

15
MULoe-f.: 18/1612

INFORMACE O ZÁMĚRU MĚSTA LOŠTICE

1/ Pronajmout nemovitý majetek

Zastupitelstvo města Loštice v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6 ze dne 12. 12. 2011 oznamuje tímto záměr pronajmout:

1/

Přírodní koupaliště v Lošticích na pozemku p. č. 1880 o celkové výměře 7270 m² v k.ú. Loštice, lokalita ulice Ke Koupališti

2/

nemovitost bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. 1879 o výměře 267 m² v k.ú. Loštice, lokalita ulice Ke Koupališti

s tím, že předmětem pronájmu jsou pozemky, budovy, venkovní bazény, budova technologie a inventář dle přiloženého seznamu.

Pronájem bude sjednán na dobu **od 01. 04. 2012 do 31. 12. 2012** s tím, že pokud bude pronájem a provozování koupaliště po této době vyhodnoceno městem Loštice kladně, bez závažných připomínek, bude možno jej prodloužit o další dva roky.

2/ Vypsání výběrového řízení na provozování koupaliště, zajištění občerstvení a využití souvisejících ploch v oploceném pozemku areálu koupaliště, pro rekreační, zájmovou a sportovní činnost.

Rada města Loštice v návaznosti na schválený záměr pronajmout nemovitý majetek – areál přírodního koupaliště, vypisuje současně výběrové řízení na jeho provozování.

Doba provozování - koupaliště = červen – září 2012

- občerstvení = v době provozování koupaliště a navíc při sportovních a zájmových akcích v areálu koupaliště.

Podmínky provozování:

Provozovatel se zaváže provozovat pod vlastním živnostenským oprávněním v pronajatých prostorách činnost v souladu s charakterem a účelem areálu - tj. provozování přírodního koupaliště. Dále může v areálu provozovat další podnikatelskou činnost a služby, nebudou-li narušovat provoz koupaliště a budou-li v souladu s provozním řádem koupaliště.

Provoz občerstvení bude zajištěn během provozní doby koupaliště a při sportovních a zájmových akcích max. do 21:00 hodin. Tato činnost může být realizována formou smluvního vztahu mezi provozovatelem a jiným oprávněným subjektem, s plnou odpovědností provozovatele. Provozovatel předloží městu Loštice na vědomí smlouvu s nájemcem za předpokladu, že tímto způsobem bude zabezpečen provoz občerstvení v areálu, včetně kladného stanoviska KHS. Nájemce (provozovatel občerstvení) bude držitelem platných dokladů, které jsou nutné k provozování veřejného občerstvení. Tyto budou předloženy městu Loštice současně se smlouvou mezi provozovatelem a nájemcem provozu občerstvení. Služby občerstvení provozovatel a nájemce provozuje na vlastní náklad, včetně vybavení prodejních prostor zařízením, které odpovídá platným vyhláškám, nařízením a hygienickým předpisům. Provozní náklady související s provozem občerstvení (cena spotřebované vody a el. energie) budou uhrazeny v plné výši městu Loštice. Finanční vztahy plynoucí z provozu občerstvení budou rovněž vyúčtovány k 30. 9. každého roku. Veškeré činnosti v areálu musejí být prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy za dodržování všech bezpečnostních a hygienických předpisů.

Provozovatel při podání žádosti v rámci výběrového řízení doloží kvalifikační předpoklady pro provozování koupaliště:

- výpis z rejstříku trestů
- potvrzení, že k termínu podání žádosti nemá žadatel žádný nedoplatek vůči finančnímu úřadu ani k sociálnímu a zdravotnímu pojištění
- platný živnostenský list pro provozovatele k provozování tělovýchovných zařízení /koupaliště/ a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici /není možno zastoupení další osobou/
- v době provozu koupaliště musí být v areálu vždy přítomna osoba s kvalifikací a platným osvědčením o absolvování kurzů:
 - vodní záchranář – plavčík,
 - strojník plaveckých bazénů,
 - preventista požární ochrany,
 - o nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a prostředky.

Provozováním koupaliště se rozumí příprava areálu pro zahájení sezóny, zpřístupnění areálu veřejnosti (viz doba provozování) a ukončení sezóny včetně vyúčtování a zazimování areálu. Během provozování koupaliště bude provozovatel od června do září 1x měsíčně předkládat městu Loštice přehled o stavu spotřebovaných energií a dalších důležitých výdajích a příjmech. Do 30. 9. každého roku předloží provozovatel závěrečné vyúčtování veškerých příjmů a výdajů provozu koupaliště za uplynulou sezónu. **Závěrečné vyúčtování bude předloženo v rozsahu a členění stanoveném městem Loštice ve smlouvě.**

Výše vstupného a provozní doba koupaliště budou každoročně písemně odsouhlaseny městem Loštice.

Sečení trávy v areálu koupaliště bude zajišťovat město Loštice, na základě aktuálního stavu po dohodě s provozovatelem.

Provozovatel odpovídá městu Loštice za škody na pronajatém majetku, pokud vzniknou v souvislosti s provozováním jeho činnosti nebo z důvodu, že zanedbal provádění běžných oprav a údržby.

Pojištění budov a zařízení koupaliště zajišťuje město Loštice, pojištění návštěvníků koupaliště zajišťuje provozovatel. Povinností provozovatele bude zachovat dosavadní využití budov.

Náklady a příjmy na provozování koupaliště a přilehlého areálu:

Celkové příjmy

- příjem ze vstupného ke koupání,
- příjem ze vstupného na sportovní a zájmové akce,
- příjem z provozu občerstvení,
- příjem z dalších služeb poskytovaných v rámci provozu koupaliště.

Celkové výdaje

- spotřeba vody,
- elektrická energie,
- chemie k provozu bazénů,
- odběry vzorků vody a jejich rozbory,
- provozní náklady, běžná údržba, drobný materiál a opravy,
- údržba zeleně v areálu,
- mzdy provozovatele,
- odvoz komunálního odpadu,
- likvidace fekálií.

Příjmy provozovatele

příjem ze vstupného ke koupání	80 %
příjem ze vstupného na sportovní a zájmové akce	80 %
příjem z provozu občerstvení	100 %
příjem z dalších služeb poskytovaných v rámci provozu koupaliště	80 %

Výdaje provozovatele

spotřeba vody - občerstvení	
elektrická energie občerstvení	
pronájem občerstvení - nájem městu	8.000,- Kč – bez DPH - ročně
pronájem inventáře	2.000,- Kč + DPH - ročně
provozování občerstvení	
provozní náklady, běžná údržba, drobný materiál a opravy /výše stanovená smlouvou/	
mzdy provozovatele	
odvoz komunálního odpadu	
likvidace fekálií,	
celkové náklady na spotřebu vody – bazén, elektrická energie – koupaliště, chemie nutná k provozu bazénu, odběry vzorků vody a jejich rozbory, které budou přesahovat 150.000,- Kč – za rok	

Příjmy města Loštice

příjem ze vstupného na koupaliště	20 %
příjem ze vstupného na sportovní a zájmové akce	20 %
příjem z provozu občerstvení	nájem prostor 8.000,- Kč - bez DPH - ročně
	zařízení – inventář 2.000,- Kč + DPH - ročně
příjem z dalších služeb poskytovaných v rámci provozu koupaliště	20 %

Výdaje města Loštice

Náklady na spotřebu vody – bazén, elektrická energie – koupaliště,
 chemie nutná k provozu bazénu, odběry vzorků vody a jejich
 rozborů – do max. výše 150.000,- Kč za rok

údržba zeleně v areálu,
 údržba areálu nad rámec dohodnuté výše – uvedeno ve smlouvě

Žadatel o pronájem a provozování koupaliště při podání žádosti do výběrového řízení, sám navrhne předpokládanou ekonomickou rozvahu k jednotlivým položkám s tím, že navrhne výši úhrady ztráty z provozu koupaliště hrazené městem Loštice. Forma účetních operací během příslušného roku, mezi provozovatelem a městem Loštice, bude stanovena ve smlouvě o provozování koupaliště. Při zpracování rozvahy bude žadatel ve výdajích respektovat každoroční minimální výši prostředků na provozní náklady, běžnou údržbu a drobný materiál ve výši cca 40 000,- Kč. Specifikace využití těchto prostředků bude rovněž uvedena ve smlouvě o provozování koupaliště.

Opravy a rekonstrukce většího rozsahu uhradí město Loštice. Provozovatel se zúčastní nejméně 2x ročně jednání Rady města Loštice. V květnu každého roku bude provedena kontrola přípravy koupaliště na sezónu, kontrola vybavení areálu a stavu strojního zařízení, stanovení rozsahu běžné údržby (hrazené provozovatelem), schválení rozsahu oprav a rekonstrukcí (hrazené městem), kontrola dokladů pro podnikatelskou činnost, odsouhlasení cen vstupného a provozní doby, případně další. V říjnu každého roku bude projednáno a schváleno vyúčtování sezóny, vyhodnocení provozu, odsouhlasení další údržby a oprav, zajištění a zazimování areálu.

Závěr :

Přihlášky do výběrového řízení na provozování koupaliště, zajištění občerstvení a využití souvisejících ploch v oploceném areálu koupaliště pro rekreační, zájmovou a sportovní činnost a k pronájmu nemovitého i nemovitého majetku možno podat po dobu zveřejnění záměru na adrese: Město Loštice, Náměstí Míru 66, Loštice nebo osobně – v kanceláři Městského úřadu Loštice, a to v zalepené obálce označené – NEOTEVÍRAT, výběrové řízení – koupaliště.

Na obálce bude uvedena přesná adresa zájemce.

Záměr města bude na úřední desce zveřejněn po dobu 15 dnů.



PhDr. Ctirad Lolek
 starosta města

Zveřejněno: 02.02.2012

Sejmuto: 20.02.2012

MĚSTO LOŠTICE
 Náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice
 IČO: 00302945, DIČ: CZ00302945
 Tel.: 583 401 801, fax: 583 445 193
 e-mail: podatelna@mu-lostice.cz

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA: 02.02.2012
