

Zápis a usnesení č. 75 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 5. 10. 2009

Přítomni:

PhDr. Ctirad Lolek, Mgr. Lubomír Faltus, Petr Fialek, Milan Novák, Vlastislav Heidenreich

- 1) Starosta předložil radním následující program zasedání:
 - Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 74
 - Organizační a majetkové záležitosti
 - Různé

RM tento program poměrem hlasů 5:0:0 schválila. Poměr hlasování je uváděn takto:
PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 74.

Byla podána informace o kontrole plnění opatření ke snížení nákladů a organizačních změnách na MěÚ

Vzhledem k tomu, že nebyly uloženy žádné další úkoly a k zápisu ani k usnesení nebyly žádné připomínky, byl tento poměrem hlasů 5:0:0 schválen.

- 2) RM projednala výsledek provedené veřejnosprávní kontroly v příspěvkových organizacích Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola A. Kašpara Loštice zřízených městem Ing. Evou Kubíčkovou, 8. května 4, Šumperk. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení.

Usnesení č. 75/1531: RM bere na vědomí výsledky provedených veřejnosprávních kontrol (Základní škola, Mateřská škola, Základní umělecká škola A. Kašpara) u příspěvkových organizací zřízených městem paní Ing. Evou Kubíčkovou, 8. května, Šumperk, závěry kontrol jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu.

- 3) RM projednala zprávu města Loštice o přidělení počtu a určení místa informačních tabulí na Náměstí Míru organizacím města a jiným organizacím, prezentující město Loštice, dle přílohy s tím, že starosta zjistí, které organizace využívají vývěsky ve vjezdu domu č. 63, který patří městu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1532: RM schvaluje přidělení počtu a určení místa informačních tabulí na Náměstí Míru v Lošticích organizacím města a organizacím, které prezentují Město Loštice, dle přílohy.

- 4) RM projednala návrhy zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených městem Loštice dle zákona č. 250/2000Sb., po novele č. 477/2008 Sb. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č.75/1533: RM projednala návrhy zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených městem Loštice (dle zákona č.250/2000Sb., po novele č.477/2008 Sb). a doporučuje zastupitelstvu města Loštice vydat nové znění zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených městem, dle jednotlivých předložených návrhů.

- 5) RM projednala konání veřejného zasedání zastupitelstva města a po projednání schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení.

Usnesení č. 75/1534: RM schvaluje konání veřejného zasedání zastupitelstva města dne 26. 10. 2009 v 18.00 hodin ve školní jídelně ZŠ Loštice.

- 6) RM projednala žádost p. Zdeňka Havlíčka a p. Bc Tomáše Havlíčka, oba bytem Mohelnice, ul. Kosmonautů o vyjádření k vybudování fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 4 kWp na RD

v Lošticích, Olomoucká 348. Sluneční elektrárna bude umístěna na východní straně střechy RD – cca 20 panelů – pro vlastní spotřebu. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1535: RM souhlasí s umístěním fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 4 kWp na RD v Lošticích, Olomoucká 348 za předpokladu, že budou dodrženy všechny platné předpisy, nařízení a vyhlášky a umístěním fotovoltaické elektrárny nedojde bez souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí k zásahu do sousedních nemovitostí a nebude zhoršeno užívání sousedních nemovitostí.

7) RM projednala žádost manželů Pěnkavových, bytem K Pešti 19 o odkoupení části pozemku p. č. 1981 v k. ú. Loštice – lokalita Ohrádka – okolo chaty event. č. 30, která je ve vlastnictví žadatelů. Žádají o odkoupení části pozemku okolo celé chaty – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1536: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodat část pozemku p. č. 1981 v k. ú. Loštice – lokalita Ohrádka z vlastnictví Města Loštice a doporučí ZM zveřejnění záměru odprodat část pozemku p. č. 1981 v k. ú. Loštice.

8) RM projednala zprávu, že provozovatel koupaliště má pronajatý movitý majetek od Města Loštice a také, že Město Loštice je od 1. 1. 2009 plátcem DPH. Daňovým poradcem bylo sděleno, že i z tohoto nájmu je nutno odvádět DPH ve výši 19 %.

Z tohoto důvodu je nutno ještě pro letošní rok stanovit výši nájmu za užívaný movitý majetek a rovněž výši nájmu pro rok 2010. Soupis movitého majetku – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1537: RM schvaluje výši nájmu za užívání movitého majetku provozovatelem koupaliště takto:

- rok 2009	500 Kč	+ 19 % DPH
- rok 2010.....	1000 Kč	+ 19 % DPH

9) RM projednala žádost paní Evy Berkové o zábor chodníku na p. č. 2253/1 – k. ú. Loštice - před domem čp. 110 – ulice Hradská, a to na dobu od 29. 9. 2009 - 12. 10. 2009 z důvodu uložení stavebního materiálu pro opravu nájezdu do RD. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1538: RM Loštice schvaluje zábor chodníku na p. č. 2253/1 – před domem čp. 110 v ulici Hradská, Loštice z důvodu uložení stavebního materiálu, a to v době od 29. 9. 2009 – 12. 10. 2009.

10) RM projednala žádost paní Jany Pavlíkové, bytem Na zámečku 8, Mohelnice o vydání souhlasu se stavbou – zastřešení dvora na p. č. 121 – k. ú. Loštice, která je ve vlastnictví žadatelky. Jedná se o zastřešení části dvora mezi vchodem do obchodu a budovou pošty – ze strany ulice Žadlovická.. Zastavěná plocha činí 3,7 s 3,2 m. Od budovy pošty bude odsazena na jedné straně 0,54 m a na druhé straně 0,70 m. Výška zastřešení bude na straně ulice 2,75 m a výška u vrat bude 2,35. Viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1539: RM souhlasí se stavbou - zastřešení části dvora na p. č. 121 – k.ú. Loštice – ze strany ulice Žadlovická dle předložené projektové dokumentace.

11) RM projednala žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení stanoviska k převodu pozemku p. č. 1572 – k. ú. Loštice – ulice Jevičská – vým. 159 m². Cena pozemku cca 25.000 Kč. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1540:

RM nesouhlasí/ s odkoupení pozemku p. č. 1572 – k. ú. Loštice – ulice Jevičská a doporučí ZM odkoupení pozemku p. č. 1572 zamítnout.

12) Rada města vzala na vědomí informace z Městského úřadu Mohelnice – odbor výstavby:

- vydáno rozhodnutí o umístění stavby – rodinný dvojdům, Loštice, vodovodní a kanalizační přípojky, sjezd na parcele p. č. 668/1, 742, 745/1, 745/2. Při napojení nemovitostí na MK je nutno dodržet zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením – Rumpelová Lenka, Bezručova 521, Loštice – stolařská dílna – prodloužení termínu dokončení stavby.

13) RM projednala žádost p. Radka Hrbáčka, DiS, který zastupuje stavebníka – Zdeněk Šimek, Bezděkov č. 33, o vyjádření k vybudování RD na pozemku p. č. 1896/74 a dále žádá o vyjádření ke zřízení přípojky NN, dešťové a splaškové kanalizace, vody, sjezdu, oplocení a zpevněných ploch. Viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1541: RM souhlasí s výstavbou RD na parcele p. č.1896/74 za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- musí být dodržen schválený územní plán a schválená územní studie
- kanalizační přípojky na dešťovou a splaškovou kanalizaci, přípojky NN a vodovodní přípojky možno uložit do parcely p. č. 1369 za předpokladu, že pozemek bude uveden do původního stavu a bude sepsána smlouva na věčné břemeno za jednorázovou úhradu. Při uložení přípojek do parcely p. č. 1370 – musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nesmí dojít k narušení nově vybudované místní komunikace.
- musí být dodrženy podmínky stanovené usnesením č. 71/1496 na vyjádřením z 11. 9. 2009
- při napojování nemovitosti na hlavní kanalizační, vodovodní a plynovodní řad musí být přítomen vždy zástupce vlastníka a správce hlavního řadu
- napojení nemovitosti na místní komunikaci sjezdem – nutno dodržet zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dešťová voda ze sjezdu a nalehlých zpevněných ploch musí být odvedena odvodňovacím žlabem mimo pozemek p. č. 1369 a p. č. 1370 do dešťové kanalizace. Odvodňovací žlab musí být umístěn na pozemku vlastníka nemovitosti – p. č. 1896/74. Vybudování sjezdu musí být součástí stavebního povolení. Při provádění terénních úprav na pozemku p. č. 1369 – nutné stavební povolení na terénní úpravy a břehy musí být zajištěny proti sesuvu.
- Oplocení pozemku p. č. 1896/74 – podezdívka nového plotu nesmí zasahovat do pozemku p. č. 1369 – k. ú. Loštice

14) Usnesením ZM č. 28 dne 1. 9. 2008 bylo schváleno vydržení pozemků p. č. 993/2 – vým. 61 m² a p. č. 995/2 – vým. 3 m² manž. Knappovým, Loštice, Vejmolý 634. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1542: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví Města Loštice pozemek p. č. 993/2 – vým. 61 m² - zastavěná plocha a nádvoří – k. ú. Loštice a p. č. 995/2 – vým. 3 m² - zahrada – k. ú. Loštice.

15) RM projednala návrh Rozpočtového provizoria na rok 2010 a poměrem hlasů 5:0:0 schválila toto usnesení:

Usnesení č. 75/1543: RM doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové provizorium na rok 2010.

16) RM projednala návrh Rozpočtových pravidel na rok 2010 a poměrem hlasů 5:0:0 schválila toto usnesení:

Usnesení č. 75/1544: RM doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtová pravidla na rok 2010.

17) RM projednala dodatek k plánu inventarizace a schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1545: RM schvaluje dodatek č. 3 k plánu inventarizace pro rok 2008.

18) RM projednala plán inventarizace na rok 2009 a schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1546: RM schvaluje plán inventarizace na rok 2009, který je přílohou zápisu. Dále schvaluje složení inventarizačních komisí uvedených v plánu inventarizace a termín řádné inventarizace 2009 RM stanovuje na dobu od 29. 12. 2009 do 31. 12. 2009.

19) RM projednala návrh na vyřazení 2009 a schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1547: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku dle přílohy.

20) RM bere na vědomí žádost paní Věry Coufalové, Hradská 748 na ukončení nájmu bytu.

21) RM projednala možnost prodeje bytů v domě č. 500 v Moravičanské ulici a schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1548: RM pověřuje starostu města projednat s nájemníky bytů domu č. 500 v Moravičanské ulici případné odkoupení bytů a zároveň starostovi ukládá připravit návrh prodeje.

22) RM projednala žádost doc. MUDr. Vladko Horčíčky a Stanislavy Hoříčkové, bytem Masarykova 25, Olomouc, o skácení 1 ks smrku pichlavého na pozemku č. 688 v k. ú. Loštice z důvodu zvýšeného rizika pádu stromu a poškození budov. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení č. 75/1549: Rada města souhlasí se skácením skácení 1 ks smrku pichlavého na pozemku č. 688 v k. ú. Loštice.

23) V 16 hodin navštívil zasedání RM ředitel ZŠ pan Mojmír Mazal, který

- a) podal informaci o stavu teplovodu v objektu školy. Dle dostupných informací nehrozí přímá havárie. Dále nutno řešit v rámci energetické úspornosti objektů.
- b) Byla podána informace o zateplování budov s tím, že byla podána žádost o dotaci.
- c) Byla podána informace o nutné rekonstrukci školní kuchyně. Z jednání RM pověřila pana ředitele Mojmíra Mazala, aby s Ing. Milanem Heidenreichem projednal možnost aktualizace projektu na rekonstrukci kuchyně.

24) Kronikářka města, paní Věra Večerková, seznámila členy rady s posledními zápisy v kronice města a oznámila, že svoji činnost ukončí k poslednímu dni roku 2010.

5. 10. 2009 zapsal Petr Fialek

PhDr. Ctírad Lolek
starosta města



Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta města