

JS 21462559

125

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE	č. dopor.
Došlo: 12-08-2010	zpracov.
Č.j.: 1234/2010	ukl. znak
Přílohy:	

č.j. 024 EX 3028/08-65

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Šumperku č.j. 22 Nc 3007/2008-6 dne 10.9.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 19 Ro 694/2008-37, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 17.04.2008 a který se stal pravomocným dne 07.06.2008, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinnému: Miroslav Linet, bytem Pod Střelnicí 232/11, 78983, Loštice, nar. 19.08.1980

k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 16 722,53 Kč s úrokem z prodlení 25,000% ročně z částky 12 154,54 Kč od 13.03.2008 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 670,00 Kč, jakož i k vymození povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 14.9.2010 ve 14.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 540196 Loštice			
Kat.území: 686883 Loštice	List vlastnictví: 1577			
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1277/1	81	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Loštice, č.p. 232	bydlení		1277/1 1277/2, LV:10001

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, přípojka elektrické energie a žumpa.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a neupraveným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1 (obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyň, koupelna, WC, chodba a kotelna). Rodinný dům je založen na betonových základových pásech. Původní svíslé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 70 cm, zdivo přístavby je z cihel tl. 45 cm z jihovýchodní části s izolací proti zemní vlhkosti. Stropní konstrukci nad 1.NP tvoří hrdíska desky uložené do I profilů. Střecha je sedlová s krytinou z osinkocementu. Klempířské

konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří břizolitová omítka, sokl tvoří keramický obklad. Vnitřní omítky jsou vápenné, v kuchyni, v koupelně a na WC je proveden keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, kryté PVC, v koupelně a WC je keramická dlažba. Schodiště na půdu je ocelové, vnější. Okna jsou plastová EURO. Vstupní dveře jsou dřevěné plné, vnitřní dveře jsou dřevěné prosklené. Dveře na půdu jsou ocelové. V koupelně se nachází vana a umývadlo, záchod je splachovací kombi. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě: elektro a veřejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Zdrojem tepla jsou kamna na tuhá paliva s rozvody ÚT a elektrokotel. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dle zjištěných informací byl dům kolaudován v roce 1967, přestavba domu proběhla v roce 1985, v roce 2000 byla vyměněna původní okna za nová plastová okna EURO. Ke dni ocenění se dům nachází v průměrném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3028/08-60 ze dne 4.12.2009 částkou ve výši 700.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 22.9.2009, č.j. 224-2654/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 466.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 30280822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 11.8.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Proti seženo dne: 12.08.2010

Jejímuto dne:

Pavla Fučíková
MĚSTSKÝ ÚŘAD
789 83 LOŠTICE