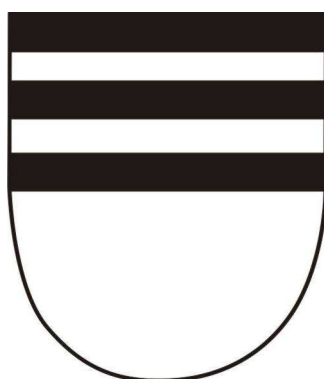


ÚZEMNÍ PLÁN  
**LOŠTICE**



A. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: MěÚ Mohelnice**  
**Zpracovatel: ing.arch.Petr Malý a kol.**

**Křelov, únor 2009**

## **AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

<b>Urbanismus</b>	<b>ing.arch. Petr Malý</b>
<b>Doprava</b>	<b>ing. Jiří Vrublovský</b>
<b>Elektrorozvody, spoje</b>	<b>Ing. Zdeněk Rozsypal</b>
<b>Vodní hospodářství</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Plynofikace</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Zemědělství</b>	<b>ing. Katarína Kalivodová</b> <b>ing.arch. Petr Malý</b>
<b>Krajinotvorba</b>	<b>ing. Jitka Gajdoštinová</b>

## **OBSAHOVÝ LIST**

### **Textová část územního plánu**

- a. vymezení zastavěného území str.4
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.4
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.5
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění str.6
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.12
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.17
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.23
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.24
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.24
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.24
- k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.24
- l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb. str.24
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.25
- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.25
- o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona str.25

## **a. vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2008.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- základní členění území
- hlavní výkres

## **b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

### **b1) Zásady celkové koncepce**

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce, jejích hodnot. Navrhovaný rozvoj Loštic je v souladu se skutečností, že město leží na rozvojové ose mezinárodního významu Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené v ZÚR OK podél komunikace R 35. Loštice plní a dále budou plnit funkci malého městského sídla s výrazným kulturním, výrobním a turistickým zázemím. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován z důvodu zájmu o stavební místa v atraktivním prostředí. V návrhu budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

### **b2) Hlavní cíle řešení**

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních úkolů vyplývajících ze ZÚR je homogenizace silnice R35 na normový profil a dořešení křižovatky na této komunikaci, z dalších konkrétních úkolů je to zmírňování negativního vlivu výrazné průjezdní i statické dopravy na životní prostředí v centru obce, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu a pro výrobu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, určení přírodních chráněných ploch, stabilizace ploch pro rekreačně sportovní zázemí a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

### **b3) Ochrana a rozvoj hodnot území**

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

#### **Respektovat krajinné hodnoty v území.**

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat kvalitní krajinný ráz území, respektovat VKP ze zákona, registrovaný VKP.

#### **Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.**

**Respektovat navrhovanou přírodní památkovou zónu Žádlovicko (dle ZÚR kulturní krajina KH 4 Žádlovicko).**

Navrhované vyhlášení krajinné památkové zóny Žádlovicko vyplývá z hodnotně utvářené krajiny s jádrem KPZ v zámeckém areálu v Žadlovicích. Celý areál představuje část krajiny člověkem citlivě dotvořené a harmonicky sladěné. Na západě katastrálního území Loštic úpravy v nejbližším okolí zámku navazují na prostor v údolí potoka Líšničky (mezi obcemi Žádlovice a Líšnice + přidružené části k.ú.Pavlova a Zavadilky). Zámecký areál s okolím propojuje údolí potoka Podhrádek + soustava novodobých rybníků mezi obcemi Žádlovice a Loštice. Krájinářsky vysokou hodnotu místa a jeho krajinný ráz umocňuje blízkost velmi cenného CHKO Litovelské Pomoraví na SV řešeného katastrálního území a

návaznost i souvislého, členitého zalesněného území po celé jižní straně katastru Loštice, zejména v okolí místní části Vlčice. Vodní prvky tvoří ve svých osách i síť místních biokoridorů (LBK 1 a LBK 2).

**Respektovat památkové objekty** zapsané v **Ústředním seznamu kulturních památek**, respektovat památná místa.

V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní **archeologické lokality**. Respektovat při případné lokalitě nálezů příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu.

### **c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c1) Návrh urbanistické koncepce.**

Město Loštice včetně obce Žádlovice bude dále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze zachování stávajícího obrazu skladby obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována a dále rozšířena. Koncepční změny jsou plánovány především v oblasti rozvoje bydlení a výroby, v souladu s požadavky vyplývající z lokalizace města na rozvojové ose. Je navrhováno vybudování i přiměřených parkovacích kapacit pro obyvatele města i pro návštěvníky v potřebných prostorách. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Loštice budou představovat obec nabízející přiměřené výrobní možnosti nové i stávající, dále možnosti bydlení v nových lokalitách, blízké rekreační a turistické zázemí, kvalitní občanskou vybavenost.

#### **c2) Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

##### **Bydlení**

Jsou navrženy nové plochy pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů i bytových domů. Jsou to lokality označené B/1 až B/12.

##### **Smíšené obytné**

Jsou to plochy pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů, ale s větší možností vytváření podnikatelských aktivit. Jsou to lokality SO/1 až SO/5.

##### **Smíšené výrobní**

Jsou plochy pro nerušící podnikatelskou a výrobní činnost. Jsou navrženy 2 lokality SV/1 a SV/2.

##### **Výroba**

Je navrženo celkem 7 lokalit pro blíže nespecifikované výrobní využití zčásti pro účely vymístění a přenesení dnešních nevhodně lokalizovaných výrobních provozů ve městě. Lokality jsou označeny V/1 až V/7.

##### **Technická infrastruktura**

Jsou navrženy dvě lokality pro rozšíření ploch vodohospodářských zařízení. Lokality

jsou označeny TV/1 a TV/2.

### **Veřejná prostranství**

Jako součást zastavitelných ploch jsou navržena i veřejná prostranství pro situování další infrastruktury, dopravních zařízení a zeleně.

### **c3) Vymezení ploch přestavby.**

Plochy přestavby jsou vymezeny v souvislosti s návrhem vymístění plochy výroby firmy AW do nově navrhovaných prostorů pro výrobu a vytvořením nové plochy smíšené obytné.

### **c4) Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Systém sídelní zeleně je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení, může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP.

## **d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **d1. dopravní infrastruktura**

Základní komunikační síť je stabilizovaná. Obec Loštice leží západně od trasy rychlostní komunikace R 35, jižně od Mohelnice. Hlavní osou území katastru je sil. II/635, na níž navazují silnice III. tř, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území. Místní komunikace a účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru obce .

## **N Á V R H Ř E Š E N Í**

### **1 Doprava silniční**

#### **1.1 Řešení komunikační sítě**

V souladu se ZÚR OK je v řešení respektována úprava silnice R35 – homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace a dořešena křižovatka na této komunikaci.

Silnice II/635 tvoří hlavní komunikační páteř obce a katastru. Zbývající sil. III. tř doplňují dopravní kostru spolu s ostatními MK. Poloha silnic je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 a S 7,5/70 (60). V průtahu obcí budou silnice zaříděny do f.s. B (II/635) a C a předpokládaná kategorie je MS2p -/11,5/50, MO2p -/11/50 (30) a MO2 -/7/30, MO2 -/6,5/30 resp. MO2k -/6/30.

Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava.

Vzhledem k technickému stavu všech průtahů sil. III. tř. je předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů).

- návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů: D1
- přestavba zastávek MHD do normových parametrů: D2 – D6
- úprava nevhodného napojení (ostrý úhel) :D9

#### **Místní komunikace ostatní**

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.ř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2p -/8,5/30, případně MO1p 9/5,5/30 resp. MO1 7/3,5/30 a MO1k 4/4/30.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření (výhyben, minimálního pásu

pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.ř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území.

úprava připojení MK : D7, D10.  
nová trasa komunikace D8

## **1.2 Silniční ochranná pásma**

Respektovat ve výkresové části zakreslená ochranná pásma silnic:

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice II.ř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- silnice III.ř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

## **1.3. Doprava v klidu**

Situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti je v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch jsou na zpevněných plochách obce dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Na průtazích st. silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy. Pro zařízení obč. vybavenosti a turistického ruchu je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

## **1.4 Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti. Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením.

## **1.5 Dopravní zařízení**

Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot není navrhována v řešeném území. Manipulační plochy jsou součástí průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

## **2 Doprava železniční.**

Železnice není v katastru obce zastoupena. Veškerá MHD je řešena autobusy.

## **3 Doprava letecká.**

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

## **4 Doprava lodní.**

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen. V řešení je respektována územní rezerva (koridor 100m od osy) pro výstavbu vodní cesty D-O-L. Využití území v koridoru nesmí být měněno způsobem , které by znemožnilo nebo podstatně snížilo jeho budoucí využití.

## **5 Účelové komunikace.**

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30

u méně zatížených.

## **6 Doprava pěší a cyklistická.**

Pěší provoz bude veden po chodnících podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Územím jsou vedeny stezky pro pěší a cykloprovoz.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě. Zastávky budou upraveny rovněž pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí.

Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.

## **7 Vliv dopravy na životní prostředí.**

Doprava zásadním způsobem neovlivní nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční, nově navrhované rozvojové lokality.

Je třeba respektovat hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb. Při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

### **Závěr**

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. I když se nejedná o zásadní změny proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce, bude doprava spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

## **d2. Technická infrastruktura**

### **d2.1. Vodovod**

Respektovat stávající významné vodovodní řady včetně VDJ (Moravičany-Mohelnice, Moravičany-Palonín)

Stávající vodovodní systém v Lošticích je vyhovující a umožňuje zásobit vodou i nové rozvojové plochy města i místní části Žádlovice a Vlčice. Do budoucna je uvažováno s postupnou rekonstrukcí nevyhovujícího ocelového potrubí a výstavbou vodovodních řadů pro navrhovanou zástavbu. Návrhové lokality pro bytovou a smíšenou výstavbu včetně ploch pro výrobu v Lošticích a Žádlovicích budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řadů veřejné vodovodní sítě, ale i z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť.

Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

Požární zabezpečení bude zajištěno navrhovanými vodovodními řadami a zejména nadzemními hydranty s odběrným množstvím min. 4 l/sec ve vzdálenostech max. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 MPa pro zástavbu rodinných domů, pro výrobní plochy je nutné návrh hydrantů provést dle příslušných norem.

Ve Vlčicích se počítá s prodloužením stávajícího vodovodního řadu pro zástavbu RD umístěnou jihozápadně od stávající zástavby.

### **d.2.2. Kanalizace**

V městě Lošticích včetně místní části Žádlovice je nutné zajistit v lokalitách, dosud nenapojených na městskou ČOV, dobudování splaškové kanalizace, případně rekonstrukci

stávající kanalizační sítě. Likvidaci odpadních vod z návrhových lokalit pak řešit v návaznosti na návrh nové kanalizace ve stávající zástavbě, popř. na stávající kanalizaci.

Návrh řešení dobudování kanalizační sítě v Lošticích byl převzat z projektové dokumentace pro stavební řízení. V rámci projektu je řešena rekonstrukce kanalizačního sběrače a stávající jednotné kanalizace v lokalitě – Ul. Kašparova, Ztracená, výstavba nové splaškové v lokalitě - Pravý břeh, Žádlovice, lokalita – Ul. U Rybníku, U Valchy a jednotná kanalizace v lokalitě Ul. Palackého a Hradská.

#### *Lokalita – nábřežní sběrač*

Řeší rekonstrukci včetně protipovodňové ochrany nábřežního sběrače vedeného po levém břehu toku Třebůvky včetně vstupní technologické linky ČOV. Rekonstrukce spočívá ve zrušení stávajících odlehčovacích komor na stokách z ulic Nová, Bezručova, Jižní a na stoce z areálu lihovaru. Stoky z těchto ulic budou napojeny přímo na rekonstruovaný nábřežní sběrač. Vzhledem ke změně nivelety sběrače v místě nátoky do ČOV je nově navržena vstupní čerpací stanice ČS01. Objekt ČS 01 bude integrován do areálu ČOV Loštice.

#### *Lokalita – pravý břeh Třebůvky*

Stoky splaškové kanalizace jsou svedeny na čerpací stanici ČS 02. Čerpací stanice ČS 02 se nachází na konci ulice U Vody na pravém břehu Třebůvky. Čerpací stanice dopravuje odpadní vody výtlakem V2 do šachty na levobřežním sběrači. Výtlak podchází tok Třebůvky.

#### *Lokalita – ul. U Rybníků, ul. U Valchy*

Je navržena výstavba nové splaškové kanalizace, která se napojuje na stáv. splaškovou kanalizaci, část splaškových vod je přečerpávána novou ČS navržené kanalizace

#### *Lokalita – ul. Kašparova, Ztracená*

Je navržena rekonstrukce stáv. stoky jednotné kanalizace

#### *Lokalita – ul. Palackého*

Pro odvodnění 4 nemovitostí na konci ul. Palackého je navrženo prodloužení stávající jednotné kanalizace

#### *Lokalita – Žádlovice*

Pro odvedení splaškových vod z lokality (pokračování ulice U valchy) je navržena nová splašková kanalizace. Stoky z jihozápadní části Žádlovic jsou svedeny na čerpací stanici a výtlakem dopravovány do koncové šachty nové splaškové kanalizace navržené pro zbylou část Žádlovic (severní a severovýchodní).

I tyto odpadní vody Žádlovic jsou sváděny splaškovými stokami na čerpací stanici ČS, a odtud jsou dopravovány výtlakem do koncové šachty stávající stoky jednotné kanalizace na ul. K Pešti.

#### *Nové návrhové lokality pro bytovou, smíšenou i průmyslovou výstavbu*

Pro nové návrhové lokality pro bytovou, smíšenou i průmyslovou výstavbu je navržena převážně splašková kanalizace. Pro likvidaci dešťových vod je nutné zajistit jejich odvádění prostřednictvím dešťové kanalizace do vod povrchových, není-li to možné, umístit zařízení k jejich zachycení a vod řízeně odvádět do jednotné kanalizace.

### **d2.3 Vodní toky a plochy**

V okrajové západní části nad osadou Vlčice zasahuje do řešeného území územní rezerva pro akumulaci povrchových vod **Jeřmaň**. Využití plochy územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, popř. ztížil prověření možnosti lokalizace vodní nádrže.

Při využívání území respektovat CHOPAV, kvartér řeky Moravy.

V katastrálním území Loštice se nachází vodní tok Třebůvka, vodní tok spravuje Povodí Moravy s.p. Překročení limitů jakosti vody pro NO<sub>3</sub>, NH<sub>4</sub>, fosfor, celkový, volný

amoniak, saprobní index díky vypouštění znečištění z bodových zdrojů, plošných zdrojů nutno řešit mimo ÚPD.

Na toku Třebůvka bylo vyhlášeno záplavové území. Řešením je toto respektováno. V roce 2009 – 2010 se plánuje úprava koryta Třebůvky od jezu pod silničním mostem směrem k Moravičanům.

Katastrálním územím protéká dále potok Podhrádek, který spravuje Zemědělská vodohospodářská správa Šumperk. Na toku Podhrádek je v km 0,85 vybudována nádrž VN Loštice. Nádrž je situována mezi Lošticemi a Žádlovicemi. VN Loštice je průtočná nádrž vybavená zemní hrází. Využití nádrže pro rybářské účely.

Pro vytvoření podmínek, které by snížily stávající rychlost povrchového odtoku srážkových vod a mohlo dojít k maximálnímu zasáknutí těchto vod v povodí, je zpracována studie Protierozní a protipovodňová opatření v obvodu řešeném územním plánem Loštice. Respektovat soubor opatření řešící zejména zpomalení povrchového odtoku a to pomocí zásahů, které příznivě ovlivní odtokové poměry a budou eliminovat negativní činnost vodní eroze v povodích nacházejících se v řešeném území, úpravu bystřin a strží, výstavbu malých vodních nádrží, dešťové kanalizace, převod orné půdy do TTP nebo sadů, realizovat revitalizaci toků v zemědělské krajině.

Aplikace řešení pozitivně přispěje k eliminaci škodlivého působení vodní eroze, což příznivě ovlivní ochranu toků před povodňovými průtoky a zanášení splaveninami a dále k ochraně ZPF, intravilánu města, komunikací, staveb, vodních zdrojů a pod.

#### **d2.4. Plynofikace**

Respektovat stávající zásobování oblasti zemním plynem zajišťovaným vysokotlakým plynovodem vedeném ve směru Olomouc - Mohelnice – Šumperk.

Respektovat RS 1200 napojenou na VTL na severovýchodním okraji města, která zabezpečuje zásobování nízkotlaké plynovodní sítě.

Respektovat dostavbu plynovodní sítě se samostatnou regulační stanicí, která doplňuje plynofikaci celého města Loštice i místní části Žádlovice. Středotlaká plynovodní síť je napojena na nově vybudovanou regulační stanici RS 2000/2/2-440 VTL/STL umístěnou v prostoru ZD Loštice na jihovýchodě města Loštice. K napojení regulační stanice na VTL plynovod je využita vysokotlaká přípojka plynu, která slouží pro plynofikaci ZD Loštice.

Stav plynovodní sítě je vyhovující. Kapacita plynovodu je dána velikostí regulačních stanic a distribuční sítí.

#### **d2.5. Elektrorozvody a spoje**

##### **Zásobování elektrickou energií:**

Celé Loštice jsou napojeny na venkovní vedení VN 22 kV č. 53. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie, které jsou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Nové rozvojové plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení, případně novými vedeními NN z nově navržených trafostanic. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

**TE 1** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV

**TE 2** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS1

**TE 3** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS2

**TE 4** – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS 3

- TE 5** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE 6** – plocha pro výstavbu nové DTS místo stávající SU\_1014
- TE 7** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE 8** – plocha pro výstavbu nové DTS místo stávající SU\_1018
- TE 9** – plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice a koridor pro provedení venkovní a kabelové přípojky VN 22 kV pro novou DTS 4
- TE10** – koridor pro přeložku stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.
- TE11** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu DTS5
- TE12** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_9255
- TE13** – koridor pro výstavbu venkovní a kabelové přípojky VN 22 kV
- TE14** – plocha pro výstavbu nové DTS 6
- TE15** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE16** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1023
- TE17** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE18** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE19** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV
- TE20** – koridor pro provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV a pro prodloužení přípojek pro stávající DTS
- TE21** – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV
- TE22** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1017
- TE23** – plocha pro rekonstrukci stávající DTS SU\_1019
- TE24** – koridory pro výstavbu nových kabelových vedení VN 22 kV, plochy pro výstavbu nových kioskových trafostanic a pro rekonstrukci stávajících trafostanic

Respektovat 2 malé vodní elektrárny na Třebůvce.

#### **Elektronické komunikace:**

Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v Lošticích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území.

Pro zajištění provozu radioreléových spojů nesmí dojít k narušení přímé viditelnosti mezi koncovými body trasy. Toto musí být respektováno při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely společnosti Telefónica O2, stávající zařízení digitální ústředny společnosti Telefónica O2, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy společnosti Telefónica O2 a společnosti České radiokomunikace a stávající televizní převaděč.

#### **d3) občanské vybavení**

Řešení respektuje plochy veřejné vybavenosti ve městě, které jsou stabilizovány:

##### **Samospráva města**

Městský úřad

##### **Školství**

Základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola a střední odborné učiliště zemědělské.

##### **Zdravotnictví**

Privátní ordinace praktických lékařů, zubních lékařů. Ve městě se nachází lékárna.

##### **Církevní zařízení**

Kostel Sv.Prokopa církve římskokatolické s farou, Kostel církve československé husitské

##### **Kulturní dům**

## Pošta Sportovní zařízení

Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrhovány

### **Plochy veřejného pohřebnictví**

Ve městě jsou stabilizovány dva hřbitovy. Rozšiřování pohřebních ploch není navrhováno.

### **Plochy komerční vybavenosti**

Představuje maloobchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení apod.

Další rozšiřování komerční vybavenosti vyplývá z případných soukromých aktivit a může být do určitého rozsahu realizováno na smíšených plochách, případně na plochách bydlení.

### **d4) veřejná prostranství**

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náměstí, uliční prostory a navazující plochy zeleně. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhované plochy bydlení požadovat vymezení nových adekvátních veřejných prostranství.

## **e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

### **e1) uspořádání krajiny - vymezení ploch**

Funkční plochy krajiny ve správním území města Loštice jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské** – převažující zemědělské využívání

**Plochy lesní** – pozemky určené pro plnění funkce lesa

**Plochy smíšené nezastavěného území** – smíšené využití krajiny

**Plochy přírodní** – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

### **e2) stanovení podmínek pro využití ploch**

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá plynofikace obce včetně rozvojových ploch.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. 8 m u významného vodního toku a u ostatních min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Plně respektovat, chránit, udržovat a rozvíjet stávající hodnoty krajiny a přírody, kvalitní prvky a plochy ÚSES (s funkčními ekologickými segmenty krajiny) a přírodních, kulturních a historických hodnot krajinného rázu.

Zajišťovat následnou kvalitní údržbu a péči stávajícím chráněným územím a prvkům ochrany přírody – i dle schválených plánů a PD jiných souvisejících subjektů

Plně respektovat, chránit a udržovat mimořádný zámecký park.

Systematicky budovat, rozvíjet a optimalizovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability (k uchování a podpoře rozvoje přirozeného genofondu krajiny) – uplatněním i ekologických systémů pro rekultivaci a revitalizaci krajiny; důslednou rozvojovou péči o půdní fond a pozemkové úpravy; iniciovat realizaci agroenvironmentálních opatření.

Vytvářet účinná protierozní opatření – vhodnou volbou pěstebních postupů a jejich specifikace, vytvářením podmínek pro uplatnění komplexních pozemkových úprav včetně uplatnění biologických stabilizačních systémů – spolu se zakládáním nových dřevinných vegetačních prvků (=DVP) a to zejména jako drobné rozptýlené a především liniové krajinné zeleně jako prvků protierozní (hlavně působení větru a vody) a protipovodňové ochrany (především ve smyslu přívalových srážek v okolí zastavěné části obce na přivrácených svazích s agrocenózami) apod.

Zajišťovat následnou rozvojovou péči stávajícím i nově zakládaným vegetačním prvkům a plochám zeleně v celém katastrálním území.

Zvyšovat podíl polyfunkčních DVP vč. porostů s přirozenou prostorovou a druhovou skladbou dřevin.

Vytvářet podmínky k obnově místně tradičních (i historických) odrůd a kultivarů ovocných dřevin.

Vytvářet a trvale obnovovat aleje doprovodné zeleně komunikací.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kultur.dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V širším zájmovém území iniciovat i specifické opatření na ochranu, správu a plánování krajiny – aktivní systémový přístup (krajinně-ekologický i socio-ekonomický) k plánování krajiny, ochraně jejich hodnot a udržitelném využívání jejího potenciálu včetně soustředění i na krajinnou diverzitu.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL .

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu

- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

### **e3) Územní systém ekologické stability**

Hlavní součástí komplexního návrhu lokálního systému ekologické stability a širšího zájmového prostoru i řešeného území obce Loštice je, vedle NRBK (93 MH) - vedeném do řešeného území z JJZ směru zalesněným územím a údolní nivou Třebůvky přes místní část Vlčice a dále přes J okraj Loštic zalesněnými svahy směrem k Obectovu- systém lokálních biokoridorů a biocenter, které zahrnují i skladební části ÚSES regionálního významu, přičemž vymezení jejich ploch a koridorů pomáhá zde zastoupená síť vodních prvků a les.

Do územního plánu je převzat návrh nadregionálního biokoridoru vč. ochranné zóny, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je tak nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK.

Pro trasy lokálních biokoridorů byly určující linie břehových porostů (např. v doprovodu Českého potoka) a přirozené liniové porosty mezi většími prvky trvalé krajinné

zeleně a navazující lesní porosty. Lokální biocentra a biokoridory jsou vymezeny na ekologicky stabilnějších částech k.ú. Koeficient ekologické stability pro dané území je udáván v hodnotě 0,52; Loštice patří do 2.stupně (na rozhraní krajiny antropogenní a harmonické).

Jihozápadní hranice řešeného území (u Vlčice – při komunikaci ve směru na Jeřmaň) se z vnější strany dotýká návrh RBC 1785.

### **Stručný popis předmětných prvků ÚSES**

Označení: **NRBK K 93 – mezofilní hájová osa – základní řešení**

= navrhovaný nadregionální biokoridor dle ZÚR OK

Návrh: Linie doporučeného řešení NRBK K 93 v k.ú.Loštice bude vymezena a zkoordinována s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území – na základě aktuál. stavu krajiny („kostry ekologické stability“) a generelu místních ÚSES.

Označení: **LBC 1 „ Markrabka“ – k.ú. Loštice** = lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Tomu by mělo odpovídat i keřové patro s kalinou, hlohem, svídou, brslenem, lískou, šípkem a dalšími druhy.

Označení: **LBC 2 „ Kozí vrch“ – k.ú. Loštice** = navrh.lokální biocentrum

Opatření: Je nezbytné postupně převést smrkové monokultury na stabilnější smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = na cílové společenstvo kyselá dubová bučina, tj. v druhové skladbě především doplnit buk lesní, dub a v příměsí lípu a habr. Pro nutný rozvoj biodiverzity se obohacení porostní druhové skladby dále musí odrazit i v keřovém a bylinném patru.

Označení: **LBC 3 – k.ú. Loštice** = navrhované lokální biocentrum

Opatření: Cílovým společenstvem bude hlinitá dubová bučina, je nezbytné proto postupně nejen podporovat smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = ale i druhovou skladbu obohatit především o buk lesní, dub a v příměsí habr i roztroušeně jasan. Pro rozvoj biodiverzity bude přirozená porostní druhová skladba doplněna o původní nenáročné druhy i ve svém keřovém patru.

Označení: **LBC 4 „ Stábla“ – k.ú. Loštice** = navrhované lokální biocentrum

Opatření: Je nezbytné postupně převést smrkové monokultury na stabilnější smíšené porosty s příměsí listnatých dřevin dle STG = na cílové společenstvo kyselá dubová bučina, tj. v druhové skladbě především doplnit buk lesní, dub a v příměsí lípu, habr a jedli + roztroušeně i jasan. Zachování a rozvoj biodiverzity při obnově na cílové společenstvo doplní i obohacení porostní druhové skladby keřového a bylin. patra.

Označení: **LBC 18 „ U hřiště“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Tomu by mělo odpovídat i keřové patro s kalinou, hlohem, svídou, brslenem; vtroušeně i lískou, šípkem i příp.dalšími druhy. Obohacení druhové i prostorové skladby je důležité vzhledem i k rostoucímu významu daného biocentra v blízkosti intravilánu i pro využití jeho rekreačního potenciálu – a to i vzhledem k plánovanému rozvoji další zástavby Loštic.

Označení: **LBC 19 „ Podhrádek“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Navrhuje se rozvoj transformace přírodě blízkého lesa (strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa) – včetně jemnějších způsobů hospodaření na příslušná společenstva s náležitou druhovou skladbou, tj. i keřů. Zachovat i původní biodiverzitu širšího prostoru; postupně doplnit a obohatit břehové porosty potočního luhu (jilmohabrové jasaniny) zejm. o dub letní s příměsí jasanu, jilmu, lípy a javoru. Na svazích dubovou bučinu je třeba zejména opět obohatit o buk + s příměsí lípy, dubu a lokálně i javoru.

Označení: **LBC 20 „Zvolka“ – k.ú. Loštice** = stávající lokální biocentrum

Opatření: Pro zachování a rozvoj biodiverzity je třeba postupně doplnit a obohatit břeh. porost potočního luhu (javorové jasaniny) především o jasan, buk, jedli a místy javor. Cílové společenstvo (přírodě blízkého lesa – i pro strategický význam posílení vlivu ostatních funkcí lesa a související krajinářské hodnoty místa) svahů je dubová bučina = především s dominantním bukem, plus dubem, habrem a příměsí jasanu. Tomu by mělo odpovídat i druhově obohacené patro keřové (i patro bylinné).

#### **e4) prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které procházejí katastrem. (Její součástí je i systém zeleně, kde jeho prvky či plochy mohou být i důležitým faktorem orientace či jeho měřítko.) Prostupnosti a potenciálu místní zajímavé a členité krajiny lze využít i pro pěší či cyklistické spojení mezi obcemi.

Zachovat stávající prostupnost krajiny.

#### **e5) protierozní opatření**

Katastrální území obce Loštice ve svých parametrech náleží mezi zranitelné oblasti.

Protierozní funkci nyní plní beze zbytku les + funkční biocentra a biokoridory + plošné a liniové interakční prvky (ochranné krajinné zeleně) včetně vybraných lokálních přirozených terénních valů (části poldrů).

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků s biotechnickou funkcí vegetace ke zmírnění větrné a, především v okolí rozsáhlých agrocenóz i vodní, eroze (= limitně ohrožené zejména v době přívalových srážek či splachy z polí).

#### **e6) opatření proti povodním**

Povodňové situace vznikají na toku Třebůvka. Protipovodňová opatření ve formě nového hrázování jsou řešena v části vodního toku.

V obvodu řešeném územním plánem Loštice“ je proveden návrh protierozních a protipovodňových opatření. Jedná se zejména o zpomalení povrchového odtoku pomocí takových zásahů, které příznivě ovlivní odtokové poměry a budou eliminovat negativní činnost vodní eroze v povodích, nacházejících se v řešeném území.

Návrh zahrnuje následující objekty:

Svodné průlehy

Zasakovací průlehy

Příkopy

Úprava drobného vodního toku

Ochranné hrázky

Převod orné půdy určené k protieroznímu zatravnění

Převod orné půdy do sadů

Malé vodní nádrže, počet/kubatura

Průcezná přehrážky, počet/kubatura

Jako součást protipovodňových opatření zasahuje do řešeného území od Jeřmaně jako územní rezerva lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod vymezená v ZÚR OK. Funkčně je zařazena jako vodohospodářská plocha.

### **e7) opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Dle aktuálního stavu dotčeného krajinného prostoru a přírodních charakteristik se jedná o řadu specifických opatření pro podporu krajinného rázu, ochranu přírody jako celek a naplnění hlavních funkcí krajiny či zhodnocení daného potenciálu jako:

- dobudování kostry ÚSES
- uchovávání a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- ochrana a obnova (tvorba) potenciálních stanovišť krajinné i sídelní zeleně + rozvojová péče o dotčenou zeleň a její DVP
- celkové snižování destabilizačních antropogenních vlivů
- zvýšení retence vody v krajině
- rozčlenění a omezení ploch intenzivní zemědělské rostlinné výroby – viz výše protierozní a protipovodňová opatření
- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové vymezení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchovávání významných krajinných fenoménů – zde plně respektovat, chránit a udržovat mimořádný zámecký park (a rozvíjet přírodní park V.Kosíře)

### **e8) rekreace**

Vzhledem ke kvalitám krajiny podporovat turisticko-rekreační funkci území, představovanou především individuální a hromadnou jednodenní rekreací, především pak podporovat rozvoj hromadné rekreace.

Respektovat a rozvíjet pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště, tenisové kurty.

V rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit pro bydlení uvažovat s řešením dětských hřišť.

Respektovat každodenní rekreaci formou zahrádkaření.

### **e9) nerostné suroviny**

Respektovat výhradní ložiska NS:

Výhradní ložisko Loštice – Kozí vrch (B 3030400) s CHLÚ – Loštice (3040000). Dobývací prostor – Kozí vrch (70499) – těžba stavebního kamene. Na objektu probíhá povrchová těžba. Objekt lze využít v plném rozsahu s respektováním limitů ochrany přírody a kostry ÚSES.

Výhradní ložisko Loštice 2 (B 3048901) s CHLÚ – Loštice (3040000) – stavební kámen. Je v kontaktu s limity ochrany přírody a kostrou ÚSES. Objekt je netěžený, těžbu lze zahájit až po vytěžení ložiska Loštice – Kozí vrch. Případná doprava těžby musí být řešena mimo zastavěné území.

V řešeném území se nachází potencionální rezerva Loštice 2 (Q 9091900) – registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu (stavební kámen). Možné využití musí akceptovat limity ochrany přírody a kostru ÚSES a podléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA).

V řešeném území se nachází dobývací prostor Loštice (D 5231700) – cihlářská hlína s vydaným rozhodnutím k těžbě na pozemcích parc.č. 403/1,5. Po vytěžení je uvažováno na části pozemků s rezervou pro smíšenou obytnou plochu. Vytěžený prostor nesmí být využit pro skládkování.

V řešeném území je nutno respektovat ohrožení vyplývající z existence poddolovaných území.

**f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**f1) podmínky pro využití ploch**

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V následující úvodní tabulce jsou zapracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

**Nepřípustná** je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

<b>OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI</b> doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
<b>Přípustné využití</b>	Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) Zeleň veřejná, ochranná Malé vodní plochy Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.

<b>B PLOCHY BYDLENÍ</b> Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.	
<b>Přípustné využití</b>	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m <sup>2</sup> .
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Prostorové uspořádání</b>	rodinné domy nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží při výstavbě bytových domů bude akceptován bod n) tohoto textu. Výšková hladina nepřekročí 4 podlaží.

<b>SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
---	--

<b>Přípustné využití</b>	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům koeficient zast. plochy u návrhových lokalit – dle grafické části

## **O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich

## **OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

<b>Přípustné využití</b>	služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

## **OK KOMERČNÍ VYBAVENOST**

ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí

<b>Přípustné využití</b>	nevýrobní služby
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	výrobní služby bez rušivých vlivů
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

## **OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu

<b>Přípustné využití</b>	sportovní haly služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	hromadné ubytování
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 1 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

<b>OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ</b> plochy hřbitovů včetně technického zázemí	
<b>Přípustné využití</b>	doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
<b>Prostorové uspořádání</b>	použití úměrného měřítka

<b>R REKREACE</b> Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	
<b>Přípustné využití</b>	
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	kůlny objekty pro chov domácího zvířectva jako doplňkové stavby hromadná rekreace formou penzionů úměrného měřítka
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží upřednostňovat charakter staveb dle architektury tradiční zástavby upřednostňovat zástavbu ve stopě původního objektu

<b>VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b> Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
<b>Přípustné využití</b>	komunikace, chodníky, náměstí apod. sídlní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	menší hřiště, odpočinkové plochy apod.
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.	
<b>SILNIČNÍ DOPRAVA</b> Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby	

<b>pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	chodníky, cyklostezky
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	sítě technické infrastruktury účelové stavby
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury	
<b>Přípustné využití</b>	související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související vybavenost, jako administrativa, údržba
<b>Prostorové uspořádání</b>	Stavby nebudou přesahovat výšku 30m.

<b>SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b> Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.	
<b>Přípustné využití</b>	související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení výjimečně při odůvodnění bydlení
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

<b>V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich	
<b>Přípustné využití</b>	výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů

	sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

### **ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

<b>Přípustné využití</b>	změny kultur z orné na trvalé travní porosty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

### **L PLOCHY LESNÍ**

**Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.**

<b>Přípustné využití</b>	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

### **P PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků**

<b>Přípustné využití</b>	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody

<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
------------------------------	---

## **S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## **W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

### **WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze**

<b>Přípustné využití</b>	stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	provozní stavby doprovodná zeleň
<b>Prostorové uspořádání</b>	

### **WT VODNÍ PLOCHY A TOKY**

**Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.**

<b>Přípustné využití</b>	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související technické vybavení, související objekty provozní stavby
<b>Prostorové uspořádání</b>	

## **N PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

Plochy těžby nerostů zahrnují pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace oplocení pozemků zalesňování a zatravňování pozemků
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## **f2) podmínky ochrany krajinného rázu**

Krajinný ráz vymezuje plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního i nadregionálního (nadmístního) významu. Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzoru) nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu, jsou územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné. Na těchto plochách je problematické umisťovat stavby o výšce 5 – 40 m.

Z pohledu krajinného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) se zde jedná o prostor, který vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině. (K Lošticím patří na SZ k.ú. osada Žádlovice – s vodní sítí páteřního potoka Podhrádek – a na JZ k.ú. osada Vlčice. Lošticemi protéká řeka Třebůvka, která jihozápadně od města teče hlubokým převážně zalesněným údolím s velkým kamenolomem a papírnou ve Vlčicích.)

Ze širšího pohledu krajinných, kompozičních a příčinných souvislostí je pro dané území podstatná návaznost na blízké CHKO Litovelské Pomoraví na JV katastru sídla (již v k.ú. Moravičany). Litovelské Pomoraví, vyhlášené chráněnou krajinnou oblastí v roce 1990 (na ploše 9600 ha) pro svou jedinečnost mimořádného prostředí a ekosystémů evrop. významu lužních lesů v nivě meandrující řeky Moravy a sítí jejich bočních ramen, se rozprostírá v převážně rovinném území říční nivy.

## **g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **g1) veřejně prospěšné stavby**

*(Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.)*

#### **Přehled ploch a koridorů**

***V grafické části jsou vymezeny plochy a koridory pro VPS.***

#### **Jako VPS jsou navrženy**

Homogenizace rychlostní komunikace R35

Silnice II. třídy včetně křižovatky (dle grafické části)

### **g2) veřejně prospěšná opatření**

***závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES***

nadregionální BK – dle výkresové části  
trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části  
lokální biocentra – dle výkresové části

### **g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Vojenské stavby se v území nenacházejí. Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.

### **g4) plochy pro asanaci**

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

## **h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V rámci navrhovaných ploch pro bydlení s více než 15 RD nebo bytovými jednotkami vymezit v dalších stupních PD plochy pro veřejná prostranství, které budou sloužit pro menší dětská hřiště, plochy odpočinkové a plochy parkově upravované.

## **i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran textové části – 25, počet výkresů 3.

## **j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Jako rezerva je navržena další plocha funkční náplně smíšené obytné. Její naplnění závisí na míře exploatace těžby cihlářských hlín.

## **k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Vymezení oblastí a ploch nadmístního významu k prověření změn jejich využití územní studií KÚOK ze ZÚR.

Prověření a upřesnění vymezení území, které je cenné z hlediska zachování krajinných hodnot – KH 4

Prověření dopadů umístění vodohospodářských ploch v území – VP 7.

Pro zpracování územní studie jsou dále vymezeny plochy pro bydlení B/1, B/5, B/7, B/8, B/9, dále plocha smíšená obytná SO/3 a plochy výrobní V/1, V/2, V/3, V/5, V/6, V/7. Lhůta pro zpracování těchto územních studií se stanovuje na 4 roky od data vydání územního plánu.

**I. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.**

Nejsou vymezeny

**m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace se nenavrhuje.

**n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Stavby výrobních objektů v lokalitách V/1 – V/7. Lokality pro výstavbu bytových domů.

**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny