



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk
 tel.: 602744928; Fax: 583 301560
 IČO: 25551426; DIČ: CZ 25551426
 e-mail: huf@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE		č. dopor.
Došlo: - 2 -08- 2010		zpracov.
Č. j. k 1145/2010		ukl. znak
Přílohy: / 8		

Čj: 20/08

Oznámení
 (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)
 o konání opakované veřejné dobrovolné dražby

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný v OR u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007.

2. Navrhovatel:

Správce konkursní podstaty: **JUDr. Dagmar Koláková**, advokát, Šumperk, Slovanská 7, na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě, čj. 33 K 35/2007, ze dne 13. 7. 2007, o ustanovení správce konkursní podstaty úpadce **C. V. L. Servis s.r.o.**, IČ: 25387588, Olomoucká 201, 789 83 Loštice

3. Vlastník předmětu dražby:

Dle ust. § 17, odst. 4, zákona 26/200 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, **vlastníkem se rozumí též správce konkursní podstaty**, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitosti (předmět dražby) byly navrhovatelem dražby (správcem konkursní podstaty) zahrnuty do konkursní podstaty úpadce.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se uskuteční dne:

30.9. 2010

v 11.00 hodin na adrese: **Šumperk, Krátká 2 (sídlo dražebníka)**

Registrace zájemců o dražbu proběhne v uvedený den v době : **1 hodinu před výše uvedeným zahájením dražby až do jejího zahájení nejpozději.**

Dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné, které v souladu s ust. § 12, odst. 6, zákona č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění činí 100,- Kč na osobu a den. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Dražby se může zúčastnit účastník dražby, který je u dražebníka řádně zaregistrovaný, příp. jeho zástupce, který musí řádně prokázat právo účastníka dražby zastupovat (veřejnou, nebo úředně ověřenou listinou) a který v souladu s ust. § 23, odst. 2, zák. 26/2000 Sb. doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou **společné účasti** na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi **čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.** S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Pokud jde o **odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel dražby dle smlouvy o provedení dražby.**

5. Předmět dražby:

A) Nemovitosti s příslušenstvím (budova a pozemek), evidované v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. **1343**, vedeném pro okres **Šumperk**, obec **Loštice** a katastrální území **Loštice**, a to:

Pozemky:

Parcela - č. p.	Výměra (m2)	Druh pozemku	/	způsob využití	způsob ochrany

1196 508 zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

Část obce,	č. budovy	zp. využití	zp. ochrany	na parcele
Loštice, č.p. 201		obč.vyb		1196

B) Příslušenství (technické vybavení) nemovitosti (budovy):

Evid. číslo	Název	ks	Datum pořízení	Pořizovací cena v Kč	Obvyklá cena v Kč
47	Mycí stůl	1	10.1997	26 428	11 893
48	Nádoba na vypouštění a přečerpávání	1	12.1997	5 198	1 216
63	Vysavač pro motor Hdi	1	7.1999	16 910	5 935
68	Hydraulická ruka	1	4.2000	9 150	3 854

6. Práva a závazky na nemovitostech vážnoucí a k nim příslušející:

- zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 1343, vedeném pro okres Šumperk, obec Loštice a katastrální území Loštice takto:

Zástavní práva (zajišťovací práva):

- pod poznámkou: **V-5981/2004-809** - zástavní právo smluvní č. smlouvy 3965/04/5163, pro pohledávku 1,500.000,- Kč a pro budoucí pohledávku ve výši 50.000,- Kč, pro Československou obchodní banku, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice
Listina : Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákona ze dne 26. 10. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 6. 10. 2004.
- pod poznámkou: **V-4557/2005-809** - zástavní právo smluvní č. smlouvy 2986/05/5163, pro pohledávku 1,000.000,- Kč a pro budoucí podmíněnou pohledávku ve výši 300.000,- Kč, pro Československou obchodní banku, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice
Listina : Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákona ze dne 24. 8. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 8. 2005.
- pod poznámkou: **V-328/2006-809** - zástavní právo smluvní č. smlouvy 0358/06/5163, pro pohledávku 1,500.000,- Kč a pro budoucí pohledávku ve výši 2,700.000,- Kč, pro Československou obchodní banku, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice
Listina : Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákona ze dne 24. 1. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24. 1. 2006.
- pod poznámkou: **Z-3864/2007-809** - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku 209.785,- Kč, pro Finanční úřad v Zábřehu, Bezručova2068/9, 789 01 Zábřeh
Listina : Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 9333/07/400921/3112 ze dne 6. 2. 2007. Právní moc ke dni 13. 3. 2007.

Věcná břemena: - nejsou zapsána žádná

Výkony rozhodnutí:

- pod poznámkou: **Z-9012/2007-809**, nařízení exekuce
Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 14Nc-1253/2007-5 ze dne 3. 5. 2007.
- pod poznámkou: **Z-9695/2007-809**, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Listina : Exekuční příkaz č.j. 014 EX-3297/2007-3 ze dne 30. 7. 2007.

Konkurs:

- pod poznámkou: **Z-8712/2007-809** : - prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání
Listina : Usnesení soudu o prohlášení konkursu v Ostravě sp. Zn. 33 K 35/2007 ze dne 13. 7. 2007.
- pod poznámkou: **Z-8912/2007-809**: - zapsáno do konkursní podstaty úpadce C. V. L. Servis s.r.o.
Listina : Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 18. 7. 2007.

7. Popis předmětu dražby:

Nemovitost se nachází vlevo při silnici v průtahu obcí Loštice - Palonín s hlavním uličním průčelím k jihozápadu, odvrácená strana je ke korytu řeky Třebůvky. Objekt občanské vybavenosti je po opravě v roce 1995 rekolaudován na provoz autosalonu a autoopravny vozů CITROEN. Sestává ze tří částí, z nichž uliční slouží pro správu a administrativu společnosti s bytem ve 2. nadzemním podlaží a částečně v podkroví, druhá část je vlastní prodejna se skladem náhradních dílů a sociálním vybavením, poslední část tvoří autoservis z roku 1975. Stavba je nepravidelného půdorysu zaujímající celou zastavěnou plochu a nádvoří v mírně sklonitém terénu od komunikace k řece.

Budova pro správu autosalonu s bytem je situována na jihozápadním okraji zastavěného pozemku s průčelím do ulice Olomoucká. Přístup je z této zpevněné komunikace. Stavebně navazuje na servisní dílnu. Stavba je

zděná se dvěma nadzemními podlažími, částečným podsklepením a podkrovím v části půdního prostoru. Zdivo suterénu je z lomového kamene, zdivo nadzemních podlaží je cihelné masivní. Stropy jsou s rovným podhledem, střecha je na sedlovém krovu s krytinou osinkocementovými šablonami na bednění. Schody betonové a teracové, okna dřevěná dvojí a zdvojená, dveře dřevěné i náplňové. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn. Hygienické vybavení je standardní. Původně rodinný dům v řadové uliční zástavbě byl užíván jako provozovna Okresního podniku služeb pro klempířství a instalatérství. Po změně vlastníka v roce 1994 byla provedena celková oprava stavby s rekolaudací na provozní budovu s prodejnou a opravnou vozidel CITROEN. Byla provedena nová krytina střechy, nový komín, klempířské konstrukce, vytápění, vnitřní instalace vody, kanalizace a elektro, nová podlaha 1. NP, nově sociální zařízení, nová okna, dveře a výkladce, venkovní fasáda a drobné navazující konstrukční prvky. Vstup do budovy je z úrovně ulice. V 1. PP je kotelná a sklep, v 1. NP je administrativní část, sklady a sociální vybavení pro zaměstnance, ve 2. NP je byt s předsíní, kuchyní, dvěma obytnými místnostmi, komorou, koupelnou, záchodem a kotelnou pro etážové vytápění, v podkroví je jedna obytná místnost.

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží:

Podlaží		Zastavěná plocha	Výška
1.PP	$5,80 \times 4,20 + 4,20 \times 5,90 + 1,45 \times 3,20 =$	53,78 m ²	2,65 m
1.NP	$10,55 \times 12,15 =$	128,18 m ²	3,54 m
2.NP	$10,55 \times 12,15 =$	128,18 m ²	3,60 m
Zastavěná plocha podlaží celkem		310,14 m ²	
Průměrná výška podlaží			3,41 m
Obestavěný prostor celkem		1.341,62 m ³	

Vlastní prodejna se sociálním zařízením pro zaměstnance je obdélníkového půdorysu zděná v části jednopodlažní, v části dvoupodlažní. Základy jsou betonové pasy, svislé zdivo je cihelné masivní s povrchovou úpravou, fasáda je většinou zchátralá a opadaná. Stropy jsou nespalné s omítkou, střecha je na jednopodlažní části plochá s krytinou plechovou, v části je sedlový krov s krytinou osinkocementovými šablonami na bednění. Podlahy jsou v části keramické nebo teralitové dlažby, jinak cementová mazanina nebo dřevěná prkna. Schody jsou z teracových stupňů, schody na půdu jsou ze dřeva měkkého bez podstupnic. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké s nátěrem. Vytápění je teplovodní s radiátory a registry napojeny na kotle ÚT. Rozvod vody jen studené. Ve druhém NP je zdravotnické vybavení málo udržované a sklad náhradních dílů. Poslední obnovovací práce byly provedeny v roce 1995.

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží:

Podlaží		Zastavěná plocha	Výška
1.NP	$13,65 \times 9,30 + 13,00 \times 8,50 =$	237,45 m ²	3,18 m
2.NP	$9,30 \times 10,60 =$	98,58 m ²	3,25 m
Zastavěná plocha podlaží celkem		336,03 m ²	

Počet podlaží: 2

Průměrná zast. plocha podlaží: $336,03 \text{ m}^2 / 2 = 168,02 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží

3,20 m

Obestavěný prostor celkem

1.231,41 m³

Hala pro garážování a opravy vozidel stavebně uzavírá celý objekt na jeho severovýchodní straně. Vozidly je přístupná z místní komunikace podél Třebůvky. Stavba je zděná jednopodlažní bez podsklepení a bez podkroví s plochou střechou se dvěma příčnými světlíky v celé šíři stavby. Základové pasy jsou z prostého betonu, svislé zdivo stěn je cihelné masivní, strop tvoří dvouplášťová plochá střecha ze železobetonových nosníků a stropních desek s krytinou asfaltovanými svařovanými pásy. Podlaha je z teralitových dlaždic do cementové malty, v půdorysu je žumpa na vyvážení. Je napojen vodovod, plynovod a vytápění.

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží:

Podlaží		Zastavěná plocha	Výška
1.NP	$10,60 \times 11,15 =$	118,19 m ²	4,65 m
Zastavěná plocha podlaží celkem		118,19 m ²	

Počet podlaží: 1

Průměrná zast. plocha podlaží: $118,19 \text{ m}^2 / 1 = 118,19 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží

4,65 m

Obestavěný prostor celkem

Studna je zřízena pod podlahou spojovací chodby správní budovy jako kopaná do hloubky 5.00 m a je vystrojena studničními skružemi. Hloubka: 5,00 m

Žumpa - z monolitického i montovaného betonu. Výměra: 50,00 m³

Nájem: - nemovitost není pronajata.

8. Odhadnutá cena předmětu dražby je zjištěna takto:

Je zjištěna ve výši 4.400.000,- Kč (obvyklá cena), znaleckým posudkem č. 2366-114/2008 ze dne 12. 10. 2008, ve znění jeho aktualizace ze dne 13. 4. 2010, které je vypracován znalcem : Ing. Stanislav Jáně

9. **Nejnižší podání:** 3,400.000,- Kč

10. **Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

11. **Dražební jistota:**

- podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkoví ve výši: 500.000,-Kč a to do pokladny dražebníka, na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb. v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby.

Pokud bude dražební jistota účastníkem dražby skládána:

A) formou bankovní záruky, je pro tyto případy (složení jistoty formou bankovní záruky) konec lhůty stanoven takto: nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání dražby.

B) na účet dražebníka, pro tyto případy je konec lhůty stanoven takto: nejpozději do 24. hodiny, bezprostředně předcházejícího pracovního dne přede dnem konání dražby.

B) do pokladny dražebníka, není-li možnost složení jistoty hotovostí do rukou dražebníka vyloučena s odvoláním se na ustanovení § 14, zákona o veřejných dražbách v jeho platném znění, tj. přesahuje-li dražební jistota požadovaná vyhláškou v této dražbě částku odpovídající 15.000 EUR, pro tyto případy (složení do rukou - pokladny dražebníka) je konec lhůty stanoven takto: nejpozději do zahájení dražby.

Dražební jistota nemůže být účastníkem dražby složena platební kartou a šekem!

Složení dražební jistoty musí účastník dražby dražebníkoví prokázat o riginálním dokladem (potvrzením z banky o převodu finančních prostředků na účet dražebníka, nebo pokladním dokladem dražebníka, případně záručními listy vydanými bankou - je-li dražební jistota složena ve formě bankovní záruky) nejpozději při prezenci před zahájením dražby, není-li v této vyhlášce stanoveno jinak!

Dražební jistotu lze dražebníkoví uhradit na účet dražebníka číslo účtu: 0209907893/0300 u ČSOB a.s.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – 2008** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhrady převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastník dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

12. **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkoví **bezhotovostním převodem** na účet dražebníka, který je veden u **ČSOB a.s.**, č. ú. **0209907893/0300**, příp. **v hotovosti**.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – 2008** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením a platba směnkou je nepřipustná!

13. **Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídka se koná po předchozí telefonické dohodě, kdy zájemce se na prohlídku přihlásí u dražebníka telefonicky na čísle 602 744 928, příp. na čísle 724 131 926 a to **nejpozději tři dny před plánovanou prohlídkou** předmětu dražby.

Prohlídky jsou plánovány takto:

1. prohlídka dne: 25.8. 2010 v/e/ 14.00 hodin;

2. prohlídka dne: 8. 9. 2010 v/e/ 14.00 hodin;

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: **před draženou nemovitostí**

Informace o znaleckém posudku a dalších okolnostech dražby, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 602744928, faxem na tel. čísle 583301560 nebo e-mailovou poštou na adrese huf@moravolen.cz.

14. **Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:**

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo** je nutno **prokázat** ještě **před zahájením dražby**.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkoví listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy **do zahájení dražby**, není stanoveným přihozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného **práva**, které **nepřipouští dražbu**, bylo jimi **prokázáno před započtením dražby**. **Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!**

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

16. Úhrada ceny dosažené vydražením :

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li k úhradě ceny dosažené vydražením dále stanovena jiná lhůta.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ve lhůtě do 60 dnů ode dne konání dražby**, tj. v souladu s ust. § 29, dost. 4, zákona o veřejných dražbách, kdy tato lhůta má být stanovena dražební vyhláškou v době ne kratší 10 dnů od skončení dražby a pokud jde o dražbu prováděnou na návrh správce konkursní podstaty, tato lhůta nesmí být kratší 30 dnů a delší 90 dnů ode dne konání dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství bude zadržena a tato částka se použije na náklady zmařené dražby a odměnu dražebníka a koná-li se opakovaná dražba, na náklady opakované dražby a odměnu dražebníka. Po úhradě nákladů dražby, odměny dražebníka a nákladů opakované dražby zbývající část jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Při zmaření dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a sjednaná odměna, z podání učiněného tím kdo dražbu zmařil a DPH. Při zmaření dražby hradí odměnu dražebníka vydražitel, který způsobil zmaření dražby.

17. Nabytí vlastnictví k předmětu dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dne: 28.7.2010

Navrhovatel:

JUDr. Dagmar Koláková
správce konkursní podstaty úpadce
C. V. L. Servis s.r.o.

Za dražebníka:

Ing. Jaroslav Huf
v plné moci

Vyřešeno dne: 02.08.2010
Sejímulo dne:

MĚSTSKÝ ÚRAD
789 83 LOŠTICE