

Zápis a usnesení č. 86 ze zasedání Rady města Loštice konaného 30. 7. 2018

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Pavel Kuba,
Ferdinand Salamon

Omluven: Ing. Jiří Klein

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení za zasedání RM č. 85
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 85

Usnesení 85/2712: RM neschvaluje žádost na úpravu (snížení) ceny nájemného (místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství – na předzahrádky). Z důvodu využívání restaurací jako veřejné WC – viz příloha – není možné udělovat výjimky z OZV, výběr poplatků se řídí daňovým řádem a musí být postupováno v souladu se zákonem. RM ukládá starostce města předložit jiný návrh řešení kompenzace za využívání restaurací jako veřejné WC.

- trvá

1. RM projednala Rozhodnutí č. 03091861 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Kouzelná zahrada v Duhové školce, Loštice, okres Šumperk 2019 ve výši 500.000,00 Kč

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2721: RM schvaluje Rozhodnutí č. 03091861 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Kouzelná zahrada v Duhové školce, Loštice, okres Šumperk 2019 ve výši 500.000,00 Kč.

Usnesení 86/2722: RM revokuje usnesení 83/2670 v souvislosti se schválenou dotací ze SFŽP ČR na akci „Kouzelná zahrada v Duhové školce, Loštice, okres Šumperk 2019 takto:

RM přesouvá realizaci celého projektu revitalizace školní zahrady při MŠ Loštice na rok 2019, nákup náhradních herních prvků schválený z důvodu neschválení dotace z MMR ČR se ruší, město Loštice opětovně požádá o dotaci na I. etapu revitalizace školní zahrady MŠ Loštice MMR ČR z dotačního titulu roku 2019 bude-li opětovně otevřen, realizace celého projektu bude přesunuta do roku 2019, aby mohl být projekt realizován jako celek.

2. RM projednala žádost firmy ZLKL, s.r.o. Loštice o prodeji pozemku p. č. 1001 o výměře 122 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 1008/2 o výměře 404 m², druh pozemku ostatní plocha v majetku města zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Loštice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk; kupující požaduje, aby kupní cena pozemků byla stejná jako v případě prodeje pozemků pod cyklostezkou Loštice – Palonín, které investor zasáhl v rámci realizace projektu cyklistické stezky Loštice – Palonín, tj. 50,00 Kč za 1 m².

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2723: RM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1001 o výměře 122 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 1008/2 o výměře 404 m², druh pozemku ostatní plocha v majetku města zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Loštice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk za podmínky:

- kupní smlouvy na prodej pozemků ve vlastnictví města i ve vlastnictví ZLKL, s.r.o. Loštice budou podepsány současně za stejných podmínek
- prodávající ZLKL s.r.o. Loštice před uzavřením kupních smluv zruší zástavní právo k prodáváním pozemkům
- prodávající ZLKL s.r.o. Loštice současně s městem uzavře smlouvu o zřízení služebnosti na umístění kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení k cyklostezce, které zůstávají po oddělení parcel pod cyklostezkou na pozemcích společnosti ZLKL s.r.o. Loštice
- náklady spojené s prodejem pozemků ponese u každé z kupních smluv vždy kupující.

3. RM revokuje usnesení RM č. 76/2452 ze dne 26. 2. 2018 takto:

Usnesení 86/2724: RM schvaluje zveřejnění záměru směnít pozemek p. č. 779/2 o výměře 101 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k. ú. a obec Loštice, a pozemek p. č. 779/5 o výměře 108 m², druh pozemku zahrada, k. ú. a obec Loštice, oba na LV č. 1469 ve vlastnictví J. M., 789 83 Loštice, za část pozemku p. č. 780/1 o celkové výměře 219 m², druh pozemku zahrada, k. ú. a obec Loštice a část pozemku p. č. 779/4 o celkové výměře 107 m², druh pozemku zahrada, k. ú. a obec Loštice, oba na LV č. 10001 ve vlastnictví města Loštice. Pozemek p. č. 779/5, vkládaný do směny, se nachází podél pozemku p. č. 779/2 a podél koryta řeky Třebůvky. Směna (částí) pozemků proběhne za podmínky, že veškeré náklady spojené se směnou ponese žadatel o směnu pozemků paní J. M. RM ukládá starostce města jednat o hranicích rozdělení pozemků před zveřejněním záměru směny.

4. RM projednala vyjádření pana P. H., 789 85 Mohelnice ve věci využívání vysokozdvížné plošiny na provádění údržbové práce. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2725: RM bere na vědomí vyjádření pana P. H., 789 85 Mohelnice ve věci využívání vysokozdvížné plošiny na provádění údržbové práce, viz příloha. RM ponechává pravomoc rozhodování na využívání vysokozdvížné plošiny vedoucímu technického úseku města.

5. RM projednala návrh na provádění technického dozoru stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU SK LOŠTICE“ panem Martinem Wywiałem, Měník 14, 783 21 Bílá Lhota, IČ: 02976323, DIČ: CZ8203025303 za cenu 350,00 Kč/hod bez DPH. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2726: RM schvaluje pana Martina Wywiala, Měník 14, 783 21 Bílá Lhota, IČ: 02976323, DIČ: CZ8203025303 za cenu 350,00 Kč/hod. bez DPH jako technický dozor stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU SK LOŠTICE“. RM schvaluje příkazní smlouvu na technický dozor stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU SK LOŠTICE“, viz příloha. RM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.

6. RM projednala nabídku společnosti DARUMA spol. s r.o., Zelinářská 10, 301 64 Plzeň na prezentaci města v multimediálním informačním panelu a aplikaci v městském informačním a orientačním systému společnosti v Šumperku viz příloha za cenu 15.000,00 Kč bez DPH na 3 roky, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2727: RM neschvaluje nabídku společnosti DARUMA spol. s r.o., Zelinářská 10, 301 64 Plzeň na prezentaci města v multimedialním informačním panelu a aplikaci v městském informačním a orientačním systému společnosti v Šumperku, viz příloha za cenu 15.000,00 Kč bez DPH na 3 roky, viz příloha, z důvodu nezařazení výdajů do rozpočtu města.

7. RM projednala termín konání 29. veřejného zasedání zastupitelstva města Loštice

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2728: RM schvaluje termín konání 29. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice dne 20. 8. 2018 od 17.00 hod. v Městském kulturním středisku a knihovně v Lošticích.

8. RM projednala žádost pana Z. M. o prodloužení nájmu bytu č. 11 v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2729: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 11 v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích panu Z. M. do 04. 08. 2020.

9. RM projednala RO č. 7/2018.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2730: RM schvaluje RO č. 7/2018, dle přílohy.

10. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 30. 6. 2018

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2731: RM schvaluje hospodaření města k 30. 6. 2018, dle přílohy.

11. RM se seznámila s účetními závěrkami Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30. 6. 2018.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2732: RM bere na vědomí účetní závěrky Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice, Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 596, Loštice a Mateřské školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, Loštice k rozvahovému dni 30. 6. 2018, dle příloh.

12. RM projednala žádost Základní školy, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Komenského 17, Loštice o souhlas s vyřazením majetku.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2733: RM uděluje souhlas Základní škole, okres Šumperk, příspěvkové organizaci, Komenského 17, Loštice s vyřazením majetku, dle dvou příloh.

13. RM projednala materiál Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Rozhodnutí o zamítnutí odvolání odvolatelů R. U. a H. U., 789 01 Zábřeh proti rozhodnutí Stavebního úřadu ze dne 8. 2. 2018, č. j. MUMO-OSU/4179/18 ve věci dodatečného povolení stavby „oplocení pozemků, Žádlovice“ na pozemcích parc. č. 359, 360/1 a 361/1 v k. ú. Žádlovice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2734: RM bere na vědomí materiál Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Rozhodnutí o zamítnutí odvolání odvolatelů R. U. a H. U., 789 01 Zábřeh proti rozhodnutí Stavebního úřadu ze dne 8. 2. 2018, č. j. MUMO-OSU/4179/18 ve věci dodatečného

povolení stavby „oplocení pozemků, Žádlovice“ na pozemcích parc. č. 359, 360/1 a 361/1 v k. ú. Žádlovice.

14. RM projednala materiál Nájemní smlouva mezi Olomouckým krajem, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, p. o., IČO: 70960399 se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zast. Ing. I. Č., technickým náměstkem a městem Loštice, IČO: 00302945, se sídlem náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou na pronájem části pozemku p. č. 91/18 v k. ú. Loštice, obec Loštice, LV 140 (č. silnice III/4442) z důvodu provádění stavby „Úpravy přechodů pro chodce a místní komunikace na ul. Komenského a Malém náměstí (Etapa 1 – přechody)“ za nájemné stanoveným dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2735: RM schvaluje Nájemní smlouvu mezi Olomouckým krajem, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, p. o., IČO: 70960399 se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zast. Ing. I. Č., technickým náměstkem a městem Loštice, IČO: 00302945, se sídlem náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou na pronájem části pozemku p. č. 91/18 v k. ú. Loštice, obec Loštice, LV 140 (č. silnice III/4442) z důvodu provádění stavby „Úpravy přechodů pro chodce a místní komunikace na ul. Komenského a Malém náměstí (Etapa 1 – přechody)“ za nájemné stanoveným dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

15. RM projednala materiál Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8012776/SoVB/1 mezi městem Loštice, IČO: 00302945, se sídlem náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupeným firmou ENCO group, s.r.o., IČ: 26828570, se sídlem Olomouc, Kosmonautů 989/8, PSČ 772 11, zastoupeným I. Š. (oprávněný) na zřízení věcného břemene na pozemku povinného parc. č. 1499, k. ú. Loštice, obec Loštice pro zařízení distribuční soustavy (inženýrské sítě) podzemní vedení NN – zemní kabel NN a pilíř SS100, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 1158,- Kč bez DPH, uhrazenou oprávněným do 30 dnů od doručení faktury. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2736: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8012776/SoVB/1 mezi městem Loštice, IČO: 00302945, se sídlem náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou (povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupeným firmou ENCO group, s.r.o., IČ: 26828570, se sídlem Olomouc, Kosmonautů 989/8, PSČ 772 11, zastoupeným I. Š. (oprávněný) na zřízení věcného břemene na pozemku povinného parc. č. 1499, k. ú. Loštice, obec Loštice pro zařízení distribuční soustavy (inženýrské sítě) podzemní vedení NN – zemní kabel NN a pilíř SS100, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 1158,- Kč bez DPH, uhrazenou oprávněným do 30 dnů od doručení faktury. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

16. RM projednala materiál Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 5841 o dodávce vody a o odvádění odpadních vod ze dne 11. 8. 2015 (číslo odběratele 477418640) mezi Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s., se sídlem v Šumperku, č. p. 2769, Jílová 6, PSČ 787 01, IČ: 47674911, zastoupenou generálním ředitelem Ing. R. J., MBA, LL.M (provozovatel) a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (odběratel), kterým je od 3. 7. 2018 do seznamu odběrných míst zařazeno: Číslo OM – 248300779, Adresa – Loštice, Moravičanská 454/27.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2737: RM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 5841 o dodávce vody a o odvádění odpadních vod ze dne 11. 8. 2015 (číslo odběratele 477418640) mezi Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s., se sídlem v Šumperku, č. p. 2769, Jílová 6, PSČ 787 01, IČ: 47674911, zastoupenou generálním ředitelem Ing. R. J., MBA, LL.M (provozovatel) a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (odběratel), kterým je od 3. 7. 2018 do seznamu odběrných míst zařazeno: Číslo OM – 248300779, Adresa – Loštice, Moravičanská 454/27. RM pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

17. RM projednala žádost firmy SEKNE spol s r. o., Hamerská 12, 772 00 Olomouc, která zastupuje firmu PORR a. s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560, o vyjádření k úplné a částečné uzavírce silnice č. III/37324 a III/37327 v Lošticích – Žádlovicích dle přiloženého náčrtu pro realizaci stavby „III/37324 Loštice – Žádlovice“ v termínu 3. 9. 2018 – 16. 9. 2018 (úplná uzavírka) a 17. 9. 2018 – 7. 10. 2018 (částečná uzavírka).

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2738: RM schvaluje žádost firmy SEKNE spol s r. o., Hamerská 12, 772 00 Olomouc, která zastupuje firmu PORR a. s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560, a souhlasí s úplnou a částečnou uzavírkou silnice č. III/37324 a III/37327 v Lošticích – Žádlovicích dle přiloženého náčrtu pro realizaci stavby „III/37324 Loštice – Žádlovice“ v termínu 3. 9. 2018 – 16. 9. 2018 (úplná uzavírka) a 17. 9. 2018 – 7. 10. 2018 (částečná uzavírka), a to za podmínek:

- občané v uzavřeném úseku silnice budou zhotovitelem minimálně 7 dní před úplnou uzavírkou informováni písemným oznámením do poštovních schránek
- bude zajištěn průjezd pro integrovaný záchranný systém
- bude zajištěna náhradní zastávka autobusu pro obec Žádlovice.

18. RM projednala žádost Projekce – Ing. arch. M. H., sdružení podnikatelů, IČ: 11573252, U Brány 3, 789 85 Mohelnice o souhlas s uložením splaškové kanalizační přípojky s revizní šachtou do pozemku parc. č. 909/67 v k. ú. Loštice (vlastník město Loštice) v rámci akce „Stavební úpravy skladů se zřízením autodílny“ v areálu firmy B. T., 789 83 Loštice, a žádost o potvrzení souhlasu se záměrem stavby na situační náčrt.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2739: RM schvaluje žádost Projekce – Ing. arch. M. H., sdružení podnikatelů, IČ: 11573252, U Brány 3, 789 85 Mohelnice a souhlasí s uložením splaškové kanalizační přípojky s revizní šachtou do pozemku parc. č. 909/67 v k. ú. Loštice (vlastník město Loštice) v rámci akce „Stavební úpravy skladů se zřízením autodílny“ v areálu firmy B. T., 789 83 Loštice, a potvrzením souhlasu se záměrem stavby na situační náčrt, a to za podmínek:

- pozemek bude po ukončení stavby uveden do původního stavu a předán zástupci města.

19. RM projednala žádost p. J. S., 789 83 Loštice o souhlas s půdní vestavbou (stavbou na ohlášku) domu č. p. 15 v ul. U Mlýna, na pozemku p. č. 1497/1 v k. ú. Loštice, dle přiložené dokumentace. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2740: RM schvaluje žádost p. J. S., , 789 83 Loštice a souhlasí s půdní vestavbou (stavbou na ohlášku) domu č. p. 15 v ul. U Mlýna, na pozemku p. č. 1497/1 v k. ú. Loštice, dle přiložené dokumentace.

20. RM projednala žádost Ing. V. V., 789 61 Bludov o souhlas s projektem rodinného domu na pozemku p. č. 203/35, k. ú. Žádlovice, lok. Na Pešti, dle přiložené dokumentace. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2741: RM schvaluje žádost Ing. V. V., 789 61 Bludov a souhlasí s projektem rodinného domu na pozemku p. č. 203/35, k. ú. Žádlovice, lok. Na Pešti, dle přiložené dokumentace.

21. RM projednala žádost p. M. B., 783 01 Olomouc o územně plánovací informaci pro výstavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 405/5, 405/7, 336/1 a 336/2 v k. ú. Loštice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2742: RM bere na vědomí žádost p. M. B., 783 01 Olomouc o územně plánovací informaci pro výstavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 405/5, 405/7, 336/1 a 336/2 v k. ú. Loštice a sděluje žadateli, že uvedené pozemky spadají do plochy bydlení lokal. B/3, současně upozorňuje stavebníka, že k pozemku není vybudována přístupová komunikace ani žádné inženýrské sítě nutné pro bydlení – vodovod, kanalizace, plyn, vedení NNk, veřejné osvětlení, v současné době nelze k pozemku zajistit ani svoz TDO, veškerou infrastrukturu nutnou pro výstavbu RD včetně příjezdové komunikace si musí stavebník zajistit na vlastní náklady, město v této lokalitě neplánuje budování inženýrských sítí ani místní komunikaci.

22. RM projednala žádost paní P. S., 789 83 Loštice o pronájem pozemku p. č. 2118/3, k. ú. Loštice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, ve vlastnictví města Loštice, za účelem provozování hostinské činnosti s občerstvením, pořádání společenských akcí pro občany m. č. Vlčice, a dále o povolení výstavby menší dřevostavby na tomtéž pozemku sloužící jako restaurační zařízení.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2743: RM schvaluje žádost paní P. S., 789 83 Loštice, RM schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 2118/3, k. ú. Loštice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, ve vlastnictví města Loštice, za účelem provozování hostinské činnosti s občerstvením, pořádání společenských akcí pro občany m. č. Vlčice. RM schvaluje vybudování odběrného místa elektrické energie pro napojení pozemku, RM souhlasí s výstavbou menší dřevostavby na tomtéž pozemku sloužící jako restaurační zařízení, a to za podmíněk:

- žadatelka doloží souhlas majitele pozemku p. č. 2117 s průchodem (vstupem) přes pozemek
- se žadatelkou bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem (části) pozemku p. č. 2118/3, k. ú. Loštice
- žadatelka zajistí pravidelnou údržbu pronajatých ploch
- žadatelka zajistí všechna potřebná povolení pro stavbu dřevostavby a provoz hostinské činnosti s občerstvením
- žadatelka si vlastními prostředky vyřeší napojení na potřebnou infrastrukturu nutnou k provozu hostinské činnosti s občerstvením
- žadatelka zajistí pro hosty potřebné sociální zázemí a jeho pravidelný úklid a údržbu, aby nedocházelo k znečišťování pronajatých pozemků
- žadatelka před vlastní realizací dřevostavby předloží RM přesný návrh řešení, včetně vizualizace.

23. RM projednala žádost p. J. K., 789 83 Loštice o snížení nájemného na části pozemku p. č. 2037, k. ú. Loštice, v m. č. Vlčice, dle nájemní smlouvy z 11. 3. 2002, a to na částku 350,- Kč ročně (z původní částky 738,- Kč ročně), dle současného stavu (velikosti plochy) obdělávané půdy, kdy zbytek původně pronajaté části žadatel udržuje na vlastní náklady jako zelenou plochu.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2744: RM schvaluje žádost p. J. K., 789 83 Loštice a souhlasí se snížením nájemného na části pozemku p. č. 2037, k. ú. Loštice, v m. č. Vlčice, dle nájemní smlouvy z 11. 3. 2002, a to na částku 350,- Kč ročně (z původní částky 738,- Kč ročně), dle současného stavu (velikosti plochy) obdělávané půdy, kdy zbytek původně pronajaté části žadatel udržuje na vlastní náklady jako zelenou plochu.

24. RM projednala žádost p. T. V., 789 83 Loštice, budoucího vlastníka pozemku p. č. 203/39 v k. ú. Žádlovice, o posunutí vjezdu na uvedený pozemek o 1 metr směrem na sever (z pohledu z ulice doprava) oproti projektu.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2745: RM schvaluje žádost p. T. V., 789 83 Loštice, budoucího vlastníka pozemku p. č. 203/39 v k. ú. Žádlovice, a souhlasí s posunutím vjezdu na uvedený pozemek o 1 metr směrem na sever (z pohledu z ulice doprava) oproti projektu, a to za podmíněk:

- umístění sjezdu bude respektovat umístění přípojek vody, kanalizace, plynu a elektrické energie, umístění lamp veřejného osvětlení a umístění parkovacích stání na komunikaci;
- žadatel musí předložit návrh (projekt) na umístění sjezdu nejpozději do 31. 8. 2018, aby mohl být sjezd proveden v rámci realizace místní komunikace;
- šířka sjezdu zůstane 4 metry.

25. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu a Odboru životního prostředí:

úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad:

- Oznámení veřejnou vyhláškou – opatření obecné povahy – stanovení PÚP, siln. III/03539, lok. Na Pešti, Žádlovice (AVJ-stavby)
- Oznámení veřejnou vyhláškou – opatření obecné povahy – stanovení PÚP, siln. II/635, ul. Olomoucká u čp 267, V. H.
- oznámení o zahájení stavebního řízení – siln. III/37327 Žádlovice (SSOK)
- Oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby – Loštice ul. Havelkova oprava chodníků (Město Loštice)
- Rozhodnutí – povolení částečné uzavírky – siln. III/03539 Žádlovice (MSEM)

úsek stavebního úřadu:

- oznámení o zahájení spol. územního a stavebního řízení – stav. úpravy a přístavba skladu zahr. náradí, p.č. 1615, k.ú. Loštice (V.)
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – půdní vestavba RD č. p. 675, Bezručova (L.)
- Rozhodnutí – povolení k předčasnému užívání stavby – Penzion pro důchodce, bytová jádra (Olomoucký kraj, M.)
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby – VO Bezručova (město Loštice)

Odbor životního prostředí:

- rozhodnutí – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF – parc. č. 203/37, k. ú. Žádlovice, pro stavbu RD, A.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2746: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, úseku stavebního úřadu a Odboru životního prostředí.

26. RM projednala žádost firmy Ing. M. B., 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje Ing. R. S., o písemné stanovisko ke stavbě „Loštice – Sokolská, parc. 330/2, Pytlíček, NNk“, kdy dojde k připojení pozemku parc. č. 330/2, k. ú. Loštice elektrickým kabelem z pojistkového pilíře X18 u pozemku parc. č. 405/5, a to přes pozemky p. č. 1722/112, 1722/113, 1722/114 a

1722/119 v k. ú. Loštice. Stanovisko obce se vydává za účelem získání územního souhlasu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2747: RM schvaluje žádost firmy Ing. M. B., 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje Ing. R. S., a souhlasí se stavbou „Loštice – Sokolská, parc. 330/2, P., NNk“, kterou dojde k připojení pozemku parc. č. 330/2, k. ú. Loštice elektrickým kabelem z pojistkového piliře X18 u pozemku parc. č. 405/5, přes pozemky p. č. 1722/112, 1722/113, 1722/114 a 1722/119 v k. ú. Loštice za podmínky, že si stavebník zajistí souhlas vlastníků pozemků pro kabelové vedení NNk. RM upozorňuje stavebníka, že k pozemku není vybudována přístupová komunikace ani žádné inženýrské sítě nutné pro bydlení – vodovod, kanalizace, plyn, vedení NNk, veřejné osvětlení, v současné době nelze k pozemku zajistit ani svoz TDO, veškerou infrastrukturu nutnou pro výstavbu RD včetně příjezdové komunikace si musí stavebník zajistit na vlastní náklady, město v této lokalitě neplánuje budování inženýrských sítí ani místní komunikaci, přístupovou cestu k pozemku je možno řešit pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví. RM doporučuje stavebníkovi nejprve vyřešit přístup k pozemku a možné napojení na infrastrukturu ve městě před zahájením vlastních investic pro stavbu RD.

27. RM bere na vědomí skutečnost, že do zadávacího řízení na zhotovitele díla „Restaurování kašny se sochou Svatopluka v Lošticích“ se nepřihlásil žádný účastník a že město Loštice nenašlo zhotovitele na realizaci uvedeného díla; z tohoto důvodu se realizace díla přesouvá na rok 2019 a město Loštice nebude čerpat dotaci na projekt od Olomouckého kraje dle smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 7. 6. 2018, č. j. 1165/2018. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2748: RM bere na vědomí skutečnost, že do zadávacího řízení na zhotovitele díla „Restaurování kašny se sochou Svatopluka v Lošticích“ se nepřihlásil žádný účastník a že město Loštice nenašlo zhotovitele na realizaci uvedeného díla; z tohoto důvodu se realizace díla přesouvá na rok 2019 a město Loštice nebude čerpat dotaci od Olomouckého kraje dle smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 7. 6. 2018, č. j. 1165/2018.

28. RM projednala žádost pana V. H., Loštice o užívání veřejného prostranství ulice Olomoucká před pozemkem p. č. 853 pro demolici RD a výstavbě nového RD na pozemku p.č. 853. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 86/2749: RM schvaluje žádost pana V. H., Loštice o užívání veřejného prostranství ulice Olomoucká před pozemkem p. č. 853 pro demolici RD a výstavbě nového RD na pozemku p. č. 853 za těchto podmínek:

- město bude o zahájení prací informováno nejpozději 5 dní předem, před zahájením prací bude proveden podrobný pasport chodníku, sjezdu na komunikaci a podélného stání před nemovitostí a k užívání veřejného prostranství bude vydáno potřebné rozhodnutí o zvláštním užívání
- pro nájezd techniky k pozemku může být využit pouze vybudovaný sjezd k pozemku
- v případě, že bude nutné využití chodníku před nemovitostí, musí být k tomu udělen samostatný souhlas města před vlastním provedením
- nesmí dojít k celkovému záboru chodníku, chodník musí být po celou dobu stavby průchozí pro pěší
- stavebník se písemně zaváže, že v případě poškození chodníku, sjezdu, podélného stání nebo veřejné zeleně před pozemkem p. č. 853 sjedná okamžitou nápravu uvedením do předchozího stavu dle provedeného pasportu nejpozději do 5-ti dnů od vzniku události, v případě nedodržení termínu sjednání nápravy bude stavebníkovi účtována smluvní pokuta za nedodržení termínu ve výši 1.000,00 Kč denně do doby sjednání nápravy.

RM žádá stavebníka, aby byl při realizaci projektu spolupracoval s městem, které na revitalizaci veřejných prostor před nemovitostí získalo dotaci a je vázáno podmínkami poskytnuté dotace.

Dne 30. 7. 2018 zapsal: Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta