

## Zápis a usnesení č. 74 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 14. 9. 2009

Přítomni:

PhDr. Ctirad Lolek, Mgr. Lubomír Faltus, Petr Fialek, Milan Novák

Omluven: Vlastislav Heidenreich

- 1) Starosta předložil radním následující program zasedání:
  - Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 73
  - Organizační a majetkové záležitosti
  - Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila. Poměr hlasování je uváděn takto:  
PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

- 2) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 73. K bodu usnesení č.73/1505 Byla projednána stížnost manželů Babůrkových s dodavatelskou firmou MODOS a.s. a stavebním dozorem na místě samém bylo rozhodnuto o provedení opravy fasády způsobené při akci rekonstrukce Ztracené ulice. Opravy rohu fasády a zapravení přívodu plynu pro dodavatelskou firmu do 30.9.2009 provede firma Němec. Vzhledem k tomu, že nebyly uloženy žádné další úkoly a k zápisu ani k usnesení nebyly žádné připomínky, byl tento poměrem hlasů 4:0:0 schválen.
- 3) Rada města projednala žádost České spořitelny a.s., která hodlá v pronajatých prostorách realizovat stavební úpravy, které spočívají v odstranění skleněných nástaveb a přepážek, půdorysné úpravy, nové členění prostor, úprava podlahových krytin, úpravy EZS, úpravy v datových a silových rozvodech – viz Příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:  
**Usnesení č. 74/1515 – RM schvaluje záměr nájemce České spořitelny a. s. s provedením úprav interiéru pobočky ČS a. s. v Lošticích, v budově č.p. 66, která je ve vlastnictví města Loštice za předpokladu, že bude v plném rozsahu dodržen zákon č. 183/2006 Sb. – posouzení odborem výstavby Mohelnice, nedojde k narušení statiky budovy, nebudou provedeny zásahy do nosných konstrukcí budovy a nedojde k omezení činnosti Městského úřadu Loštice.**
- 4) Rada města projednala smlouvu s Českou spořitelnou a.s., o právu k provedení stavby a souhlas s prováděním odpisů vynaložených finančních prostředků na technické zhodnocení pobočky, a že vlastník nemovitosti nezvýší cenu svého hmotného majetku o provedené technické zhodnocení. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:  
**Usnesení č. 74/1516 – RM schvaluje znění předložené smlouvy, která je přílohou tohoto zápisu.**
- 5) RM vzala na vědomí oznámení MěÚ Mohelnice zprávu o závěrečné prohlídce – kolaudace akce – pokládka NN vedení do země – ulice Komenského, Malé Náměstí, Náměstí Míru. Jednání se uskutečnilo 9.9.2009. Připomínky: Nutno upravit prostory na Malém Náměstí.

- 6) RM vzala na vědomí oznámení MěÚ Mohelnice – odboru životního prostředí o povolení VHZ Šumperk – nakládání s podzemními vodami – k odběru podzemních vod z vodního zdroje kopané studny na parc. č. 1729/6 v k. ú. Loštice.
- 7) RM projednala stížnost paní Boženy Pavlákové, Jevíčská 85 Loštice na poškozování domu a ukládá starostovi města stížnost prošetřit na místě.
- 8) RM vzala na vědomí stížnost Ing. Aleše Adama. Stanovisko k této stížnosti:  
 a) Jak ukazuje fotodokumentace pořízená v době stavby, je situace s údajným porušením statiky budovy pana Adama stejná jak před zahájením stavby.  
 b) Vyšším chodníkem bylo vyhověno dlouholetému požadavku pana Adama k zabránění vtékání povrchových vod do jeho dvora v době záplavových dešťů.
- 9) RM projednala možnost jednostranného zvýšení nájemného dle zákona č. 107/2006 Sb. – ve znění pozdějších předpisů (tj. zák. č. 150/2006Sb). Jedná se o byty dříve vystavěné a přidělené uživatelům. Možnost jednostranného zvyšování nájemného v bytech s regulovaným nájemným pro město Loštice končí k 31. 12. 2010. Další zvyšování nájemného v příštích letech v bytech ve vlastnictví města Loštice bude možné pouze dohodou.  
 Zvýšení nájemného v roce 2010 – vychází ze vzorců uvedených v zákoně č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., obč. zák., ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond je zastaralý, rada nepřistoupila na možné maximální zvýšení nájmu a stanovila novou výši nájemného na 28 Kč/m<sup>2</sup>. U bytů se sníženou kvalitou (2) se nájem zvyšuje na 18 Kč/m<sup>2</sup>.  
 V bytech, kde je stanoveno nájemné dle zvláštního režimu – dle znaleckého posudku – to jsou byty vystavěné z dotace SFRB v ulici Hradská – jedná se o 33 bytových jednotek, je změna nájemného možná dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.  
 Po projednání schválila RM poměrem hlasů 3:0:1 toto usnesení:  
**Usnesení 74/1517 – RM schvaluje jednostranné zvýšení nájemného pro rok 2010 v bytech s regulovaným nájemným, které jsou ve vlastnictví města Loštice, viz příloha.**
- 10) RM projednala nové přílohy nájemních smluv s organizací Úsovsko, a. s. Klopina s tím, že se do smluv promítlo navýšení průměrných cen pozemků v daných kat. územích. Viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:  
**Usnesení 74/1518 - RM schvaluje přílohu č. 2 k nájemní smlouvě č. 3/2007 a přílohu č. 2 ke smlouvě č. 799/2007 – pronájem pozemků organizací Úsovsko, a. s. Klopina.**
- 11) RM projednala žádost Patrika Koukola o prominutí poplatků ze vstupného z hudebního koncertu „Antidostavník“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:  
**Usnesení 74/1519 - RM schvaluje prominutí poplatků ze vstupného P. Koukolovi z akce „Antidostavník“.**
- 12) RM projednala žádost firmy Emont a. s. o územní souhlas s příčným výkopem na místní komunikaci Pod Lesem, č. parcely 1341/2 z důvodu výstavby přípojky NN. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1520 - RM povoluje příčný výkop místní komunikace Pod Lesem p.č. 1341/2 pro přípojku NN k novostavbě rodinného domu. Při stavebních pracích musí být dodrženy všechny platné zákony.**

- 13) RM projednala výsledky hospodaření města Loštice k 31.8.2009. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1521 - RM schvaluje hospodaření města Loštice k 31.8.2009.**

- 14) RM projednala rozpočtové opatření č. 10/2009. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1522 - RM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2009 - ponížení sociálního fondu.**

- 15) RM doporučuje ZM Loštice vzhledem k složité ekonomické situaci schválit úpravu Dodatku č.3. vnitřní směrnice č.4/2006 Sociální fond a jeho používání vydaného dne 22. 1. 2006 a to zrušit bod č. 4. Příspěvek na ošatné a OOPP nad rámec povinného vybavení. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1523 - RM schvaluje úpravu Dodatku č. 3 k Vnitřnímu předpisu č. 4/2006 – Sociální fond. Rada ukládá starostovi specifikovat poskytování náhrad ošatného matrikáře, při reprezentačních akcích města.**

- 16) RM projednala změnu vymezení funkcí příkazce k 1.9.2009. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1524 - RM schvaluje změnu vymezení funkcí příkazce, správce rozpočtu a hlavní účetní s účinností od 1.9.2009.**

- 15) RM projednala prodloužení nájemních smluv s Petrou Sedlářovou a Gabrielou Roguljičovou. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1525 - RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Petře Sedlářové do 31. 8. 2010. RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Gabriele Roguljičové do 31. 8. 2011.**

- 16) RM projednala žádost firmy METRIE spol.s.r.o. o souhlas obce s výstavbou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1526 - RM schvaluje žádost firmy METRIE spol.s.r.o., Moravičanská 20, 789 83 Loštice, na výstavbu zařízení k výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů na pozemcích 1722/97,1722/8, 1722/6, 1722/7,1722/3, 1722/9, 1722/2, 1722/32/ všechny v k.ú. Loštice - areálu závodu Metrie.**

- 17) RM projednala nabídku smlouvy o dílo Městem Loštice a firmou GHC regio s.r.o. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1527 – RM schvaluje smlouvu č. GHC /2009-08-39 mezi Městem Loštice a firmou GHC regio s.r.o., Sokolská 54/30, 779 00 Olomouc, IČO: 277 90 797, na zpracování žádosti pro financování projektu z Operačního programu Životního prostředí na akci Úspora energie ZŠ a MŠ Loštice.**

- 18) RM projednala žádost manželů Mazalových o schválení napojení svodů a odvodního kanálku do dešťové kanalizace. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

130

**Usnesení 74/1528 - RM schvaluje napojení svodu dešťových vod z parcely 91/1 domu č.p. 91/2 v k.ú. Žadlovice do kanalizačního potrubí pod sjezdem na komunikaci III/37324, které je ve vlastnictví města Loštice.**

19) RM projednala žádost o. s. Respekt a tolerance o pronájem synagogy. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1529 - RM vydává souhlas s vyvěšením záměru pronajmout synagogu o. s. Respekt a tolerance na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, za účelem pořádání koncertů, výstav, přednášek a vzdělávacích programů.**

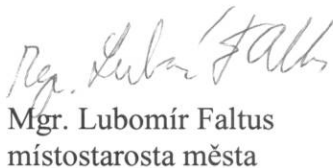
20) RM se seznámila s informací o předvedení univerzálního komunálního stroje Stiga Belos Trans Pro, kterého se zúčastnili C. Lolek, B. Till a Š. Ondrušík. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

**Usnesení 74/1530 - RM schvaluje pronájem univerzálního komunálního stroje Stiga Belos Trans Pro za 30 999,- Kč bez DPH měsíčně, dle smlouvy, viz příloha.**

Zapsal dne 14.9.2009: Petr Fialek



PhDr. Ctirad Lolek  
starosta města



Mgr. Lubomír Faltus  
místostarosta města

*Vyříšeno dne: 14.09.2009*

*Sejmuto dne:*