu dle údajů v katastru nemovitostí a u p. č. 1718/19 a p. č. 1764/235 v k. ú. Loštice se mění výměra pozemků a užívané části pozemku, dále se vypouští pozemek p. č. 1764/93 v k. ú. Loštice z důvodu převodu do jiné smlouvy, a podle kterého s účinností od 1. 1. 2018 činí nájemné 196.034 Kč bez DPH dle jednotlivých vlastnických podílů.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/171: RM schvaluje Dodatek č. 7 smlouvy č. 1955/2000-1, 1956/2000-1, 1957/2000-1 o nájmu pozemků mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou a PALOMO, a.s., Olomoucká 580/83, 789 83 Loštice, IČ 25371681, zastoupeným předsedou představenstva Ing. J. F., kterým se upřesňují údaje v předmětu nájmu dle údajů v katastru nemovitostí a u p. č. 1718/19 a p. č. 1764/235 v k. ú. Loštice se mění výměra pozemků a užívané části pozemku, dále se vypouští pozemek p. č. 1764/93 v k. ú. Loštice z důvodu převodu do jiné smlouvy, a podle kterého s účinností od 1. 1. 2018 činí nájemné 196.034 Kč bez DPH dle jednotlivých vlastnických podílů.

28. RM projednala dodatek č. 8 smlouvy č. 1955/2000-1, 1956/2000-1, 1957/2000-1 o nájmu pozemků mezi pronajímatelem městem Loštice, IČ: 00302945 a nájemcem PALOMO, a.s., IČ: 25371681, kterým se u pozemků p. č. 203/19, druh pozemku orná půda o výměře 538 m² a pozemku p. č. 351/9, druh pozemku orná půda o výměře 3800 m², oba v k. Žádlovice, obec Loštice mění výpovědní doba z desetileté na jednoletou z důvodu záměru pronajímatele směniti pozemky za pozemek Státního pozemkového úřadu ČR.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/172: RM schvaluje dodatek č. 8 smlouvy č. 1955/2000-1, 1956/2000-1, 1957/2000-1 o nájmu pozemků mezi pronajímatelem městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ: 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a nájemcem PALOMO, a.s., Olomoucká 580/83, 789 83 Loštice, IČ: 25371681, zastoupeným předsedou představenstva Ing. J. F., kterým se u pozemků p. č. 203/19, druh pozemku orná půda o výměře 538 m² a pozemku p. č. 351/9, druh pozemku orná půda o výměře 3800 m², oba v k. ú. Žádlovice, obec Loštice, ve vlastnictví města Loštice, mění výpovědní doba z desetileté na jednoletou, viz příloha.

29. RM projednala žádost p. P. H., 789 83 Loštice o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 407, zahrada, k. ú. Loštice, o výměře cca 50 m², v lokalitě u garáží ul. Sokolská, z důvodu provozování zahrádky, vybudování malého přístřešku a zaplacení, viz přílohy.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/173: RM schvaluje zveřejnění záměru města dlouhodobě pronajmout část pozemku p. č. 407, zahrada, k. ú. Loštice, o výměře cca 50 m², v lokalitě u garáží ul. Sokolská pro provozování zahrádky a vybudování malého přístřešku, a to za podmínky:

- část pozemku p. č. 407 k. ú. Loštice bude využívána jen k účelu, ke kterému byla pronajmuta;
- oplocení pouze se souhlasem sousedů;
- pronájem za cenu v místě obvyklou na dobu určitou 10 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu.

30. RM projednala žádost Ing. Tomáše Tužína, bydliště Trávník 28, 750 02 Přerov, který zastupuje město Loštice, schválení (uložení) umístění inženýrských sítí – nového kabelového vedení veřejného osvětlení a nového potrubního vedení odvodnění – do silničního pozemku pozemní komunikace – místní komunikace III. třídy č. 8c, ul. Pod Luštěm, p. č. 1261/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Loštice a p. č. 1262/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Loštice, v lok. Pod Luštěm v Lošticích v rámci akce „Úprava veřejného prostranství ul. Pod Luštěm – místní komunikace, chodníky, veřejné osvětlení“.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/174: RM schvaluje žádost Ing. Tomáše Tužína, bydliště Trávník 28, 750 02 Přerov, který zastupuje město Loštice, a souhlasí s uložením (umístěním) inženýrských sítí – nového kabelového vedení veřejného osvětlení a nového potrubního vedení odvodnění – do silničního pozemku pozemní komunikace – místní komunikace III. třídy č. 8c, ul. Pod Luštěm, p. č. 1261/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Loštice a p. č. 1262/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Loštice, v lok. Pod Luštěm v Lošticích v rámci akce „Úprava veřejného prostranství ul. Pod Luštěm – místní komunikace, chodníky, veřejné osvětlení“, a to za podmínek:

- Trasa vedení inženýrských sítí bude vedena tak, aby v co nejmenší míře zasahovala do silničního pozemku místní komunikace.
- Uložení inženýrských sítí – nového kabelového vedení veřejného osvětlení a nového potrubního vedení odvodnění – musí být provedeno odbornou firmou.
- Při výkopových pracích musí být respektovány všechny již uložené inženýrské sítě a nesmí dojít k jejich poškození.
- Výkopy inženýrských sítí musí být provedeny tak, aby nedocházelo k následnému propadu místní komunikace.
- Místní komunikace bude po ukončení stavby (uložení inženýrských sítí) uvedena do původního stavu a protokolárně předána zástupci města Loštice.
- Městu Loštice jako vlastníku komunikace bude zhotovitelem předáno skutečné zaměření stavby inženýrských sítí, včetně hloubky uložení sítí pod komunikací.
- Po dobu 24 měsíců po ukončení stavby stavebník (zhotovitel) zodpovídá za stav vozovky v místě stavby.
- Při realizaci stavby inženýrských sítí je nutno dodržet v plném rozsahu zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění.

31. RM projednala cenovou nabídku Ing. arch. P. M., 783 36 Křelov, IČ: 11569735 na zpracování změny č. 2 územního plánu města Loštice v ceně 87.120,00 Kč včetně DPH viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 6/175: RM schvaluje cenovou nabídku Ing. arch. P. M., 783 36 Křelov, IČ: 11569735 na zpracování změny č. 2 územního plánu města Loštice v ceně 87.120,00 Kč včetně DPH viz příloha, RM pověřuje starostku města k uzavření smlouvy o dílo.

32. RM projednala žádost manželů J. a M. K., 789 83 Loštice na odkup části pozemku p. č. 1528/1 v k. ú. Loštice – pozemek p. č. 1528/4 v k. ú. Loštice, vzniklý oddělením na základě geometrického plánu č. 1266-360/2018, z důvodu, že na tomto pozemku stojí opěrná zeď obytného domu v jejich vlastnictví.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 6/176: RM schvaluje zveřejnění záměru města odprodat nemovitý majetek – pozemek p. č. 1528/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 5 m², k. ú. Loštice, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1528/1, k. ú. Loštice na základě geometrického plánu č. 1266-360/2018, a to za podmínek:

- cena odprodáváného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem;

- **veškeré náklady na odprodej (zaměření, geometrický plán, znalecký posudek, vklad do KN) hradí kupující.**

Dne 4. 2. 2019 zapsal: Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta