

14

Městský úřad Mohelnice - odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
telefon 583 452 111, fax 583 452 151
www.mohelnice.cz

e-mail: mesto@mohelnice.cz, IDDS: 6qtbthy

DS 73446465

Vyřizuje:

ing. Jana Bártová
samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic
pověřená úřední osoba
tel:583 452 167

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE		č. dopor.
Došlo: - 1 -02- 2012		zpracov. TO/SC
Č. j.: 168/2012		ukl. znak
Přílohy:		

Sp.zn.: SURI-961/2011/Ba

Č.j.: SURI/2707-12/Bart

Mohelnice, dne 30.1.2012

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.12.2011 podala

ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy skladové haly, Loštice, Moravičanská ul.
(areál firmy)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 584/2, 584/4 v katastrálním území Loštice.

Stavba obsahuje:

- Stávající skladová hala na pozemcích p.č. 584/1 a 584/4 k.ú. Loštice bude upravena v jeden funkční celek s nosnou konstrukcí z ocelových válcovaných profilů, opláštění haly bude z ocelových C kazet, zastřešení pultovou střechou, výška u hřebene, který je orientován severovýchod- jihozápad, +6,77m a u okapu +5,225. Napojení haly na inženýrské sítě a příjezd stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Čurda, ČKAIT 0101092, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, která je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Odpad vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy s ním souvisejícími.
3. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být žádáno u příslušného městského úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Staveniště musí být označeno tabulkou "Stavba povolena". O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení nosné rámové konstrukce
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu stavební podnikatel písemnou formou oznámen.

Stavba může být dle § 122 užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZLKL, s.r.o., Moravičanská 581/29, 789 83 Loštice

Odůvodnění:

Dne 5.12.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.1.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

14

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Za účastníky řízení byli pojati vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Doklady:

- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 19.12.2011 list vl. 1480, ze dne 16.6.2011 list vl. 1533,
- informace o parcelách KN ze dne 19.12.2011,
- snímek z pozemkové mapy,
- vyjádření MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí, dle zákona o odpadech ze dne 31.10.2011 zn. ŽP/28938-11/87-11/Pot.

Stanoviska sdělili:

- HZS Olomouckého kraje, územní odbor SEVER, Šumperk ze dne 26.10.2011 č.j. HSOL-5637-2/2011,
- KHS Olomouckého kraje, územní pracoviště, Šumperk ze dne 2.11.2011 č.j. M3SU2028S/2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromír Ambrož, Sokolská č.p. 577/22, 789 83 Loštice
Eliška Bartoňová, Sokolská č.p. 555/26, 789 83 Loštice
Jana Bartoňová, Sokolská č.p. 577/22, 789 83 Loštice
Jaroslav Boxan, Sokolská č.p. 553/12, 789 83 Loštice
Ladislava Boxanová, Sokolská č.p. 553/12, 789 83 Loštice
Zina Břundová, Sokolská č.p. 577/22, 789 83 Loštice
František Čížek, Sokolská č.p. 585/18, 789 83 Loštice
Věra Čížková, Sokolská č.p. 585/18, 789 83 Loštice
Alena Ellnerová, Sídliště č.p. 724/6, 789 83 Loštice
Zdeněk Ellner, Sokolská č.p. 555/26, 789 83 Loštice
Jindřiška Ellnerová, Sokolská č.p. 555/26, 789 83 Loštice
Stanislav Geppert, Sokolská č.p. 585/18, 789 83 Loštice
Jiří Hadra, Jižní č.p. 741/22, 789 83 Loštice
Jarmila Hejná, Sokolská č.p. 552/10, 789 83 Loštice
Dušan Hoffmann, Pobučí č.p. 48, Jestřebí, 789 01 Zábřeh
Jarmila Hoffmannová, Pobučí č.p. 48, Jestřebí, 789 01 Zábřeh
Zbyněk Klecker, Staškova č.p. 686/40, 789 85 Mohelnice
Radka Kocábová, Vodní č.p. 255/21, 789 85 Mohelnice
Alois Konečný, Sokolská č.p. 557/30, 789 83 Loštice
Marta Konečná, Sokolská č.p. 557/30, 789 83 Loštice
Radoslav Kotek, Sokolská č.p. 553/12, 789 83 Loštice
Jaromíra Kotková, Sokolská č.p. 553/12, 789 83 Loštice
Jan Kraus, Sokolská č.p. 584/16, 789 83 Loštice
František Křištofík, U Rybníků č.p. 680/25, 789 83 Loštice
Anna Křištofíková, U Rybníků č.p. 680/25, 789 83 Loštice

- Jiří Kuba, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Pavla Kubová, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Jana Kulatá, Sokolská č.p. 557/30, 789 83 Loštice
- František Kulatý, Sokolská č.p. 557/30, 789 83 Loštice
- Alena Melhubová, Sokolská č.p. 553/12, 789 83 Loštice
- Miroslav Mořka, Sokolská č.p. 554/24, 789 83 Loštice
- Marie Mořková, Sokolská č.p. 554/24, 789 83 Loštice
- Miroslav Neubauer, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Marie Neubauerová, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Gerda Příkopová, Mošnerova č.p. 1232/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Josef Rašner, Sokolská č.p. 554/24, 789 83 Loštice
- Antonie Rašnerová, Sokolská č.p. 554/24, 789 83 Loštice
- Zdenka Skývová, Sokolská č.p. 577/22, 789 83 Loštice
- Pavel Slouka, Sokolská č.p. 554/24, 789 83 Loštice
- Vlasta Slouková, Sokolská č.p. 554/24, 789 83 Loštice
- Bohumil Till, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Marcela Tillová, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Oldřich Vaňák, Sokolská č.p. 584/16, 789 83 Loštice
- Marie Vaňáková, Sokolská č.p. 584/16, 789 83 Loštice
- Radoslava Veselá, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Josef Veselý, Sokolská č.p. 556/28, 789 83 Loštice
- Marie Vitásková, Sokolská č.p. 577/22, 789 83 Loštice
- Jaroslav Vykydal, Sokolská č.p. 552/10, 789 83 Loštice
- Helena Vykydalová, Sokolská č.p. 552/10, 789 83 Loštice
- Alois Zimmermann, Sokolská č.p. 557, 789 83 Loštice
- Marie Zimmermannová, Sokolská č.p. 557, 789 83 Loštice
- Jan Ellner, Sídliště č.p. 724/6, 789 83 Loštice
- Zdeňka Rosulková, nám.Míru č.p. 53/15, 789 83 Loštice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Pokorný
vedoucí odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 02.02.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
789 83 LOŠTICE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.12.2011.

Obdrží:

navrhovatelé
ZLKL, s.r.o., IDDS: 2fqc8tm

ostatní účastníci (dle §144 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků doručováno veřejnou vyhláškou)

MěÚ Mohelnice – úřední desky
MěÚ Loštice – úřední desky

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územ. odbor Šumperk, IDDS: ufiiaa6d

ostatní

Město Loštice, Městský úřad Loštice, IDDS: wneb267