



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 602744928; Fax: 583 301560
IČ: 25551426; DIČ: CZ 25551426
e-mail: huf@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE	č. dopor.
Došlo: 31-05-2010	zpracov. SK
Č.j.: SM/1000	ukl. znak
Přílohy:	

čj. 06/10

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dobrovolné dražby

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný v OR u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007.

2. Navrhovatel:

Správce konkursní podstaty: JUDr. Dagmar Koláková, advokát, Šumperk, Slovanská 7, na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě, čj. 33 K 35/2007, ze dne 13. 7. 2007, o ustanovení správce konkursní podstaty úpadce C. V. L. Servis s.r.o., IČ : 25387588, Olomoucká 201, 789 83 Loštice

3. Vlastník předmětu dražby :

Dle ust. § 17, odst. 4, zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, **vlastníkem se rozumí též správce konkursní podstaty**, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitosti (předmět dražby) byly navrhovatelem dražby (správcem konkursní podstaty) zahrnuty do konkursní podstaty úpadce.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby :

Dražba se uskuteční dne:

13. 7. 2010

v 10.00 hodin na adrese: Šumperk, Krátká 2 (sídlo dražebníka)

Registrace zájemců o dražbu proběhne v uvedený den v době: 1 hodinu před výše uvedeným zahájením dražby až do jejího zahájení nejpozději.

Na dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné, které v souladu s ust. § 12, odst. 6, zákona č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění činí 100,- Kč na osobu a den. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Dražby se může zúčastnit účastník dražby, který je u dražebníka řádně zaregistrovaný, příp. jeho zástupce, který musí řádně prokázat právo účastníka dražby zastupovat (veřejnou, nebo úředně ověřenou listinou) a který v souladu s ust. § 23, odst. 2, zák. 26/2000 Sb. doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou **společné účasti** na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi **čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.** S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude **pro vydražitele** provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel dražby dle smlouvy o provedení dražby.

5. Předmět dražby:

Nemovitosti s příslušenstvím (budova a pozemky), evidované v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. **716**, vedeném pro okres Šumperk, obec a katastrální území **Loštice** a to:

Pozemky:

Parcela - č. p.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	/	způsob využití	způsob ochrany
1486	397	zastavěná plocha a nádvoří			
1487	829	zahrada			
1488	310	zahrada			
					zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond

Stavby:

Část obce,	č. budovy	zp. využití	zp. ochrany	na parcele
Loštice, č.p. 472		bydlení		1486

6. Práva a závazky na nemovitostech v době provádění dražby vázající a k nim příslušející:

- zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 716, vedeném pro okres Šumperk, obec a katastrální území Loštice takto:

Zástavní práva (zajišťovací práva):

→ pod poznámkou: **V-329/2006-809** - zástavní právo smluvní č. smlouvy 0359/06/5163, pro pohledávky 1,500.000,- Kč a pro budoucí pohledávky ve výši 2,700.000,- Kč, pro Československou obchodní banku, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle občanského zákona ze dne 24. 1. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24. 1. 2006.

Věcná břemena:

→ pod poznámkou: **Z-1338/2004-809**: Věcné břemeno užívání o zřízení věcného břemene ze dne 25. 9. 1987 pro Grygarovou Ludmilu, Pivovarská 472/4, Loštice
Listina: Smlouva RV 1339/1987

Výkony rozhodnutí: - není zapsán žádný

Konkurs:

→ pod poznámkou: **Z-10628/2007-809**: - zapsáno do soupisu konkursní podstaty úpadce C. V. L. Servis s.r.o., Loštice
Listina: Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 22. 8. 2007

7. Popis předmětu dražby :

Zděný rodinný dům je dvojbytový na pozemku 1486 v katastrálním území a obci Loštice. Dům není podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Ve městě se nachází veřejný vodovod a kanalizační řád, STL plynovod a distribuční rozvody NN, ale nemovitost je napojena pouze na distribuční rozvod NN.

V I. NP je vstupní chodba se schodištěm do II. NP, kuchyně, dva obytné pokoje, koupelna, WC, spíž a prádelna.

Ve II. NP je chodba se schodištěm, kuchyně, 2 obytné pokoje, lodžie, koupelna s WC a spíž.

V podkroví jsou pouze půdní prostory.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Nájem: - nemovitosti nejsou pronajaty. Dle LV zapsáno věcného břemene užívání zapsaného na LV (VB užívání pro Grygarovou Ludmilu, Pivovarská 472/4, Loštice, spočívá v užívání obytné části v I. NP, chodby, schodiště, půdy a příslušenství - kůlna, studna, pozemky a ovoce). Oprávněná z věcného břemene však již nežije a správce konkursní podstaty podá o této skutečnosti vyrozumí příslušný katastrální úřad po získání úmrtního listu.

8. Odhadnutá cena předmětu dražby je zjištěná takto:

Je zjištěna ve výši 1,060.000,- Kč (obvyklá cena), znaleckým posudkem č. 1656-16/2008-dodatek č.1/2010 ze dne 14. 4. 2010, který je vypracován znalcem: ing. Viktor Kovalec

9. Nejnižší podání: 1,500.000,-Kč

10. **Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

11. **Dražební jistota:**

- podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: 200.000,-Kč a to do pokladny dražebníka, na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb. v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby.

Pokud bude dražební jistota účastníkem dražby skládána:

A) formou bankovní záruky, je pro tyto případy (složení jistoty formou bankovní záruky) konec lhůty stanoven takto: nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání dražby.

B) na účet dražebníka, pro tyto případy je konec lhůty stanoven takto: nejpozději do 24. hodiny, bezprostředně předcházejícího pracovního dne přede dnem konání dražby.

B) do pokladny dražebníka, není-li možnost složení jistoty hotovostí do rukou dražebníka vyloučena s odvoláním se na ustanovení § 14, zákona o veřejných dražbách v jeho platném znění, tj. přesahuje-li dražební jistota požadovaná vyhláškou v této dražbě částku odpovídající 15.000 EUR, pro tyto případy (složení do rukou - pokladny dražebníka) je konec lhůty stanoven takto: nejpozději do zahájení dražby.

Dražební jistota nemůže být účastníkem dražby složena platební kartou a šekem!

Složení dražební jistoty musí účastník dražby dražebníkově prokázat originálním dokladem (potvrzením z banky o převodu finančních prostředků na účet dražebníka, nebo pokladním dokladem dražebníka, případně záručními listy vydanými bankou - je-li dražební jistota složena ve formě bankovní záruky) nejpozději při prezenci před zahájením dražby, není-li v této vyhlášce stanoveno jinak!

Dražební jistotu lze dražebníkově uhradit na účet dražebníka číslo účtu: 0209907893/0300 u ČSOB a.s.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednací číslo dražby dražebníka – 0610 (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je 0558 při úhrady převodem z účtu a 379 při úhradě poštovní složenkou.

Účastník dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen vydražitel), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to způsobem, jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

12. **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkově bezhotovostním převodem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300, příp. v hotovosti.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednací číslo dražby dražebníka – 0610 (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením a platba směnkou je nepřipustná!

13. **Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby :**

Prohlídka se koná po předchozí telefonické dohodě, kdy zájemce se na prohlídku přihlásí u dražebníka telefonicky na čísle 602 744 928, příp. na čísle 724 131 926 a to nejpozději tři dny před plánovanou prohlídkou předmětu dražby.

Prohlídky jsou plánovány takto :

1. prohlídka dne: 15. 6. 2010 v/e/ 14.30 hodin;

2. prohlídka dne: 29. 6. 2010 v/e/ 14.30 hodin;

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženou nemovitostí

Informace o znaleckém posudku a dalších okolnostech dražby, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 602744928, faxem na tel. čísle 583301560 nebo e-mailovou poštou na adrese huf@moravolen.cz.

14. **Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:**

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby, který podepíší bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

16. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li k úhradě ceny dosažené vydražením dále stanovena jiná lhůta.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě do 35 dnů ode dne konání dražby, tj. v souladu s ust. § 29, dost. 4, zákona o veřejných dražbách, kdy tato lhůta má být stanovena dražební vyhláškou v době ne kratší 10 dnů od skončení dražby a pokud jde o dražbu prováděnou na návrh správce konkursní podstaty, tato lhůta nesmí být kratší 30 dnů a delší 90 dnů ode dne konání dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství bude zadržena a tato částka se použije na náklady zmařené dražby a odměnu dražebníka a koná-li se opakovaná dražba, na náklady opakované dražby a odměnu dražebníka. Po úhradě nákladů dražby, odměny dražebníka a nákladů opakované dražby zbývající část jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Při zmaření dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a sjednaná odměna z podání učiněného tím kdo dražbu zmařil a DPH. Při zmaření dražby hradí odměnu dražebníka vydražitel, který způsobil zmaření dražby.

17. Nabytí vlastnictví k předmětu dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dne: 25. 5. 2010

Za navrhovatele:

JUDr. Dagmar Koláková
správce konkursní podstaty úpadce:
C. V. L. Servis s.r.o.

Za dražebníka:

Mgr. Jan Godal
v plné moci

MORAVOLEN HOLDING a.s.
Krátká 2
787 01 ŠUMPERK
IČO 25551426 DIČ CZ25551426
-4-

Vyříšeno dne: 31.05.2010

Ujímáno dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
789 83 LOŠTICE