

141

DS 28148845

Městský úřad Mohelnice - odbor výstavby  
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
telefon 583 452 111, fax 583 452 151  
www.mohelnice.cz  
e-mail: mesto@mohelnice.cz, IDDS: 6qtbth

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE	č. dopor.
Došlo: 27 -10- 2010	zpracov. <i>W/S</i>
Č.j.: 1581/2010	ukl. znak
Přílohy: <i>8</i>	

Vyřizuje:  
Tichá Martina  
samostatný referent odboru výstavby - pověřená úřední osoba  
tel. 583 452 166, e-mail: ticham@mohelnice.cz

Sp.zn.: VÝST-509/2010/Ti  
Č.j.: VÝS/27814-10/509-2010/Ticm

Mohelnice, dne 25.10.2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mohelnice - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.7.2010 podal

**ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,**

kterou zastupuje Ing. Milan Rybníkář - projektování elektrických zařízení, Nemile 5, 789 01 Zábřeh

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

### " NN přípojka pro novostavbu rodinného domu "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1363/1, 1369, 1370, 1896/74 v katastrálním území Loštice.

#### Druh a účel umístěvané stavby :

*Jedná se o přípojku NN ze stávajícího elektrického zařízení a bude zajišťovat přívod elektr.energie pro novostavbu rodinného domu.*

*Přípojka pro novostavbu rodinného domu ( parc.č.1896/74 ) bude napojena na stávající distribuční vedení NN AES 4 x 95 mm<sup>2</sup> procházející podél stavební parcely. Na stávající podpěře PB 678 ( parc.č. 1363/1 ) bude provedeno odbočení kabelem AYKY 4 x 25 mm<sup>2</sup> a svod po podpěře do nové pojistkové skříně SP 182, která bude umístěna na podpěře ve výšce 2,7 m. Z pojistkové skříně bude dále přípojka vedena kabelem AYKY 4 x 25 mm<sup>2</sup> v zemi přes komunikaci a v zelené pásu vedle komunikace až po ukončení v přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku rodinného domu.*

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1363/1, 1369, 1370, 1896/74 v katastrálním území Loštice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese z katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

- 141
2. Technické řešení musí vyhovovat všem platným bezpečnostním předpisům a požadavkům na funkčnost.
  3. Projektová dokumentace stavby je vypracována oprávněnou osobou - Ing. Milan Rybníkář - projektování elektrických zařízení, Nemile 5, 789 01 Zábřeh.
  4. V zájmovém území se nacházejí stávající inženýrské sítě – plynárenské zařízení (RWE Distribuční služby, s.r.o.), zařízení distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a.s.) a vodovodní a kanalizační řady (ŠPVS, a. Šumperk). Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek), dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení a budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců a majitelů sítí, kteří PD odsouhlasili.
  5. Je třeba dodržet podmínku vyjádření Města Loštice ze dne 28.6.2010, č.j.735/2010 :
    - pozemek parc.č. 1369 bude uveden po ukončení stavebních prací do původního stavu
    - pozemek parc.č. 1370 - při realizaci pokládky el.přípojky musí být zajištěna průjezdnost do okolích rodinných domů a chat a po ukončení prací musí být uveden do původního stavu
    - pro uložení přípojky do pozemků města musí být uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene
    - při pokládce el.přípojky do pozemku parc.č.1369 a parc.č.1370 v k.ú.Loštice musí být zajištěny již uložené inžen.sítě a nesmí dojít k jejich poškození
    - pro uložení el.přípojky do pozemku parc.č. 1370 - místní komunikace – musí být vydáno povolení zvláštního užívání MK - dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.
  6. Je třeba dodržet podmínky souhlasu s návrhem trasy MěÚ v Mohelnici - odboru životního prostředí ze dne 2.9.2010, č.j.ŽP/25987-10/3462-2010/krad :
    - jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny
    - v dostatečném časovém předstihu seznámit jednotlivé uživatele a vlastníky zemědělské půdy s uvažovanou trasou
    - těsně před zahájením zemních prací s uživateli a vlastníky dotčených pozemků dohodnout vstup na předmětné pozemky
    - skrývku kulturní vrstvy půdy v trase splaškové a dešťové kanalizace je nutno uložit odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopů a jejich zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování dotčených ploch
    - přebytek podorničních vrstev půdy, který zůstane po zahrnutí výkopu, bude odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě
    - případné vzniklé škody na zemědělských plodinách způsobené realizací uvažované stavby uhradit poškozeným dle platných předpisů
    - toto stanovisko orgánu ochrany ZPF nenahrazuje souhlas ve smyslu § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, k odnětí zem.půdy pro nezemědělské účely
    - pokud by si realizace stavby vyžádala dobu delší než jeden rok, včetně uvedení do původního stavu, je nutné před uplynutím této roční lhůty požádat orgán ochrany ZPF ve smyslu § 9 zákona č.334/1992 Sb., v platném znění, o dočasné odnětí předmětných pozemků ze ZPF
    - respektovat připomínky a požadavky vlastníků a uživatelů dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ( dále jen zákon )
    - podmínky, za nichž je udělován tento souhlas, budou zapracovány do souvisejících rozhodnutí, vydaných ve věci podle zvláštních předpisů
  7. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň v maximální možné míře, během stavebních prací (po vydání stavebního povolení) bude ochráněna před možným poškozením (zvýšený důraz je kladen na ochranu kořenových zón dřevin, při práci bude postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a v případě potřeby odstraňování dřevin je třeba v předstihu zajistit povolení ke kácení od místního orgánu ochrany přírody (MěÚ Loštice).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice

**Odůvodnění:**

Dne 14.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 9.8.2010 pod č.j. VÝS/23809-10/509-2010/Ticm zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

**Doklady:**

- částečný výpis z katastru nemovitostí ze dne 24.5.2010 - list vl.10001 ( Město Loštice ),
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 24.5.2010 - list vl.1898 ( Z.Šimek ),
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 24.5.2010 - list vl.1836 ( I.Ruprechtová a P.Pokorný ),
- informace o parcelách ze dne 7.8.2010, 24.5.2010 a 10.5.2010,
- kopie katastrální mapy ze dne 9.8.2010,
- plná moc k zastupování ze dne 1.11.2008 pod ev.č.0188/2008,
- vyjádření k uložení přípojky - Město Loštice ze dne 28.6.2010, č.j. 735/2010,
- rozhodnutí povolení zvláš. užívání místní komunikace - MěÚ Loštice ze dne 7.7.2010, č.j.735/2010/1,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ( Město Loštice - parc.č.1369 a 1370 ) ze dne 12.7.2010,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ( Z.Šimek - parc.č.1896/74 ) ze dne 18.6.2010,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ( I.Ruprechtová a P.Pokorný - parc.č.1363/1 ) ze dne 23.6.2010,
- nesouhlas s provedením stavby ( J.Briknerová ) ze dne 12.5.2010,
- vyjádření MěÚ Mohelnice - odbor ŽP ze dne 1.9.2010,
- vyjádření ČR - MO, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno ze dne 4.1.2010, č.j.3790/14791/2009-1383-ÚP-OL,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Praha ze dne 28.5.2010, zn.K1027571341,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.5.2010, zn.1085/10/156,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha ze dne 10.5.2010, č.j.56227/10,
- vyjádření SMP, a.s. Ostrava, provozní středisko Šumperk ze dne č.j.,
- vyjádření ŠPVŠ, a.s. Šumperk ze dne 7.6.2010, zn.021/06/2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Zdeněk Šimek, Jiří Hepnárek, Božena Hrubá, Alena Francová, Jarmila Birknerová, Petr Pokorný, Ivana Ruprechtová, Ing. Rudolf Hrubý, Milena Komárková, Radka Kocábová, Ivo Furmánek, Ing. Tomáš Zdráhal, Mgr. Blanka Zdráhalová

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**UPOZORNĚNÍ:**

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- V souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací upozorňujeme, že se pozemek nachází **na území s archeologickými nálezy** ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou :

Ing. Milan Rybníkář - projektování elektrických zařízení, Nemile č.p. 5, 789 01 Zábřeh  
( který zastupuje ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín )  
Město Loštice, IDDS: wneb267

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úředních deskách MěÚ Loštice a MěÚ Mohelnice. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené. Totéž rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města : [www.mu-mohelnice.cz](http://www.mu-mohelnice.cz).

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se dle § 25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou :

Zdeněk Šimek, Bezděkov č.p. 33, 783 25 Bouzov  
Jiří Hepnárek, Anglická č.p. 4119/8, 796 01 Prostějov I  
Božena Hrubá, Sídliště č.p. 553, 783 13 Štěpánov u Olomouce  
Alena Francová, Hlavní č.p. 125, 691 85 Dolní Dujanovice  
Jarmila Birknerová, Na Sídlišti č.p. 280, 783 49 Lutín  
Petr Pokorný, Sídliště č.p. 687/1, 789 83 Loštice  
Ivana Ruprechtová, Sídliště č.p. 687/1, 789 83 Loštice  
Ing. Rudolf Hrubý, Uničovská č.p. 197/9, 785 01 Šternberk I  
Milena Komárková, Pod Luštěm č.p. 663/22, 789 83 Loštice  
Radka Kocábová, Vodní č.p. 255/21, 789 85 Mohelnice  
Ivo Furmánek, Moravičanská č.p. 186/7, 789 83 Loštice  
Ing. Tomáš Zdráhal, U Rybníků č.p. 678/17, 789 83 Loštice  
Mgr. Blanka Zdráhalová, U Rybníků č.p. 678/17, 78983 Loštice,

Petr Nantl  
pověřený vedením odboru výstavby

"otisk úředního razítka"

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne : 24. 10. 2010

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
739 83 LOŠTICE

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

žadatel - doručováno jednotlivě

Ing. Milan Rybníkář - projektování elektrických zařízení, Nemile č.p. 5, 789 01 Zábřeh ( který zastupuje ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín )

obec - doručováno jednotlivě

Město Loštice, IDDS: wneb267

ostatní účastníci - doručováno veřejnou vyhláškou

Zdeněk Šimek, Bezděkov č.p. 33, 783 25 Bouzov

Jiří Hepnárek, Anglická č.p. 4119/8, 796 01 Prostějov 1

Božena Hrubá, Sídliště č.p. 553, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Alena Francová, Hlavní č.p. 125, 691 85 Dolní Dujanovice

Jarmila Birknerová, Na Sídlišti č.p. 280, 783 49 Lutín

Petr Pokorný, Sídliště č.p. 687/1, 789 83 Loštice

Ivana Ruprechtová, Sídliště č.p. 687/1, 789 83 Loštice

Ing. Rudolf Hrubý, Uničovská č.p. 197/9, 785 01 Šternberk 1

Milena Komárková, Pod Luštěm č.p. 663/22, 789 83 Loštice

Radka Kocábová, Vodní č.p. 255/21, 789 85 Mohelnice

Ivo Furmánek, Moravičanská č.p. 186/7, 789 83 Loštice

Ing. Tomáš Zdráhal, U Rybníků č.p. 678/17, 789 83 Loštice

Mgr. Blanka Zdráhalová, U Rybníků č.p. 678/17, 78983 Loštice,

dotčené orgány - doručováno jednotlivě

Městský úřad Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

vývěska

Městský úřad Loštice + úřední deska, IDDS: wneb267

Městský úřad Mohelnice + úřední desky, U Brány č.p. 2, 789 85 Mohelnice