

(96)

Zápis a usnesení č. 91 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 21. 6. 2010

Přítomni: PhDr. Ctirad Lolek, Mgr. Lubomír Faltus, Vlastislav Heidenreich, Petr Fialek

Omluven: Milan Novák

Starosta předložil radním následující program zasedání:

- Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 89
- Organizační a majetkové záležitosti
- Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila.

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 90

Usnesení 90/1835: *RM bere na vědomí nabídku firmy Salamon Loštice. RM pověřuje starostu, aby ještě oslovil minimálně dvě firmy, které by mohly předložit nabídku k opravě střechy radnice.*

Odpovědi s nabídkami ještě nedošly.

Usnesení 90/1836:

a) RM bere na vědomí návrh P. Fialka na odprodej skateparku i s budovou

b) RM pověřuje zastupitele pana M. Nováka prověřit možnosti změny nájmu jiné organizaci (pořádek, podmínky atd.)

Milan Novák nebyl přítomen.

Usnesení 90/1837: *RM pověřuje starostu k získání stanoviska záchranného sboru k instalované závoře. Aby se zamezilo průjezdu vozidel do zámeckého parku po hrázi rybníka, budou na cestu umístěny překážky, které musí být viditelně označeny a odpovídat platným zákonům a vyhláškám.*

Starosta o tomto problému jedná, zatím není žádný výsledek.

Usnesení 90/1838: *RM pověřuje starostu řešením problému údržby části domu č. p. 122 se stavebním odborem Městského úřadu Mohelnice.*

Starosta jednal na Stavebním úřadě. Jednal i se spolumajitelem nemovitosti, který podniká také kroky k nápravě, zatím bez výsledku.

Vzhledem k tomu, že nebyly uloženy žádné jiné úkoly a k zápisu ani k usnesení nebyly žádné připomínky, byl tento poměrem hlasů 4:0:0 schválen.

1. RM projednala návrh vnitřního předpisu č.1/2010 – Spisový a skartační řád po připomínkování zaměstnanců MěÚ Loštice – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1839: *RM schvaluje Vnitřní předpis č.1/2010 – Spisový a skartační řád s účinností od 1.7.2010, dle přílohy a ruší spisový a skartační řád vydaný dne 17. 10. 2005 pod č. usnesení 66/1170 s účinností od 18. 10. 2005 a Dodatek č.1/2006 ze dne 18.10.2005 – Spisové znaky.*

2. RM na základě protokolu Oblastního inspektorátu práce č. j. 4740/024/1677/10.31/15.2 a kontroly provedené dne 25. 4. 2010 starostou města PhDr. Ctíradem Lolkem a závažnosti zjištěných nedostatků v oblasti bezpečnosti práce a po projednání schválila poměrem hlasů 3:1:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1840: RM schvaluje návrh předložený starostou města na odejmutí osobního ohodnocení řediteli ZŠ Loštice na dobu tří měsíců a ukládá řediteli ZŠ Loštice přijmout opatření k odstranění nedostatků v termínech tak, jak jej uvádí protokol Oblastní inspekce práce.

3. RM projednala pracovněprávní záležitosti – poskytnutí peněžního daru ze SF města u příležitosti odchodu do starobního důchodu, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1841: RM schvaluje poskytnutí peněžního daru z prostředků sociálního fondu zaměstnancům u příležitosti odchodu do starobního důchodu zaměstnance – viz příloha, dle zásad pro poskytnutí odměn a darů ze SF, dle VP č.2/2009.

4. RM projednala informaci o možnosti využití revolvingového fondu MŽP
RM bere informaci o revolvingovém fondu MŽP na vědomí.

5. RM projednala nabídku firmy MSEM – Frýdek-Místek na zajištění rekonstrukce části VO – Žádlovice – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1842: RM schvaluje předloženou nabídku firmy MSEM – Frýdek-Místek na zajištění části rekonstrukce VO v Žádlovicích – cena 57.840 Kč vč. DPH

6. RM projednala informaci odboru strukturálních fondů MV ČR o spuštění dalšího komunikačního kanálu – diskusního fora – viz příloha

RM bere informaci odboru strukturálních fondů MV ČR na vědomí.

7. RM projednala žádost firmy PROJEKCE – Ing. arch. Milan Heidenreich, Mohelnice o vyjádření k demolici RD č. 218, Loštice, ulice Hradská – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1843: RM schvaluje demolici rodinného domu čp.218, Loštice, ul. Hradská za předpokladu dodržení všech platných zákonů, vyhlášek a nařízení a zajištění náhradního napojení inženýrských sítí, které jsou případně na nemovitost čp. 218 napojeny.

8. RM projednala informaci Městského úřadu Mohelnice – jako obce s rozšířenou působností - o rozpracování úkolů krizového plánu kraje – viz příloha

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1844: RM bere informaci o úkolech krizového plánu na vědomí a ukládá starostovi města v této věci spolupracovat s příslušnými orgány.

9. RM projednala žádost vodohospodářského zařízení Šumperk, a. s. Jílová 6, Šumperk na odkoupení splaškové kanalizace v ulicích – Na Výsluní, část splaškové kanalizace – ulice Hradská, část splaškové kanalizace – ulice K Pešti – viz příloha

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1845: RM schvaluje prodej části hlavního řadu splaškové kanalizace, a to:

- ulice Na Výsluní
- část v ulici Hradská

- část v ulici K Pešti – hlavní kanalizační řad pro 10 RD a 3 RD

vše v celkové výši 3,280.736,92 Kč

a doporučí ZM prodej části hlavního řadu splaškové kanalizace rovněž odsouhlasit.

10. RM projednala žádost ZO ČZS Loštice-Barborka na odkoupení části pozemku p. č. 1929 o vým. 36m² /nová parcela dle GP 910-44/2009 – p. č. 1929/2/ a část pozemku p. č. 1940 o vým. 123m² /nová parcela dle GP 910-44/2009 – p. č. 1940/2/ - vše v k. ú. Loštice.

Na pozemcích se nachází vodní nádrže pro zásobování zahrádkářské osady užitkovou vodou. - viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1846: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice část pozemku p. č. 1929 o vým. 36m² /nová parcela dle GP 910-44/2009 – p. č. 1929/2/ a část pozemku p. č. 1940 o vým. 123m² /nová parcela dle GP 910-44/2009 – p. č. 1940/2/ - vše v k. ú. Loštice.

11. RM projednala žádost p. Jaroslava Gepperta, Na Pešti 11, Loštice o pronájem části pozemku p. č. 345 – lesní pozemek v k. ú. Žádlovice o vým. cca 300 m² - viz příloha – žádost + mapa. Pozemek je v současné době v pronájmu Loštické lesní. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1847: RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 345 – lesní pozemek v k. ú. Žádlovice o vým. cca 300 m² . V případě užívání pozemku je podmínkou dodržovat všechny platné předpisy a nařízení týkající se lesních pozemků.

12. RM projednala žádost o vyjádření k územní studii, která řeší zastavění pozemků v lokalitě U Valchy a ulice Jevičská. Jedná se o výstavbu RD a bytových domů – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1848: RM schvaluje předložený návrh územní studie, který řeší zastavění pozemků v lokalitě B/5/25/2/30 RD a návrh bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

13. RM projednala vydané stavební povolení – stavební úpravy výrobní haly A. W. spol. s r. o. Loštice.

RM bere oznámení na vědomí

14. RM projednala žádost firmy Vítězslav Pavlas, Plynoprojekce, Žerotínova 36, Šumperk o vyjádření k akci „PD-REKO NTL MS Loštice, ul. K Pešti“. Jedná se o rekonstrukci hlavního plynovodního řadu včetně přípojek a přeložky HUP. Rekonstrukcí budou dotčeny pozemky Města Loštice :

- nová trasa – p. č. 207, p. č. 237/1, p. č. 293, p. č. 288, p. č. 279, p. č. 2238/2, p. č. 259/2
- původní trasa – p. č. 293, p. č. 279, p. č. 295/2, p. č. 287/2

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1849: RM schvaluje realizaci stavby na pozemcích města za předpokladu:

- bude v plném rozsahu dodržen zákon č. 13/1997 Sb. v platném znění
- bude uzavřena smlouva o věcném břemeni
- pozemky budou uvedeny do původního stavu
- bude zajištěn bezpečný vstup a vjezd do RD
- v nové trase budou respektovány již uložené inženýrské sítě a bude zajištěno jejich nepoškození

- **v nové trase bude respektováno již vydané stavební povolení a projektová dokumentace na uložení nového kanalizačního řadu /inv. VHZ a. s. Šumperk/**

15. RM projednala předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemcích Města Loštice:

– p. č. 207, p. č. 237/1, p. č. 293, p. č. 288, p. č. 279, p. č. 2238/2, p. č. 259/2

– viz příloha – smlouva, mapa, jednorázová úhrada za VB

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1850: RM schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemcích Města Loštice:

- **p. č. 207, p. č. 237/1, p. č. 293, p. č. 288, p. č. 279, p. č. 2238/2, p. č. 259/2 za jednorázovou úhradu za VB ve výši 15.850,- bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů v době provedení úhrady za VB**

16. RM projednala předložený návrh na změnu dodatku č. 2 ke smlouvě o uložení sedimentu z akce „VN Loštice – odstranění nánosů „na zřízení trvalé skládky sedimentu z rybníku na parcele p. č. 187 – k. ú. Žádlovice. Dodavatel sedimentu - firma POHL cz, a. s. odštěpný závod Opava, se sídlem Holasická 1632/57, Opava. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1851: RM schvaluje předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o uložení sedimentu z akce „VN Loštice – odstranění nánosů“ , a to v plném rozsahu.

17. RM projednala žádost firmy VAVRIS s. r. o., Inženýrské stavby, Šumperk o uložení přebytečného materiálu z akce – rekonstrukce plynovodního řadu a přípojek na ulici Nová, Loštice – na část parcely p. č. 1729/2 – viz příložená mapa. Uložení přebytečného materiálu na výše uvedenou parcelu by bylo dočasné – do ukončení akce. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1852: RM souhlasí s dočasným uložením přebytečného materiálu z akce rekonstrukce plynovodního řadu a přípojek na ulici Nová na parcele 1729/2 s tím, že pověřuje starostu najít s firmou VAVRIS možný jiný způsob řešení.

18. RM projednala žádost paní Lydie Harastejové na prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě 749 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1853: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě č.749 na Hradské ulici v Lošticích paní Lydii Harastejové do 30. 06. 2011.

19. RM projednala žádost pana Ladislava Vykydala na prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě č 63 na nám. Míru v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1854: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě č 63 na nám. Míru v Lošticích panu Ladislavu Vykydalovi do 31. 12. 2010.

20. RM se seznámila s oznámením o pořádání hudebního festivalu „Antidostavník“ v prostorách restaurace Na Pešti dne 28. 8. 2010 se žádostí o zapůjčení pódia na tuto akci. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1855: RM bere na vědomí oznámení o pořádání akce „Antidostavník“ v prostorách restaurace Na Pešti dne 28. 8. 2010. RM nesouhlasí se zapůjčením pódia pořadatelům této akce z důvodu poškození v loňském roce.

21. RM se seznámila se žádostí MKS Loštice o navýšení finančního limitu pokladny MKS v měsíci červnu na výši 85 000,- Kč z důvodu zajištění „Loštických slavností hudby a tvarůžků“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1856: RM souhlasí s navýšením finančního limitu MKS Loštice v měsíci červnu na částku 85 000 Kč.

22. RM se seznámila se žádostí MKS Loštice o schválení omezené pracovní doby v MKS v měsících červenci a srpnu z důvodů kulturních letních prázdnin, čerpání dovolené a vybrání přesčasových hodin. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1857: RM souhlasí s omezenou pracovní dobou v MKS Loštice po dobu měsíců červenec a srpen 2010.

23. RM se seznámila s rozsudkem Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 5. 2010 ve sporu města Loštice a paní Bohumily Juříčkové o vyklizení prostor „Květinky“ v domě čp. 63. Rozsudek dal plně za pravdu městu Loštice.

RM vzala toto na vědomí.

24. RM se zabývala na základě upozornění občanů stížnostmi na postup při sečení trávy na městských pozemcích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1858: RM vyslovila nespokojenost s technologií sečení trávy na městských pozemcích. RM ukládá starostovi projednat nápravu s p. Kindlem.

25. RM poměrem hlasů 4:0:0 schválila toto usnesení:

Usnesení 91/1859: RM souhlasí s použitím znaku města ve vyobrazení nového znaku tzv. „Tvarůžkového království“.

26. RM se seznámila s oznámením MÚ Mohelnice, odboru životního prostředí o zahájení vodoprávního řízení ve věci vydání souhlasu k provedení přeložky VN na pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích sousedících a zároveň k provedení stavby v záplavovém území z důvodu realizace stavby „Moravičřany, Třebůvka – hrázování v k. ú. Loštice na p. č. 734, 1725/1 a 1751/1.

RM vzala tuto informaci na vědomí.

27. RM se seznámila s lesním hospodářským plánem pro lesní hospodářský celek Město Loštice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1860: RM souhlasí s předloženým lesním hospodářským plánem pro lesní hospodářský celek Město Loštice.

28. RM se seznámila s platovým výměrem paní Květoslavy Kobzové, pověřené řízením Mateřské školy. Viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1861: RM souhlasí s platovým výměrem paní Květoslavy Kobzové, pověřené řízením Mateřské školy.

29. RM se seznámila se žádostí Základní umělecké školy A. Kašpara Loštice o rozpuštění finančních rezerv od KU Olomouckého kraje na platy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1862: RM schvaluje finanční odměny v ZUŠ Loštice, viz příloha.

30. RM za přítomnosti ředitele ZŠ Mgr. M. Mazala provedla otevírání obálek s nabídkami oslovených firem na veřejnou zakázku pro akci „Oprava kuchyně v ZŠ Loštice“

/Rekonstrukce podlahy a elektroinstalace školní kuchyně/. Byly otevřeny tři obálky s nabídkami jednotlivých firem. Viz příloha – protokol

- a) Němec Miroslav, Žádlovice 16, Loštice
- c) Stavkomplet s. r. o., Třebovská 34, Mohelnice
- d) Sanco Systems s. r. o., Na Zákopě 524, Olomouc

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 91/1863: RM na základě nejnižší nabídky – 1 240 267,- Kč vč. DPH vybrala firmu Němec Miroslav, Žádlovice 16, 789 83 Loštice.

Dne 21. 6. 2010 zapsal Petr Fialek

PhDr. Ctirad Lolek
starosta města



Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta města

Vyvěšeno dne: 28. 06. 2010

Sejmuto dne: